



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA
nr.389 din 29.09.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 6 – Aleea Romanilor din Municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că:

- Pentru finanțarea proiectului mai sus menționat se are în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale,

- Obiectivul Intervenției Regionale 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, în cadrul căreia se dorește obținerea finanțării, este îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice,

- Prin Hotărârea Consiliului local nr.157/24.04.2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 6 – Aleea Romanilor din Municipiul Deva”,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.436/2025, Referatul de aprobare nr.436/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării unei hotărâri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 6 – Aleea Romanilor din Municipiul Deva”,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.106608/26.09.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.446/110815/29.09.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.264/110818/29.09.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.343/110817/29.09.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr. 166/110821/29.09.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 6 – Aleea Romanilor din Municipiul Deva”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Devizul general - faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 6 – Aleea Romanilor din Municipiul Deva”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Valoarea totală a investiției, conform Devizului general - faza Proiect tehnic este de 4.179.807,10 lei fără TVA, respectiv 5.057.566,59 lei cu TVA, din care C+M este de 3.312.603,49 lei fără TVA, respectiv 4.008.250,22 lei cu TVA.

Art.4. - Finanțarea investiției se va face prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, în procentele stabilite prin Ghidul solicitantului, respectiv 85% din totalul cheltuielilor eligibile din FEDR, 13% din bugetul de stat și 2% din totalul cheltuielilor eligibile, la care se adaugă cheltuieli neeligibile/conexe, după caz, fiind suportate din bugetul general al municipiului Deva.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin compartimentele de specialitate.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand Zoltan DOGHESAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

	AGG Arhitectura S.R.L. Str. Plevnei, nr.22, cod postal: 335900, Oras Simeria, jud Hunedoara, Romania J20/201/25.01.2019, CUI: 40494990 tel. 0724505519; e-mail: andreigraur@gmail.com
---	--

Proiect nr. 34/2022

FOAIE DE CAPĂT

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE VOLUM ARHITECTURA

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A
BLOCULUI DE LOCUINȚE 6 –
ALEEA ROMANILOR DIN MUNICIPIUL DEVA**
Aleea Romanilor nr. 16, bl. 6, CF 60819-C1,
municipiul Deva, județul Hunedoara



Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL DEVA

Str. Piata Unirii nr. 4, municipiul Deva, judetul Hunedoara

Beneficiar:

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 116

Aleea Romanilor nr. 16, bl. 6, CF 60819-C1, municipiul Deva, județul Hunedoara

EXEMPLAR 1

Proiectant: SC AGG ARIHTECTURA SRL
 str. Plevnei, nr. 22, Simeria, judetul Hunedoara
 telefon 07245055519
 J20/201/2019
 CUI: 40494990

Proiect nr. 34 / 2022

GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE

Obiectiv: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 6 – ALEEA ROMANILOR DIN MUNICIPIUL DEVA"

Nr. crt.	Denumire activitate	Valoare (fara TVA)	AN I												AN II			
			Luna															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.2	Amenajarea terenului	6,178.43														##	##	
3.1	Studii de teren	1,500.00	##															
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	##															
3.3	Expertizare tehnică	23,500.00	##															
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	35,000.00	##															
3.5	Proiectare	125,000.00																
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48,000.00	##															
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	20,000.00		##														
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00				##												
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	55,000.00		##	##	##												
	3.8	Asistență tehnică	42,970.00					##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	3,277,104.83					##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,895.57								##	##	##	##	##	##	##	##	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30,800.00								##	##	##	##	##	##			
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - Cheltuieli conexe aferente investiției de bază	204,087.92								##	##	##	##	##	##			
4.5	Dotari	25,000.00													##	##	##	
5.1	Organizare de șantier	34,141.16	##														##	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	358,629.19					##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	##														##	
TOTAL		4,179,807.10	2,860,888.51												1,318,918.59			

Proiectant: SC AGG ARIHTECTURA SRL

Deva, 29 septembrie 2025

Președinte/de îndrăgă
 Conflicten

Zoltan Ferdinand Pogor

Contrasemnează,
 Secretar general,

Florina Doris Vlăduț



Proiectant: SC AGG ARIHTECTURA SRL
 str. Plevnei, nr. 22, Simeria, judetul Hunedoara
 telefon 0724505519
 J20/201/2019
 CUI: 40494990

Proiect nr. 34 / 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 6 – ALEEA ROMANILOR DIN MUNICIPIUL DEVA"

faza D.T.A.C. / P.TH.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6,178.43	1,297.47	7,475.90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		6,178.43	1,297.47	7,475.90
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,500.00	315.00	1,815.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	315.00	1,815.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnica	23,500.00	4,935.00	28,435.00
3.4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.5	Proiectare	125,000.00	26,250.00	151,250.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	48,000.00	10,080.00	58,080.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor DTAC	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnici si a detaliilor de executie	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	42,970.00	9,023.70	51,993.70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	4,500.00	945.00	5,445.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigentie de santier	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,970.00	2,303.70	13,273.70
TOTAL CAPITOL 3		232,970.00	48,923.70	281,893.70

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,277,104.83	688,192.01	3,965,296.84
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	2,895.57	608.07	3,503.64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	30,800.00	6,468.00	37,268.00
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - Cheltuieli conexe aferente investitiei de baza	204,087.92	42,858.46	246,946.38
4.5	Dotari	25,000.00	5,250.00	30,250.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,539,888.32	743,376.54	4,283,264.86
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34,141.16	7,169.65	41,310.81
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26,424.66	5,549.18	31,973.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,716.50	1,620.47	9,336.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	358,629.19	75,312.13	433,941.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,680.00	9,680.00
TOTAL CAPITOL 5		400,770.35	84,161.78	484,932.13
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,179,807.10	877,759.49	5,057,566.59
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,312,603.49	695,646.73	4,008,250.22

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DEVA
ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 116

DATA:
Septembrie 2025

INTOCMIT:
PROIECTANT
S.C AGG ARHITECTURA S.R.L.



Deva, 29 septembrie 2025

Președinte de ședință

Consilier

Ferdinand Zoltan Pogor

Contrasemnare,

Secretar general,

Florin Doris Vlăduț

