



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.363 din 19.09.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Regenerarea urbană a zonei Micro 15”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.5, art.7 alin.6, art.10 alin.4 din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că pentru finanțarea proiectului mai sus menționat se are în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 7 – Regiune pentru cetățeni, Obiectivul specific 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Intervenția Regională 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană Apel de proiecte nr. PRV/7.1.A/2, apel competitiv,

Obiectivul Intervenției Regionale 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană, în cadrul căreia se lansează apelul de proiecte nr. PRV/7.1.A/2, este creșterea accesului populației la spații publice atractive și de calitate și redarea acestora către cetățeni prin transformarea și reinventarea spațiului public din zonele dens populate din intravilanul localităților urbane, într-o abordare integrată,

Hotărârea Consiliului local nr.221/2025 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică - faza Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Regenerarea urbană a zonei Micro 15”,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.417/2025, Referatul de aprobare nr.417/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării unei hotărâri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Regenerarea urbană a zonei Micro 15”,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.424/110815/19.09.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.243/110818/19.09.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.323/110817/19.09.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.155/110821/19.09.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Regenerarea urbană a zonei Micro 15”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Devizul general - faza PT pentru obiectivul de investiții „Regenerarea urbană a zonei Micro 15”, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Valoarea totală a investiției, conform Devizului general - faza Proiect tehnic este de 52.323.676,11 lei fără TVA, respectiv 63.209.511,92 lei cu TVA, din care C+M este de 42.440.777,98 lei fără TVA, respectiv 51.353.341,39 lei cu TVA.

Art.4. - Finanțarea investiției se va face prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 7 – Regiune pentru cetățeni, Obiectivul specific 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Intervenția Regională 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană Apel de proiecte nr. PRV/7.1.A/2, apel competitiv, în procentele stabilite prin Ghidul solicitantului, respectiv 85% din totalul cheltuielilor eligibile din FEDR, 13% din bugetul de stat și 2% din totalul cheltuielilor eligibile, la care se adaugă cheltuieli neeligibile/conexe, după caz, fiind suportate din bugetul general al municipiului Deva.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică, prin compartimentele de specialitate.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian – Marius MARA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

Anexa nr. 2 la Hotărârea
nr. 363 / 2020

Regenerarea urbană a zonei "Micro15"				
Deviz General - zona B1				
Fazele PTI/DTAC				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	5.894.531,71	1.237.851,66	7.132.383,37
1.2.1	Desfaceri și desființări drumuri - CFDP	3.213.935,61	674.926,48	3.888.862,09
1.2.2	Terasamente instalații sanitare - instalații sanitare	630.442,94	132.393,02	762.835,96
1.2.3	Terasamente instalații electrice - instalații electrice	1.047.341,83	219.941,78	1.267.283,61
1.2.4	Desfaceri și desființări arhitectură locuri de joacă - arhitectură	801.258,16	168.264,21	969.522,37
1.2.5	Desfaceri și desființări peisagistică (defrișări) - peisagistică	201.553,17	42.326,17	243.879,34
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.615.271,36	549.206,99	3.164.478,35
1.3.1	Plantații - peisagistică	2.615.271,36	549.206,99	3.164.478,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		8.508.803,67	1.787.058,65	10.295.862,32
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	162.689,28	34.164,75	196.854,03
4.1.20	Instalații sanitare - alimentare cu apă	131.410,12	27.596,13	159.006,25
4.1.21	Instalații sanitare - canalizare menajeră	31.279,16	6.568,62	37.847,78
TOTAL CAPITOL 2		162.689,28	34.164,75	196.854,03
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	264.900,00	53.331,00	318.231,00
3.1.1	Studiu teren (sunt incluse în costul de SF/PUZ, nedefalcate)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	264.900,00	53.331,00	318.231,00
	PUZ - plan cu 10% TVA	114.900,00	21.831,00	136.731,00
	Politică parcarilor	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	340.000,00	69.600,00	409.600,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - plan cu 10% TVA	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7	Consultanță	469.000,00	98.490,00	567.490,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	469.000,00	98.490,00	567.490,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - scriere cerere de finanțare și suport contractare	199.000,00	41.790,00	240.790,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - implementare	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-

3.8	Asistență tehnică	235.000,00	49.350,00	284.350,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	420,00	
3.8.1.2				2.420,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOL 3		1.408.900,00	291.771,00	1.700.671,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru intervenții de bază				
4.1	Construcții și instalații	33.422.253,19	7.018.673,19	40.440.926,38
4.1.1	Organizare zone pietonale- Rampe- arhitectură (măsuri accesibilizare)	57.926,65	12.164,60	
				70.091,25
4.1.2	Organizare zone pietonale- Rampe-rezistență (măsuri accesibilizare)	930.534,41	195.412,23	
				1.125.946,64
4.1.3	Organizare zone pietonale- Scări- arhitectură	30.844,06	6.477,25	
				37.321,31
4.1.4	Organizare zone pietonale- Scări- rezistență	145.903,05	30.639,64	
				176.542,69
4.1.5	Organizare zone pietonale- Pietonale - CFDP	11.724.912,94	2.462.231,72	
				14.187.144,66
4.1.6	Spații verzi - peisagistică	2.404.192,18	504.880,36	
				2.909.072,54
4.1.7	Spații verzi- Alei zone verzi- CFDP	294.973,93	61.944,53	
				356.918,46
4.1.8	Locuri de joacă - rezistență	46.199,74	9.701,95	
				55.901,69
4.1.9	Locuri de joacă împrejurimi locuri de joacă - rezistență	169.946,00	35.688,66	
				205.634,66
4.1.10	Locuri de joacă - CFDP	742.267,21	155.876,11	
				898.143,32
4.1.11	Circulații- Shared space- CFDP	5.434.200,39	1.141.182,08	
				6.575.382,47
4.1.12	Circulații - Pistă pentru biciclete- CFDP	33.194,66	69.707,54	
				401.648,20
4.1.13	Iluminat public zone CFDP max 10 t elagol	2.435.310,36	511.415,18	
				2.946.725,54
4.1.14	Iluminat public zone CFDP - max 15 t elagol	5.150.995,44	1.081.709,04	
				6.232.704,48
4.1.15	Iluminat public zone shared space/spații verzi și pietonale - instalații electrice	630.296,72	132.362,31	
				762.659,03
4.1.16	CCTV- supraveghere video - instalații electrice	337.642,18	70.904,86	
				408.547,04
4.1.17	Instalații electrice pentru irigații - conex	241.186,24	50.649,11	
				291.835,35
4.1.18	Tuburi de tragere- organizare instalații- conex - instalații electrice	376.542,15	79.073,85	
				455.616,00
4.1.19	Instalații pluviale- conex- instalații sanitare	704.235,48	147.889,45	
				852.124,93
4.1.20	Instalații sanitare pentru irigații - conex- instalații sanitare	650.736,90	136.654,75	
				787.391,65
4.1.21	Drenuri grădini de ploaie - conex- instalații sanitare spații verzi- instalații sanitare	581.466,50	122.107,97	
				703.574,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	124.611,30	26.168,38	150.779,68
4.2.1	montaj utilaje instalații electrice- conex	85.440,13	17.942,43	
				103.382,56
4.2.2	montaj utilaje instalații sanitare- conex	39.171,17	8.225,95	
				47.397,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	2.387.120,95	501.295,40	2.888.416,35
4.3.1	Iluminat public - utilaje (stâlpi)	1.620.847,80	340.378,04	
				1.961.225,84
4.3.2	Instalații sanitare- utilaje- conex	655.006,15	137.551,29	
				792.557,44
4.3.3	Bolarzi acționabili electric (pietonal)	111.267,00	23.366,07	
				134.633,07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	-	-	-
	montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	2.194.268,25	460.796,33	2.655.064,58
4.5.1	Spații verzi și locuri de joacă- mobilier urban	2.194.268,25	460.796,33	
				2.655.064,58
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		38.128.233,69	8.006.933,30	46.135.166,99
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.248.394,21	262.162,78	1.510.556,99
	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	221.421,14	46.498,44	
				267.919,58
5.1.1	Cheltuieli conex organizării șantierului	1.026.973,07	215.664,34	
				1.242.637,41
5.1.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului / dobânzii	466.848,56	-	
				466.848,56
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului / dobânzii	-	-	-
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-

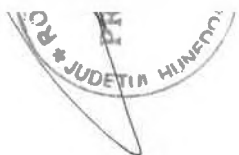
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	212.203,89	-	212.203,89
	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	42.440,78	-	42.440,78
5.2.3				
5.2.4	Cota aferentă CSC -0,5% din C+M	212.203,89	-	212.203,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% din cap. (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4) - MAX 5% DIN BUGETUL	2.368.787,30	497.445,93	2.866.232,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate -PROPAGANDĂ	30.000,00	6.300,00	36.300,00
TOTAL CAPITOL 5		4.114.030,07	785.908,11	4.899.938,18
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 2,5 % din cap. (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 2,5% din cap. (1 + 2 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		52.323.676,11	10.885.835,81	63.209.511,92
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		42.440.777,58	8.912.563,41	51.353.341,39
		1 euro = 4,9777		
Cursul EURO în momentul elaborării prezentei documentații: mai 2025				

Beneficiar
Primăria Municipiului Deva

PRIMAR
LUCIAN IOAN RUS

Intocmit,
S.C. AGORAPOLIS S.R.L.

Deva, 19 septembrie 2025



Președinte de sedință
Consilier
Lucian Marius Măraș



Contrasemnează,
Secretar General
Florentina Donț-Vidină

Anexa nr.1 la Hotărârea M.
363/2025

MEMORIU TEHNIC GENERAL

PROIECT TEHNIC DE ȘI DETALII DE EXECUȚIE

P.TH. + D.E.

Denumirea proiectului/ obiectivului de investiții: **Regenerarea Urbană a zonei "Micro 15"**

Ordonator principal de credite/ investitor: **U.A.T. Municipiul Deva**

Beneficiarul investiției: **U.A.T. Municipiul Deva**

Amplasamentul: **Județul Hunedoara, Municipiul Deva, zona cartierului Micro 15**

Elaborator: **S.C. AGORAPOLIS S.R.L.**

Manager de proiect: **master urbanist Mihaela Pușnava**

Șef de proiect: **arhitect Ionuț Cășuneanu**

Faza de proiectare: **P.TH. + D.E.**

Date de identificare proiectant general:

Office BUCUREȘTI: **Bd. Aviatorilor nr. 63, 011855**

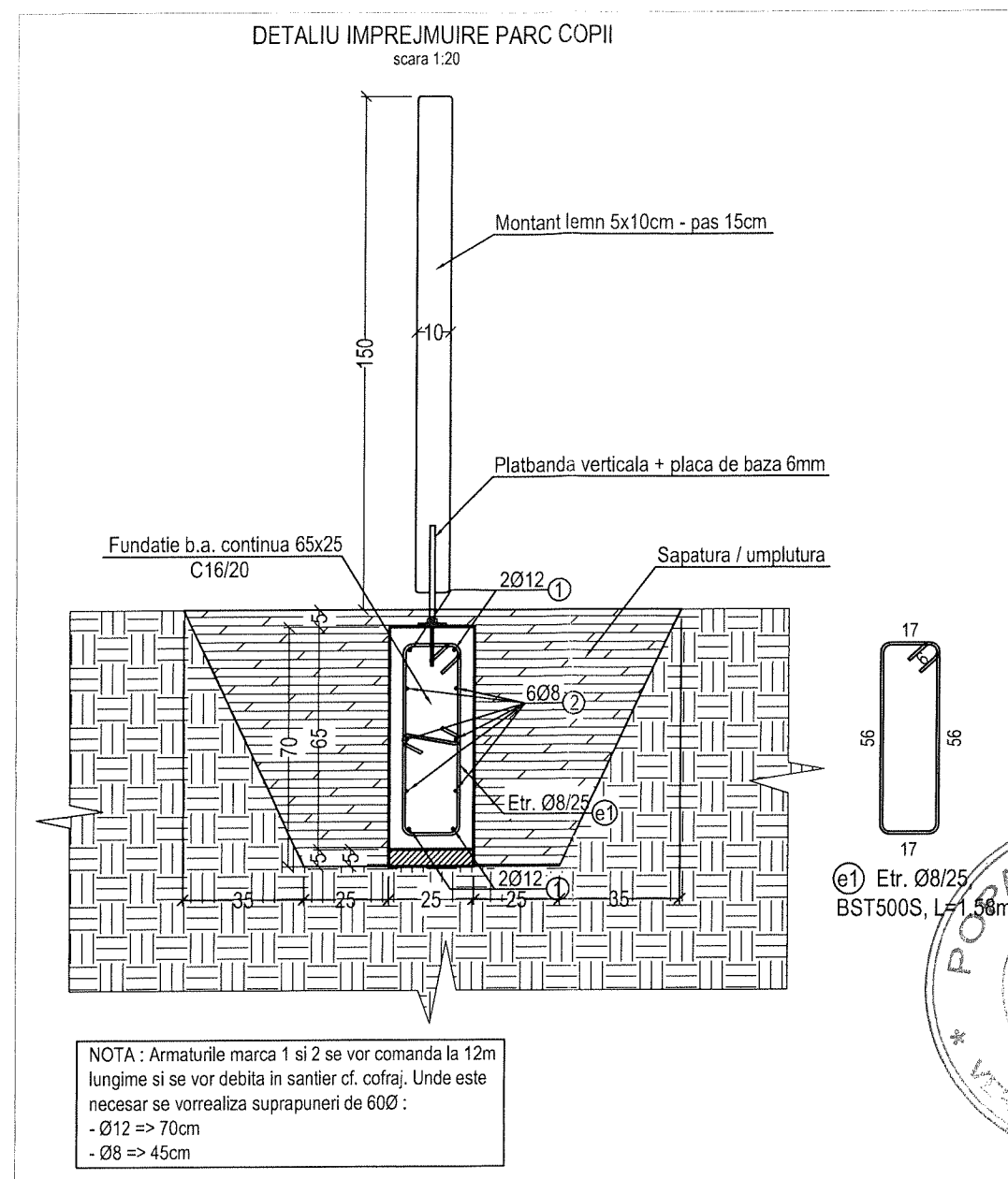
Cod unic identificare: **R034332969**

Număr înregistrare oficiul național al registrului comerțului: **J13/649/2015**

Reprezentant: **master urbanist Mihaela Pușnava**

Telefon: **+40 722 393 350**

E-mail: office@agorapolis.ro



NOTA:

- la executia lucrarilor de excavare si de constructie a infrastructurii se vor respecta fazele tehnologice.
- cotele sunt date fata de cota ±0.00 m a constuctiei.

- * Antreprenorul are obligatia de a anunta Proiectantul de Specialitate :
- pentru orice neconcordanță cu celelalte specialitati
- pentru orice neconcordanță intre planuri
- * Nu se va realiza nicio modificare a prezentului proiect fara acordul scris al Proiectantului de Specialitate

MATERIALE :

I) BETON :

1. Beton egalizare: C8/10; CEM II 32.5N
2. Beton scari: C25/30 ,XC2,XS2,XF4, Cl. 0.20, D_{max}=16mm, S4, CEM II 42.5R
3. Beton rampe: C25/30 ,XC2,XS2,XF4, Cl. 0.20, D_{max}=16mm, S4, CEM II 42.5R
4. Beton soclu imprejmuire: C16/20 ,XC2,XS2,XF4, Cl. 0.20, D_{max}=16mm, S4, CEM II 42.5R

ARMATURA :

1. BST500S clasa C de ductilitate (denumire alternativa B500C)

III)OTEL:

1. S235JR

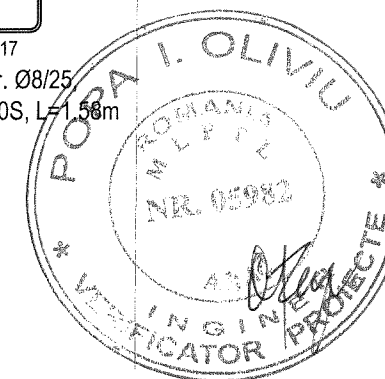
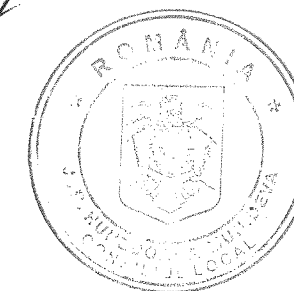
- Conform P100-1/13 : clasa de importanta III, gl=1.0
- Conform P100-1/13, constructia este amplasata in zona seismica, avind a_g =0.10 si T_c=0.70s

CATEGORIA DE IMPORTANTA : C

Deva, 19 septembrie 2025

Președinte de ședință
Comitet
Lucian Marius Măruș

Contraveneș
Societate Generală
Flora-Dana Viduș



e1 Etr. Ø8/25
BST500S, L=1.58m

agora
polis

MANAGER PROIECT

urb. Mihaela PUȘNAVA

ȘEF DE PROIECT

arh. Ionuț CĂȘUNEANU

PROIECTAT

ing. Vlad GAITAN

DESEMAT

ing. Vlad GAITAN

BENEFICIAR

UAT Municipiul Deva

DENUMIRE PROIECT

REGENERAREA URBANĂ A ZONEI "MICRO 15"

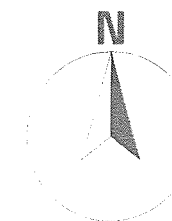
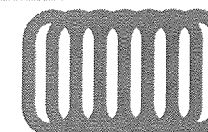
AMPLASAMENT

ZONA CARTIERULUI „MICRO 15”

MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA

TITLU PLANȘĂ

DETALIU COFRAJ SI ARMARE SOCLU IMPREJMUIRE



FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
P.Th.+D.E.	2025	R.15	1:50