



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA
nr.395 din 29.09.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 – B.dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Art.129 alin.2 lit."b" alin.4 lit."d", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că:

- Pentru finanțarea proiectului mai sus menționat se are în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale,

- Obiectivul Intervenției Regionale 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, în cadrul căreia se dorește obținerea finanțării, este îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice,

- Prin Hotărârea Consiliului local nr.358/19.09.2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 – B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva",

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.429/2025, Referatul de aprobare nr.429/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării unei hotărâri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 – B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva",

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.106601/26.09.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.452/110815/29.09.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.270/110818/29.09.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.349/110817/29.09.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr. 172/110821/29.09.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 – B.dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva", conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Devizul general - faza PT pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 – B.dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva", conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Valoarea totală a investiției, conform Devizului general - faza Proiect tehnic este de 2.170.017,84 lei fără TVA, respectiv 2.625.721,59 lei cu TVA, din care C+M este de 1.742.461,24 lei fără TVA, respectiv 2.108.378,10 lei cu TVA.

Art.4. - Finanțarea investiției se va face prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, în procentele stabilite prin Ghidul solicitantului, respectiv 85% din totalul cheltuielilor eligibile din FEDR, 13% din bugetul de stat și 2% din totalul cheltuielilor eligibile, la care se adaugă cheltuieli neeligibile/conexe, după caz, fiind suportate din bugetul general al municipiului Deva.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin compartimentele de specialitate.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand Zoltan POGOCȘAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE
LOCUINTE NR. 4 - B-DUL IULIU MANIU DIN MUNICIPIUL DEVA
B-DUL IULIU MANIU, NR. 22, BL. 4, LOCALITATEA DEVA
JUDEȚUL HUNEDOARA.



FAZA DE PROIECTARE, PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE

PROIECT NUMAR: 684/2023



FORMULARUL F5

Obiectiv

**Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte
Nr.4-B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva**

Proiectant,

Conceptyx Energy S.R.L.

FIȘA TEHNICĂ Nr. IE 01

Utilajul, echipamentul tehnologic **Elevator mobil cu senile pentru transportul pe scari**

Nr. crt	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1.	Specificații tehnice: CARACTERISTICI GENERALE: - Elevator cu senile pentru transportul persoanelor cu dizabilitati pe scari (urcat-coborat); - Elevatorul este actionat de un motor electric alimentat de la un acumulator aflat in interiorul sau;; - Utilizatorul sta pe fotoliul rulant care este bloct pe corpul elevatorului si manevrat de un asistent; - Greutate produs: aprox. 60 kg; - Greutate maxima utilizator: 130 kg; - Tensiunea de alimentare a incarcatorului: 220 V, 50 Hz; - Puterea motorului electric: 300 W; - Viteza maxima: aprox. 15 trepte/minut; - Panta maxima: 350; - Autonomia elevatorului: 60 etaje; - Indicator autonomie ramasa.		
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare - Siguranta si fiabilitate in exploatare. - Să <u>posede</u> act de omologare sau <u>agrement</u> tehnic.		
3.	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante - Declaratie de conformitate. - Aparatul oferat va purta marcaj de conformitate CE. - Toate materialele utilizate trebuie să corespundă normelor și standardelor în vigoare.		
4.	Conditii de garantie si postgarantie - Termenul de garantie: min. 24 de luni de la punerea in functiune.		
5.	Conditii cu caracter tehnic - Se va atașa cartea tehnica a echipamentului. - Se va livra cu certificat de garanție și certificat de conformitate/declarație de conformitate a calității. - Se vor atașa: instrucțiuni de utilizare/ intretinere, montaj, punere in functiune in limba romana.		

Proiectant,
Ing. Nistor

PRECIZARE:

Proiectantul completează și răspunde pentru datele și informațiile înscrise în coloana 1
Coloanele 2 și 3 se completează de către ofertanți în cadrul derulării, în condițiile legii, a unei proceduri de achiziție publică.

Președinte de sedință,
Consilier,
Ferdinand Reașan Bogdan

SOCIETATEA
CONCEPTYX
ENERGY
S.R.L.

DEVIA

29 septembrie 2025

CONTRASENȚĂ,

Secretar general

Florina Doris Visiriu

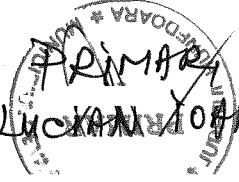
BD 7				Pag 1
OBIECTIV:		Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Nr.4-B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva		
Proiectant:		Conceptyx Energy SRL, Sat Floresti, Comuna Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 12, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI RO32499090		
		DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii		Anexa Nr. 7
Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Nr.4-B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertizare tehnica	12.282,19	2.579,26	14.861,45
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.282,19	2.579,26	14.861,45
3.5	Proiectare	145.292,22	30.511,37	175.803,59
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	62.592,14	13.144,35	75.736,49
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16.376,25	3.439,01	19.815,26
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.912,88	1.031,70	5.944,58
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	61.410,95	12.896,30	74.307,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	32.000,00	6.720,00	38.720,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32.000,00	6.720,00	38.720,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.000,00	4.200,00	24.200,00

BD 7		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Nr.4-B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva				
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	243.856,60	51.209,89	295.066,49
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.708.826,27	358.853,52	2.067.679,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.065,85	1.273,83	7.339,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	31.700,00	6.657,00	38.357,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	42.000,00	8.820,00	50.820,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.788.592,12	375.604,35	2.164.196,47
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	27.569,12	5.789,52	33.358,64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27.569,12	5.789,52	33.358,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	103.000,00	21.630,00	124.630,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	TOTAL CAPITOL 5	137.569,12	28.889,52	166.458,64
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.170.017,84	455.703,75	2.625.721,59
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.742.461,24	365.916,86	2.108.378,10

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Nr.4-B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva

1	2	3	4	5
In preturi la data de 28.08.2025; 1 euro = 4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii ianuarie 2024				
Data 28.08.2025	Intocmit arh. Skalkin Ana Teodora			
Beneficiar/ Investitor Municipiul Deva				

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404


LUCIAN IOAN RUS

Deva, 29 septembrie 2025

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Ferdinand Zoltan BosocanContrasemneaza,
Secretar general,
Florina Doris Visiuan