



HOTĂRÂREA

nr.329 din 02.09.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect etnic, pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii verzi din municipiul Deva, zona Aleea Romanilor, Aleea Plopilor”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că:

- Pentru finanțarea proiectului mai sus menționat se are în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO2.7 Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Intervenția regională 3.2. Infrastructură verde - Apelul de proiecte 2,

- Obiectivul Intervenției Regionale 3.2 Infrastructură verde, în cadrul căreia se lansează apelul de proiecte nr.PR.V/3.2/2 este creșterea accesului populației la ecosisteme sănătoase prin crearea/modernizarea/extinderea de spații verzi în zonele dens populate din intravilanul localităților urbane,

Hotărârea Consiliului local nr.327/2025, prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii verzi din municipiul Deva, zona Aleea Romanilor, Aleea Plopilor”,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.354/2026, Referatul de aprobare nr.354/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării unei hotărâri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect ethnic, pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii verzi din municipiul Deva, zona Alea Romanilor, Alea Plopilor”,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.95191/01.09.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.316/110815/02.09.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.225/110818/02.09.2026, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.242/110817/02.09.2026, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.114/110821/02.09.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției, faza Proiect ethnic, pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii verzi din municipiul Deva, zona Alea Romanilor, Alea Plopilor”, conform Anexei nr.1 - Descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici ai investiției – faza PT, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Proiect ethnic, pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii verzi din municipiul Deva, zona Alea Romanilor, Alea Plopilor”, conform Anexei nr.2 – Proiect Tehnic, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă Devizul general - faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii verzi din municipiul Deva, zona Alea Romanilor, Alea Plopilor”, conform Anexei nr.3 – Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Valoarea totală a investiției, conform Devizului general - faza Proiect tehnic este de 7.894.197,53 lei, fără TVA, respectiv 9.553.257,82 lei, cu TVA, din care C+M este de 6.924.109,92 lei, fără TVA, respectiv 8.378.173,00 lei, cu TVA.

Art.5. - Finanțarea investiției se va face prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO2.7 Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Intervenția regională 3.2. Infrastructură verde - Apelul de proiecte 2, în procente stabilite prin Ghidul solicitantului, respectiv 85% din totalul cheltuielilor eligibile din FEDR, 13% din bugetul de stat și 2 % din totalul cheltuielilor eligibile, la care se adaugă cheltuieli neeligibile/conexe, după caz, fiind suportate din bugetul general al Municipiului Deva.

Art.6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția programe dezvoltare și Direcția economică, prin compartimentele de specialitate.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției programe dezvoltare;
- Direcției economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion BĂDIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan Ciprian BĂLAN





S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

DESCRIERE SUMARA

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informatii generale privind obiectul de investitii

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii verzi din municipiul Deva, zona Aleea Romanilor, Aleea Plopilor**
- 1.2. Amplasamentul: **Jud. Hunedoara, loc. Deva, Zona Aleea Romanilor, Aleea Plopilor CF 78224; CF 81956; CF 72138; CF 70321; CF 74153; CF 72381; CF 78235; CF 80130**
- 1.3. Actul administrativ care a fost aprobat: **SF**
- 1.4. Ordonatorul principal de credite: **Municipiul DEVA**
- 1.5. Investitorul: **Municipiul DEVA**
- 1.6. Beneficiarul investitiei: **Municipiul DEVA**
- 1.7. Elaboratorul proiectului: **S.C. ARHISILV S.R.L. - STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3. PARTER. SAD 2, TIMISOARA, JUDET TIMIS**

2. DATE GENERALE

2.1. Descrierea proiectului

Obiectivul de investiții „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii verzi din Municipiul Deva, zona Aleea Romanilor, Aleea Plopilor” este amplasat în intravilanul Municipiului Deva, județul Hunedoara, în Cartierul Dacia, pe terenuri aflate în domeniul public al Municipiului Deva, identificate prin CF nr. 78224, CF nr. 81956, CF nr. 72138, CF nr. 70321, CF nr. 74153, CF nr. 72381, CF nr. 78235 și CF nr. 80130.

Investiția are ca obiect reorganizarea și modernizarea infrastructurii verzi existente prin amenajarea spațiilor verzi dintre ansamblurile de locuințe colective și funcțiunile publice adiacente. Lucrările propuse constau în realizarea de amenajări peisagere, plantări de arbori și arbuști, amenajarea grădinilor de ploaie, realizarea traseelor pietonale permeabile, amplasarea mobilierului urban, amenajarea zonelor de recreere, precum și integrarea unor soluții bazate pe natură pentru gestionarea apelor pluviale și creșterea biodiversității urbane.

Proiectul este realizat în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027, Intervenția Regională 3.2 – Infrastructură verde, Apel 2, apel care urmărește creșterea accesului populației la ecosisteme sănătoase prin crearea, modernizarea sau extinderea spațiilor verzi în zonele dens populate din intravilanul localităților urbane.



Obiectivele urmărite prin investiție sunt adaptarea la schimbările climatice prin soluții bazate pe natură, cu respectarea cerințelor de tip DNSH; atenuarea emisiilor de gaze cu efect de seră prin creșterea suprafețelor verzi și reducerea suprafețelor impermeabile; protejarea și îmbunătățirea biodiversității prin păstrarea vegetației valoroase și completarea cu specii autohtone; gestionarea naturală a apelor pluviale; creșterea calității vieții comunitare prin spații de socializare, recreere și contact cu natura; asigurarea accesibilității pentru toate categoriile de utilizatori; și asigurarea mentenanței eficiente a spațiilor verzi prin sistemul de irigații automatizat.

Zona de intervenție are suprafața totală a zonei de intervenție de **14.077,07 mp**, rezultată din cumularea suprafețelor eligibile din registrul spațiilor verzi aferente terenurilor propuse pentru intervenție.

2.2. Date topografice și de amplasament

Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului Deva, județul Hunedoara, în Cartierul Dacia, zona Alea Romanilor – Alea Plopilor, fiind caracterizat prin prezența ansamblurilor de locuințe colective și a spațiilor verzi urbane existente. Accesul rutier se realizează din rețeaua stradală existentă, în principal prin Alea Romanilor, Alea Plopilor și strada Carpați, iar accesul pietonal este asigurat prin circulațiile existente din cadrul cartierului.

Terenul este relativ plat, are vegetație matură și suprafețe cu vegetație spontană, completate local de grădini amenajate de locatari. Vegetația matură existentă, alcătuită în principal din specii foioase, asigură umbrirea sezonieră a amplasamentului și contribuie la îmbunătățirea microclimatului local.

Terenul este lipsit de construcții și beneficiază de infrastructură tehnico-edilitară existentă, fiind deservit de rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații, iluminat public și transport urban. Realizarea investiției se va face cu respectarea condițiilor impuse prin avizele emise de administratorii rețelelor și de instituțiile competente.

2.3. Date climatice

Din punct de vedere climatic, amplasamentul este caracteristic zonei de deal și podiș, cu climat temperat-continental.

Amplasamentul este încadrat în:

- Zona climatică III;
- temperatura exterioară convențională de calcul: -18°C ;
- zona de presiune dinamică a vântului: $q_{\text{ref}} = 0,40 \text{ kPa}$;
- zona de încărcare din zăpadă: $s_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$.

Condițiile climatice impun utilizarea unor soluții constructive și peisagistice adaptate condițiilor locale, precum și utilizarea unor specii vegetale rezistente și a unor sisteme de gestionare sustenabilă a apelor meteorice.



2.4. Date privind seismicitatea amplasamentului

– Conform Codului de proiectare seismică **P100-1/2013**, amplasamentul este caracterizat prin următorii parametri de proiectare:

- accelerația seismică de proiectare **$a_g = 0,10$ g**;
- perioada de control (colț) **$T_c = 0,70$ s**.

Din punct de vedere al încadrării în zone de risc seismic, amplasamentul se situează în zona de intensitate **MSK VI**, corespunzătoare unei perioade de revenire de aproximativ 100 ani.

2.5. Date hidrologice și hidrografice

Conform studiului geotehnic, nivelul hidrostatic nu a fost interceptat până la adâncimea de **6,00 m**.

Din punct de vedere hidrografic, amplasamentul este situat la aproximativ **1,5 km de râul Mureș**, riscul de inundare fiind apreciat ca redus. Conform hărților de risc natural, în zona studiată există posibilitatea producerii unor inundații generate de revărsarea cursurilor de apă și de scurgeri torențiale, fără ca acestea să reprezinte un factor limitativ pentru investiția propusă.

2.6. Clasa și categoria de importanță

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismică **P100-1/2013**, obiectivul se încadrează în **Clasa III de importanță**, corespunzătoare construcțiilor curente.

Conform **H.G. nr. 766/1997** privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, investiția se încadrează în **Categoria de importanță C – construcții de importanță normală**.

3. MEMORII PE SPECIALITATI:

3.1. Memoriul de arhitectura

Situația existentă

Analiza situației existente evidențiază faptul că terenurile sunt insuficient valorificate și prezintă numeroase disfuncționalități. Spațiile verzi sunt neamenajate, ocupate în mare parte de vegetație spontană, iar amenajările existente au fost realizate etapizat, fără o organizare unitară și fără o integrare funcțională în structura urbană. Pe amplasamente sunt prezente alei și platforme parțial degradate, bănci, coșuri de gunoi și amenajări realizate neuniform, precum și grădini improvizate amenajate de locatari în imediata vecinătate a blocurilor.

Pe anumite zone se constată existența unor trasee pietonale necorelate, suprafețe degradate, diferențe de nivel neamenajate corespunzător și dotări urbane insuficiente sau neintegrate în ansamblul spațiilor verzi. Sunt prezente și bariere fizice – garduri din sârmă și garduri vii – care fragmentează spațiile verzi și limitează accesibilitatea locuitorilor. Infrastructura existentă este punctuală, constând în iluminat exterior, țevi de gaz pentru racordurile locuințelor colective și stâlpi de curent.



Din analiza bilanțului teritorial rezultă că suprafața zonei de intervenție este ocupată în proporție de aproximativ **95,50% de suprafețe verzi și permeabile**, respectiv **4,50% de suprafețe impermeabile**, însă aceste spații nu beneficiază de amenajări peisagere și funcționale corespunzătoare. Deși procentul de spații verzi este ridicat, acestea nu îndeplinesc în prezent funcțiunea unor spații publice atractive și accesibile.

Principalele deficiențe identificate sunt reprezentate de existența unor terenuri urbane insuficient amenajate, lipsa unei funcțiuni publice clare, degradarea circulațiilor pietonale și a mobilierului urban, existența gardurilor și a delimitărilor improvizate care fragmentează spațiile verzi, lipsa traseelor pietonale coerente și accesibile, lipsa unor amenajări peisagere organizate și a unor plantări diversificate, precum și lipsa unor soluții pentru gestionarea sustenabilă a apelor pluviale. Sistemul de colectare a apelor pluviale se limitează la rigole care evacuează apa direct în rețeaua de canalizare, fără soluții de retenție sau infiltrare.

Din punct de vedere urbanistic, amplasamentul beneficiază de o poziție favorabilă, fiind situat în proximitatea zonelor de locuire colectivă și a principalelor trasee pietonale utilizate de comunitate. Accesul rutier este asigurat prin Aleea Romanilor, Aleea Plopilor și strada Carpați, iar accesul pietonal se realizează prin circulațiile existente, însă acestea nu răspund cerințelor actuale privind accesibilitatea și utilizarea spațiilor publice.

Situația existentă evidențiază potențialul ridicat al amplasamentului pentru dezvoltarea infrastructurii verzi urbane, datorită suprafețelor disponibile, vegetației existente și amplasării în cadrul cartierului. Fiind necesară o intervenție integrată care să conducă la reorganizarea funcțională și peisageră a acestor terenuri.

Soluțiile tehnice propuse

Obiectivul investiției îl constituie reorganizarea și modernizarea infrastructurii verzi existente prin amenajarea unor spații publice de calitate, accesibile și reziliente climatic, integrate în structura urbană a municipiului Deva. Proiectul urmărește realizarea unui sistem coerent de spații verzi urbane, bazat pe soluții sustenabile și pe utilizarea principiilor infrastructurii verzi.

Soluția propusă presupune amenajarea terenurilor prin realizarea unor compoziții peisagere adaptate caracterului zonei și introducerea unei vegetații diversificate, alcătuită din arbori, arbuști și plante perene adaptate condițiilor pedoclimatice locale. Se urmărește creșterea biodiversității urbane, îmbunătățirea microclimatului și reducerea efectului de insulă de căldură, precum și crearea unor habitate favorabile faunei urbane și polenizatorilor.

În cadrul amenajărilor sunt prevăzute trasee pietonale care organizează circulațiile între zonele de interes și facilitează accesibilitatea pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă. Aleile pietonale sunt propuse din materiale permeabile, contribuind la infiltrarea apelor meteorice și la reducerea suprafețelor impermeabile.

Proiectul include amenajarea unor grădini de ploaie și a unor suprafețe permeabile destinate colectării și infiltrării naturale a apelor pluviale, acestea reprezentând una dintre principalele soluții bazate pe natură utilizate în cadrul investiției. Prin aceste amenajări se urmărește reducerea debitelor de scurgere, îmbunătățirea regimului hidrologic local și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă.



S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

Spațiile publice sunt completate cu mobilier urban modern (bănci, cisme, cosuri de gunoi), zone de odihnă și recreere, zone cu mulci și pajiști cu flori, precum și cu instalații noi de iluminat public, sistem de supraveghere-video și sisteme de irigații prin picurare necesare întreținerii vegetației. Totodată, sunt prevăzute lucrări de refacere a aleilor existente afectate de execuția instalațiilor subterane și desfacerea platformelor betonate degradate pentru extinderea suprafețelor verzi.

Lucrările de desființare au caracter local și vizează îndepărtarea elementelor existente degradate, nefuncționale sau neintegrate în noua amenajare: desfacerea locală a unor alei și platforme degradate, îndepărtarea mobilierului urban necorespunzător, demontarea gardurilor vii și a gardurilor de sârmă, curățarea terenului și decaparea locală a stratului vegetal. Nu se propun lucrări de demolare a unor clădiri și nu se modifică regimul construit existent.

Se urmărește sporirea biodiversității prin amenajarea cuiburilor artificiale pentru avifaună și habitatele pentru polenizatori / entomofaună utilă vor fi din lemn.

Bilantul zonei de intervenție:

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
Suprafață teren zonă de intervenție	14.077,07	mp	14.077,07	mp
Suprafață construită	0,00	mp	0,00	mp
POT	0,00	%	0,00	%
CUT	0,00		0,00	
Suprafețe impermeabile (mobilier urban, pavaje, dale, asfalt)	633,15	mp	541,83	mp
	4,50	%	3,85	%
Suprafață spații verzi și suprafețe permeabile (alei pietriș)	13.443,92	mp	13.535,24	mp
	95,50	%	96,15	%

Bilanturile totale ale parcelelor:

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
Suprafață teren CF 78224	2.552,00	mp	2.552,00	mp
Suprafață construită	0,00	mp	0,00	mp
POT	0,00	%	0,00	%
CUT	0,00		0,00	
Suprafețe impermeabile (mobilier urban, pavaje, dale, asfalt)	206,38	mp	197,05	mp
	8,09	%	7,72	%
Suprafață spații verzi și suprafețe permeabile (alei pietriș)	2.345,62	mp	2.354,95	mp
	91,91	%	92,28	%



S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
Suprafață teren CF 81956	5.141,00	mp	5.141,00	mp
Suprafață construită	0,00	mp	0,00	mp
POT	0,00	%	0,00	%
CUT	0,00		0,00	
Suprafețe impermeabile (mobiliere urban, pavaje, dale, asfalt)	497,20	mp	442,25	mp
	9,67	%	8,60	%
Suprafață spații verzi și suprafețe permeabile (alei pietriș)	4.643,80	mp	4.698,75	mp
	90,33	%	91,40	%

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
Suprafață teren CF 72138	11.620,00	mp	11.620,00	mp
Suprafață construită	0,00	mp	0,00	mp
POT	0,00	%	0,00	%
CUT	0,00		0,00	
Suprafețe impermeabile (mobiliere urban, pavaje, dale, asfalt)	7.666,24	mp	7.666,24	mp
	65,62	%	65,62	%
Suprafață spații verzi și suprafețe permeabile (alei pietriș)	3.953,76	mp	3.953,76	mp
	34,38	%	34,38	%

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
Suprafață teren CF 70321	9,00	mp	9,00	mp
Suprafață construită	0,00	mp	0,00	mp
POT	0,00	%	0,00	%
CUT	0,00		0,00	
Suprafețe impermeabile (mobiliere urban, pavaje, dale, asfalt)	0,52	mp	0,52	mp
	5,77	%	5,77	%
Suprafață spații verzi și suprafețe permeabile (alei pietriș)	8,48	mp	8,48	mp
	94,23	%	94,23	%

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
Suprafață teren CF 74153	2.472,00	mp	2.472,00	mp
Suprafață construită	0,00	mp	0,00	mp



S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisliv@gmail.com

ARHISILV

POT	0,00	%	0,00	%
CUT	0,00		0,00	
Suprafețe impermeabile (mobilier urban, pavaje, dale, asfalt)	1.477,28	mp	1.477,28	mp
	59,76	%	59,76	%
Suprafață spații verzi și suprafețe permeabile (alei pietriș)	994,72	mp	994,72	mp
	40,24	%	40,24	%

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
Suprafață teren CF 72381	14.394,00	mp	14.394,00	mp
Suprafață construită	0,00	mp	0,00	mp
POT	0,00	%	0,00	%
CUT	0,00		0,00	
Suprafețe impermeabile (mobilier urban, pavaje, dale, asfalt)	10.495,96	mp	10.495,96	mp
	72,73	%	72,73	%
Suprafață spații verzi și suprafețe permeabile (alei pietriș)	3.898,04	mp	3.898,04	mp
	27,27	%	27,27	%

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
Suprafață teren CF 78235	1.995,00	mp	1.995,00	mp
Suprafață construită	nu se modifică	mp	nu se modifică	mp
POT	nu se modifică	%	nu se modifică	%
CUT	nu se modifică		nu se modifică	
Suprafețe impermeabile (mobilier urban, pavaje, dale, asfalt)	nu se modifică	mp	nu se modifică	mp
	nu se modifică	%	nu se modifică	%
Suprafață spații verzi și suprafețe permeabile (alei pietriș)	nu se modifică	mp	nu se modifică	mp
	nu se modifică	%	nu se modifică	%

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
Suprafață teren CF 80130	7.192,00	mp	7.192,00	mp
Suprafață construită	0,00	mp	0,00	mp
POT	0,00	%	0,00	%
CUT	0,00		0,00	
Suprafețe impermeabile (mobilier urban, pavaje, dale, asfalt)	2.798,03	mp	2.659,02	mp
	38,90	%	36,97	%



S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

Suprafață spații verzi și suprafețe permeabile (alei pietriș)	4.393,97 mp	4.532,98 mp
	61,10 %	63,03 %

3.2. Memoriul de peisagistică

Condiții climatice și geografice

Municipiul Deva este situat în Culoarul Mureșului, la contactul dintre lunca aluvionară a Mureșului, sistemul de terase fluviale și formațiunile eruptive neogene ale Apusenilor de Sud, cu altitudinea medie a vetrei orașului de 180–200 m.

Din punct de vedere climatic, zona se încadrează în sectorul cu climă temperat-continentală moderată, cu nuanțe oceanice și submediteraneene, beneficiind de un microclimat adăpostit de Munții Poiana Ruscă la sud și Munții Metaliferi la nord. Temperatura medie anuală este de 9,8–10,2 °C, media lunii iulie de 20,5–21,5 °C, iar cea a lunii ianuarie de aproximativ –1,5...–2,0 °C. Precipitațiile medii anuale sunt de 600–670 mm, cu maxim în perioada mai–iunie și minim în februarie–martie. Regimul eolian este dirijat de topografia locală, cu canalizare pe direcția vest-est, viteze medii reduse și fenomen de viscol extrem de rar. Zona se încadrează în zonele de rezistență USDA 6–7a, cu primăveri timpurii și veri care aduc un stres hidric pronunțat în iulie–august.

Solurile din vatra joasă a orașului sunt predominant fluvisoluri aluvionare, cu textură de la luto-nisipoasă la luto-argiloasă, fertilitate naturală ridicată și conținut bun de humus, iar în microdepresiuni apar gleysoluri și fluvisoluri gleyizate, cu structură instabilă și predispuse la compactare. Pe terase și versanți se dezvoltă luvisoluri și cambisoluri, cu drenaj natural bun. Nivelul freatic din luncă este ridicat, frecvent la 1,5–3 m adâncime, în strânsă legătură hidraulică cu râul Mureș.

Situația existentă

Terenul este liber de construcții, înconjurat de locuințe colective pe care le deservește, cu vegetație matură completată de suprafețe cu vegetație spontană. În stadiul actual funcționează ca spațiu urban disfuncțional, caracterizat prin lipsa lucrărilor de mentenanță și prin vegetație spontană și ruderală dezvoltată necontrolat, care blochează accesibilitatea și anulează coerența peisagistică. Traseele pietonale amenajate există doar în dreptul acceselor la blocuri, în restul suprafeței circulația realizându-se pe trasee informale. Sistemul de colectare a apelor pluviale se limitează la rigole care evacuează apa direct în canalizare, fără soluții de retenție sau infiltrare.

Fondul vegetal existent este alcătuit din vegetație lemnoasă etajată, cu exemplare de arbori maturi care asigură volumetria și umbrirea, un strat arbustiv dens dezvoltat neuniform, o pondere semnificativă de pomi fructiferi plantați în timp prin inițiativa locatarilor, vegetație joasă ornamentală și spontană și spații verzi interstițiale ruderalizate. Fondul are valoare ecologică și peisageră semnificativă, dar este fragmentat și lipsit de o compoziție unitară.

Conceptul de amenajare și zonificarea



Conceptul urmărește consolidarea conectivității umane, prin realizarea unei rețele coerente de alei pietonale, spații de recreere și zone de socializare, și a conectivității cadrului natural, prin conservarea și completarea fondului vegetal existent, crearea de habitate favorabile biodiversității și implementarea soluțiilor bazate pe natură pentru gestionarea apelor pluviale.

Intervențiile sunt structurate în două categorii. Cele de tip softscape cuprind lucrările de amenajare vegetală: conservarea și completarea fondului vegetal existent, plantarea de arbori, arbuști și plante perene, amenajarea pajiștilor urbane și a grădinilor de ploaie. Cele de tip hardscape includ aleile pietonale cu suprafețe permeabile, platformele de odihnă, mobilierul urban, iluminatul și elementele de sprijin și delimitare. Intervențiile sunt preponderent de tip softscape, hardscape-ul fiind limitat la strictul necesar pentru accesibilitate și întreținere; în zonele sociale ponderea hardscape-ului este mai ridicată, fără a afecta caracterul predominant verde al amplasamentului.

Intervențiile de tip softscape reprezintă componenta principală a investiției, concentrând aproximativ 80% din valoarea totală eligibilă a proiectului, în conformitate cu obiectivele apelului de finanțare și cu prevederile Ghidului solicitantului privind ponderea măsurilor conexe.

În cadrul proiectului nu se taie arbori existenți viabili. Abordarea adoptată exclude defrișările masive, în favoarea unor intervenții de igienizare fitosanitară, toaletare și extragere selectivă a materialului lemnos depreciat.

Vegetația propusă

Alegerea și dispunerea exemplarelor respectă regulile de compoziție, specificul local, condițiile pedo-climatice și proprietățile plantelor, criteriile principale fiind longevitatea, rezistența la boli și dăunători, dimensiunile, viteza de creștere și coloritul. Speciile au fost selectate ca exemplare gata formate în pepiniere specializate, rezistente la condițiile meteorologice specifice zonei Deva și adaptabile pe o gamă largă de substraturi. Silueta arborilor este caracterizată printr-o coroană îngustă, cu densitate redusă, care evită extinderea orizontală excesivă și blocarea perspectivelor.

Specii arbori propuse: Fraxinus ornus Mecsek, Aesculus carnea, Magnolia kobus, Ulmus new horizon, Quercus robur fastigiata, Prunus serrulata kanzan, Picea pungens glauca, Morus alba platanifolia, Ulmus glabra 'Pendula', Acer tataricum subsp. Ginnala, Amelanchier arborea 'Robin Hill', Malus baccata 'Street Parade', Pyrus calleryana 'Chanticleer', Sorbus aucuparia 'Wettra', Acer campestre 'Elsrijk', Tilia cordata 'Greenspire', Fraxinus ornus, Acer platanoides 'Columnare' Balot, Pinus nigra, Prunus serrulata 'Amanogawa', Quercus robur.

Specii arbuști propuse: Weigela florida nana purpurea, Cotinus coggygria, Viburnum plicatum mariesii, Syringa vulgaris palibin, Berberis thunbergii erecta, Spirea japonica goldflame, Deutzia gracilis nikko, Potentilla fruticosa, Forsythia intermedia minigold, Diervilla splendens 'Nightglow', Viburnum opulus, Aronia melanocarpa, Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet', Cornus alba sibirica, Corylus avellana 'Contorta', Salix purpurea 'Nana', Physocarpus opulifolius diablo, Philadelphus coronarius, Spiraea japonica 'Little Princess', Pinus mugo 'Pumilio', Euonymus fortunei 'Emerald 'n' Gold', Weigela florida 'Nana Variegata', Kerria japonica.

Specii plante: Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster', Panicum virgatum shenandoah, Hakonechloa macra, Miscanthus sinensis 'Kleine Silberspinne', Hydrangea paniculata, Lavandula angustifolia hidcote, Deschampsia cespitosa 'goldtau', Schizachyrium scoparium 'The Blues',



S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

Panicum virgatum 'Heavy Metal', *Calamagrostis x acutiflora* 'Overdam', *Pennisetum alopecuroides* 'Little Bunny', *Pennisetum alopecuroides* 'Hameln', *Carex morrowii* 'Ice Dance', *Lythrum salicaria* (Crângușe), *Ligularia salicaria* 'Robert', *Geranium palustre* (Priboi), *Imperata cylindrica* red baron, *Salvia officinalis* 'Berggarten', *Eupatorium cannabinum* (Cânepa codrului), *Carex pendula*, *Iris pseudacorus* (Iris de baltă), *Echinacea purpurea*, *Symphotrichum novae-angliae* (Aster), *Carex elata*.

Pregătirea terenului și tehnologia de plantare

Pentru pregătirea spațiilor amenajate, terenul se decopertează pe adâncimea de 20 cm și se aduce pământ de umplutură fertil și drenabil. Săpătura se execută mecanizat, cu excepția suprafețelor aflate în raza coronamentului exemplarelor existente, unde lucrările se execută manual, fără a vătăma rădăcinile.

Nivelarea terenului se realizează mecanizat, în 4–5 treceri succesive, urmărind o pantă longitudinală a suprafeței nivelate de maximum 1,5%, cu abateri de maximum ± 5 cm. Anterior plantărilor se execută lucrările generale de ameliorare a solului, respectiv amendamente pentru corectarea pH-ului și a texturii, drenajele generale și terasamentele.

Gropile de plantare se execută în două etape. gropile de desfundare fiind săpate la sfârșitul verii sau toamna. iar cele de plantare propriu-zise înainte de plantare. Pentru plantarea arborilor și arbuștilor, gropile se execută individual, cu 10–20 cm mai mari în rază față de dimensiunea balotului sau a ghiveciului.

Pământul de plantare se pregătește din timp. se aduce din afara zonei și se verifică să fie fertil, afânat și lipsit de corpuri și elemente chimice străine; la plantare se încorporează hidrogel și îngrășământ starter.

Se plantează obligatoriu cu balot speciile foioase cu frunze persistente și semipersistente, speciile dificile la prindere precum magnoliile, foioasele mari, mesteacănul și toate rășinoasele. Tehnica de plantare cuprinde introducerea și tasarea pământului în groapă pentru realizarea adâncimii corecte. așezarea și calarea balotului. umplerea și tasarea în reprize, modelarea cuvelei de udare, ancorarea sau tutorarea și udarea. La arborii cu balot de înălțimi mari se montează un sistem de 3 tutori în 3 puncte, cu legături care să nu vatăme scoarța.

Irigarea vegetației

Irigarea se realizează atât manual, cu furtun racordat la rețeaua de apă locală, în special pentru completarea necesarului la arbori, cât și prin instalația de picurare care face obiectul proiectului de instalații sanitare. Irigarea este necesar a se face controlat și mai intens în perioada imediat următoare plantării și până la prindere, cantitatea fiind diferențiată în funcție de sezon, de perioada de plantare și de textura solului. După asigurarea prinderii, irigarea se face mai rar, adaptat perioadelor calde sau secetoase.

Dintre soluțiile analizate pentru irigarea arborilor — saci de udare cu eliberare lentă, sisteme subterane de tip țevi de aerare și irigare, metode pasive și bioclimatice de tip Water Sensitive Urban Design (mulcire, bazine de retenție în jurul arborelui) și hidrogel — soluția adoptată este **hidrogelul**, polimer pe bază de potasiu care creează rezervoare microscopice de apă la nivelul rădăcinilor,



absorbind apa în perioadele ploioase și eliberând-o treptat prin osmoză în perioadele de secetă. Acesta crește rata de supraviețuire la plantare, economisește apă și îmbunătățește aerarea solului prin ciclurile de umflare și contractare. Dozajul recomandat este de 1–3 kg de hidrogel la 1 mc de pământ de umplere sau de 10–20 g granule, respectiv 100–200 g gel, direct pe fundul gropii pentru puieți mici; aplicarea la suprafața solului este interzisă.

Peluze cu trifoi pitic, pajiști cu flori și grădini de ploaie

Peluzele cu trifoi pitic se realizează pe teren pregătit mecanizat, prin eradicarea buruienilor preferabil pe cale naturală, prin decopertare, săparea și mărunțirea solului pe 20–30 cm, aport de pământ fertil acolo unde este necesar și nivelare, fără bulgări mai mari de 2 cm. Semănatul se execută cu distribuitor de semințe, cantitatea împărțindu-se în două jumătăți aplicate perpendicular pentru uniformitate, urmat de tăvălugire pentru punerea semințelor în contact cu solul. Se aplică un îngrășământ specific fazei de germinare, cu conținut ridicat de fosfor. Solul se menține constant umed până la germinarea completă, în general 10–15 zile, cu 2–4 irigații ușoare pe zi fără bălțire, apoi rărite treptat. Prima tundere se execută la 5–6 cm înălțime, după aproximativ 30 de zile.

Pajiștile cu flori se amplasează în locuri însorite, pe sol afânat și pregătit în prealabil, cu eliminarea atentă a buruienilor perene. Amestecul, cu predominanță de plante anuale, asigură înflorire rapidă și intensivă din prima vară până în toamnă, la înălțimi de 30–120 cm, și se autoîntreține prin semințele produse dacă este cosit corespunzător, o singură dată pe sezon, după uscarea inflorescențelor. Semănatul se face prin amestecarea semințelor cu nisip în raport de 1:3, la adâncimea de 0,6 cm, de la mijlocul lunii martie până în mai, cu aproximativ 1 g la 1–2,5 mp. Zonele de pajiște se delimitează prin garduri din stâlpi rotunzi de lemn prinși cu frânghie, pentru a nu fi cosite odată cu iarba, iar față de zonele mulcite cu pietriș se montează îngropat borduri din plastic reciclat de înaltă calitate.

Grădinile de ploaie funcționează ca sisteme biologice de filtrare și gestionare a apelor pluviale, proiectate să rețină apa pentru maximum 24–48 de ore. Admisia se realizează prin rigolă vegetală cu panta minimă de 1–2%, cu borduri întrerupte și zonă de disipare a energiei din bolovaniș de râu la intrare. Adâncimea de retenție este de 10–20 cm, respectiv 10–15 cm pe soluri argiloase și 15–20 cm pe soluri nisipoase, adâncimea totală de excavare fiind de 60–100 cm. Baza bazinului este plată, taluzurile au panta 3:1, iar berma perimetrală are 10–15 cm înălțime, cu preaplin crestă situat la circa 10 cm sub nivelul superior al bermei. Substratul de bioretenție este alcătuit din 50% nisip spălat, 25% compost și 25% sol vegetal local, acoperit cu un strat de mulci de 5–10 cm din lemn de esență tare. Înainte de amenajare se execută testul de percolare, locația fiind considerată improprie dacă apa nu se infiltrează în 24 de ore.

Calendarul de plantare adaptat topoclimatului Devei prevede două ferestre: primăvara timpurie, de la mijlocul lunii martie pentru materialul cu rădăcină nudă și în aprilie pentru perenele grădinilor de ploaie și însămânțarea trifoiului pitic; și toamna, considerată fereastra principală, cu însămânțare în septembrie–octombrie și plantarea arborilor și arbuștilor în noiembrie, până la primul îngheț al solului.

Protecția arborilor existenți și lucrări de întreținere



Pe durata lucrărilor se respectă perimetrul de protecție în jurul arborilor, definit prin două zone: Zona de Protecție a Arborelui (ZPA), calculată prin corelarea diametrului trunchiului cu un raport specific speciei, în care săpăturile și operarea utilajelor grele se evită pe cât posibil, și Zona Radiculară Critică (ZRC), mai restrânsă, esențială pentru stabilitatea fizică a arborelui, în care intervențiile se evită complet. Raza minimă de protecție se stabilește până la limita coronamentului, respectiv proiecția acestuia pe sol, având în vedere că 80–90% din rădăcini se află în primii 60–80 cm de sol.

Măsurile de protecție cuprind instalarea de împrejmuiri temporare sau garduri metalice de șantier cu înălțimea de minimum 90 cm, dotate cu panouri de avertizare care interzic depozitarea materialelor și circulația utilajelor; protejarea solului din ZPA cu un strat de mulci din resturi lemnoase de 10–15 cm, fără a atinge zona coletului, peste care se așază placaje sau saltele de protecție; și, acolo unde introducerea de rețele în ZPA este inevitabilă, excavarea exclusiv manuală sau cu tehnologii pneumatice de tip Air Spade, care îndepărtează pământul fără a tăia rădăcinile. Se asigură aport suplimentar de apă, în special în cazul lucrărilor de betonare în proximitate, întrucât procesul de uscare a betonului absoarbe apa din sol.

Tăierile de corectare și toaletare se aplică arborilor maturi cu coroane inestetice, exclusiv de către personal calificat în arboricultură, numai în perioada iarnă–primăvară timpurie, înainte de intrarea în vegetație. Tăierile de regenerare se aplică doar asupra coroanei, pe un interval de 5–7 ani, cu reducerea a cel mult 30% din coroană la o singură intervenție. Tăierile se execută în zona inelului ramurii, fără segmente lungi secționate, iar tăieturile se tratează cu substanță antifungică și se sigilează cu vopsea alchidică.

Formelor arbusive li se aplică tăieri de formare și îndesire a coroanclor în fiecare primăvară sau toamnă, cu menținerea formei recomandate prin proiect. Peluzele de trifoi pitic primesc anual, înainte de intrarea în vegetație, operații de completare și tratamente specifice, iar pajiștile cu flori se cosesc de curățenie toamna, cu eventuale completări ale amestecului de semințe primăvara. Orice intervenție asupra vegetației lemnoase înalte se realizează pe baza unor fișe actualizate pentru fiecare arbore, consemnând evoluția în timp, sub forma unui cadastru verde general.

Se propune ca arborii și arbuștii plantați, precum și pajiștile semănate, să fie întreținuți de către executant până la finalizarea și predarea lucrării.

3.3. Memoriul de rezistență:

Caracteristicile amplasamentului și condițiile de proiectare

Din punct de vedere al acțiunii seismice, conform prevederilor **Codului de proiectare seismică P100-1/2013**, amplasamentul este încadrat în zona caracterizată prin accelerația seismică de proiectare $ag = 0,10 \text{ g}$ și perioada de control (colț) $T_c = 0,70 \text{ s}$.

Din punct de vedere climatic, conform **CR 1-1-4/2012**, amplasamentul se încadrează în zona caracterizată de presiunea de referință a vântului $q_b = 0,40 \text{ kN/m}^2$, iar conform **CR 1-1-3/2012** în zona cu încărcarea caracteristică din zăpadă $s_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$. Aceste acțiuni au fost considerate la dimensionarea fundațiilor și a elementelor structurale aferente investiției.



Concluziile și recomandările expertizei geotehnice

Pentru investiție a fost elaborat studiul geotehnic din iulie 2026, întocmit de S.C. GEOSD CONSULTING S.R.L., pe baza a **patru foraje executate până la adâncimea de 6,00 m**, având ca obiect determinarea condițiilor de fundare și a caracteristicilor terenului.

Investigațiile geotehnice au evidențiat o stratificație relativ uniformă, alcătuită din strat vegetal (0,00–0,20 m) și umpluturi (0,20–0,80/1,00 m) la partea superioară, urmate de argile prăfoase, prafuri nisipoase argiloase și argile nisipoase până la 5,00 m, iar în adâncime de argilă marnoașă (5,00–6,00 m). Apa subterană nu a fost interceptată până la adâncimea de 6,00 m.

Din punct de vedere geotehnic, stratul coeziv este alcătuit în medie din **28,99% argilă, 57,93% praf și 16,88% nisip**, caracterizat prin grad de umiditate medie $S_r = 0,70$, umflare liberă $U_L = 85-125\%$, plasticitate mare $I_p = 26,30$ și consistență plastic-vârtoasă $I_c = 0,90$. Pentru acest teren, conform prevederilor NP 112/2014, presiunea convențională de calcul recomandată este de **200 kPa**, corespunzătoare unor fundații cu lățimea tălpii $B = 1,00$ m și adâncimea de fundare $D_f = 1,00$ m; pentru alte lățimi sau adâncimi se aplică corecțiile de lățime (CB) și de adâncime (CD) conform normativului.

Pe baza rezultatelor investigațiilor se recomandă utilizarea **fundațiilor de suprafață** (fundații izolate, continue sau radier general, în funcție de sistemul structural al fiecărui element), cu adâncimea minimă de fundare **$D_f \geq 1,00$ m**. În situația interceptării unor umpluturi sau mături, acestea vor fi excavate și golul rezultat umplut cu material granular (pietriș cu nisip).

Condițiile geotehnice identificate permit realizarea investiției fără măsuri speciale de consolidare, cu respectarea recomandărilor formulate în studiul geotehnic. Având în vedere stratificația terenului de fundare, lucrările de săpături se vor putea executa fără sprijinire de maluri.

Descrierea soluțiilor structurale propuse

Având în vedere natura investiției, lucrările de structură sunt limitate la realizarea fundațiilor necesare elementelor noi amplasate în cadrul amenajărilor exterioare. Proiectul prevede realizarea fundațiilor pentru:

- stâlpii instalației de iluminat exterior, cu înălțimea de 4,00 m, alcătuiți din oțel/aluminiu;
- elementele de mobilier urban – bănci, coșuri de gunoi și cișmele.

Fundațiile stâlpilor de iluminat sunt proiectate ca **fundații izolate din beton armat**, dimensionate la acțiunile verticale și la solicitările orizontale provenite din acțiunea vântului. Fixarea stâlpilor metalici se realizează prin intermediul **buloanelor de ancoraj înglobate în beton**, urmate de subbetonarea plăcii de bază cu mortare speciale de montaj.

Fundațiile mobilierului urban sunt, de asemenea, **fundații izolate din beton armat**, dimensionate pentru preluarea încărcărilor verticale și a acțiunilor orizontale rezultate din exploatare, din acțiunea vântului sau din forța orizontală pe parapet. Fixarea elementelor se realizează cu **ancore mecanice sau chimice**, cu placă de bază specifică fiecărui tip de element de mobilier. Numărul fiecărui tip de element propus se preia din centralizatorul conținut în planul de situație propus.



Structurile metalice aferente echipamentelor și mobilierului urban vor fi executate în unități specializate, cu respectarea cerințelor sistemului de management al calității și a standardelor aplicabile. Înaintea execuției vor fi verificate toate desenele de execuție, cotele, materialele și tehnologiile prevăzute în documentația D.D.E. Proiectul structurii de rezistență se verifică pentru exigența A.1.

Piesele desenate aferente specialității cuprind detaliile de fundație pentru stâlp de 4 m (F.1), coș de gunoi (F.2), bancă (F.3) și cișmea (F.4).

Materiale utilizate

Elementele structurale din beton sunt proiectate utilizând **beton de clasă C30/37**, corespunzător clasei de expunere **XC4 + XF1**, asigurând rezistența necesară în condiții de exploatare exterioară, cu cicluri repetate de îngheț-dezghet și umiditate variabilă.

Armarea fundațiilor se realizează cu **oțel beton clasa B500C**, conform prevederilor normativelor în vigoare.

Prinderile elementelor metalice sunt realizate cu buloane de ancoraj, ancore mecanice sau ancore chimice, în funcție de destinația și configurația fiecărui element. Mortarele speciale utilizate la subbetonarea plăcilor de bază ale stâlpilor de iluminat vor avea caracteristici mecanice compatibile cu sistemele de ancorare utilizate.

Toate materialele puse în operă vor fi însoțite de declarații de performanță, certificate de conformitate și documente de calitate, iar execuția lucrărilor se va realiza cu respectarea prevederilor normativelor tehnice și a detaliilor de execuție din proiect.

3.4. Memoriul de drumuri

Descrierea generală a lucrărilor

Proiectul include crearea de alei pietonale realizate din materiale durabile și permeabile, care permit infiltrarea apelor pluviale și reduc impactul asupra mediului.

Traseul în plan și suprafețele amenajate

Aleile pietonale respectă prevederile SR 10144-2:2024 privind cerințele minime referitoare la elementele geometrice în plan ale trotuarelor.

Suprafața totală amenajată ca zone pietonale este de 1.225,00 mp, repartizată pe trei zone: zona 1, delimitată la nord de strada Carpați și la sud de Aleea Plopilor, cu 363,00 mp; zona 2, delimitată la nord de Aleea Plopilor și la sud de Aleea Romanilor, cu 830,00 mp; și zona 3, delimitată la nord de Aleea Plopilor și la vest de zona 2, cu 32,00 mp.

Profilul transversal



În profil transversal, aleile au lățimea cuprinsă între 1,20 și 1,80 m și sunt încadrate de zona verde existentă, zona de rulare fiind realizată din materiale granulare stabilizate, respectiv piatră spartă cu granulația 0–8 mm.

Panta transversală este de 1,00–2,00%, orientată dinspre zona pietonală spre zona verde adiacentă, pentru dirijarea apelor meteorice către suprafețele permeabile.

Structura rutieră

Soluția tehnică a fost stabilită pe baza temei de proiectare și a unor calcule tehnice și economice. Structura adoptată pentru toate zonele și aleile pietonale, care se realizează pe toate terenurile studiate, este alcătuită, de la suprafață către terenul de fundare, din: strat de rulare de 5 cm din agregate granulare stabilizate cu granulația 0–8 mm; geogrilă celulară de 3 cm; strat de bază de 15 cm din piatră spartă 0–32 mm; strat de fundație de 20 cm din balast 0–63 mm; și geotextil anticontaminant de 150 g/mp la contactul cu terenul natural. Grosimea totală a sistemului rutier rezultă de 43 cm.

Pentru refacerea spațiului verde, acolo unde este cazul, structura prevăzută cuprinde, de la suprafață în jos: însămânțarea cu semințe de gazon, un strat de nisip de 5 cm cu granulația 0–4 mm, un strat de pământ vegetal de 30 cm și terenul natural.

Protecția mediului

Apele rezultate de pe suprafața obiectivului nu sunt ape reziduale, motiv pentru care nu sunt necesare stații sau instalații de epurare. Apa utilizată la procesele tehnologice de execuție, respectiv la curățarea și udarea suprafețelor, este apă curată conform STAS 790-84 și nu constituie sursă de poluare.

Obiectivul, la darea în folosință, nu produce noxe care ar putea polua aerul; emisiile apar exclusiv pe perioada execuției și se încadrează în limitele maxime admise ale STAS 12574/87, nefiind necesare lucrări sau instalații de epurare a aerului. Obiectivul nu produce zgomote sau vibrații care ar putea polua zona și nu se lucrează cu substanțe radioactive sau cu aparate generatoare de radiații.

Pentru protecția solului și subsolului, lucrările de fundații directe se execută în săpătură sprijinită și închisă, pământul evacuat urmând a fi transportat și depozitat la o groapă autorizată de depozitare. Prin natura amplasamentului nu sunt afectate ecosistemele terestre și acvatice, iar lucrările nu impun exproprieri și nu afectează monumente istorice, de arhitectură sau zone de interes public.

Deșeurile pot apărea exclusiv pe durata execuției; constructorul are obligația de a păstra zona în perfectă stare de curățenie pe tot parcursul lucrărilor, de a depozita eventualele deșeuri în recipiente și de a le transporta la o rampă de gunoi autorizată, predând beneficiarului zona curată la terminarea lucrărilor. Lucrările nu se execută cu substanțe toxice și periculoase.

Ca lucrări de reconstrucție ecologică, după executarea săpăturilor și reprofilarea taluzurilor, constructorul va însămânța zona cu iarbă acolo unde este necesar. Întrucât lucrările nu afectează cadrul natural și nici factorii de mediu, nu se impune monitorizarea acestora.



3.5. Memoriul de instalatii electrice

Soluțiile au fost stabilite pe baza temei de proiectare, a planurilor de arhitectură, a datelor culese din teren și a colaborării cu celelalte specialități, cu respectarea normativelor în vigoare, în principal 17-2011, NTE 007/08/00, PE 009/1993, PE 120/94, C56/2002, NP 061-2002, I18/1-2001, P118 și seriile SR CEI 60364 și SR CEI 62305.

Bilanț energetic și soluția de alimentare cu energie electrică

Consumatorii obiectivului sunt grupați pe trei tablouri electrice – TE1, TE2 și TE3 – dispuse corespunzător zonelor amenajării peisagistice. Fiecare tablou alimentează două tablouri electrice aferente sistemului de irigare, cu o putere nominală de 5 kW fiecare, și trei circuite de iluminat public al parcului, cu o putere de 2 kW fiecare. Rezultă astfel o putere instalată de 20 kW pe tablou, care, afectată de coeficientul de simultaneitate $k_s = 0,7$, conduce la o putere de calcul de 14 kW pe tablou.

La nivelul întregului obiectiv, **puterea instalată totală este de 60 kW**, iar **puterea de calcul este de 42 kW**, la același coeficient de simultaneitate de 0,7. Instalațiile funcționează la tensiunile de 230 V/50 Hz în regim monofazat și 3×230/400 V/50 Hz în regim trifazat.

Secțiunile conductoarelor și cablurilor au fost stabilite ca fiind secțiunile minime care satisfac simultan condițiile de stabilitate termică în regim normal de funcționare, rezistență mecanică, protecție la suprasarcină, stabilitate termică în regim de pornire a motoarelor, încadrarea căderilor de tensiune în limitele admise și stabilitatea termică și protecția la scurtcircuit, cu aplicarea relațiilor de calcul al curenților și al căderilor de tensiune pentru circuite monofazate și trifazate.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează pe joasă tensiune, din instalațiile de distribuție publică existente în zonă, printr-un racord electric care alimentează blocul de măsură și protecție amplasat la limita de proprietate, punct în care se face delimitarea de gestiune între furnizor și beneficiar. Pentru diminuarea riscului de incendiu, blocul de măsură și protecție se prevede cu întrerupător automat echipat cu dispozitiv de protecție diferențială având curentul de declanșare de 300 mA. Racordarea tabloului electric general se realizează prin coloane electrice executate cu cablu tip CYAbY-F 1 kV, 5×25 mm².

Alimentarea propriu-zisă a obiectivului nu face obiectul prezentei documentații, soluția urmând a fi stabilită pe baza fișei de soluție sau a unui proiect elaborat de operatorul de distribuție din zonă. Beneficiarul are obligația de a obține avizul de amplasament favorabil și avizul tehnic de racordare, precum și de a asigura permanent accesul liber al personalului de exploatare al turnizorului la echipamentele de măsură.

Tablouri electrice și distribuția

Distribuția în interiorul tablourilor electrice se realizează prin intermediul unor echipamente de distribuție tip distribuitor, cu montaj pe șină. Din tablouri pleacă circuitele monofazate și trifazate către receptoare, realizate cu cabluri tip CYAbY și CYYF cu secțiuni conform schemelor desfășurate, pozate în tuburi de protecție din polietilenă rezistentă la foc.

Tablourile se echipează cu aparataj performant, cu grad ridicat de siguranță în exploatare, calitate și fiabilitate, prevăzându-se spațiu de rezervă pentru dezvoltări ulterioare. Componentele



active și părțile de siguranță se acoperă, iar clemele pentru ieșiri, nulul de lucru și nulul de protecție se poziționează alăturat. Rețeaua este realizată în schemă de tip TN-S și se racordează la priza generală de împământare.

Etichetarea este obligatorie și unitară: tablourile poartă etichete cu denumirea sau destinația, tensiunea de lucru și alte indicații necesare; disjunctoarele se numerotează conform schemei și se inscripționează cu numărul plecării și destinația circuitului; dozele de derivație și aparatul se etichetează corespunzător, astfel încât identificarea să fie facilă la manevre, reparații sau verificări.

Instalații de iluminat exterior

Iluminatul exterior al parcului este realizat cu corpuri de iluminat montate pe stâlpi metalici din fontă, cu înălțimea utilă de 3,2 m, amplasați în fundații prefabricate din beton, cu respectarea integrală a indicațiilor producătorului. Corpurile de iluminat sunt echipate cu surse LED, cu fluxul luminos de 5.160 lm, grad de protecție IP65 și rezistență la impact IK05, soluție care asigură un consum redus de energie și un randament ridicat.

Comanda iluminatului exterior se realizează cu ajutorul unui întrerupător crepuscular dublat de programator orar, pentru evitarea consumurilor inutile de energie electrică.

Circuitele de iluminat exterior se execută din cabluri tip CYAbY, cu întârziere mărită la propagarea focului, având secțiunile indicate în schemele desfășurate ale tablourilor electrice. Cablurile se pozează în tuburi gofrate cu pereți dubli de protecție, montate îngropat în pământ la cota de -0,80 m față de cota finită a terenului sistematizat.

La montarea corpurilor de iluminat se respectă condițiile tehnice din STAS 6646/1. 2 și 3-97. Corpurile se racordează între fază și nulul de lucru, conductorul de protecție fiind conectat la borna PE; este interzisă legarea împreună a conductorului de nul de lucru cu cel de protecție, precum și suspendarea corpului de iluminat direct pe conductoarele de alimentare.

Alimentarea instalațiilor de irigare

Sistemul de irigare aferent amenajării peisagistice este deservit electric prin șase tablouri dedicate, câte două pentru fiecare dintre cele trei zone, fiecare cu o putere instalată de 5 kW. Alimentarea acestora se realizează din tablourile electrice zonale, prin circuite executate cu cabluri tip CYAbY și CYYF, cu secțiuni conform schemelor desfășurate, pozate îngropat, pe aceleași principii ca traseele de iluminat exterior.

Echipamentele de forță și automatizare aferente sistemului de irigare — pompe, electrovane, programatoare și senzori — fac obiectul specialității instalației sanitare și al proiectului de amenajare peisagistică, prezenta documentație asigurând exclusiv alimentarea cu energie electrică până la bornele tablourilor de irigare. Circuitele destinate acestor receptoare, aflate în mediu exterior cu umiditate ridicată, sunt protejate prin dispozitive diferențiale de mare sensibilitate, iar tablourile de irigare se prevăd cu grad de protecție corespunzător montajului în exterior.

Instalația de legare la pământ și protecția împotriva șocurilor electrice



Protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă se asigură prin legarea la conductorul de protecție ca mijloc principal și prin legarea la priza de pământ ca mijloc suplimentar de protecție, în schemă TN-S, conductorul PE fiind al cincilea conductor al coloanelor electrice.

Priza de pământare se realizează utilizând condițiile naturale ale amplasamentului, prin înglobarea în fundații a unui electrod tip **platbandă OL-Zn 40×4 mm** cu grad de zincare de 70 μm, montată în pat la cota de -0,70 m față de cota finită a terenului sistematizat, care asigură o rezistență de dispersie de cel mult 4 Ω. Sistemul este completat cu 33 de țărui verticali de împământare OL-Zn cu lungimea de 2,00 m. Racordarea tablourilor la priza de pământ se face prin cutii echipate cu piese de separație, care permit separarea instalației în vederea măsurării rezistenței de dispersie. Pentru coloanele principale, conductorul de protecție este realizat din bandă OL-Zn 25×4 mm.

Instalația de legare la pământ a traseelor exterioare se execută prin conductor rotund din oțel zincat cu diametrul de 10 mm, cu grad de zincare de minimum 50 μm, pozat în șanțul instalațiilor electrice. Fiecare stâlp de iluminat se leagă la centura de egalizare a potențialelor, iar toate elementele metalice care pot ajunge accidental sub tensiune se leagă suplimentar la instalația de legare la pământ de protecție.

Măsurile de protecție prevăzute conform I7-2011 cuprind: întreruperea alimentării prin legarea la conductorul de protecție, ca protecție de bază; legarea maselor la centura de împământare, ca protecție de rezervă; protecție diferențială de medie sensibilitate, de 300 mA, la întrerupătorul general, împotriva incendiului datorat deteriorării izolației; protecții diferențiale de mare sensibilitate, de 30 mA, pe circuitele cu risc ridicat: dispozitive de protecție împotriva supratensiunilor de frecvență industrială produse prin întreruperea nului rețelei; descărcătoare montate în tablourile electrice pentru protecția împotriva undelor de supratensiune de origine atmosferică transmise pe căile conductoare. Instalația de protecție împotriva trăsnetului nu face obiectul prezentei documentații.

Materiale și cantități principale

Circuitele și coloanele electrice se realizează cu cabluri tip CYAbY, CYAbY-F și CYYP, cu conductoare din cupru masiv și izolație cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor și fără emisii de halogeni. Protecția mecanică a traseelor se asigură prin tuburi din polietilenă reticulară rezistentă la foc pentru traseele aparente sau înglobate și prin tuburi gofrate cu pereți dubli pentru traseele îngropate în pământ.

Echiparea tablourilor cuprinde distribuitoare cu montaj pe șină, întrerupătoare automate calibrate, dispozitive de protecție diferențială de 300 mA și 30 mA, dispozitive de protecție împotriva supratensiunilor și descărcătoare. Instalația de legare la pământ utilizează platbandă OL-Zn 40×4 mm pentru priza înglobată în fundații, bandă OL-Zn 25×4 mm pentru conductoarele de protecție ale coloanelor și conductor rotund din oțel zincat cu diametrul de 10 mm pentru centura exterioară de egalizare a potențialelor. Corpurile de iluminat sunt de tip LED, 5.160 lm, IP65, IK05, montate pe stâlpi din fontă de 3,2 m înălțime utilă, în fundații prefabricate din beton.

Toate materialele și echipamentele sunt tipizate, omologate conform normelor CE și ISO, rezistente la agenții de mediu specifici amplasamentului, și se achiziționează de la furnizori atestați, conform cerințelor SR EN ISO 9001.



3.6. Memoriul de instalații sanitare

Soluțiile au fost alese pe criterii tehnice și economice, ținând seama de destinația și caracteristicile obiectivului, de punctele obligatorii de alimentare cu apă și de cerințele de igienă și confort, cu respectarea normativelor în vigoare, în principal I9/2022, NP 084/03, STAS 6054/77 privind adâncimile maxime de îngheț, STAS 4163/88, STAS 1342/91 și Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile, C56/2003 și Legea 10/1995. Instalațiile proiectate asigură nivelurile minime de performanță aferente cerințelor fundamentale de calitate: rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu, siguranță în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economie de energie și utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Pentru alimentarea cu apă de consum se folosesc exclusiv surse a căror apă îndeplinește condițiile de potabilitate; legarea directă a rețelelor de apă potabilă cu rețele de apă nepotabilă este strict interzisă. Întreaga cantitate de apă preluată din rețea se contorizează, cu echipamente omologate de Biroul Român de Metrologie Legală.

Categoriile de lucrări cuprinse în documentație sunt: instalațiile exterioare și interioare de apă rece, instalațiile exterioare de canalizare menajeră și instalațiile de ape pluviale.

Bilanțul consumurilor de apă pentru irigații

La calculul timpilor de udare și al cantităților de apă s-a considerat o normă de 10 l/mp pentru toate suprafețele, urmând ca pentru zonele umbrite timpii de udare să fie ajustați în faza de exploatare. Volumul de apă necesar pentru asigurarea acestei norme, în condiții de lipsă totală a precipitațiilor naturale și cu o rezervă de 10%, rezultă de 339,86 mc pe ciclu de irigație.

Fereastra de udare zilnică stabilită prin proiect este de 8 ore, programate pe timp de noapte. Pentru încadrarea unui ciclu complet de irigație în acest interval, sursa de alimentare trebuie să asigure un debit de aproximativ 42,48 mc/h, respectiv 11,80 l/s. Dimensionarea rețelei de alimentare și stabilirea numărului de zone cu funcționare simultană au fost făcute ținând cont de acest factor.

Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă rece pentru irigații, pentru cișmele și pentru robinetii din fiecare zonă se asigură de la rețeaua publică, printr-o conductă din PE-HD Ø63 mm. Debitul solicitat prin conducta de branșament este de 1 mc/h la presiunea minimă de 2,5 bari, valoare care asigură funcționarea a cel puțin 4 electrovane.

Alimentarea cu apă rece a cișmelelor din fiecare zonă se realizează de la rețeaua publică printr-o conductă din PE-HD Ø20 mm.

Conductele de alimentare cu apă se montează sub cota adâncimii de îngheț, așezate pe un pat de nisip bine compactat. Contorizarea se face în regim propriu, în cămin de apometru, prevăzut cu robinet de izolare în amonte și în aval. În cămin se prevede și un racord destinat compresorului de aer, prin intermediul căruia se realizează golirea instalației în sezonul rece, pentru evitarea înghețului și a pagubelor asociate.



S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisliv@gmail.com

ARHISILV

Sistemul de irigare

Pentru irigarea zonelor verzi s-a adoptat soluția de irigare prin picurare, care asigură o distribuție uniformă a apei pe întreaga suprafață și un consum redus față de sistemele prin aspersie.

În fiecare zonă de irigare se prevăd cămine de irigare cu electrovane, care alimentează instalația de picurare. Sistemul este format din conducte de distribuție din PE-HD, la care se racordează, prin intermediul unor robinete cu capac de strângere, banda de picurare cu diametrul de 16 mm. Tubul de picurare este perforat, cu un consum mediu al unui picurător de 2 litri pe oră și o spațiere standard de 33 cm, respectiv aproximativ 3 picurători pe metru liniar.

Comanda sistemului se realizează prin panou de comandă cu programator de irigații, care permite reglarea debitului și a intervalului orar de funcționare. Suplimentar, se montează senzori de ploaie care închid sistemul pe durata precipitațiilor, evitând funcționarea inutilă; senzorii se amplasează astfel încât să nu aibă contact cu zona irigată, pentru a nu fi declanșați de sistemul propriu.

Canalizarea menajeră

Apele uzate provenite de la cișmelele de apă din fiecare zonă se evacuează la canalizarea publică din zonă, printr-o conductă din PVC-KG cu diametrul de 110 mm, racordată la rețeaua existentă.

Racordarea instalațiilor la rețeaua exterioară se face prin cămine de vizitare. La alegerea traseelor colectoarelor se reduce la minimum numărul schimbărilor de direcție și se prevăd piese de curățire la schimbările de direcție, la punctele de ramificație greu accesibile și pe traseele rectilinii lungi.

Instalații pluviale și gestiunea apelor meteorice

Apele pluviale din zonele de alei și drumuri se evacuează prin infiltrare în zona verde adiacentă.

Apele pluviale din zonele grădinilor de ploaie și sunt colectate prin tuburi de dren cu diametrul de 160 mm, montate sub aceste zone și racordate la căminele de canalizare aferente fiecărei zone prin tuburi din PVC-KG Ø160 mm. La schimbările de direcție se prevăd cămine de vizitare.

Se prevăd 4 bazine de stocare a apei, cu capacități de 36 mc și 18 mc, în care se colectează apele pluviale din zonele grădinilor de ploaie. După trecerea ploilor, preaplinul este deversat în rețeaua de canalizare publică cu ajutorul unor pompe de drenaj submersibile cu debitul de 4,5 mc/h și înălțimea de pompare de 11 m, conform pieselor desenate.

Materiale și prescripții de montaj

Rețelele exterioare de alimentare cu apă se execută din conducte de polietilenă de înaltă densitate (PE-HD), în diametrele Ø63 mm pentru bransamentul de irigații și Ø20 mm pentru



alimentarea cișmelelor, iar rețelele de canalizare și de drenaj din tuburi de PVC-KG Ø110 mm și Ø160 mm. Instalațiile de picurare utilizează bandă de picurare D16 mm cu picurători integrați.

Se folosesc numai materiale însoțite de certificat de calitate al furnizorului, fișe tehnice, instrucțiuni de montare și exploatare și certificat de garanție; materialele găsite necorespunzătoare la verificarea vizuală și dimensională nu se pun în operă. Pentru produsele fără reglementări tehnice naționale se obține agrement tehnic conform H.G. nr. 392/1994.

La montajul îngropat direct în pământ, lățimea șanțului este minimă, fundul se nivelează și se curăță de pietre, iar în terenuri stâncoase se așterne un strat de nisip de 10 cm. După pozare, conducta se acoperă integral cu nisip, stratul de deasupra generatoarei fiind de minimum 5 cm, după care se completează cu pământ curățat de pietre.

După finalizarea probei de presiune se procedează la spălarea și dezinfectarea conductelor. Dezinfectarea se face imediat după spălare, cu o soluție care asigură 25–30 mg clor activ/litru, menținută 24 de ore în conductă, urmată de o nouă spălare. Conducta se dă în exploatare numai cu avizul organelor sanitare locale.

3.7. Memoriul de instalatii CCTV

Proiectul este întocmit în conformitate cu art. 27 alin. (7) din Legea nr. 333/2003 republicată și cu art. 5 alin. (3) și art. 6 din Anexa 7 la H.G. nr. 301/2012, cu modificările ulterioare, având ca fundament Analiza de risc la securitate fizică pusă la dispoziție de beneficiar, care constituie baza adoptării măsurilor de securitate ale obiectivului. Au fost avute în vedere de asemenea Legea nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și familia de standarde SR EN 50132 – Sisteme de alarmă. Sisteme de supraveghere TVCI utilizate în aplicații de securitate. Obiectivul se încadrează la codul CAEN 8411.

Caracteristicile obiectivului și zonele funcționale

Din punct de vedere al securității fizice, parcul prezintă următoarele caracteristici structurale: nu dispune de sistem de împrejmuire, accesul fiind deschis și pietonal, fără restricții semnificative; nu există suprafețe vitrate sau elemente de tâmplărie certificate; organizarea este sub formă de spații de recreere deschise, fără compartimentări. Nu sunt prevăzute mijloace mecano-fizice de protecție de tipul gardurilor perimetrare, zidurilor, grilajelor, blindajelor, caselor de fier, seifurilor sau ușilor cu încuietori.

Zonele funcționale identificate conform Anexei 1 la H.G. nr. 301/2012 sunt zona de acces, zona perimetrală și zona echipamentelor de securitate. Întrucât obiectivul nu dispune de un spațiu cu destinație tehnică amenajat, echipamentele care asigură cerințele de securitate se montează pe stâlpii unde există racord de fibră optică, pentru integrare în infrastructura existentă a Primăriei Municipiului Deva.

Descrierea sistemului și componența echipamentelor

Sistemul de monitorizare video cu circuit închis este alcătuit dintr-un înregistrator video în rack cu 32 de canale, cu suport 32 MP și ieșire 4K HDMI, echipat cu două hard-diskuri de 8 TB



S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

fiecare, și din **20 de camere de supraveghere IP** cu iluminare duală, de 6 MP, cu obiectiv de 2,8 mm, rază de iluminare IR și lumină albă de 60 m, slot de card, protocol ONVIF și alimentare PoE.

Infrastructura de comunicații cuprinde un switch de management cu 16 porturi SFP+ de 10 Gbps și un port Gigabit, un switch cu 8 porturi și opt switch-uri periferice cu 4 porturi Hi-PoE și port Gigabit SFP, interconectate pe fibră optică prin opt module SFP de 1,25 G pe lungimea de undă 1310 nm și opt module pe 1550 nm. Echipamentele periferice sunt adăpostite în opt cutii metalice echipate, cu dimensiunile 500 × 400 mm.

Alimentarea neîntreruptibilă este asigurată de un UPS de 1600 VA / 900 W pentru punctul central și de opt UPS-uri de 500 VA / 300 W pentru punctele periferice. Vizualizarea locală se realizează pe un monitor de 32 inch, Full HD.

Cele 20 de camere sunt repartizate perimetral, acoperind zonele funcționale stabilite prin analiza de risc, imaginile preluate permițând observarea, recunoașterea și identificarea persoanelor. Camerele se montează la o înălțime suficientă pentru a împiedica accesul facil al persoanelor neautorizate, cu respectarea normelor de montare în vigoare și ținând cont de unghiurile din care vine lumina. Conexiunile camerelor montate în exterior se realizează în doze dedicate fiecărui tip de cameră, cu grad de protecție IP66 la pătrunderea prafului și a apei prin stropire, asigurându-se sigilarea orificiului de intrare a cablurilor. Conform art. 67 alin. (2) din Anexa 7 la H.G. nr. 301/2012, în incintă se afișează semne de avertizare privind existența sistemului de supraveghere video.

Breviare de calcul

Conform cerințelor minime de securitate din Anexa 1 la H.G. nr. 301/2012, stocarea imaginilor video trebuie asigurată pentru o perioadă de minimum 20 de zile. Calculul a fost realizat pentru un bit rate de 4.096 kbps, înregistrare la detecție de mișcare cu un coeficient de 0,4 și 20 de camere, pe 20 de zile, rezultând un necesar de aproximativ **7.078 GB**. Pentru asigurarea acestui necesar și pentru eventuale suplimentări s-au prevăzut două hard-diskuri de 8 TB.

Puterea consumată a fost determinată în cazul cel mai defavorabil, cu iluminatorul infraroșu alimentat, însumând consumul camerelor, al înregistratorului, al monitorului și al hard-diskurilor: 20 camere × 9,5 W, la care se adaugă 50 W pentru NVR, 48 W pentru monitor și 2 × 20 W pentru hard-diskuri, rezultând o putere totală de **328 W**. Ținând cont de factorul de putere considerat 0,55, puterea aparentă necesară rezultă de **597 W**, motiv pentru care s-a prevăzut un UPS de 1600 VA / 900 W, care asigură, conform caracteristicii de backup, un timp de funcționare în lipsa energiei electrice de peste 15 minute.

Caiet de sarcini, exploatare și întreținere

Echipamentele și materialele utilizate respectă standardele europene și naționale de profil, respectiv SR EN 50130 privind cerințele generale pentru sistemele de alarmă, SR EN 50132 privind sistemele de supraveghere TVCI și SR EN 1143-1. Toate materialele se achiziționează de la furnizori autorizați pentru comercializare și sunt însoțite de certificate sau declarații de conformitate, fișe tehnice ale producătorului, fișe de garanție și condițiile de exploatare și utilizare.



S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

Sistemul de securitate trebuie să funcționeze în permanență, o parte dintre funcțiuni realizându-se automat, iar pentru celelalte deciziile revenind operatorului. Limitele specificate de funcționare a echipamentelor privind umiditatea, temperatura, ambianța, praful sau agenții chimici nu trebuie depășite, iar executarea oricăror operațiuni asupra componentelor sistemului de către personal neautorizat este interzisă. Lucrările de întreținere și reparații se execută numai cu personal calificat, dotat cu echipament de protecție adecvat, cu instalația scoasă de sub tensiune. Reviziile tehnice periodice includ toate operațiunile necesare menținerii subsistemelor la parametrii proiectați. Apariția oricărui eveniment se consemnează în Jurnalul de Service al sistemului, întocmit conform modelului din Anexa nr. 21) la H.G. nr. 301/2012.

4. INDICATORI FINANCIARI

4.1. Indicatori financiari maximali

Cost total al investitiei:

9.553.257,82 RON (inclusiv TVA)

7.909.297,53 RON (fara TVA)

Din care C+M:

8.378.173,00 RON (inclusiv TVA)

6.924.109,92 RON (fara TVA)

4.2. Indicatori financiari minimali

Total investitie CAP. 4:

8.273.907,79 RON (inclusiv TVA), respectiv 587,76 RON / mp (115,74 EURO / mp)

6.837.940,32 RON (fara TVA), respectiv 485,75 RON / mp (95,65 EURO / mp)

Total general:

9.553.257,82 RON (inclusiv TVA), respectiv 678,64 RON / mp (133,64 EURO / mp)

7.909.297,53 RON (fara TVA), respectiv 561,86 RON / mp (110,64 EURO / mp)

Din care C+M:

8.378.173,00 RON (inclusiv TVA), respectiv 595,16 RON / mp (117,20 EURO / mp)

6.924.109,92 RON (fara TVA), respectiv 491,87 RON / mp (96,86 EURO / mp)

Întocmit,

Arh. Cramba Vlad





PROIECT TEHNIC

PTH

PR. NR. 76.2 / 2026

STRATIFICAȚIE ZONA PLANTE
mulci (tocatura crengi)- 8 cm
geotextil (folie antiburuiana, permeabila)
strat sol afanat - 10-20cm
pamant natural

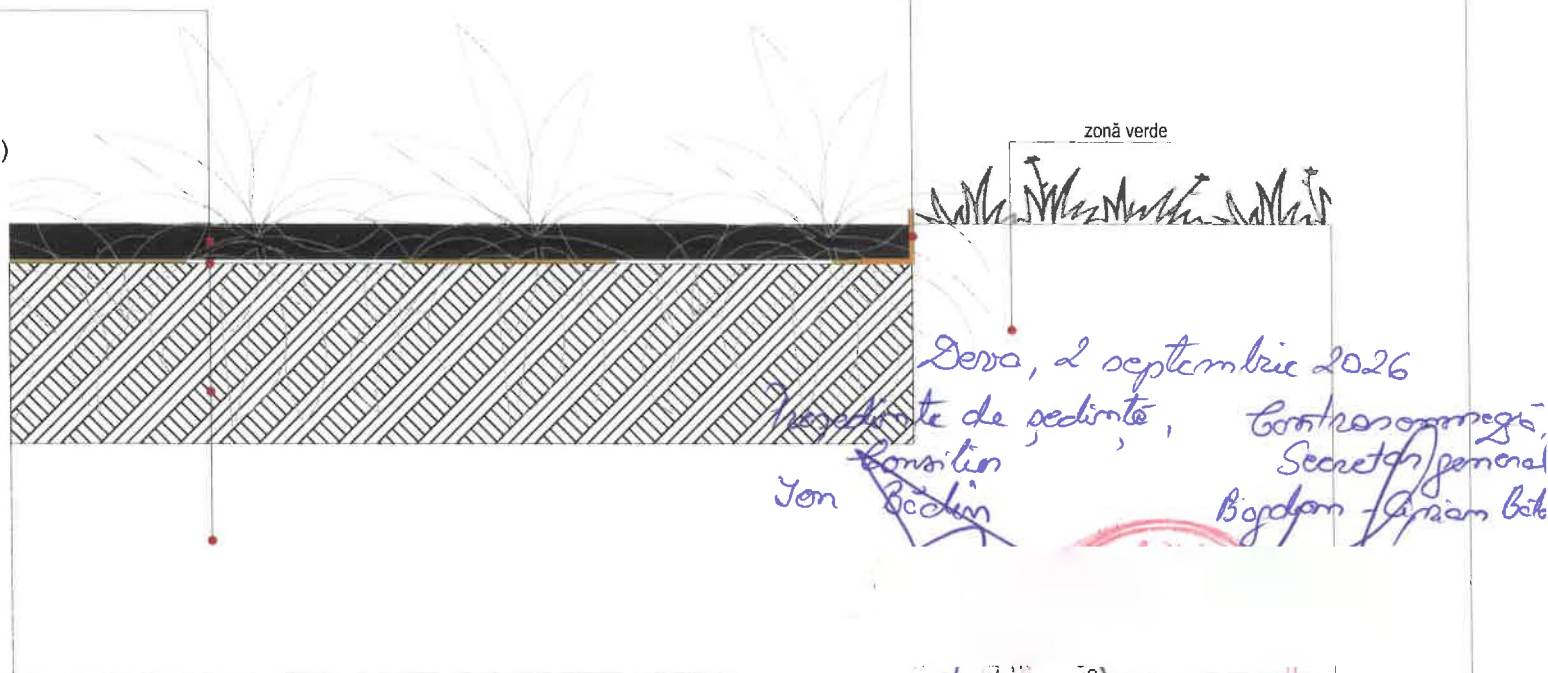
Delimitator de gazon grădina
- bordură 1m x 7.8cm (cu 3 cuie de fixare)

Specificatii produs:

Înălțimea de 7.8 cm
Lungimea de 100 cm
6 găuri pentru fixare
Pot fi conectate între ele
Fabricat din plastic solid
Culoare: negru

SEPARATOR DIN PLASTIC GAZON- PIETRIS

inaltime bordura 7,8 cm
montata semiingropat- se va corela cu fisele tehnice de
montaj primite din partea producatorilor



Verificator/Expert		Titlu/Nume		Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general:						BENEFICIAR:	
S.C. ARHISILV S.R.L. Tel:0746/118150; office@arhisilv.com Timisoara, str. Martin Constantin						PRIMĂRIA UAT DEVA	
Proiectant de specialitate:						PR. nr.: 76.2/2026	
S.C.GREEN MAZE DESIGN S.R.L. Jud. Timis, loc. Timisoara Str. Corneliu Baba nr 1							
Specificație	Titlu/Nume			Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	
Șef proiect:	arh. Cramba Vlad				Data: 07.2026	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii verzi din municipiul Deva, zona aleea Romanilor, aleea Plopilor	
Proiectat:	ing.Silivasan Marius					Faza: S.F. + D.T.AC P.Th.	
Desenat:	ing.Silivasan Marius					DETALIU MONTARE DELIMITATOR GAZON	
						Pl. nr.: PD03	

Amex nr. 3 la HCL nr. 329/2026

Obiectiv: Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii verzi din municipiul Deva, zona alea Romanilor, alea Plopilor

Faza de proiectare: PTh

Beneficiar : UAT DEVA

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

01.08.2026 euro: 5.0783

LUCRARI ELIGIBILE

LUCRARI NEELIGIBILE

TOTAL

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	95.072,54	19.965,23	115.037,77	0,00	0,00	0,00	95072,54	19965,23	115037,77
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	95.072,54	19.965,23	115.037,77	0,00	0,00	0,00	95072,54	19965,23	115037,77
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	113.305,79	23.794,22	137.100,01	-	-	-	113.305,79	23.794,22	137.100,01
2.1.1	Rețele utilități	113.305,79	23.794,22	137.100,01	-	-	-	113.305,79	23.794,22	137.100,01
	TOTAL CAPITOL 2	113.305,79	23.794,22	137.100,01	-	-	-	113.305,79	23.794,22	137.100,01
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	31.620,45	5642,79	37263,24	0,00	0,00	0,00	31620,45	5642,79	37263,24
3.1.1	Studiu geotehnic	4.750,00	0,00	4750,00	0,00	0,00	0,00	4750,00	0,00	4750,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	26.870,45	5642,79	32513,24	0,00	0,00	0,00	26870,45	5642,79	32513,24
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	6.000,00	1260,00	7260,00	0,00	0,00	0,00	6000,00	1260,00	7260,00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al cladirii	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DALI	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	230.000,00	48.300,00	278.300,00	0,00	0,00	0,00	230000,00	48300,00	278300,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Întocmire plan RLV	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	16.800,00	96.800,00	0,00	0,00	0,00	80000,00	16800,00	96800,00
3.5.4	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri	90.000,00	18.900,00	108.900,00	0,00	0,00	0,00	90000,00	18900,00	108900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	6300,00	36300,00	0,00	0,00	0,00	30000,00	6300,00	36300,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	30000,00	6300,00	36300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții +cerere de finantare	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	48400,00	10164,00	58564,00	15100,00	3171,00	18271,00	63500,00	13335,00	76835,00
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	30000,00	6300,00	36300,00	0,00	0,00	0,00	30000,00	6300,00	36300,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	15000,00	3150,00	18150,00	0,00	0,00	0,00	15000,00	3150,00	18150,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15000,00	3150,00	18150,00	0,00	0,00	0,00	15000,00	3150,00	18150,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	18.400,00	3864,00	22264,00	9.100,00	1911,00	11011,00	27500,00	5775,00	33275,00
3.8,3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	6000,00	1260,00	7260,00	6000,00	1260,00	7260,00
TOTAL CAPITOL 3		316.020,45	65.366,79	381.387,24	15100,00	3171,00	18271,00	331120,45	68537,79	399658,24
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	6.459.599,45	1.356.515,88	7.816.115,33	-	-	-	6.459.599,45	1.356.515,88	7.816.115,33
4.1.1.	Construcții si instalații - activitate de baza	5.749.638,82	1.207.424,15	6.957.062,97	0,00	0,00	0,00	5749638,82	1207424,15	6957062,97
4.1.	Construcții si instalații - activitate conexa	709.960,63	149.091,73	859.052,36	0,00	0,00	0,00	709960,63	149091,73	859052,36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	138.237,17	29.029,81	167.266,98	0,00	0,00	0,00	138237,17	29029,81	167266,98
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente activității de baza	49.403,29	10.374,69	59.777,98	0,00	0,00	0,00	49403,29	10374,69	59777,98
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente activității conexe	88.833,88	18.655,11	107.488,99	0,00	0,00	0,00	88833,88	18655,11	107488,99
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	240.103,70	50.421,78	290.525,48	0,00	0,00	0,00	240103,70	50421,78	290525,48
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj aferente activității de baza	102.450,00	21.514,50	123.964,50	0,00	0,00	0,00	102450,00	21514,50	123964,50
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj aferente activității conexe	137.653,70	28.907,28	166.560,98	0,00	0,00	0,00	137653,70	28907,28	166560,98
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice ne brevetate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.837.940,32	1.435.967,47	8.273.907,79	-	-	-	6.837.940,32	1.435.967,47	8.273.907,79
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI										
5.1.	Organizarea de șantier	169.869,97	35.672,69	205.542,66	0,00	0,00	0,00	169869,97	35672,69	205542,66
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizării de șantier)	117.894,97	24757,94	142.652,91	0,00	0,00	0,00	117894,97	24757,94	142652,91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	51.975,00	10.914,75	62.889,75	0,00	0,00	0,00	51975,00	10914,75	62889,75
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	76.165,20	0,00	76.165,20				76165,20	0,00	76165,20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	34.620,55	0,00	34.620,55	0,00	0,00	0,00	34620,55	0,00	34620,55
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0,1% din C+M)	6.924,11	0,00	6.924,11	0,00	0,00	0,00	6924,11	0,00	6924,11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, (cota ISC 0.5% din C+M)	34.620,55	0,00	34.620,55	0,00	0,00	0,00	34620,55	0,00	34620,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	275.823,25	57.922,88	333.746,13	0,00	0,00	0,00	275823,25	57922,88	333746,13
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00	-	0,00	0,00	10000,00	2100,00	12100,00
TOTAL CAPITOL 5		531.858,43	95.695,58	627.554,01	-	0,00	0,00	531858,43	95695,58	627554,01
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	7.894.197,53	1.640.789,29	9.534.986,82	15100,00	3171,00	18271,00	7909297,53	1643960,29	9553257,82
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	6.924.109,92	1.454.063,08	8.378.173,00	0,00	0,00	0,00	6924109,92	1454063,08	8378173,00

Proiectant
992; J35/2714/20
SC ARHISILV SRL

Maricel Păușă
PRIMAR
LUCIAN IOAN ROS

Deva, 2 septembrie 2026
Președinte de ședință,
Consilier,
Ion Bădin

Contractor
Secretar general,
Bogdan - Ciprian Bălan