



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.386 din 29.09.2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.251/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 – Strada Bejan din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.II, pct.42 a Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare,

Art.129 alin.2 lit.“b”, alin.4 lit.“d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local nr.578/27.12.2022 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 – Strada Bejan din Municipiul Deva”,

Hotărârea Consiliului local nr.251/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 – Strada Bejan din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare,

Faptul că proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 – Strada Bejan din Municipiul Deva”, COD SMIS 335924, a fost depus pentru finanțare prin Programul Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 Regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, care are ca obiectiv îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice,

Solicitarea de clarificări în cadrul etapei de contractare nr.2025NOF014665/11.09.2025, înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr.100392/11.09.2025, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 – strada Bejan din Municipiul Deva”, COD SMIS 335924, prin care se solicită corelarea hotărârii consiliului local cu documentația tehnico-economică revizuită,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.422/2025, Referatul de aprobare nr.422/2025 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării modificării Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.251/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 – Strada Bejan din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.106277/26.09.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.443/110815/29.09.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.261/110818/29.09.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.340/110817/29.09.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr. 163/110821/29.09.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. – Titlul Hotărârii Consiliului local nr.251/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 – Strada Bejan din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

”privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 – Strada Bejan din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare”.

Art.II. – Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr.251/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 – Strada Bejan din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică potrivit Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. – Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr. 251/2024, privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 - strada Bejan din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea totală a investiției, conform Devizului general actualizat la faza Proiect tehnic este de 3.194.100,41 lei fără TVA, respectiv 3.860.941,48 lei cu TVA, din care C+M este de 2.683.165,09 lei fără TVA, respectiv 3.246.629,75 lei cu TVA”.

Art.IV. - Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local nr.251/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 – Strada Bejan din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică potrivit Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.251/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 – Strada Bejan din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.VI. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

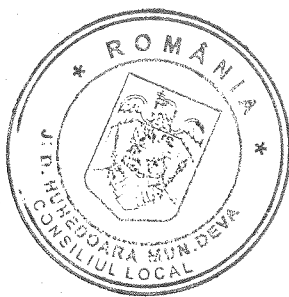
Art.VII. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin compartimentele de specialitate.

Art.VIII. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand Zoltan POGOCȘAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN



DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 77 – STRADA BEJAN DIN MUNICIPIUL DEVA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: STR. BEJAN, NR. 6, BL. 77, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
CURS EURO (26.01.2024)				4,9753
FAZA DE PROIECTARE:				P.TH. + D.E.
DATA REVIZUIRE:				01.09.2025
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	71.331,78	14.979,67	86.311,45
TOTAL CAPITOLUL 1		71.331,78	14.979,67	86.311,45
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.950,00	17.950,00
3.5	Proiectare	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	42.370,73	8.897,85	51.268,58
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.370,73	497,85	2.868,58
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.870,73	392,85	2.263,58
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	210,00	710,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	31.000,00	6.510,00	37.510,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9.000,00	1.890,00	10.890,00
TOTAL CAPITOLUL 3		243.370,73	47.187,85	290.558,58

CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.539.278,15	533.248,41	3.072.526,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22.555,16	4.736,58	27.291,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	60.198,00	12.641,58	72.839,58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.637.031,31	553.776,57	3.190.807,88
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	80.000,00	16.800,00	96.800,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	154.366,59	32.416,98	186.783,57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOLUL 5		242.366,59	50.896,98	293.263,57
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.194.100,41	666.841,07	3.860.941,48
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.683.165,09	563.464,66	3.246.629,75

DATA 15.09.2025

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Întocmit,
DR. ING. CHINGĂLATĂ COSTEL



✓ Deva, 29 septembrie 2025

Președinte de ședință

Consilier

Ferdinand Boltan Popescu

Contrasemnarea

Secretar general

Florina Șerban





S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.
ONRC: J22/391/2018 * C.I.F.: RO 27331626
STR. AEROPORTULUI, NR. 1A-1, SC. B, AP.1
MUN. IAȘI, JUD. IAȘI TEL: +40 741/314906
E-MAIL: kalans.concept@gmail.com



PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 77 - STRADA BEJAN DIN MUNICIPIUL DEVA

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL DEVA**



AMPLASAMENT: STR. BEJAN, NR. 6, BL. 77, MUN. DEVA, JUD. HUNEDOARA
PROIECT NR. 04/2024
FAZA: P.TH.+D.E.

Prin prezenta se asigură corelarea informațiilor între documentațiile tehnico-economice (proiectul tehnic, raportul de audit energetic și expertiza tehnică), în vederea respectării cerințelor de eligibilitate și a normativelor tehnice în vigoare.

DATA: 02.07.2025

Întocmit,
Expert tehnic atestat MLPAT,
CP. I DR. ING. DIACONU C. DANIEL



Deva, 29 septembrie 2025

Președinte de ședință,
Consilier,
Ferdinand Zoltan Pogoresan

Contrasemnează,
Secretar general,
Florina Doris Visintin

