



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA
nr.362 din 19.09.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D1 – Bulevardul 22 Decembrie, din Municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b” și lit.”d”, alin.4 lit.”d”, alin.7 lit.”k”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că pentru finanțarea proiectului mai sus menționat se are în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.409/2025, Referatul de aprobare nr.409/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D1 – Bulevardul 22 Decembrie, din Municipiul Deva”,

Raportul Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe nr.102464/17.09.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.422/110815/19.09.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.242/110818/19.09.2025, avizul Comisiei de organizare și

dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.322/110817/19.09.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.154/110821/19.09.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D1 – Bulevardul 22 Decembrie, din Municipiul Deva” conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general - Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este de 2.287.605,26 lei fără TVA, respectiv 2.768.002,36 lei cu TVA, din care C+M este de 1.906.593,66 lei fără TVA, respectiv 2.306.978,33 lei cu TVA.

Art.3. - Finanțarea investiției se va face prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, în procentele stabilite prin Ghidul solicitantului, respectiv 85% din totalul cheltuielilor eligibile din FEDR, 13% din bugetul de stat și 2% din totalul cheltuielilor eligibile, la care se adaugă cheltuieli neeligibile/conexe, după caz, fiind suportate din bugetul general al municipiului Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică, prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian – Marius MARA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN



BD 7				Pag 1
OBIECTIV:		Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D1-Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva		
Proiectant:		Conceptyx Energy SRL, Sat Floresti, Comuna Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 12, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI RO32499090		
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții				Anexa Nr. 7
Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D1-Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertiză tehnică	9.763,32	2.050,30	11.813,62
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.763,32	2.050,30	11.813,62
3.5	Proiectare	120.894,96	25.387,94	146.282,90
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.165,70	10.534,80	60.700,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.017,76	2.733,73	15.751,49
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.989,60	1.047,82	6.037,42
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	52.721,90	11.071,60	63.793,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	32.000,00	6.720,00	38.720,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	32.000,00	6.720,00	38.720,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	38.000,00	7.980,00	45.980,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	18.000,00	3.780,00	21.780,00

BD 7				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte D1-Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva				
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	212.421,60	44.608,54	257.030,14
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.874.658,20	393.678,22	2.268.336,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.366,34	916,93	5.283,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	22.700,00	4.767,00	27.467,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	28.000,00	5.880,00	33.880,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.929.724,54	405.242,15	2.334.966,69
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	27.569,12	5.789,52	33.358,64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27.569,12	5.789,52	33.358,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	110.890,00	23.286,90	134.176,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	TOTAL CAPITOL 5	145.459,12	30.546,42	176.005,54
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.287.605,26	480.397,10	2.768.002,36
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.906.593,66	400.384,67	2.306.978,33

BD 7				Pag 3
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte D1-Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva				
1	2	3	4	5
In preturi la data de 28.08.2025; 1 euro = 4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii ianuarie 2024				
Data 28.08.2025		Intocmit arh. Skalkin Ana-Teodora		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Deva		ENERGY S.R.L. IUD. CLUJ		
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro , tel.: 0749 050.404				

Deva, 19 septembrie 2025

Preşedinte de şedinţă
Consilier,

Lucian Marius Maza



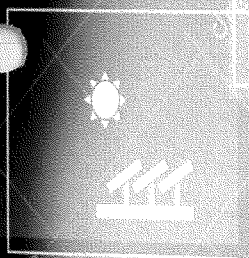
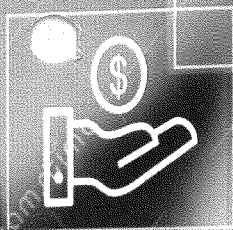
Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

Florina Doris Visirin

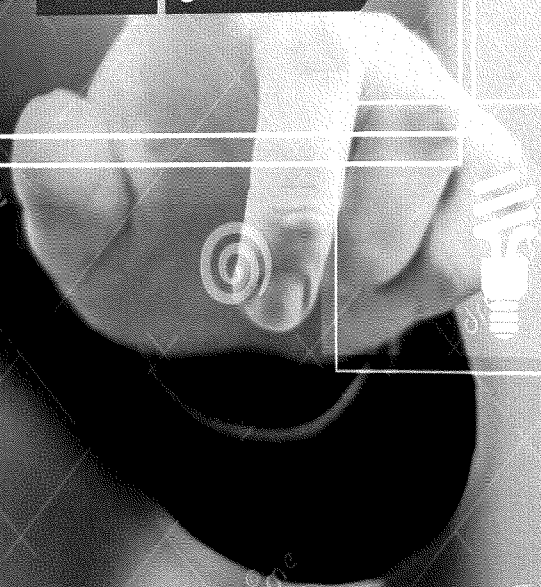
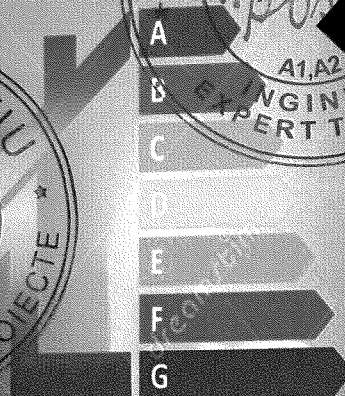
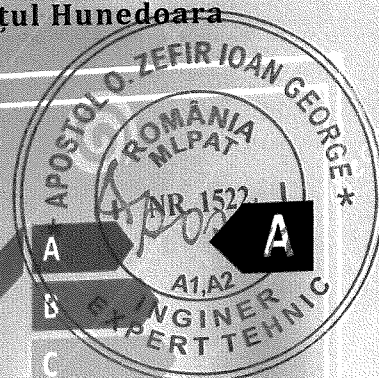
DENUMIREA PROIECTULUI:

"Creșterea eficienței energetice a blocului de
locuințe D1 - Bulevardul 22 Decembrie din
Municipiul Deva"

B-dul 22 Decembrie, nr. 14, bl. D1, localitatea Deva, Județul Hunedoara



**ENERGY
EFFICIENCY**



Faza de proiectare:
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI)

Număr proiect:
632/2025

UR PROIECT

$A_{c.x} := 4.84m^2$ Aria de beton a peretilor pe directia X

$A_{c.y} := 4.84m^2$ Aria de beton a peretilor pe directia Y

Efortul tangential unitar mediu pe fiecare directie in parte:

$$v_{m.x} := \frac{F_b}{A_{c.x}} = 457.48 \cdot \frac{kN}{m^2}$$

$$v_{m.y} := \frac{F_b}{A_{c.y}} = 457.48 \cdot \frac{kN}{m^2}$$

$$v_{adm} := 0.7 \cdot f_{ctd} = 0.38 \cdot \frac{N}{mm^2}$$

$$R_{3.x} := \frac{v_{adm}}{v_{m.x}} = 0.83$$

$$R_{3.y} := \frac{v_{adm}}{v_{m.y}} = 0.83$$

$$R_3 := \min(R_{3.x}, R_{3.y}) = 0.83$$

$R_3 > 0.65$

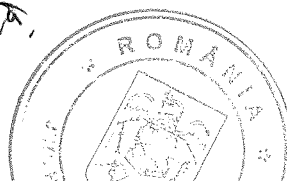
Astfel, in conformitate cu P100-3/2019 art. 8.1.3 Clasa de Risc Asociata
Indicatorului R3 este RslII.



CERT I

Deva, 19 septembrie 2025

Președinte de ședință,
Consilier,
Lucian Mariu Măraș



Contrasemnata,
Secretar General
Florina Doru