



HOTĂRÂREA

nr.34 din 23.01.2026

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.3/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva", cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local nr.389/28.09.2023, prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva",

Hotărârea Consiliului local nr.3/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza PT pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva", modificată și completată ulterior prin Hotărârea Consiliului local nr.191/2025 și Hotărârea Consiliului local nr.26/2026,

Faptul că proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva”, COD SMIS 335923, a fost depus pentru finanțare prin Programul Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 Regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, care are ca obiectiv îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice,

Solicitarea de clarificări în etapa de contractare nr.2026NOF000950/22.01.2026, înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr.6779/22.01.2026 pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva”, COD SMIS 335923,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.55/2026, Referatul de aprobare nr.55/2026 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării modificării Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.3/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.6891/22.01.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.34/110815/23.01.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.33/110818/23.01.2026, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.12/110817/23.01.2026, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.3/110821/23.01.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. - Art.1 al Hotărârii Consiliului local nr.3/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

“Se aprobă Devizul general – faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.1 – Deviz general al obiectivului de investiție, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.II. - Art.3. al Hotărârii Consiliului local nr.3/2025, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și completează și va avea următorul conținut:

“(1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici, la faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.2 – Descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici ai investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

(2) Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.3 – Proiect Tehnic, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.3/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva", cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică, prin compartimentele de specialitate.

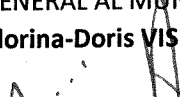
Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului
local nr. 34/2024

DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 9A - ALEEA TRANSILVANIEI DIN MUNICIPIUL DEVA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: STR. ALEEA TRANSILVANIEI, BLOC 9A, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
CURS EURO (26.01.2024)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	33.797,94	7.097,56	40.895,50
TOTAL CAPITOLUL 1		33.797,94	7.097,56	40.895,50
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	195,70	1.695,70
3.3	Expertizare tehnică	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	15.950,00	2.760,00	18.710,00
3.5	Proiectare	153.000,00	29.070,00	182.070,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53.000,00	10.070,00	63.070,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	89.000,00	16.910,00	105.910,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	39.602,73	8.316,57	47.919,30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.452,40	1.355,00	7.807,40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.952,40	1.250,00	7.202,40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	24.650,33	5.176,57	29.826,90
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8.500,00	1.785,00	10.285,00
TOTAL CAPITOLUL 3		223.052,73	42.812,27	265.865,00

CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.628.344,05	551.952,25	3.180.296,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.145,53	2.760,56	15.906,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - panouri fotovoltaice	44.246,40	9.291,74	53.538,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	14.784,00	3.104,64	17.888,64
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.700.519,98	567.109,19	3.267.629,17
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	56.831,21	11.934,56	68.765,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.991,21	8.608,16	49.599,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.840,00	3.326,40	19.166,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	151.849,40	31.888,37	183.737,77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOLUL 5		216.680,61	45.502,93	262.183,54
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	91.058,80	19.122,35	110.181,15
TOTAL CAPITOLUL 7		91.058,80	19.122,35	110.181,15
TOTAL GENERAL		3.265.110,06	681.644,30	3.946.754,36
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.716.278,78	570.418,54	3.286.697,27

DATA REV.: 13.01.2026

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Lucian IDAN RU

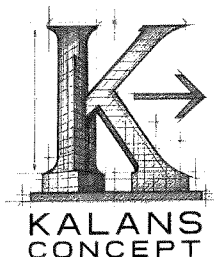
Întocmit,
DR. ING. CHINGĂLATĂ COSTEL

ALANS CONCEPT

ROMÂNIA

ROMÂNIA

Devo, la 23 Ianuarie 2026
Președinte de ședință
consiliu
Lucian Manușăraș
contrasemnează
Secretar general
Florina Doruș Visișin



KALANS CONCEPT S.R.L.
ONRC:J2018000391222 ♦ CUI:RO 27331626
MUN. IASI, CALEA CHIȘINĂULUI, NR. 22H,
BLOC C2, SCARA B, ETAJ 9, AP.87 - DUPLEX
MOBIL:+40741314906 ♦ FIX:+40332301010
E-MAIL: kalans.concept@gmail.com

DESCRIEREA SUMARĂ ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 9A - ALEEA TRANSILVANIEI DIN MUNICIPIUL DEVA” FAZA -P.Th

PROIECTANT: S.C. KALANS CONCEPT SRL
Proiect Nr. 14/2024

I. DATE GENERALE

*** Denumirea obiectivului de investiție:** „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 9A – ALEEA TRANSILVANIEI DIN MUNICIPIUL DEVA”

ADRESA: STR. ALEEA TRANSILVANIEI, BL. 9A, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA
Faza de proiectare: D.T.A.C. - P.Th.+D.E.

*** Beneficiar:** Asociația de proprietari nr.280 - bloc 14

*** Coordonator local:** U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

*** Expert tehnic atestat:**

Prof.dr. ing. VASILE PĂCURAR – Legitimăție seria E, nr. 367, domeniul A1, A2 (elaborare expertiză tehnică la faza D.A.L.I. – nr. expertiză 89 / 3 / 2022)

*** Auditor energetic pentru clădiri atestat:**

ing. Muscoiu Mihaela, auditor energetic grad I pentru construcții și instalații – certificat atestare UA 01495

*** Proiectant:**

S.C. KALANS CONCEPT SRL, sediu social în Mun. Iași, Calea Chișinăului, Nr. 22H, Bloc C2, Scara B, Etaj 9, Ap.87

Șef de proiect: ing. CALANCE Alexandru

*** Valoarea totală estimată a investiției** faza D.T.A.C. - P.Th.+D.E. – 3.265.110,06 lei fără TVA, respectiv 3.946.754,36 lei cu TVA, din care C+M este de 2.716.278,73 lei fără TVA, respectiv 3.286.697,27 lei cu TVA

*** Sursele de finanțare** pentru executarea lucrărilor de intervenție:

- Programul Regional Vest 2021-2027;
- UAT MUNICIPIUL DEVA - BUGETUL LOCAL;
- Asociația de Proprietari.

*** Ratele de finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile din Programul Regional Vest 2021-2027 sunt calculate astfel:**

- În respectarea valorilor minime și maxime eligibile de la capitolul 5.4. Valoarea minimă și maximă eligibilă a unui proiect, solicitantul de finanțare trebuie să se asigure și de faptul că pentru investiția propusă, costurile fiecărei componente sunt realiste, rezonabile, corect

estimate, iar valoarea eligibilă se încadrează în pragul de 300 euro/mp suprafață desfășurată, cu TVA inclusă, echivalent în lei, la cursul de schimb InforEuro valabil pentru luna publicării versiunii aprobate a ghidului solicitantului de finanțare (1 euro=4,9753 lei la data 26.01.2024);

II. LOCALIZARE ȘI DESCRIERE

Descrierea situației existente:

Blocul de locuințe nr. 9A a fost construit în perioada 1960-1962, regimul de înălțime al blocului este St+P+4E și are 40 de apartamente dispuse pe două scări.

Gradul de uzură al elementelor din alcătuirea construcției este unul diferențiat; practic componentele structurale sunt conservate într-o proporție satisfăcătoare, iar cele nestructurale prezintă o serie de degradări, preponderent la elementele de finisaj, dintre care menționăm:

- aspect neunitar al fațadei cu zone unde local a fost realizată placare cu polistiren;
- tencuieli friabile care local se desprind de pe suport;

Majoritatea blocurilor au un grad scăzut de izolare termică ceea ce duce la un consum mare de energie pentru încălzire în perioadele reci ale anului, o emisie mai mare de dioxid de carbon precum și costuri mari pentru încălzire. În prezent încălzirea locuințelor se realizează cu centrale termice de apartament.

Structura de rezistență

Suprastructura este alcătuită din pereți din zidărie portantă, cu planșee din beton armat. Infrastructura este alcătuită din fundații din beton monolit. Planșeul peste canalul tehnic este din beton armat. Rampele și podestele scărilor ce deservește atât locuințele cât și spațiile de la parter și mezanin sunt alcătuite din elemente prefabricate din beton armat.

Instalații

Alimentarea cu apă se face de la sursa de apă potabilă existentă (rețeaua orașului). Încălzirea se realizează în totalitate cu centrale termice pe gaze naturale. Alimentarea cu gaz de realizează de la rețeaua orașului. Apele uzate menajere se deversează în rețeaua localității. Alimentarea cu energie electrică este funcțională la nivelul fiecărui apartament și a casei scărilor.

La clădire nu s-au efectuat reparații capitale, ca urmare sunt degradări apărute la finisaje, trotuare, scări, atic, tâmplărie balcoane, lambriuri, pardoseli. De asemenea, clădirea este dotată cu toate tipurile de instalații interioare, dar care au durata de viață depășită, sunt uzate moral și fizic.

În etapa de exploatare a clădirii au fost executate o serie de modernizări individuale, dar care nu prezintă continuitate și nu satisfac cerințele actuale.

III. OBIECTIVUL INVESTIȚIEI

Obiectivul proiectului este îmbunătățirea eficienței energetice și reducerea costurilor de întreținere în acest bloc de locuințe printr-o serie de lucrări de intervenție. Ca urmare a investigațiilor întreprinse, nivelul minim de siguranță și stabilitate este îndeplinit, nefiind necesare lucrări și măsuri de intervenție pentru consolidarea structurală a clădirii, iar lucrările de anvelopare și termoizolare propuse nu generează încărcări majore pe sistemul structural al clădirii care să depășească capacitățile portante ale acestuia. De asemenea, acoperișul tip șarpantă se propune spre desfacere.

IV. DESCRIEREA SITUAȚIEI PROPUSE

Realizarea obiectivului cuprinde următoarele lucrări de intervenții:

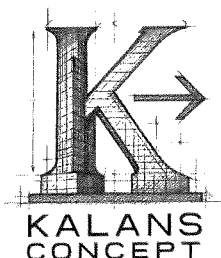
- izolația termică a fațadei – parte vitrată, prin:
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie pvc cu geam termoizolant tripan cu $R_{min}=0,87m^2 K/W$ și respectiv transmitanța termică totală $U<1,15 W/m^2K$, cu un pachet de geamuri termoizolante triple cu grosimea pachetului de minim 40mm umplute cu gaz inert cu două suprafețe tratate cu strat reflectorizant la raze infraroșii și control solar maxim $g=31\%$;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare la spațiile anexă – balcoane, casa scării cu tâmplărie pvc cu minim 5 camere și geamuri termoizolante duble (4-16-4) cu o suprafață tratată cu strat reflectorizant la raze infraroșii;
- înlocuirea ușilor exterioare de intrare în casa scării cu tâmplărie din aluminiu cu rupere de punte având rama din profile clasa A 5 camere, armătură de oțel zincat și geam termoizolant 4-16-4 având grosimea spațiului dintre geamuri de 16mm umplut cu gaz inert și o suprafață tratată cu strat reflectorizant la infraroșii și vor fi prevăzute cu dispozitiv automat de închidere;
- izolația termică a fațadei – parte opacă, (inclusiv termo-hidroizolarea terasei) compusă din:
- termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică hidrofobizată dual density în grosime de 15cm - sistem ETCS/conductibilitate $0,040 W/Mk$ și protecție cu tencuială structurată; aceeași grosime a termosistemului se va aplica și pereților exteriori de la casa scării; la intradosul plăcilor exterioare de balcon se va aplica vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm;
- termoizolarea șpaletilor și glafurilor cu plăci de polistiren extrudat de 3cm grosime + protecție cu masă de șpaclu armată cu plasă de fibra de sticlă;
- tavanul+pereții depozitelor/uscătoriilor și pereții adiacenți casei scării de la parter se vor termoizola cu vată minerală bazaltică în grosime de 5cm, protejată cu masă de șpaclu armată cu fibră de sticlă, tencuială și var; se va trata rostul cu blocul 9B prin montare profil rost de dilatare;
- termoizolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat XPS 200 de 10cm grosime, conductivitate $0,035 W/Mk$ și protecție cu mortar structurat impermeabil, dar permeabil la vapori cu prelungirea termoizolației cu 40cm sub nivelul CTS;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu plăci de polistiren extrudat XPS 200 de 30 cm grosime, cu o rezistență la compresiune minimă de 120 kPa și conductivitate termică mai mică de $0,038 W/mK$, protejată la fața superioară cu șapă slab armată de 5cm grosime cu triplu rol: strat de protecție termoizolație, corecții pantă și de suport al hidroizolației; se vor repara și înlocui gurile de scurgere de la nivelul terasei;
- se vor înlocui glafurile de tablă existente la nivelul aticelor și copertinelor cu unele noi;

Alte tipuri de lucrări, în conformitate cu ghidul de finanțare, care constau în:

- refacerea trotuarelor în scopul eliminării infiltrațiilor la nivelul infrastructurii;
- demontarea și remontarea echipamentelor existente pe fațada blocului;
- repararea tencuielii fațadei exterioare cu potențial de desprindere și pregătirea suprafeței opace pentru aplicarea termosistemului;
- reparația muchiilor balcoanelor în conformitate cu tehnologia de execuție descrisă în expertiza tehnică;
- refacerea finisajelor interioare afectate de intervențiile propuse;



ECS – Certification Body
ISO 9001 ISO 14001



KALANS CONCEPT S.R.L.

ONRC:J2018000391222 ♦ CUI:RO 27331626
MUN. IAȘI, CALEA CHIȘINĂULUI, NR. 22H,
BLOC C2, SCARA B, ETAJ 9, AP.87 - DUPLEX
MOBIL:+40741314906 ♦ FIX:+40332301010
E-MAIL: kalans.concept@gmail.com

- se va achiziționa un elevator de transport pe vertical pentru persoanele cu dizabilități;
- introducerea a două sisteme de panouri fotovoltaice, ce alimentează consumatorii comuni din fiecare scară a blocului;
- se vor respecta toate recomandările auditului energetic pentru a se ajunge la clasa energetică propusă prin acesta.

TABEL GENERAL DE CONCLUZII (CONFORM AUDIT ENERGETIC)

Ca urmare a aplicării măsurilor de îmbunătățire a performanței energetice, atât asupra construcției cât și asupra instalațiilor care o deservesc, se vor obține următoarele valori și economii:

Indicatori de performanța energetică

Cod indicator	Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare la începutul proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferență (valoare absolută)	Diferență (%)
a	b	c	d	e	f = e-d	g = f/d*100 (%)
RCO 18	Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită	Locuințe	0	38		-
RCO 22	Capacitatea de producție suplimentară pentru energia din surse regenerabile din care:	MW	0	0,006		-
	Energie electrică		0	0,006		-
	Energie termică		0			-
RCO 74	Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată	Persoane		65,825		-
RCO 75	Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin	Contribuții la strategii		1		-
RCO 26	Consum anual de energie primară, din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.	MWh/an	689,555	340,079	349,476	50,68
RCO 29	Emisii de gaze cu efect de seră estimate	echivalent tone CO2/an	161,191	81,586	79,605	49,39
RCO 31	Energie totală din surse regenerabile produsă din care:	MWh/an	-	4,0	4,0	-
	Energie electrică		-	4,0	4,0	-
	Energie termică		-			-

V. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției – faza D.T.A.C.-P.Th.+D.E.

a. Indicatori valorici:

Valoarea totală estimată a investiției faza D.T.A.C. - P.Th.+D.E. – 3.265.110,06 lei fără TVA, respectiv 3.946.754,36 lei cu TVA, din care C+M este de 2.716.278,73 lei fără TVA, respectiv 3.286.697,27 lei cu TVA

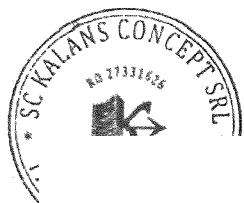
b. Indicatori fizici:

1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 12 luni;

Indicatorii apelului de proiecte

- **RCO 18:** locuințe cu performanța energetică îmbunătățită – **38 locuințe**
- **RCO 22:** Capacitatea de producție suplimentară pentru energia din surse regenerabile din care energie electrică la începutul proiectului: **0 MWh/m² an**
- **RCO 22:** Capacitatea de producție suplimentară pentru energia din surse regenerabile din care energie electrică la finalul proiectului: **0,006 MWh/m² an**
- **RCO 75:** Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin: **1 contribuții la strategii**
- **RCR 26:** Consum anual de energie primară, din care al locuințelor la începutul proiectului: **689,555 MWh/m² an**
- **RCR 26:** Consum anual de energie primară, din care al locuințelor la finalul proiectului: **340,079 MWh/m² an**
- Reducere a consumului anual de energie primară la finalul proiectului: **349,476 MWh/an, reprezentând 50,68 %**
- **RCR 29:** emisii de gaze cu efect de seră estimate la începutul proiectului: **161,191 kg CO₂/m² an**
- **RCR 29:** emisii de gaze cu efect de seră estimate la finalul proiectului: **81,586 kg CO₂/m² an**
- Reducere emisii de gaze cu efect de seră la finalul proiectului: **79,605 tone CO₂/an, reprezentând 49,39 %**
- **RCR 31:** Energie totală electrică din surse regenerabile produsă la începutul proiectului: **0 MWh/ an**
- **RCR 31:** Energie totală electrică din surse regenerabile produsă la finalul proiectului: **4.0 MWh/ an**

Întocmit,
S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.
ing. Costel CHINGĂLATĂ



Deva, la 23 Ianuarie 2021
Președinte de sedință
consilier
Iucian Manuș Maru
Contrasemnează
secretar general
Florina Dorobășescu

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului
Local nr. 34/2026



S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.
ONRC: J22/391/2018 * C.I.F.: RO 27331626
STR. AEROPORTULUI, NR. 1A-1, SC. B, AP.1
MUN. IAȘI, JUD. IAȘI TEL: +40 741/314906
E-MAIL: kalans.concept@gmail.com

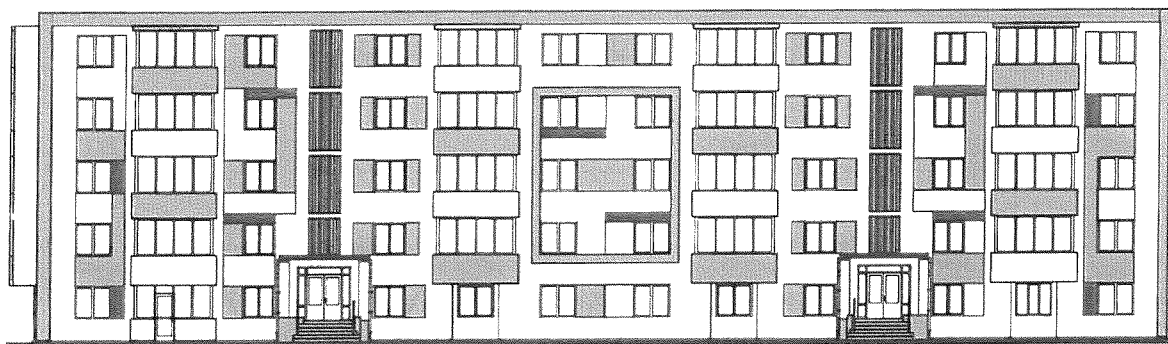
PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE



CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 9A - ALEEA TRANSILVÂNIEI DIN MUNICIPIUL DEVA



BENEFICIAR:
MUNICIPIUL DEVA



AMPLASAMENT: STR. ALEEA TRANSILVÂNIEI, BL. 9A, MUN. DEVA, JUD.
HUNEDOARA

PROIECT NR. 14/2024

FAZA: P.TH.+D.E.

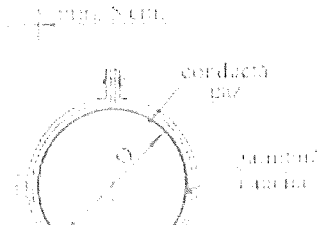


anexa 3 hcl 34/2026

SUSTINERE CONDUCTE APARENTE CU BRAVARE (COLIERE)

Deva, la 23 Ianuarie 2024
Președinte de ședință
Consiliu
Lucian Marius Măla

Contrasemnare
Secretar general
Florina Denis Ușă



IE ȘTEFAN MI

conductă gaz		diametru de fixare	dist. max. între rezeme
clasa	[mm]		
3/8	10	75	3,0
1/2	15	80	3,0
3/4	20	85	3,5
1	25	90	3,5
1 1/4	32	100	4,0
1 1/2	40	120	4,0

NOTĂ

- * Se utilizează la susținerea țevilor de gaze din OTE-OTL, cu distanță maximă între rezeme.
- * Colierele și prezoanele vor fi rezistente la factorii de coroziune exterioară (zincate, galvanizate).

INSTALATOR AUTORIZAT PENTRU PROIECTARE
Nume si prenume: LUPAȘCU IOAN
Tip autorizatie: PGIU, Nr. legitimație 109201458
Eliberata de ANRE București
Domiciliat : Localitatea IAȘI
Angajat la SC SOLUȚII TEHNICE GAZ SRL
Semnatura.....

PROIECTANT SPECIALITATEA GAZE NATURALE: SOLUȚII TEHNICE GAZ S.R.L.

Verificator		Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
Verificator / Expert	Nume			Referat / Expertiză nr.	Data
 S.C. KALANS CONCEPT S.R.L. [22/391/2018; C.U.I. RO 27331626; Str. Aeroportului, Nr. 1A-1, Sc. B, Ap. 1, cod poștal 700384, municipiul Iași, județul Iași tel: +40 741/314.906; e-mail: kalans.concept@gmail.com			 EXPERT CERT SYSTEMS CCS - Certification Body	BENEFICIAR: MUNICIPIUL DEVA ACRESA: Str. Piața Unirii nr. 4, Mun. Deva, jud. Hunedoara	Pr.nr.: 14/2024
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	TITLU PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 9A - ALEEA TRANSILVANIEI DIN MUNICIPIUL DEVA AMPLASAMENT: str. Alea Transilvaniei, bl. 9A, mun. Deva, jud. Hunedoara	Faza: D.T.A.C.+ P.Th.+D.E.
ȘEF PROIECT	ing. Calance Alexandru				
PROIECTAT	ing. Lupașcu Ioan				
DESENAT	ing. Lupașcu Ioan		Data: 2024	TITLUL PLANȘEI: DETALIU SUSTINERE CONDUCTE APARENTE	Pl.nr.: IG.08 rev.0