



HOTĂRÂREA

nr.538 din 22.12.2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.7/2025 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.II, pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.“b”, alin.4 lit.“d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local nr.306/27.07.2023 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”,

Hotărârea Consiliului local nr.7/2025 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”,

Faptul că proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”, COD SMIS 335889, a fost depus pentru finanțare prin Programul Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 Regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, care are ca obiectiv îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice,

Solicitarea de clarificări în cadrul etapei de evaluare tehnică și financiară nr.2025NOF021563/17.12.2025, înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr.143144/17.12.2025 pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”, COD SMIS 335889, prin care se solicită corelarea Hotărârii Consiliului local cu documentația tehnico-economică revizuită,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.582/2025, Referatul de aprobare nr.582/2025 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării modificării Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.7/2025 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.143915/19.12.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.563/110815/19.12.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.360/110818/19.12.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.482/110817/19.12.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. – Titlul Hotărârii Consiliului local nr.7/2025 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

”privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”.

Art.II. - Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr.7/2025 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică potrivit Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. - Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.7/2025 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

”Valoarea totală a investiției, conform Devizului general actualizat la faza Proiect tehnic este de 3.673.991,37 lei fără TVA, respectiv 4.441.241,57 lei cu TVA, din care C+M este de 3.080.832,96 lei fără TVA, respectiv 3.727.807,89 lei cu TVA.”

Art.IV. - Art.3 al Hotărârii Consiliului local nr.7/2025 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

”Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.V. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.7/2025 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.VI. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.VII. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin compartimentele de specialitate.

Art.VIII. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian – Marius MARA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 40 FRE - STRADA GEORGE ENESCU DIN MUNICIPIUL DEVA" --faza
PROIECT TEHNIC

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7.694,31	1.615,81	9.310,12
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	30.186,69	6.339,20	36.525,89
TOTAL CAPITOL 1		37.881,00	7.955,01	45.836,01
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	96.000,00	20.160,00	116.160,00
TOTAL CAPITOL 2		96.000,00	20.160,00	116.160,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	3.400,00	646,00	4.046,00
3,3	Expertizare tehnică	16.900,00	3.211,00	20.111,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.750,00	2.712,50	16.462,50
3,5	Proiectare	185.350,00	35.216,50	220.566,50
3.5.1	Tema de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	53.350,00	10.136,50	63.486,50
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnici și a detaliilor de execuție	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	56.264,60	11.815,57	68.080,17
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului :	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	41.135,23	8.638,40	49.773,63
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate -conform HG nr.300/2003 cu modificările și completările ulterioare	7.129,37	1.497,17	8.626,54
TOTAL CAPITOL 3		275.664,60	53.601,57	329.266,17
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	2.861.284,24	600.869,70	3.462.153,94
4,2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale	38.343,10	8.052,05	46.395,15
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	154.000,00	32.340,00	186.340,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.068.627,34	644.411,75	3.713.039,09

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	67.324,62	14.138,17	81.462,79
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.324,62	9.938,17	57.262,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	120.493,81	25.303,70	145.797,51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOL 5		195.818,43	41.121,87	236.940,30
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (1,2+1,3+1,4+2+4+5,1,1)*5%	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.673.991,37	767.250,20	4.441.241,57
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.080.832,96	646.974,93	3.727.807,89

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DEVA

Primar
LUCIAN IONAN RUS

INTOCMIT:
PROIECTANT
S.C. STRUCTUR PROIECT S.R.L.

Deva, la 22 Decembrie 2025

Președinte de ședință
Consiliu
Lucian Marius Hana

Contrasemnare
Secretar general
Florina Dănilă Păscău

TIMIT GAZ EXPERT S.R.L.

SIMERIA, strada Teilor nr.4 , jud. HUNEDOARA

email: timitgazexpert@yahoo.com

tel: 0722212476; 0254212444.

J20/1200/2008; CUI: RO 24270966

- Proiectare, execuție, verificări periodice -

Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA

Adresa loc de consum:

municipiul Deva, strada George Enescu, bloc 40 FRE,
județul Hunedoara

Denumire proiect:

Creșterea eficienței energetice a blocului 40 FRE, strada
George Enescu din municipiul Deva

*Modificări instalații de gaze naturale presiune
redușă și presiune joasă*

Proiectant general:

STRUCTUR PROIECT S.R.L. Deva

Număr proiect: 1471/2024

Faza: P.T.

Aviz tehnic racordare:

Nr. referat verificador: 171/ 18.07.2024

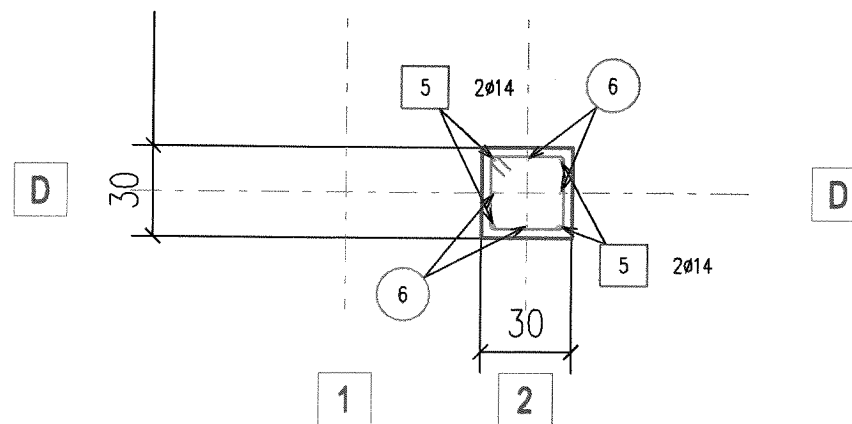
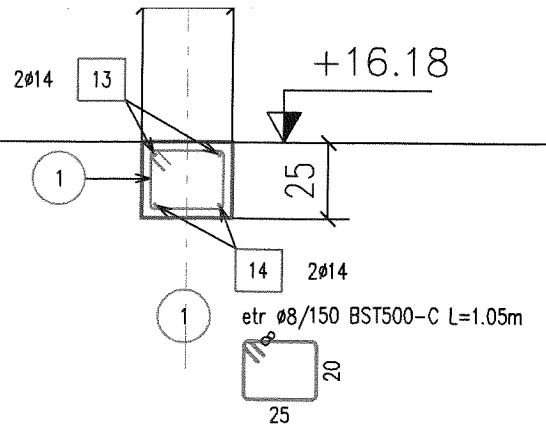
Exemplar 2

Autorizări



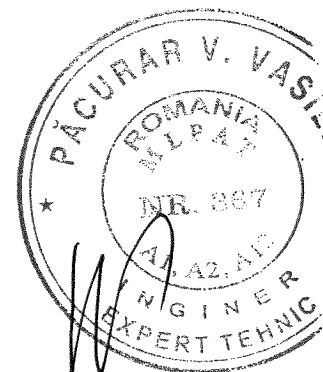
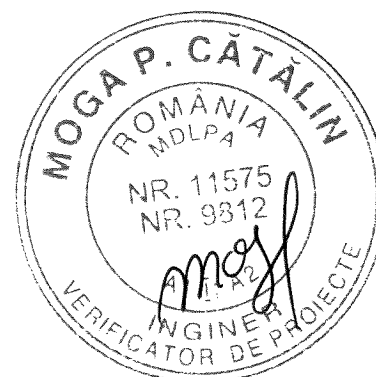
ultima ps.
hcc 538/2025

0-C L=1.05m



nat si beton

CLASA DE CONSISTENTA	CLASA DE DURABILITATE
3	D12/30
3	D11/20
3	D11/20



Dec. 22 Decembrie 2025.
Prezintă de sealintă
Consiliu ANIA
Contrasemnat
Secretar general

