



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA
nr.398 din 29.09.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b” alin.4 lit.”d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că:

- Pentru finanțarea proiectului mai sus menționat se are în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale,

- Obiectivul Intervenției Regionale 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, în cadrul căreia se dorește obținerea finanțării, este îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice,

Hotărârea Consiliului local nr.357/19.09.2025 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – B-dul 22 Decembrie din Municipiul Deva”,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.433/2025, Referatul de aprobare nr.433/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării unei hotărâri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva”,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.106603/26.09.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.455/110815/29.09.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.273/110818/29.09.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.352/110817/29.09.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr. 175/110821/29.09.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Devizul general - faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Valoarea totală a investiției, conform Devizului general - faza Proiect tehnic este de 2.317.291,84 lei fără TVA, respectiv 2.803.923,13 lei cu TVA, din care C+M este de 1.940.700,08 lei fără TVA, respectiv 2.348.247,10 lei cu TVA.

Art.4. - Finanțarea investiției se va face prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, în procentele stabilite prin Ghidul solicitantului, respectiv 85% din totalul cheltuielilor eligibile din FEDR, 13% din bugetul de stat și 2% din totalul cheltuielilor eligibile, la care se adaugă cheltuieli neeligibile/conexe, după caz, fiind suportate din bugetul general al municipiului Deva.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin compartimentele de specialitate.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand Zoltan POGOCȘAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VIȘIRIN



**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE
LOCUINTE D2 - BULEVARDUL 22 DECEMBRIE DIN MUNICIPIUL
DEVA" B-DUL 22 DECEMBRIE, NR. 10, BL. D2, LOCALITATEA
DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA.**



FAZA DE PROIECTARE: PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE

PROIECT NUMĂR: 682/2025

OBIECTIV: NEELIGIBIL - Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte D2 - Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva

OBIECTUL: Masuri conexe neeligibile care nu se incadreaza in Ghid

Proiectant: Conceptyx Energy SRL, Sat Floresti, Comuna Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 12, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI RO32499090

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul Masuri conexe neeligibile care nu se incadreaza in Ghid

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	43.092,85
4.1.1	Infocuirea tamplariei exterioare existente - spatii comune - ap. 8	427,72
4.1.2	Inchiderea balcoanelor/logiilor - tamplarie si parapet - ap 7	20.744,45
4.1.3	Infocuirea tamplariei exterioare existente - spatii comune - ap. 13	427,72
4.1.4	Inchiderea balcoanelor/logiilor - tamplarie si parapet - ap.8	7.164,32
4.1.5	Inchiderea balcoanelor/logiilor - tamplarie si parapet - ap. 12	7.164,32
4.1.6	Inchiderea balcoanelor/logiilor - tamplarie si parapet - ap. 13	7.164,32
	TOTAL I	43.092,85
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		43.092,85
TVA 21%:		9.049,50
TOTAL VALOARE:		52.142,35

Proiectant

arh. Skalkin Ana-Teodora



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

Deva, 29 Septembrie 2025

Președinte de Sedință,
Consilier,

Ferdinand Zoltan Pogoraru

Contrasemnatura,
Secretar general,

Florina Dorina Vilianin



BD 7

Pag 1

OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte D2 - Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva

Proiectant: Conceptyx Energy SRL, Sat Floresti, Comuna Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 12, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI RO32499090

DG - DEVIZ GENERAL

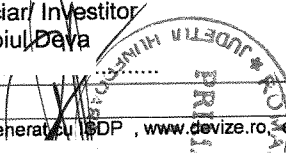
Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte D2 - Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuleli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertizare tehnica	9.668,91	2.030,47	11.699,38
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.668,91	2.030,47	11.699,38
3.5	Proiectare	114.803,94	24.108,83	138.912,77
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49.699,96	10.436,89	60.136,85
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.891,88	2.707,29	15.599,17
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.867,56	812,19	4.679,75
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	48.344,54	10.152,35	58.496,89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	32.000,00	6.720,00	38.720,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32.000,00	6.720,00	38.720,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	38.000,00	7.980,00	45.980,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigentie de santier	18.000,00	3.780,00	21.780,00

BD 7		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte D2 - Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva				
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	206.141,76	43.289,77	249.431,53
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.908.764,62	400.840,57	2.309.605,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.366,34	916,93	5.283,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	22.700,00	4.767,00	27.467,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	28.000,00	5.880,00	33.880,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.963.830,96	412.404,50	2.376.235,46
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	27.569,12	5.789,52	33.358,64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27.569,12	5.789,52	33.358,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	112.750,00	23.677,50	136.427,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	TOTAL CAPITOL 5	147.319,12	30.937,02	178.256,14
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.317.291,84	486.631,29	2.803.923,13
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.940.700,08	407.547,02	2.348.247,10

BD 7		Pag 3		
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte D2 - Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva				
1	2	3	4	5
In preturi la data de 28.08.2025; 1 euro = 4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii ianuarie 2024				
Data 28.08.2025		Intocmit arh. Skalkin Ana-Teodora		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Deva		 		
Raport generat cu BDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro , tel: 0248 050 404				
Deva, 29 septembrie 2025				
Președinte de ședință Consilier Ferdinand Zoltan Paqueran		Contrasemnat Secretar general Florina Doris Visla		
				