



HOTĂRÂREA

nr.450 din 21.11.2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.7/2025 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local nr.306/27.07.2023 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”,

Faptul că proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”, COD SMIS 335889, a fost depus pentru finanțare prin Programul Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 Regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, care are ca obiectiv îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice,

Solicitarea de clarificări în cadrul etapei de evaluare tehnică și financiară nr.2025NOF018050/30.10.2025, înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr.122720/30.10.2025, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”, COD SMIS 335889, prin care se solicită corelarea hotărârii Consiliului local cu documentația tehnico-economică revizuită,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.518/2025, Referatul de aprobare nr.518/2025 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.7/2025 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.132154/20.11.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.499/110815/21.11.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.308/110818/21.11.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.399/110817/21.11.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

Întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. – Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr.7/2025 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”, se modifică potrivit Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. – Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.7/2025, privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”, se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea totală a investiției, conform Devizului general actualizat la faza Proiect tehnic este de 3.907.033,75 lei fără TVA, respectiv 4.723.172,84 lei cu TVA, din care C+M este de 3.088.582,23 lei fără TVA, respectiv 3.737.184,50 lei cu TVA”.

Art.III. – Art.3 al Hotărârii Consiliului local nr.7/2025, privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”, se modifică și va avea următorul conținut:

”Se aprobă indicatorii tehnico-economici - faza PT pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE - Str. George Enescu din municipiul Deva”, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.7/2025 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”, rămân neschimbate.

Art.V. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.VI. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin compartimentele de specialitate.

Art.VII. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian – Marius MARA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului
local nr. 450/2025

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 40 FRE - STRADA GEORGE ENESCU DIN MUNICIPIUL DEVA" --faza
PROIECT TEHNIC**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	7,694.31	1,615.81	9,310.12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	30,186.69	6,339.20	36,525.89
	TOTAL CAPITOL 1	37,881.00	7,955.01	45,836.01
2.	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	96,000.00	20,160.00	116,160.00
	TOTAL CAPITOL 2	96,000.00	20,160.00	116,160.00
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	3,400.00	646.00	4,046.00
3.3	Expertizare tehnica	17,400.00	3,306.00	20,706.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13,750.00	2,712.50	16,462.50
3.5	Proiectare	185,350.00	35,216.50	220,566.50
3.5.1	Tema de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	53,350.00	10,136.50	63,486.50
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnici si a detaliilor de executie	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	56,264.60	11,815.57	68,080.17
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigentie de santier	41,135.23	8,638.40	49,773.63
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate -conform HG nr.300/2003 cu modificarile si completarile ulterioare	7,129.37	1,497.17	8,626.54
	TOTAL CAPITOL 3	278,164.60	54,076.57	332,241.17
4.	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,869,033.51	602,497.04	3,471,530.55
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	38,343.10	8,052.05	46,395.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	154,000.00	32,340.00	186,340.00
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	15,000.00	3,150.00	18,150.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,076,376.61	646,039.09	3,722,415.70

5.	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	67,324.62	14,138.17	81,462.79
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47,324.62	9,938.17	57,262.79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	179,407.81	37,675.64	217,083.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,680.00	9,680.00
TOTAL CAPITOL 5		254,732.43	53,493.81	308,226.24
6.	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
6.	CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (1,2+1,3+1,4+2+4+5.1.)*5%	163,879.11	34,414.61	198,293.72
TOTAL CAPITOL 7		163,879.11	34,414.61	198,293.72
TOTAL GENERAL		3,907,033.75	816,139.09	4,723,172.84
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,088,582.23	648,602.27	3,737,184.50

curs: 1euro = 4.9753

data: 13.11.2025

BENEFICIAR

MUNICIPIUL DEVA

Primar
LUCIAN IOAN RUS

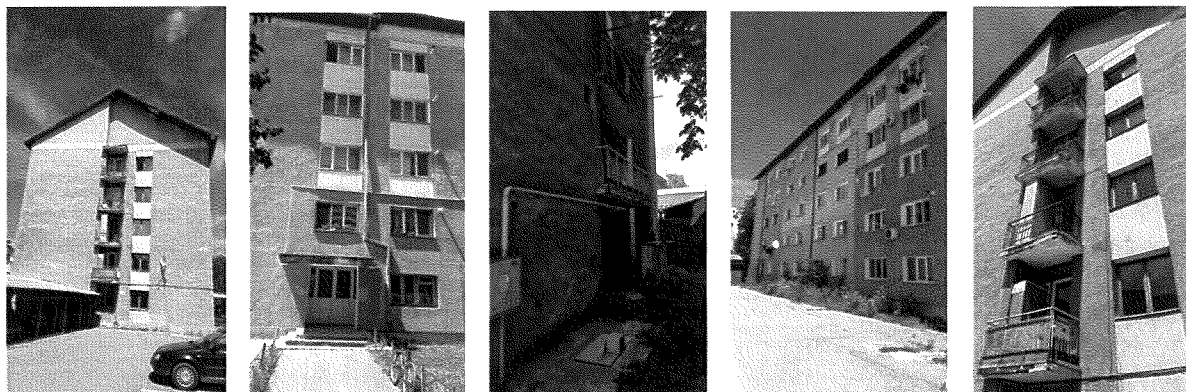
INTOCMIT:
PROIECTANT
S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.

Devo, la 21 Noiembrie 2025
Președinte deedință
Consiliu
Mara Lucian Marius
Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Văștin

PROIECT TEHNIC

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local M. 450/2025

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE 40 FRE - STRADA GEORGE ENESCU, DIN MUNICIPIUL DEVA



FATADA PRINCIPALA -PROPUSA

DENUMIRE PROIECT:	BENEFICIAR:	PROIECT NR. 1471
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE 40 FRE - STRADA GEORGE ENESCU DIN MUNICIPIUL DEVA	MUNICIPIUL DEVA	Exemplar Nr. 3
Faza: P.T.	Data: 2024	