



HOTĂRÂREA

nr.292 din 31.07.2025

privind concesionarea prin licitație publică a unor pajiști proprietate publică a municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.9 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,

Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public, privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", art.308, art.309, art.310, art.312, art.313, art.314, art.318 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.7819/28.01.2025, prin care domnul Răduica Felician solicită concesionarea unor pășuni în zona satului Cristur, municipiul Deva și zona satului Archia, municipiul Deva,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.321/2025, Referatul de aprobare nr.321/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune concesionarea prin licitație publică a unor pajiști proprietate publică a municipiului Deva,

Raportul Serviciului cadastru, fond funciar nr.80018/23.07.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.370/110815/30.07.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.196/110818/30.07.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.262/110817/30.07.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întreunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Își însușește Studiile privind valoarea lucrărilor impuse prin amenajamentul pastoral privind reabilitarea pajiștilor permanente pentru trupul de pășune, întocmite de către expert tehnic judiciar, evaluator autorizat doamna Dumitrean Camelia, membru ANEVAR, prezentate în Anexa nr.1, Anexa nr.2, Anexa nr.3 și Anexa nr.4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă concesionarea prin licitație publică a unor pajiști proprietate publică a municipiului Deva, identificate după cum urmează:

1. Sat Archia, extravilan, parcela nr.751/1, la locul numit Fata satului, suprafața de 183.585mp, înscris în CF nr.70579;
2. Sat Cristur, extravilan, parcela nr.61/1, la locul numit Nagy Hagy, suprafața de 548.130mp, înscris în CF nr.70583;
3. Sat Cristur, extravilan, parcela nr.28/5, la locul numit Între dealuri, suprafața 65.420mp, înscris în CF nr.70581;
4. Sat Cristur, extravilan, parcela 36/1, la locul numit Komponas, suprafața de 101.548mp, înscris în CF nr.70574.

Art.3. - Prețul minim de pornire la licitația publică este cel stabilit de evaluatorul autorizat, respectiv:

1. Pășunea Fata satului-1357lei/an;
2. Pășunea Nagy Hagy-7007 lei/an;
3. Pășunea Între dealuri-285 lei/an;
4. Pășunea Komponas-537 lei/an.

Art.4. - La prețul redevenței se adaugă și suma de 1666 lei reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare privind valoarea lucrărilor impuse prin amenajamentul pastoral, privind reabilitarea producției pajiștilor permanente pentru trupuri de pășune.

Art.5. - Aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în Anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Aprobă Documentația de atribuire pentru licitația publică, organizată în vederea concesionării unor pajiști situate în municipiul Deva, județul Hunedoara, care cuprinde Caietul de sarcini, Contractul cadru de concesiune, formulare și modele de documente, prezentată în Anexa nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Durata contractului de concesiune este de 7 ani de la data semnării contractului.

Art.8. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.9. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat, prin Serviciul cadastru, fond funciar.

Art.11. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;

- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului cadastru, fond funciar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand-Zoltan POȘOCSAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

1 A

W

Linia nr 1 la Hotașeni
Consiliul local nr. 292/2025

65280
20 06 2025

**STUDIU PRIVIND VALOAREA LUCRĂRIILOR IMPUSE PRIN
AMENAJAMENTUL PASTORAL PRIVIND REABILITAREA
PRODUCTIEI PAIȘTIILOR PEMANENTE PENTRU TRUPUL DE
PAȘUNE , MUNICIPIUL DEVA, DOMENIUL PUBLIC**

**TEREN EXTRAVILAN, PARCELA CADASTRALA NR 751/1 , LA
LOCUL NUMIT „ FAȚA SATULUI ”, SUPRAFAȚA 183585 MP,
CF 70579**



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, al clientului și utilizatorului - UAT DEVA

CUPRINS

1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante	3
2. Termenii de referință ai studiului	4
Obiectul studiului	4
Amplasarea teritorială a localității	4
Proprietar	5
Drepturi de proprietate	5
Inspecția pășunii	5
3. Prezentarea datelor	6
Funcțiile pe care le îndeplinesc	6
Durata sezonului de pășunat	6
Numărul ciclurilor de pășunat	6
Producția de masă verde	7
Producția medie de iarbă a pajiștilor	8
Capacitatea de pășunat	9
Lucrări preliminare obligatorii de punere în valoare a pajiștilor	10
Calculul valorii nete a masei verzi	10
4. Anexe	10



1.

Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante

Modalitatea de administrare a pajiștilor aparținătoare reprezintă felul în care se asigură managementul unei pajiști, respective organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, conform OG 34/2013. Gospodărirea necorespunzătoare a terenurilor agricole, în mod deosebit a celor situate în zona colinară și montană în care pajiștile dețin o pondere însemnată are ca rezultat instalarea, în timp relativ scurt, a vegetației ierboase și lemnoase nevaloroase. Scăderea în ultimii 10-15 ani cu aproximativ 50% a efectivelor de taurine și ovine, asociată cu numărul redus de persoane care locuiesc în zonele respective și cu schimbările din economie au accentuat fenomenul de abandon. Aceasta are ca efect transformarea în terenuri neproductive a unor mari suprafețe agricole, cu implicații negative atât asupra producției zootehnice cât și asupra biodiversității, eroziunii solului, poluării și respectiv asupra aspectului general peisagistic al zonelor respective.

Acestea au determinat înaintarea vegetației lemnoase pe suprafețele pajiștilor, fapt care a determinat reducerea suprafețelor pajiștilor și implicit scăderea producției de masă verde. Scopul soluțiilor tehnice și tehnologice care se recomandă a se aplica în cazul trupurilor de pășune aui ca scop diminuarea sau înlăturarea procesului de degradare a pajiștilor permanente, readucerea în circuitul productiv a pajiștilor abandonate, valorificarea multifuncționalității acestor suprafețe, menținerea sau creșterea producției și calității furajelor prin inputuri reduse, printr-un mod rațional de gestionare a acestor suprafețe, în condițiile conservării biodiversității și a peisajelor.

Aceste soluții tehnice și tehnologice constă în:

- Înlăturarea vegetației lemnoase cu vârstă mai mică de 20 ani
- Înlăturarea vegetației arbustive
- Curățarea de pietre și cioate
- Combaterea plantelor dăunătoare
- Combaterea eroziunii solului
- Pregătirea terenului pentru însămânțare
- Supraînsămânțarea cu amestecuri de graminee și leguminoase
- Administrarea de îngrășăminte organice prin tarlire în funcție de planul de fertilizare recomandat în „Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiștile proprietatea Municipiului DEVA,,

Datorită faptului că pajiștile sunt amplasate în condiții staționale foarte variate, ocupând, de regulă, suprafețele impropriei altor culturi, fie datorită proprietăților fizico-chimice deficitare ale solului, fie datorită orografiei terenului sau a temperaturii insuficiente cu durată prea scurtă de vegetație de la altitudini mai înalte și alte cauze, productivitatea lor este strâns legată, atât de condițiile de mediu în care se găsesc, cât și de activitățile omului și animalelor sale.

S-a avut în vedere Hotărârea Consiliului județean Hunedoara nr 360/2024, prin care a fost stabilit prețul mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2025 în valoare de 35,00 lei/tonă.

Valorii nete a masei verzi FAȚA SATULUI rotunjită este 1357 lei

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.

DUMITREAN CAMELIA EXPERT TEHNIC JUDICIAL
EXPERT EVALUATOR ANEVAR
SPECIALITĂȚILE EI, EPI, EBM
 Ing. Dumitrean Camelia



2.1. Obiectul studiului

Sub denumirea de pajiști se va înțelege, în cadrul prezentului studiu, toate suprafețele agricole acoperite cu iarbă, aflate în administrarea Municipiului DEVA destinate utilizării de către crescătorii de animale pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor se referă în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale:

- Asigurarea pazei și supravegherea acestor suprafețe;
- Valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale conform normelor în vigoare;
- Efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajiștilor. Exploatarea și întreținerea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:
- Aplicarea prevederilor programului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat;
- Executarea lucrărilor specifice în conformitate cu programul de întreținere a pășunilor;
- Asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/Ha)

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia Națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung.

În conformitate cu art. 9 alin (7) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente "resursele financiare rezultate din închirierea pajiștilor, proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor, se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz".

Obiectivul studiului este estimare a cantității producție masă verde pe pășunile existente pe teritoriul administrativ al Municipiului Deva. Studiul a avut în vedere amenajamentul pastoral privind reabilitarea producției pajiștilor permanente pentru trupul de pășune, Municipiul Deva, domeniul public.

2.2. Amplasarea teritorială a localității

Pașiștea luată în studiu se află în euroregiunea 5 vest, județul Hunedoara, Municipiul Deva și satele aparținătoare municipiului: Bârcea Mică, Cristur și Archia, unitate administrativ teritorială situată la o altitudine de 45 grade 52 min N și longitudine de 22 grade 54 min E, la o altitudine de 187-220 m față de nivelul mării, între munții Poiana Rusca și munții apuseni, pe malul stâng al râului Mureș.

Satul Cristur este situat în partea sud-estică a municipiului, la o distanță de 1,5 km de DN 7, pe DN 687 N.

Satul Bârcea Mică este localizat la est de localitatea Cristur pe DC 123, fiind situat la 4,1 km de orașul Deva și la 0,8 km de satul Cristur.

Satul Archia este situat în partea sudică a municipiului Deva, pe DC 124, la 2



2.3. Proprietarul

Municipiul Deva este unul din cele 5 municipii ale județului Hunedoara și se întinde pe o suprafață de 5883,48 ha, respectiv 97 km, iar intravilanul este de 1514 ha fiind situat în centrul județului Hunedoara.

Deținătorul legal al pășunii conform documentelor anexate este Primăria Municipiului Deva, cu sediul în Municipiul Deva, Județul Hunedoara.

Date de identificate conform extrasului de carte funciară anexat :
Teren extravilan, parcela cadastrala nr 751/1 , la locul numit „ FAȚA SATULUI ”, suprafața 183585 MP, CF 70579 Deva.

2.4. Drepturi de proprietate

Documentul care atestă dreptul de proprietate integral, negrevat de sarcini: CF 70579 Deva, parcela 751/1 , suprafața 183585 mp .

Planurile care stau la baza lucrărilor de identificare și determinate, din punct de vedere topografic a pajiștilor, hăți cadastrale, extrase CF, plan de amplasament, ortofotoplanuri.

2.5. Inspecția pășunii

Amplasarea pajiștilor, precum și vecinătățile acestora se regăsesc în planurile cadastrale ale municipiului Hunedoara și localitățile componente ale acestuia.

Trupul de pășune FAȚA SATULUI , este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Deva, în extravilan, în localitatea Archia, în bazinul hidrografic al râului Cerna , suprafața pajiștii fiind de 183585 mp pășune și pășune cu arboret, conform anexa 5 a prezentului studiu.

Pășunea se învecinează: N- pădure proprietate privată Archia, S – proprietate privată Archia , E- proprietate privată Archia, V – proprietate privată Archia.

Limitele de marcă, râuri drumuri : Pădure, drum de exploatare agricolă 768

Categoria de folosință a terenului este pășune.

DUMITREAN CAMELIA EXPERT TEHNIC JUDICIAR
EXPERT EVALUATOR ANEVAR
SPECIALITĂȚILE EI, EPI, EBM
Ing. Dumitrescu Camelia



3. Prezentarea datelor

3.1 Funcțiile pe care le îndeplinesc pășunile

Pe lângă rolul principal de asigurare a necesarului de furaje pentru cel puțin 60% din efectivul de bovine și 80% din efectivul de ovine, pășiștile au o serie de funcții importante în dezvoltarea rurală și a mediului înconjurător:

62. funcție economică care o constituie folosirea și valorificarea pășiștilor, apicultura, prelucrarea produselor animaliere, colectarea florei medicinale;
63. funcție de protecție a mediului înconjurător prin conservarea biodiversității speciilor de animale și plante;
64. protecția solului împotriva eroziunii, prin combaterea fenomenelor ce conduc la declanșarea acesteia;
65. protecția apelor și capacitatea de reținere a apei;
66. funcție de recreere, asigurată prin diversitatea speciilor de plante și animale de pe pășiști;
67. fixarea anuală a azotului în agroecosistemele de pășiști și culturi de leguminoase, în jur de 80 kg/an/ha;
68. funcția de stocare a CO₂, în jur de 4,7 t/an/ha în agroecosistemele de pășiști permanente și 4,2 t/an/ha în cele temporare.

3.2. Durata sezonului de pășunat

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

69. înălțimea covorului ierbos este de 8-15 cm;
70. înălțimea apex-ului este de 6-10 cm;
71. înflorește păpădia în primăvara, care este un adevărat fitotermometru.

Având în vedere altitudinea medie a teritoriului analizat și zona în care este amplasat, perioada de pășunat recomandată de literaturi de specialitate este de cca. 175 zile. Sezonul de pășunat începe la 1 aprilie și se sfârșește la 31 octombrie. Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția înghețurilor permanente la sol, în jur de 10 noiembrie.

3.3. Numărul ciclurilor de pășunat

Numărul ciclurilor de pășunat este egal cu numărul cosirilor de iarbă matură, care se poate face.

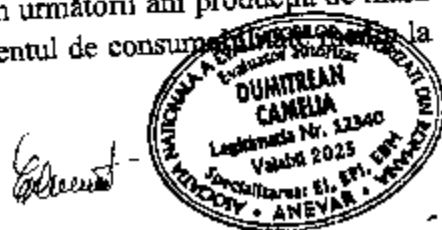
Ciclul de pășunat reprezintă perioada de timp de la începutul pășunatului pe o tarla până la începutul pășunatului următor și include atât perioada de pășunat, cât și perioada de refacere a ierbii. Pentru pășunile analizate, cu sezonul de vegetație de 175 zile, se consideră posibile 5-6 cicluri de pășunat de cca. 40 zile fiecare, din care 5-6 zile pentru pășunat și 30-35 zile pentru refacerea ierbii.

3.4. Producția de masă verde

Producția de masă verde la total suprafața pășune este în medie de 5,04 to/ha iar totală medie 3270,96 to.

Cantitățile menționate reprezintă producția globală de masă verde medie, ce trebuie diminuată cu coeficientul de consumabilitate, pentru a obține producția reală. Acest coeficient a fost stabilit în funcție de tipul de pășiște (compoziția floristică) după normele în vigoare și după indicațiile specialiștilor pratologii și are valoare de 45 %.

Prin lucrările propuse în prezentul studiu, se estimează ca în următorii ani producția de masă verde la hectar va ajunge la 5,2 to/ha iar totală 3375 to, iar coeficientul de consumabilitate va fi de 90 %.



3.5. Producția medie de iarbă a pajiștilor

Pajiștea prezintă suprafețe fără scopuri productive fiind reprezentată de cele două situri (1,17 ha) și este invadată de vegetație nedorită (păducel, mur, măceș, porumbar, lăstăriș, frasin, salcâm, cer) în trupul de pășune „FAȚA SATULUI”.

În lista de mai jos sunt prezentate câteva situații concrete de îmbunătățire, folosire și dotare, cum ar fi:

1. combaterea eroziunii solului;
 2. eliminarea excesului de umiditate prin drenaje și desecări;
 3. defrișare vegetație lemnoasă;
 4. aplicarea amendamentelor pentru corectarea reacției extreme a solului;
 5. combaterea buruienilor;
 6. aplicarea îngrășămintelor organice din stabulație și târlirea;
 7. aplicarea îngrășămintelor chimice;
 8. supraînsămânțare sau reînsămânțare;
 9. asigurarea permanentă a apei prin amenajări specifice;
 10. plantații forestiere pentru umbră;
 11. tarlalizarea pășunilor;
 12. adăposturi pentru îngrijitori și animale;
 13. instalații de prelucrare a laptelui;
 14. alte măsuri de gospodărire și dotare a pajiștilor permanente.
- Pajiștile permanente sunt răspândite de regulă acolo unde alte culturi în arabil nu reușesc.

Dintre factorii limitativi ai producției actuale și cauzele degradării pajiștilor se amintesc:

1. temperatura prea scăzută la altitudine sau prea ridicată la câmpie;
2. excesul de umiditate sau perioadele de secetă;
3. degradarea solului prin eroziunea pluvială sau eoliană;
4. aciditatea sau alcalinitatea pronunțată a solului;
5. conținutul ridicat în schelet (pietre), textură prea nisipoasă sau prea argiloasă;
6. abandon, subîncărcare sau supraîncărcare cu animale;
7. abandon cosire fânețe;
8. invazie cu vegetație lemnoasă (tufărișuri, puieți, arbori);
9. invazie de diferite buruieni;
10. lipsa elementelor fertilizante de natură organică sau chimică;
11. lipsa corectării reacției solului;
12. lipsa lucrărilor minime de întreținere (grăpare, cosire resturi neconsumate pe pășuni, etc.);
13. pășunat nerațional pe vreme umedă;
14. staționarea îndelungată în târle;
15. circulația haotică a animalelor.

Acestea sunt doar câțiva din factorii limitativi și de degradare al covorului din păcate în majoritatea cazurilor, pe pajiștile permanente.

Edinca



Producția medie de iarbă a pajiștilor, determinată pe baza datelor statistice de pe ultimii 5 ani este prezentată în tabelul 1.1. Datele au fost preluate de la direcția județeană statistică Hunedoara.

Producția de iarbă și încărcarea cu animale exprimată în unități vită mare (UVM) la hectar a principalelor tipuri de pajiști din România | Hotărâre 78/2015.

Producția a fost stabilită pentru întreaga suprafață a pajiștilor deținute de Municipiul Deva.

Tabel 1.1.

Nr. Crt	Specificare	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024	Media
1	Toate trupurile de pajiști						
2	Suprafața	649	649	649	649	649	649
3	Producția medie (t/ha/an)	5,30	5,10	5,00	5,00	4,80	5,04
4	Producția totală (t)	3439,7	3309,9	3245	3245	3115,2	3270,96

Sursa : <http://statistici.insse.ro>

S-a raportat doar producția de iarbă de pe suprafețele de pajiște care au fost utilizate de obștile locale, producția variind între 4,0 și 5, 3 tone, cu o producție medie pe hectar pe ultimii 5 ani de 5,04 tone masă verde. În anul 2024 producția a scăzut față de anul 2023.

3.6. Capacitatea de pășunat

Aceasta reprezintă numărul de animale care se pot repartiza la 1 ha pășune în funcție de producția acesteia și de calitatea nutrețului. La baza determinării capacității de pășunat stau normele actuale de furajare a animalelor și se calculează cu relația:

$C_p = P - p/R \times D$ în care:

C_p = capacitatea de pășunat

P = producția totală de masă verde la hectar 5,04

p = producția neconsumată

R = necesarul de iarbă verde pentru o unitate vită mare (UVM)-65KG/ZI

D = durata optimă de pășunat-175 zile

S-a considerat necesarul de iarbă pe zi pentru o unitate vită mare de 65 kg , producția de masă verde totală 3271 kg/ha, de unde rezultă capacitatea de pășunat actuală de 0,23 UVM/HA pentru sezonul de pășunat de cca. 175 zile.

$P_t/ha - P_{neconsumată} = 5,04/ha - 0,7 \text{ to/ha} = 3,528 \text{ to/ha}$

producția de masă verde utilă

$C_p(\text{UVM/HA}) = 3,528 \text{ to} \times 75\% : 175 \times 65 \times 100 = 0,23 \text{ UVM}$

Stabilirea cât mai exactă a capacității de pășunat are o importanță deosebită în ceea ce privește buna și raționala exploatare a pajiștilor. Se știe că o pajiște prea încărcată duce la degradarea ei, în timp ce, sub încărcarea cu animale, este generatoare de pierderi. Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

- rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori
- variabilitatea de creștere a pajiștii pe baza de date istorice și meteorologice
- necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică

Pentru toată pășunea $649 \text{ ha} \times 0,23 = 149,27 \text{ UVM}$

Pentru pășunea FAȚA SATULUI : $18,3585 \text{ Ha} \times 0,23 \text{ UVM} =$



3.7. Lucrări preliminare obligatorii de punere în valoare a pajiștilor

Lucrările tehnice ce urmează a fi executate pe pajiștile în studiu sunt prezentate pe larg în „Planul decenal al lucrărilor de pe pășuni”. El cuprinde, supraînsămânțări, fertilizarea pajiștilor cu gunoi de grajd și defrișări. De asemenea, se dau indicații asupra dozelor de îngrășăminte organice ce se aplică, norma de semănat și formula floristică pentru reînsămânțări și supraînsămânțări.

Supervizarea

execuției lucrărilor propuse se face de către administratorul pajiștilor.

La data întocmirii amenajamentului suprafața pășunii este de 18,3585 Ha. Prin aplicarea unui complex de lucrări (distrugerea mușuroaielor și curățirea pajiștilor, combaterea eroziunii solului, combaterea plantelor dăunătoare și toxice combaterea vegetației lemnoase nevaloroase de pe pajiști), privind mărirea capacității de pășunat, se estimează ca la sfârșitul deceniului suprafața pășunilor se va îmbunătăți cu 50 ha, ceea ce va însemna un spor important de masă verde. Înainte de a se trece la îmbunătățirea covorului ierbos prin diferite lucrări cunoscute, sunt necesare eliminarea factorilor limitativi majori ai productivității pajiștilor cum sunt: eroziunea solului, excesul sau lipsă de umiditate, reacția extremă a solului acidă sau bazică, invazia de vegetație lemnoasă și buruieni, denivelarea terenului, etc.

Lucrările se vor efectua conform specificațiilor :

Nr. Crt	Denumire	Suprafața ha	Înlăturarea vegetației arbustive	Combaterea plantelor dăunătoare	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase	supraînsămânțare	Reînsămânțare
1	FAȚA SATULUI	18,3585	1,5	0,07	0,2	3,1	0

Prin supraînsămânțarea unei pajiști se introduc în compoziția floristică unele specii sau soiuri de leguminoase și graminee perene bianuale sau anuale pentru asigurarea unei densități și proporții optime în scopul sporirii producției și calității furajelor.

Din punct de vedere al suprafeței pe care se execută, se distinge o supraînsămânțare locală sau totală. Supraînsămânțarea parțială se execută anual pe locurile unde s-a defrișat vegetația lemnoasă, sau adunat pietre, s-a nivelat terenul, iar supraînsămânțarea totală se execută mecanizat pe întreaga suprafața unei pajiști care prezintă covorul ierbos degradat.

După supraînsămânțare cu amestecuri de ierburi propuse de prezentul studiu se urmărește pe lângă redarea în circuitul pastoral a unor importante suprafețe de pajiște și restaurarea ecologică a vegetației secundare valoroase în vederea practicării unei zootehnii intensive și raționale.

Supraînsămânțarea pajiștilor se va face în mod natural prin scuturare. Pentru aceasta se recomandă nerecoltarea ultimei coase, astfel încât semințele plantelor să ajungă la maturitate, respectarea duratei maxime a sezonului de pășunat de 175 de zile și respectarea încărcăturii maxime de UVM la hectar în amenajamentul pastoral.



Parcela descriptivă FAȚA SATULUI , suprafață 18,3585 Ha

Nr. Crt	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Tarif lei/Ha	Valoarea totală a lucrării	Observații
1	Înlăturare vegetație arbustivă și adunat vegetația tăiată și făcut gramezi	1,5	692	1038	Vegetație arbustivă: păducel, mur, măceș. Porumb, lastaris, frasin, salcam, cer
2	Combaterea plantelor dăunătoare so toxice	0,07	277	19,39	
3	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase și transportul acestora	0,2	138	27,6	
Total				1084,99	

3.8. Calculul valorii nete a masei verzi FAȚA SATULUI

Pentru calculul valorii nete a masei verzi au fost luate în considerare producția totală actuală de masă verde și prețul minim pe tona masă verde aprobat de consiliul Județean Hunedoara pentru anul 2025 , respectiv 35 lei/ tona masă verde (nr 360 din 19.12.2025) , precum și valoarea lucrărilor necesare pentru reabilitarea trupurilor de pajști.

Formula de calcul utilizată a fost:

Producția totală de MV X preț tona MV – Cheltuieli reabilitare = Valoare netă MV

Valoarea totală a lucrărilor / 7 ani de concesionare

Valoarea estimată netă a masei verzi pentru 2025- 2030

Nr. Crt	Trupul de pajiste	Producția totală medie de masă verde pe perioada 2025-2030 to	Pret tona masă verde 2025 lei	Valoare totală medie pentru producția de masă verde pe trupul de pajiste lei	Cheltuieli estimate pentru reabilitare pasune pe trup de pajiste (2025-2030) lei	Valoare netă masă verde pe trup de pajiste pe perioada 2025-2030
1	FAȚA SATULUI	69,765237	35	2441,78	1084,99	1356,79

Valorii nete a masei verzi FAȚA SATULUI rotunjită este 1357 lei

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.

4.

Anexe

Anexa 1 – HCJ nr 360/2024

Anexa 2 – CF 70579

Anexa 3 – IDENTIFICARE PROPRIETATE

DUMITREAN CAMELIA EXPERT TEHNIC
Ing. Dumitrea Camelia

Deviză 31.12.2025

Încăputințare de validitate
consilier

Ferdinand Zoltan Pogesan

Contrasemnat

Secția generală

Florina Pogesan



ANEXE



Handwritten signature



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70579 Deva

Nr. cerere 28567
Ziua 11
Luna 06
Anul 2025

Cod de verificare
100196813316



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70579	183.585	Teren nelimpregnat; Se identifica cu CF 1 Archia top 183;CF 74 Archia top 193;CF 75 Archia top 192;CF 76 Archia top 191;CF 77 Archia top 190;CF 78 Archia top 189;CF 79 Archia top 188;CF 80 Archia top 187;CF 81 Archia top 186;CF 82 Archia top 185;CF 83 Archia top 184;CF 47 Archia top 200,201

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16369 / 07/04/2014 Act Administrativ nr. 94, din 27/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA (adeverinta nr. 3418/16.04.2014 data de Consiliul Local Deva, adresa 2745/14.04.2014 instituita Prefectului.);	
B1 Inscriserea provizorie, drept de PROPRIETATE sub conditia emiterii hotararii de guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
38475 / 28/08/2014 Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2003.

Există pentru informare online la adresa eap.ancp.ro



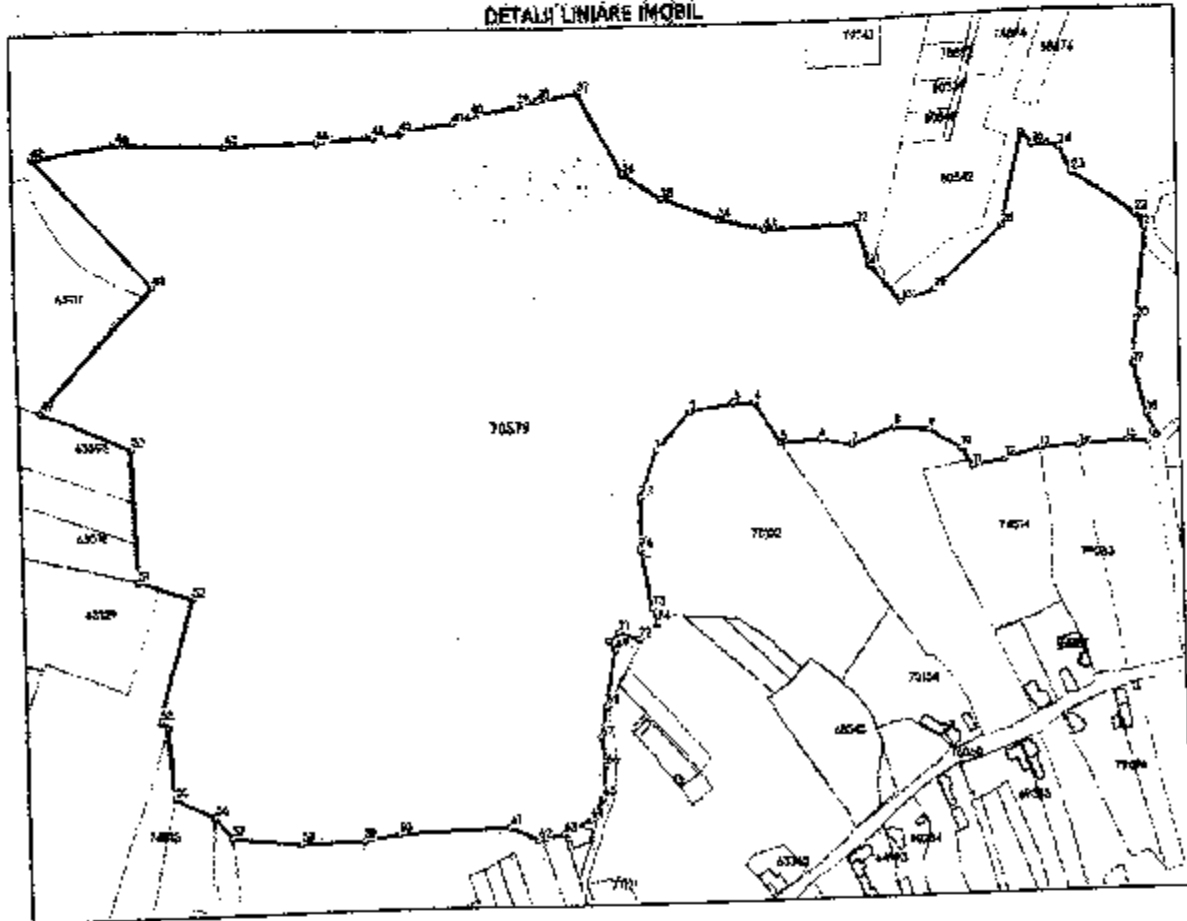
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
70579	183.585	Se identifica cu CF 1 Archia top 183; CF 74 Archia top 193; CF 75 Archia top 192; CF 76 Archia top 191; CF 77 Archia top 190; CF 78 Archia top 189; CF 79 Archia top 188; CF 80 Archia top 187; CF 81 Archia top 186; CF 82 Archia top 185; CF 83 Archia top 184; CF 47 Archia top 200,201

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	183.585	-	751/1	-	Inscriere provizorie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
1	2	33.609
4	5	30.586
7	8	30.329
10	11	13.553
13	14	25.173
16	17	7.56

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
2	3	30.401
5	6	26.186
8	9	23.714
11	12	20.916
14	15	30.221
17	18	15.165

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
3	4	13.462
6	7	21.824
9	10	24.758
12	13	23.487
15	16	14.807
18	19	31.121

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare online la adresa www.ansvar.ro



Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	27.79	20	21	56.238	21	22	11.099
22	23	45.868	23	24	16.44	24	25	7.612
25	26	9.988	26	27	10.444	27	28	57.707
28	29	57.81	29	30	24.195	30	31	30.438
31	32	27.69	32	33	61.085	33	34	31.094
34	35	40.414	35	36	29.631	36	37	57.01
37	38	26.439	38	39	13.629	39	40	30.677
40	41	12.721	41	42	35.457	42	43	18.389
43	44	36.955	44	45	58.628	45	46	67.973
46	47	53.957	47	48	108.85	48	49	105.24
49	50	60.882	50	51	82.747	51	52	36.473
52	53	77.435	53	54	5.971	54	55	43.31
55	56	27.533	56	57	16.922	57	58	44.016
58	59	41.02	59	60	22.656	60	61	72.532
61	62	19.474	62	63	17.323	63	64	19.353
64	65	16.021	65	66	19.765	66	67	17.244
67	68	19.032	68	69	34.958	69	70	6.793
70	71	8.019	71	72	14.193	72	73	4.074
73	74	11.35	74	75	9.939	75	76	37.521
76	77	33.01	77	1	31.304			

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

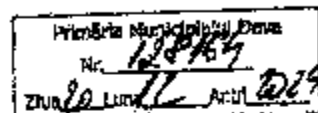
Data și ora generării,
11/06/2025, 10:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.



Subject: COMUNICARE HOTARAREA CONSILIULUI JUDETEAN HUNEDOARA NR.360/2024
From: Consiliul Județean Hunedoara <cjh@cjhunedoara.ro>
Date: 20/12/2024, 13:28
To: undisclosed-recipients;



Buna ziua, In atașament se găsește adresa nr.30689/20.12.2024 a secretarului general al județului Hunedoara si Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.360/2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu la masă verde de pe pășuni pentru anul 2025.
Va rugăm să confirmați primirea. Mulțumim.
Consiliul Județean Hunedoara
Direcția administrație publică locală - Serviciul administrație publică locală

-- Attachments: --

HCIH 360.pdf

838 KB

ADRESA PRIMARII MOC PRETURI MEDII 2025.pdf

257 KB

Registrul agricol
f.

24-128154-PDV Primaria Deva 20.12.2024



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDETEAN
SECRETAR AL JUDETULUI
NR. 30689/ 20.12. 2024

Către,

PRIMĂRII (MUNICIPII, ORAȘE, COMUNE)

În temeiul prevederilor art.197 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă comunicăm alăturat, Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.360/2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu la masa verde de pe pășiști, pentru anul 2025, adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Hunedoara din data de 19 decembrie 2024.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,
Daniel Dan



E. Dumitrescu



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTĂRÂREA NR.360 din 19 decembrie 2024
privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu
la masa verde de pe pajiști, pentru anul 2025

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.355/10.12.2024 inițiat de
președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de
aprobare nr.24254/22.10.2024, raportul de specialitate nr.24255/22.10.2024 al Direcției
administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean,
avizul nr.943/19.12.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe,
administrația domeniului public și privat al județului și avizul nr.944/19.12.2024 al Comisiei
juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Văzând adresa nr.5229/2024 a Direcției pentru Agricultură Județeană
Hunedoara, prin care se propun prețurile medii ale produselor agricole și a prețului
mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2024, înregistrată la
registratura generală a consiliului județean cu nr.23564/2024, amnșul nr.24662/25.10.2024,
precum și proces-verbal nr.24664/25.10.2024;

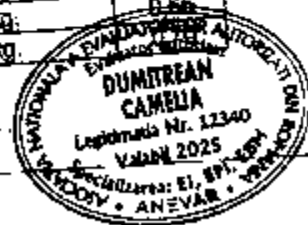
- În conformitate cu prevederile:
- art. 84 alin.(4), alin. (5) și alin.(6) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu
modificările și completările ulterioare;
 - art.6 alin.4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de
urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea
pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar
nr.18/1991 aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.1064/2013, cu modificările
și completările ulterioare;
 - Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art.173 alin.1 lit.f, ale art.182 alin.2 și ale art.196 alin.1
lita din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se stabilesc prețurile medii ale produselor agricole pentru evaluarea în lei a
arende stabilite potrivit legii pentru anul 2025, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumire produs	UM	Prețul mediu
1	Cereale	Grâu	lei/kg. 0,70
		Triticale	lei/kg. 0,70
		Orz	lei/kg. 0,70
		Orzoaică	lei/kg. 0,65
		Ovăz	lei/kg. 0,65
		Porumb boabe	lei/kg. 0,65



2	Sofa	lei/kg.	1,50	
3	Rapiță	lei/kg.	1,55	
4	Floarea soarelui	lei/kg.	1,60	
5	Cartofi	lei/kg.	1,70	
6	Fructe	Mare	lei/kg.	3,50
7	Miere	lei/kg.	20,00	

Art.2 Se stabilește prețul mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2025 în valoare de 35,00 lei/tonă.

Art.3 (1) Prezenta se comunică Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Administrației Județene a Finanțelor Publice Hunedoara, Direcției pentru Agricultură a Județului Hunedoara și consiliilor locale din județul Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

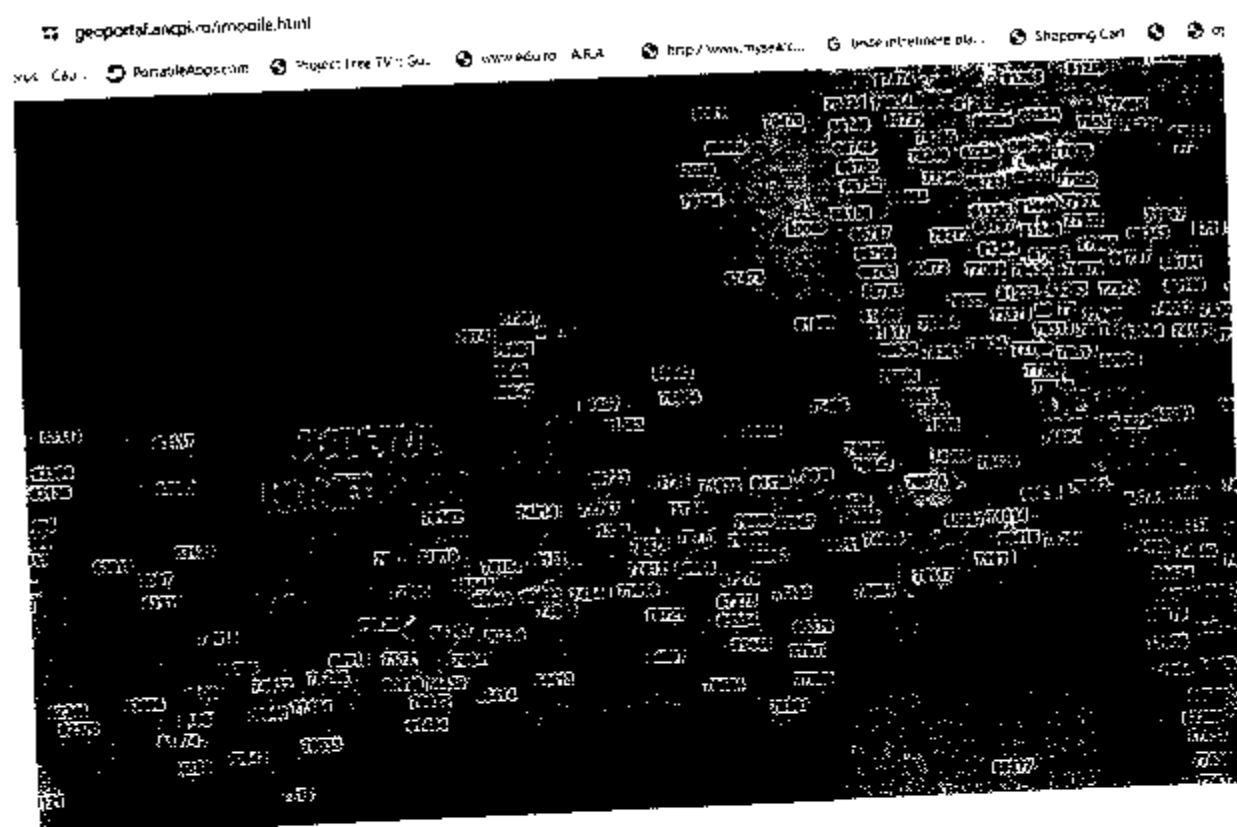
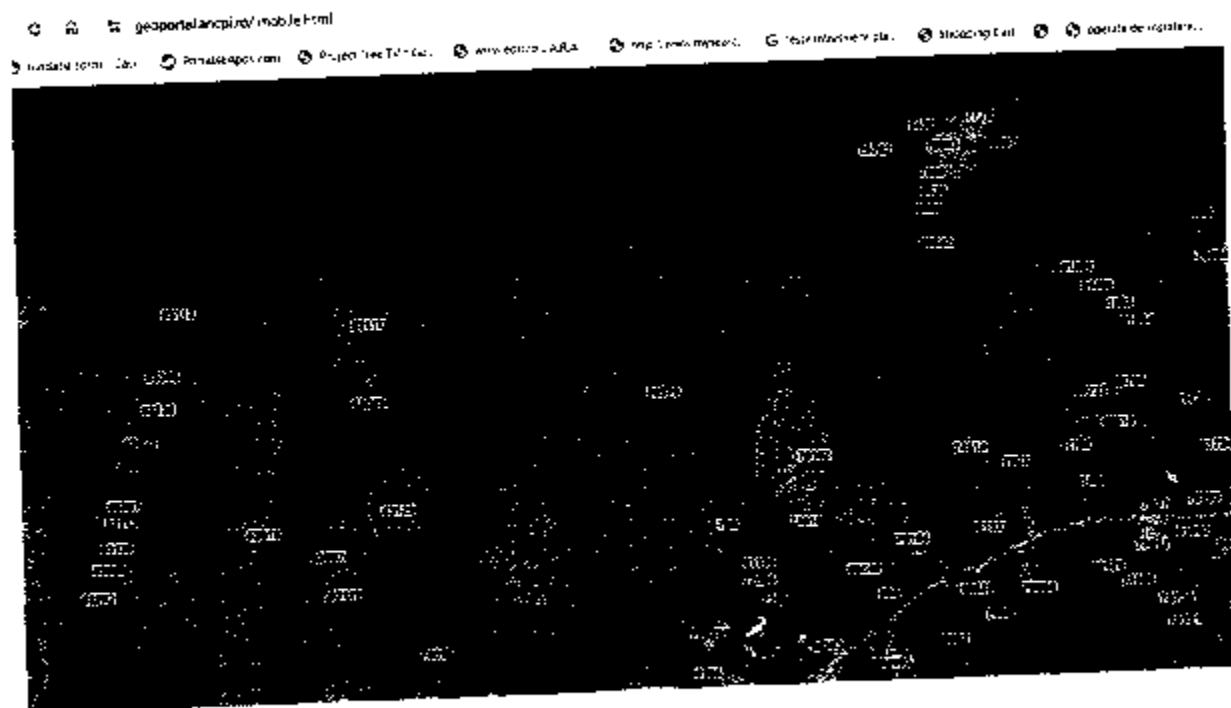
(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniei Dan





Locul numit „FAȚA SATULUI” , CF 70579 DEVA,
TEREN EXTRAVILAN 183585 MP , CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNE



PLAN DE AMPLASAMENT

Scara





Edouard





Coloșescu



65282-
20 06 2025

**STUDIU PRIVIND VALOAREA LUCRĂRIILOR IMPUSE PRIN
AMENAJAMENTUL PASTORAL PRIVIND REABILITAREA
PRODUCTIEI PAIȘTILOR PEMANENTE PENTRU TRUPUL DE
PAȘUNE , MUNICIPIUL DEVA, DOMENIUL PUBLIC**

**TEREN EXTRAVILAN, PARCELA CADASTRALA NR 61/1 , LA
LOCUL NUMIT „, NAGY HAGY ”, SUPRAFATA 54,8130 MP, CF
70583**

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în
totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, al
utilizatorului – UAT DEVA



CUPRINS

1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante.....	3
2. Termenii de referință ai studiului.....	4
Obiectul studiului	4
Amplasarea teritorială a localității	4
Proprietar.....	5
Drepturi de proprietate	5
Inspectia pășunii.....	5
3. Prezentarea datelor.....	6
Funcțiile pe care le îndeplinesc	6
Durata sezonului de pășunat.....	6
Numărul ciclurilor de pășunat.....	6
Producția de masă verde	6
Producția medie de iarbă a pajiștilor	7
Capacitatea de pășunat	8
Lucrări preliminare obligatorii de punere în valoare a pajiștilor	9
Calculul valorii nete a masei verzi	10
4. Anexe.....	10



1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante

Modalitatea de administrare a pajiștilor aparținătoare reprezintă felul în care se asigură managementul unei pajiști, respective organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, conform OG 34/2013. Gospodărirea necorespunzătoare a terenurilor agricole, în mod deosebit a celor situate în zona colinară și montană în care pajiștile dețin o pondere însemnată are ca rezultat instalarea, în timp relativ scurt, a vegetației ierboase și lemnoase nevaloroase. Scăderea în ultimii 10-15 ani cu aproximativ 50% a efectivelor de taurine și ovine, asociată cu numărul redus de persoane care locuiesc în zonele respective și cu schimbările din economie au accentuat fenomenul de abandon. Aceasta are ca efect transformarea în terenuri neproductive a unor mari suprafețe agricole, cu implicații negative atât asupra producției zootehnice cât și asupra biodiversității, eroziunii solului, poluării și respectiv asupra aspectului general peisagistic al zonelor respective.

Acestea au determinat înaintarea vegetației lemnoase pe suprafețele pajiștilor, fapt care a determinat reducerea suprafețelor pajiștilor și implicit scăderea producției de masă verde. Scopul soluțiilor tehnice și tehnologice care se recomandă a se aplica în cazul trupurilor de pășune aui ca scop diminuarea sau înlăturarea procesului de degradare a pajiștilor permanente, readucerea în circuitul productiv a pajiștilor abandonate, valorificarea multifuncționalității acestor suprafețe, menținerea sau creșterea producției și calității furajelor prin inputuri reduse, printr-un mod rațional de gestionare a acestor suprafețe, în condițiile conservării biodiversității și a peisajelor.

Aceste soluții tehnice și tehnologice constă în:

- Înlăturarea vegetației lemnoase cu vârstă mai mică de 20 ani
- Înlăturarea vegetației arbustive
- Curățarea de pietre și cioate
- Combaterea plantelor dăunătoare
- Combaterea eroziunii solului
- Pregătirea terenului pentru însămânțare
- Supraînsămânțarea cu amestecuri de graminee și leguminoase
- Administrarea de îngrășăminte organice prin tarlire în funcție de planul de fertilizare recomandat în „Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiștile proprietatea Municipiului DEVA,,

Datorită faptului că pajiștile sunt amplasate în condiții staționale foarte variate, ocupând, de regulă, suprafețele impropriei altor culturi, fie datorită proprietăților fizico-chimice deficitare ale solului, fie datorită orografiei terenului sau a temperaturii insuficiente cu durată prea scurtă de vegetație de la altitudini mai înalte și alte cauze, productivitatea lor este strâns legată, atât de condițiile de mediu în care se găsesc, cât și de activitățile omului și animalelor sale.

S-a avut în vedere Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr 360/2024, prin care a fost stabilit prețul mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2025 în valoare de 35,00 lei/tonă.

Valorii nete a masei verzi NAGY HAGY este 7.007 lei

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.

DUMITREAN CAMELIA EXPERT TEHNIC
EXPERT EVALUATOR ANEVAR
SPECIALITĂȚILE EI, EPI, EBM
Ing. Dumitrean Camelia



2.3. Proprietarul

Municipiul Deva este unul din cele 5 municipii ale județului Hunedoara și se întinde pe o suprafață de 5883,48 ha, respectiv 97 km, iar intravilanul este de 1514 ha fiind situat în centrul județului Hunedoara.

Deținătorul legal al pășunii conform documentelor anexate este Primăria Municipiului Deva, cu sediul în Municipiul Deva, Județul Hunedoara.

Date de identificate conform extrasului de carte funciară anexat :

Teren extravilan, parcela cadastrala nr 61/1 , la locul numit „ NAGY HAGY ” , suprafața 54,8130 MP, CF 70583 Deva.

2.4. Drepturi de proprietate

Documentul care atestă dreptul de proprietate integral, negrevat de sarcini: CF 70583 Deva, parcela 61/1 , suprafața 54,8130 mp .

Planurile care stau la baza lucrărilor de identificare și determinate, din punct de vedere topografic a pajiștilor, hâți cadastrale, extrase CF, plan de amplasament, ortofotoplanuri.

2.5. Inspecția pășunii

Amplasarea pajiștilor, precum și vecinătățile acestora se regăsesc în planurile cadastrale ale municipiului Hunedoara și localitățile componente ale acestuia.

Trupul de pășune NAGY HAGY , este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Deva, în extravilan, în localitatea Cristur, pe partea dreaptă a drumului DN 687 Hunedoara-Călan , suprafața pajiștii fiind de 54,8130 mp pășune și pășune cu arboret, conform anexa 5 a prezentului studiu.

Pășunea se învecinează: N- pădure proprietate privată Cristur, S – proprietate privată Hunedoara pădure , E- proprietate privată Cristur pădure, V – proprietate privată Peștișu Mic pădure.

Limitele de marcarea, râuri drumuri : Pădure, 3 stâlpi de înaltă tensiune

Categoria de folosință a terenului este pășune.

DUMITREAN CAMELIA EXPERT TEHNIC JUDICIAR
EXPERT EVALUATOR ANEVAR
SPECIALITĂȚILE EI, EPI, EBM
Ing. Dumitrean Camelia



3. Prezentarea datelor

3.1 Funcțiile pe care le îndeplinesc pășunile

Pe lângă rolul principal de asigurare a necesarului de furaje pentru cel puțin 60% din efectivul de bovine și 80% din efectivul de ovine, pășiștile au o serie de funcții importante în dezvoltarea rurală și a mediului înconjurător:

- 62. funcție economică care o constituie folosirea și valorificarea pășiștilor, apicultura, prelucrarea produselor animaliere, colectarea florei medicinale;
- 63. funcție de protecție a mediului înconjurător prin conservarea biodiversității speciilor de animale și plante;
- 64. protecția solului împotriva eroziunii, prin combaterea fenomenelor ce conduc la declanșarea acesteia;
- 65. protecția apelor și capacitatea de reținere a apei;
- 66. funcție de recreere, asigurată prin diversitatea speciilor de plante și animale de pe pășiști;
- 67. fixarea anuală a azotului în agroecosistemele de pășiști și culturi de leguminoase, în jur de 80 kg/an/ha;
- 68. funcția de stocare a CO₂, în jur de 4,7 t/an/ha în agroecosistemele de pășiști permanente și 4,2 t/an/ha în cele temporare.

3.2. Durata sezonului de pășunat

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

- 69. înălțimea covorului ierbos este de 8-15 cm;
- 70. înălțimea apex-ului este de 6-10 cm;
- 71. înfloarește pădădia în primăvara, care este un adevărat fitotermometru.

Având în vedere altitudinea medie a teritoriului analizat și zona în care este amplasat, perioada de pășunat recomandată de literaturi de specialitate este de cca. 175 zile. Sezonul de pășunat începe la 1 aprilie și se sfârșește la 31 octombrie. Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția înghețurilor permanente la sol, în jur de 10 noiembrie.

3.3. Numărul ciclurilor de pășunat

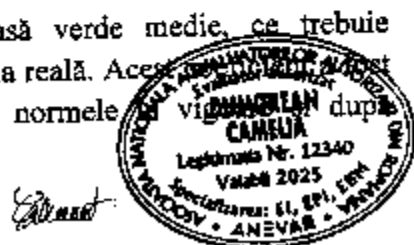
Numărul ciclurilor de pășunat este egal cu numărul cosirilor de iarbă matură, care se poate face.

Ciclul de pășunat reprezintă perioada de timp de la începutul pășunatului pe o tarla până la începutul pășunatului următor și include atât perioada de pășunat, cât și perioada de refacere a ierbii. Pentru pășunile analizate, cu sezonul de vegetație de 175 zile, se consideră posibile 5-6 cicluri de pășunat de cca. 40 zile fiecare, din care 5-6 zile pentru pășunat și 30-35 zile pentru refacerea ierbii.

3.4. Producția de masă verde

Producția de masă verde la total suprafața pășune este în medie de 5,04 to/ha iar totală medie 3270,96 to.

Cantitățile menționate reprezintă producția globală de masă verde medie, ce trebuie diminuată cu coeficientul de consumabilitate, pentru a obține producția reală. Acesta este stabilit în funcție de tipul de pășiște (compoziția floristică) după normele indicațiile specialiștilor pratologii și are valoare de 45 %.



Prin lucrările propuse în prezentul studiu, se estimează ca în următorii ani producția de masă verde la hectar va ajunge la 5,2 to/ha iar totală 3375 to, iar coeficientul de consumabilitate mediu la 90 %.

3.5. Producția medie de iarbă a pajiștilor

Pajiștea prezintă suprafețe fără scopuri productive fiind reprezentată de cele două situri (1,17 ha) și este invadată de vegetație nedorită (păducel, mur, măceș, porumbar, lăstăriș, frasin, salcâm, cer) în trupul de pășune „NAGY HAGY”.

În lista de mai jos sunt prezentate câteva situații concrete de îmbunătățire, folosire și dotare, cum ar fi:

1. combaterea eroziunii solului;
2. eliminarea excesului de umiditate prin drenaje și desecări;
3. defrișare vegetație lemnoasă;
4. aplicarea amendamentelor pentru corectarea reacției extreme a solului;
5. combaterea buruienilor;
6. aplicarea îngrășămintelor organice din stabulație și târlirea;
7. aplicarea îngrășămintelor chimice;
8. supraînsămânțare sau reînsămânțare;
9. asigurarea permanentă a apei prin amenajări specifice;
10. plantații forestiere pentru umbră;
11. tarlalizarea pășunilor;
12. adăposturi pentru îngrijitori și animale;
13. instalații de prelucrare a laptelui;
14. alte măsuri de gospodărire și dotare a pajiștilor permanente.

Pajiștile permanente sunt răspândite de regulă acolo unde alte culturi în arabil nu reușesc. Dintre factorii limitativi ai producției actuale și cauzele degradării pajiștilor se amintesc:

1. temperatura prea scăzută la altitudine sau prea ridicată la câmpie;
2. excesul de umiditate sau perioadele de secetă;
3. degradarea solului prin eroziunea pluvială sau eoliană;
4. aciditatea sau alcalinitatea pronunțată a solului;
5. conținutul ridicat în schelet (pietre), textură prea nisipoasă sau prea argiloasă;
6. abandon, subîncărcare sau supraîncărcare cu animale;
7. abandon cosire fânețe;
8. invazie cu vegetație lemnoasă (tufărișuri, puieți, arbori);
9. invazie de diferite buruieni;
10. lipsa elementelor fertilizante de natură organică sau chimică;
11. lipsa corectării reacției solului;
12. lipsa lucrărilor minime de întreținere (grăpare, cosire resturi neconsumate pe pășuni, etc.);
13. pășunat nerațional pe vreme umedă;
14. staționarca îndelungată în târle;
15. circulația haotică a animalelor.

Acestea sunt doar câțiva din factorii limitativi și de degradare al covorului verde prezentați din păcate în majoritatea cazurilor, pe pajiștile permanente.



Producția medie de iarbă a pajiștilor, determinată pe baza datelor statistice de pe ultimii 5 ani este prezentată în tabelul 1.1. Datele au fost preluate de la direcția județeană statistică Hunedoara.

Producția de iarbă și încărcarea cu animale exprimată în unități vită mare (UVM) la hectar a principalelor tipuri de pajiști din România | Hotărâre 78/2015.

Producția a fost stabilită pentru întreaga suprafață a pajiștilor deținute de Municipiul Deva.

Tabel 1.1.

Nr. Crt	Specificare	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024	Media
1	Toate trupurile de pajiști						
2	Suprafața	649	649	649	649	649	649
3	Producția medie (t/ha/an)	5,30	5,10	5,00	5,00	4,80	5,04
4	Producția totală (t)	3439,7	3309,9	3245	3245	3115,2	3270,96

Sursa : <http://statistici.INSSE.ro>

S-a raportat doar producția de iarbă de pe suprafețele de pajiște care au fost utilizate de obștile locale, producția variind între 4,0 și 5,3 tone, cu o producție medie pe hectar pe ultimii 5 ani de 5,04 tone masă verde. În anul 2024 producția a scăzut față de anul 2023

3.6. Capacitatea de pășunat

Aceasta reprezintă numărul de animale care se pot repartiza la 1 ha pășune în funcție de producția acesteia și de calitatea nutrețului. La baza determinării capacității de pășunat stau normele actuale de furajare a animalelor și se calculează cu relația:

$C_p = P \cdot p / R \cdot D$ în care:

C_p = capacitatea de pășunat

P = producția totală de masă verde la hectar 5,16

p = producția neconsumată

R = necesarul de iarbă verde pentru o unitate vită mare (UVM)-65KG/ZI

D = durata optimă de pășunat-175 zile

S-a considerat necesarul de iarbă pe zi pentru o unitate vită mare de 65 kg , producția de masă verde totală 3271 kg/ha, de unde rezultă capacitatea de pășunat actuală de 0,23 UVM/HA pentru sezonul de pășunat de cca. 175 zile.

$P_{t/ha} - P_{neconsumată} = 5,04/ha - 0,7 \text{ to/ha} = 3,528 \text{ to/ha}$ producția de masă verde utilă

$C_p(\text{UVM/HA}) = 3,528 \text{ to} \times 75\% : 175 \times 65 \times 100 = 0,23 \text{ UVM}$

Stabilirea cât mai exactă a capacității de pășunat are o importanță deosebită în ceea ce privește buna și rațională exploatare a pajiștilor. Se știe că o pajiște prea încărcată duce la degradarea ei, în timp ce, sub încărcarea cu animale, este generatoare de pierderi. Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

- rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori
- variabilitatea de creștere a pajiștii pe baza de date istorice și meteorologice
- necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică

Pentru toată pășunea $649 \text{ ha} \times 0,23 = 149,27 \text{ UVM}$

Pentru pășunea NAGY HAGY : $54,8130 \text{ Ha} \times 0,23 \text{ UVM} = 12,60699 \text{ UVM}$



3.7. Lucrări preliminare obligatorii de punere în valoare a pajiștilor

Lucrările tehnice ce urmează a fi executate pe pajiștile în studiu sunt prezentate pe larg în „Planul decenal al lucrărilor de pe pășuni”. El cuprinde, supraînsămânțări, fertilizarea pajiștilor cu gunoi de grajd și defrișări. De asemenea, se dau indicații asupra dozelor de îngrășăminte organice ce se aplică, norma de semănat și formula floristică pentru reînsămânțări și supraînsămânțări. Supervizarea

execuției lucrărilor propuse se face de către administratorul pajiștilor.

La data întocmirii amenajamentului suprafața pășunii este de 54,8130 Ha. Prin aplicarea unui

complex de lucrări (distrugerea mușuroaielor și curățirea pajiștilor, combaterea eroziunii solului, combaterea plantelor dăunătoare și toxice combaterea vegetației lemnoase nevaloroase de pe pajiști), 76 privind mărirea capacității de pășunat, se estimează ca la sfârșitul deceniului suprafața pășunilor se va îmbunătăți cu 50 ha, ceea ce va însemna un spor important de masă verde. Înainte de a se trece la îmbunătățirea covorului ierbos prin diferite lucrări cunoscute, sunt necesare eliminarea factorilor limitativi majori ai productivității pajiștilor cum sunt: eroziunea solului, excesul sau lipsă de umiditate, reacția extremă a solului acidă sau bazică, invazia de vegetație lemnoasă și buruieni, denivelarea terenului, etc.

Lucrările se vor efectua conform specificațiilor :

Nr. Crt	Denumire	Suprafața ha	Înlăturarea vegetației arbustive	Combaterea plantelor dăunătoare	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase	supraînsămânțare	Reînsămânțare
1	NAGY HAGY	1,5	0,2	0,2	34	0	1,5

Prin supraînsămânțarea unei pajiști se introduc în compoziția floristică unele specii sau soiuri de leguminoase și graminee perene bianuale sau anuale pentru asigurarea unei densități și proporții optime în scopul sporirii producției și calității furajelor.

Din punct de vedere al suprafeței pe care se execută, se distinge o supraînsămânțare locală sau totală. Supraînsămânțarea parțială se execută anual pe locurile unde s-a defrișat vegetația lemnoasă, sau adunat pietre, s-a nivelat terenul, iar supraînsămânțarea totală se execută mecanizat pe întreaga suprafața unei pajiști care prezintă covorul ierbos degradat.

După supraînsămânțare cu amestecuri de ierburi propuse de prezentul studiu se urmărește pe lângă redarea în circuitul pastoral a unor importante suprafețe de pajiște și restaurarea ecologică a vegetației secundare valoroase în vederea practicării unei zootehnii intensive și raționale.

Supraînsămânțarea pajiștilor se va face în mod natural prin scuturare. Pentru aceasta se recomandă nerecoltarea ultimei coase, astfel încât semințele plantelor să ajungă la maturitate, respectarea duratei maxime a sezonului de pășunat de 175 de zile și respectarea încărcăturii maxime de UVM la hectar în amenajamentul pastoral.



Parcela descriptivă NAGY HAGY , suprafață 54,8130 Ha

Nr. Crt	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Tarif lei/Ha	Valoarea totală a lucrării	Observații
1	Înlăturare vegetație arbustivă și adunat vegetația tăiată și făcut gramezi	1,5	675	1012,5	Vegetație arbustivă: păducel, mur, măceș. Porumbar, lastaris, frasin, salcam, cer
2	Combaterea plantelor dăunătoare și toxice	0,2	270	54	
3	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase și transportul acestora	0,2	135	27	
Total				1093,5	

3.8. Calculul valorii nete a masei verzi NAGY HAGY

Pentru calculul valorii nete a masei verzi au fost luate în considerare producția totală actuală de masă verde și prețul minim pe tonă masă verde aprobat de consiliul Județean Hunedoara pentru anul 2025 , respectiv 35 lei/ tonă masă verde (nr 360 din 19.12.2024) , precum și valoarea lucrărilor necesare pentru reabilitarea trupurilor de pajiste.

Formula de calcul utilizată a fost:

Producția totală de MV X preț tonă MV – Cheltuieli reabilitare = Valoare netă MV

Valoarea totală a lucrărilor / 7 ani de concesionare

Valoarea estimată netă a masei verzi pentru 2025- 2030

Nr. Crt	Trupul de pajiste	Producția totală medie de masă verde pe perioada 2025-2030 to	Preț tonă masă verde 2025 lei	Valoare totală medie pentru producția de masă verde pe trupul de pajiste lei	Cheltuieli estimate pentru reabilitare pasune pe trup de pajiste (2025-2030) lei	Valoare netă masă verde pe trup de pajiste pe perioada 2025- 2030
1	NAGY HAGY	231,44241	35	8100,48	1093,50	7006,98

Valorii nete a masei verzi NAGY HAGY este 7.007 lei

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.

4.

Abexe

Anexa 1 – HCJ nr 360/2024

Anexa 2 – CF 70579

Anexa 3 – IDENTIFICARE PROPRIETATE

DUMITREAN CAMELIA EXPERT TEHNIC JUDICIAR
EXPERT EVALUATOR ANEVAR
SPECIALITĂȚILE EI, EPI, EBM

Ing. Dumitrescu Camelia

Peșta, 15 Iulie 2025

Președinte de instanță

Consilier

Ferdinand Marian Popescu

Contrase

Secretar general

Florina Popescu



ANEXE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70583 Deva

Nr. cerere	28574
Ziua	11
Luna	06
Anul	2025
Cod verificare 3009034683	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva

Nr. Ort	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70583	548.130	(observațiile sunt pe linia următoare)
se identifica cu :CF 1691 Pestis Mare top 1121;CF 10 Almasul Mic top 406;CF 95 top 405;CF 98 top 404;CF 106 top 403;CF 222 top 401,402;CF 369 .CF 370,CF 334,CF 335,CF336,CF372,CF505.CF 304,CF 302,CF 506,CF 373,CF 307,CF 507,CF 508,CF 309,CF 509,CF 510,CF 511,CF 308,CF 313,CF 376,CF 497,CF 300,CF 317,CF 299,CF 300,CF 301,CF 379,CF 430,CF 380,CF 511, CF 382,CF383,CF 384 ,CF 305, CF 316,CF 385,CF 320, CF386, CF 387, CF 388, CF 379,CF 513,CF 392,CF 590,CF 311, CF 393,CF 514,CF 397,CF 396,CF 338,CF 398,CF 399,CF 515, CF 399,CF 400,CF 401,CF 402,CF 516,CF 517,CF 405,CF 406,CF 407,CF 519,CF 408,CF 341,CF 342,CF 409,CF 410,CF 343,CF 344,CF 510,CF 345,CF 346,CF 412,CF 413,CF 414,CF 331,CF 322,CF 520,CF 324,CF 323,CF 921,CF 325,CF 418,CF 417,CF 326,CF 419,CF 422,CF 420, CF 328,CF 327, CF 523,CF 422,CF 315,CF 524,CF 525,CF 426,CF 425,CF 427,CF 314,CF 378,CF 526, CF 527,CF 528,CF 529,CF 532,CF 531,CF 530 avand nr top. de la 399-400/2 pana la 399-400/113			

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16399 / 08/04/2014	
Act Administrativ nr. 94, din 27/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA (adeverinta nr 3418/2014 Consiliul Local al Municipiului Deva jact administrativ nr 2745/2014 Institutia Prefectului.);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu conditia emiterii HG, A1
dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL DEVA DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrementale dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Pagina 1 din 3

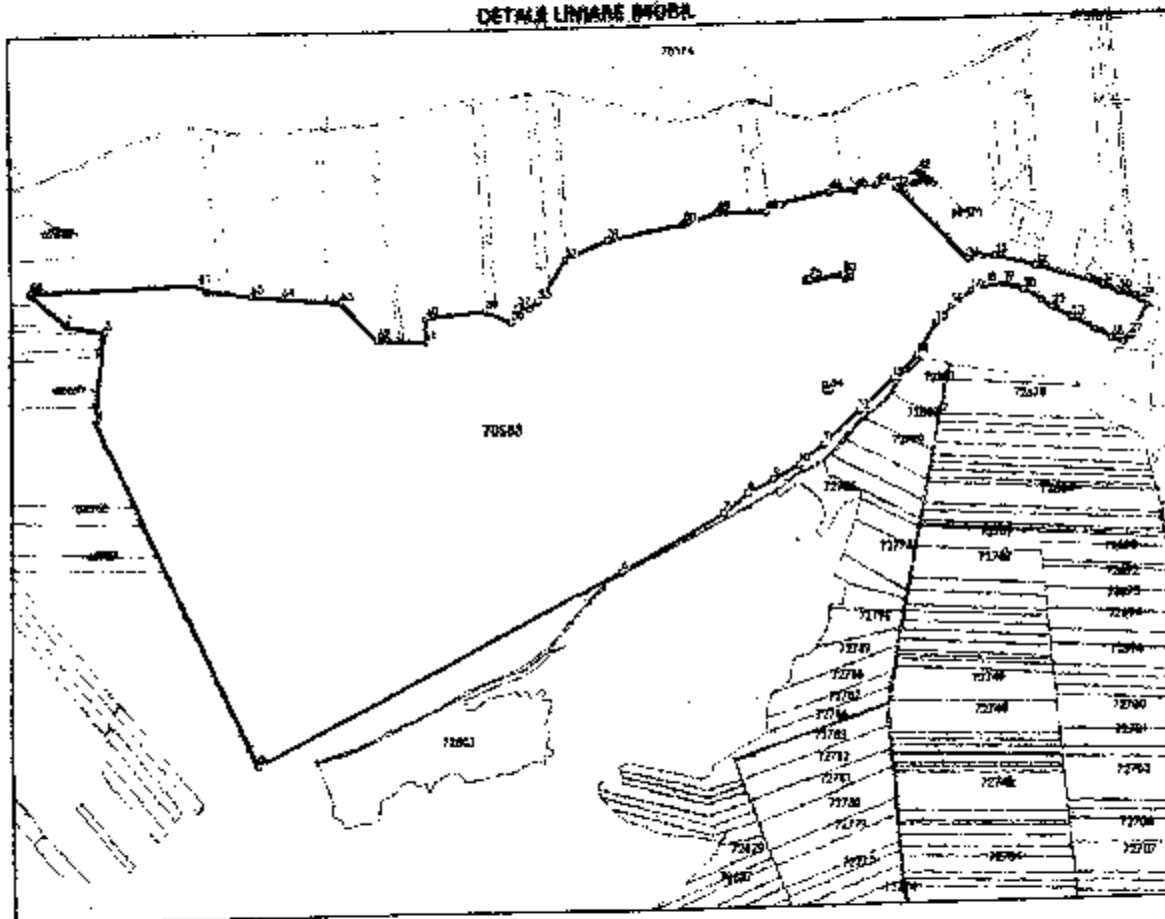
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp) ¹	Observatii / Referinta
70583	548.130	se identifica cu CF 1441. Peshu Mare top 1121, CF 18 Almasul Mic top 400; CF 95 top 405, CF 94 top 404; CF 106 top 403; CF 222 top 401, 402; CF 369, CF 370, CF 334, CF 335, CF 336, CF 372, CF 303, CF 304, CF 302, CF 306, CF 373, CF 307, CF 507, CF 508, CF 309, CF 509, CF 510, CF 511, CF 308, CF 313, CF 376, CF 497, CF 300, CF 317, CF 299, CF 300, CF 301, CF 379, CF 430, CF 380, CF 511, CF 382, CF 383, CF 384, CF 305, CF 316, CF 385, CF 320, CF 386, CF 387, CF 388, CF 379, CF 513, CF 392, CF 590, CF 311, CF 393, CF 514, CF 397, CF 396, CF 338, CF 398, CF 399, CF 515, CF 399, CF 400, CF 401, CF 402, CF 516, CF 517, CF 405, CF 406, CF 407, CF 519, CF 408, CF 341, CF 342, CF 409, CF 410, CF 343, CF 344, CF 510, CF 345, CF 346, CF 412, CF 413, CF 414, CF 331, CF 322, CF 520, CF 324, CF 323, CF 921, CF 325, CF 418, CF 417, CF 326, CF 419, CF 422, CF 420, CF 328, CF 327, CF 523, CF 422, CF 315, CF 524, CF 525, CF 426, CF 425, CF 427, CF 314, CF 378, CF 526, CF 527, CF 528, CF 529, CF 532, CF 531, CF 530 avand nr top de la 399-400/72 pana la 399-400/113

¹ Suprafata este determinata in planul de proiectie Stere 70.

DETALIE LINIARE MOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	pasune	NU	548.130	-	61/1	-	Inscriere provizorie pasune impadurita

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare online la adresa epay.anp.ro

Lungime Segmenta

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	68.756	2	3	56.844	3	4	124.683
4	5	528.968	5	6	592.146	6	7	169.481
7	8	42.41	8	9	41.008	9	10	42.743
10	11	46.061	11	12	69.467	12	13	65.428
13	14	47.118	14	15	52.344	15	16	33.07
16	17	35.052	17	18	22.217	18	19	26.051
19	20	29.984	20	21	29.971	21	22	18.665
22	23	31.134	23	24	36.384	24	25	28.013
25	26	18.638	26	27	11.651	27	28	48.851
28	29	10.622	29	30	34.842	30	31	25.176
31	32	99.59	32	33	61.007	33	34	19.249
34	35	15.23	35	36	7.345	36	37	142.504
37	38	27.713	38	39	17.289	39	40	11.145
40	41	12.538	41	42	10.545	42	43	5.786
43	44	62.418	44	45	32.688	45	46	37.938
46	47	71.744	47	48	25.679	48	49	69.926
49	50	51.862	50	51	112.164	51	52	67.31
52	53	50.186	53	54	18.379	54	55	1.735
55	56	15.441	56	57	17.125	57	58	23.379
58	59	40.583	59	60	88.011	60	61	32.896
61	62	70.231	62	63	73.98	63	64	86.624
64	65	45.205	65	66	64.643	66	67	13.9
67	68	242.003	68	69	1127.573	69	70	3.702
70	71	5.262	71	72	3.715	72	73	5.257
73	74	56.46	74	75	51.205	75	76	51.205
76	77	8.926	77	78	6.427	78	79	8.999
79	80	6.61	80	81	162.177	81	82	6.958
82	83	6.966	83	84	6.959	84	1	6.958

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 459/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 11/06/2025, 10:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți extrasul este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro



Subject: COMUNICARE HOTARAREA CONSILIULUI JUDETEAN HUNEDOARA NR.360/2024

From: Consiliul Județean Hunedoara <cjh@cjhunedoara.ro>

Date: 20/12/2024, 13:28

To: undisclosed-recipients;

Primăria Municipiului Deve	
Nr.	128184
Zona	12
Luara	20.12.2024

Buna ziua, In atasament se găsește adresa nr.36089/20.12.2024 a secretarului general al județului Hunedoara si Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.360/2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu la masa verde de pe pășuni pentru anul 2025.
Va rugam să confirmați primirea. Mulțumim.
Consiliul Județean Hunedoara
Direcția administrație publică locală - Serviciul administrație publică locală

-- Attachments: --

HCIH 360.pdf

838 KB

ADRESA PRIMARII MOC PRETURI MEDII 2025.pdf

257 KB

Registrul oficial
f.

24-128184-PDV Primăria Deve 20.12.2024

Calcutat



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDETEAN
SECRETAR AL JUDETULUI
NR. 30689/ 20-12-2024

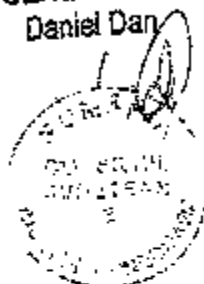
Către,

PRIMĂRII (MUNICIPII, ORAȘE, COMUNE)

În temeiul prevederilor art.197 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă comunicăm elăturat, Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.360/2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu la masa verde de pe pășuni, pentru anul 2025, adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Hunedoara din data de 19 decembrie 2024.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,
Daniel Dan



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTĂRÂREA NR.360 din 19 decembrie 2024
privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu
la masa verde de pe pajiști, pentru anul 2025

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.355/10.12.2024 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.24254/22.10.2024, raportul de specialitate nr.24255/22.10.2024 al Direcției administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.943/19.12.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și avizul nr.944/19.12.2024 al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Văzând adresa nr.5229/2024 a Direcției pentru Agricultură Județeană Hunedoara, prin care se propun prețurile medii ale produselor agricole și a prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2024, înregistrată la registratura generală a consiliului județean cu nr.23564/2024, anunțul nr.24662/25.10.2024, precum și proces-verbal nr.24664/25.10.2024;

În conformitate cu prevederile:

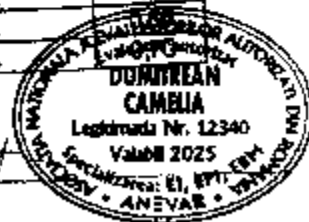
- art. 84 alin.(4), alin. (5) și alin.(6) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 alin.4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art.173 alin.1 lit.f, ale art.182 alin.2 și ale art.196 alin.1 lita din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se stabilesc prețurile medii ale produselor agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilite potrivit legii pentru anul 2025, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumirea produs	UM	Prețul mediu
1	Cereale	Grâu	lei/kg. 0,70
		Triticale	lei/kg. 0,70
		Orz	lei/kg. 0,70
		Orzoaică	lei/kg. 0,65
		Ovăz	lei/kg.
		Porumb boabe	lei/kg.



2	Sofa	lei/kg.	1,50	
3	Rapiță	lei/kg.	1,55	
4	Floarea soarelui	lei/kg.	1,80	
5	Cartofi	lei/kg.	1,70	
6	Fructe	Mare	lei/kg.	3,50
7	Miere	lei/kg.	20,00	

Art.2 Se stabilește prețul mediu la masă verde de pe pășiți pentru anul 2025 în valoare de 35,00 lei/tonă.

Art.3 (1) Prezenta se comunică Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Administrației Județene a Finanțelor Publice Hunedoara, Direcției pentru Agricultură a Județului Hunedoara și consiliilor locale din județul Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan



geoportalancp.ro/mobila.html

Google Maps



geoportalancp.ro/mobila.html

Google Maps



Locul numit „NAGY HAGY” , CF 70583 DEVA,

TEREN EXTRAVILAN 548130 MP , CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNE







consiliul local nr. 13 la hotărârea
Anexa nr. 3
292/2025

652.79
20 06 2025

**STUDIU PRIVIND VALOAREA LUCRĂRILOR IMPUSE PRIN
AMENAJAMENTUL PASTORAL PRIVIND REABILITAREA
PRODUCTIEI PAIȘTILOR PEMANENTE PENTRU TRUPUL DE
PAȘUNE , MUNICIPIUL DEVA, DOMENIUL PUBLIC**

**TEREN EXTRAVILAN, PARCELA CADASTRALA NR 28/5 , LA
LOCUL NUMIT „ ÎNTRE DEALURI ” , SUPRAFATA 65.420 MP,
CF 70581**

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate sau divulgate în totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, al utilizatorului – UAT DEVA



CUPRINS

1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante	3
2. Termenii de referință ai studiului	4
Obiectul studiului	4
Amplasarea teritorială a localității	4
Proprietar	5
Drepturi de proprietate	5
Inspecția pășunii	5
3. Prezentarea datelor	6
Funcțiile pe care le îndeplinesc	6
Durata sezonului de pășunat	6
Numărul ciclurilor de pășunat	6
Producția de masă verde	6
Producția medie de iarbă a pajiștilor	7
Capacitatea de pășunat	8
Lucrări preliminare obligatorii de punere în valoare a pajiștilor	9
Calculul valorii nete a masei verzi	10
4. Anexe	10

[Signature]



1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante

Modalitatea de administrare a pajiștilor aparținătoare reprezintă felul în care se asigură managementul unei pajiști, respective organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, conform OG 34/2013. Gospodărirea necorespunzătoare a terenurilor agricole, în mod deosebit a celor situate în zona colinară și montană în care pajiștile dețin o pondere însemnată are ca rezultat instalarea, în timp relativ scurt, a vegetației ierboase și lemnoase nevaloroase. Scăderea în ultimii 10-15 ani cu aproximativ 50% a efectivelor de taurine și ovine, asociată cu numărul redus de persoane care locuiesc în zonele respective și cu schimbările din economie au accentuat fenomenul de abandon. Aceasta are ca efect transformarea în terenuri neproductive a unor mari suprafețe agricole, cu implicații negative atât asupra producției zootehnice cât și asupra biodiversității, eroziunii solului, poluării și respectiv asupra aspectului general peisagistic al zonelor respective.

Acestea au determinat înaintarea vegetației lemnoase pe suprafețele pajiștilor, fapt care a determinat reducerea suprafețelor pajiștilor și implicit scăderea producției de masă verde. Scopul soluțiilor tehnice și tehnologice care se recomandă a se aplica în cazul trupurilor de pășune aui ca scop diminuarea sau înlăturarea procesului de degradare a pajiștilor permanente, readucerea în circuitul productiv a pajiștilor abandonate, valorificarea multifuncționalității acestor suprafețe, menținerea sau creșterea producției și calității furajelor prin inputuri reduse, printr-un mod rațional de gestionare a acestor suprafețe, în condițiile conservării biodiversității și a peisajelor.

Aceste soluții tehnice și tehnologice constă în:

- Înlăturarea vegetației lemnoase cu vârstă mai mică de 20 ani
- Înlăturarea vegetației arbustive
- Curățarea de pietre și cioate
- Combaterea plantelor dăunătoare
- Combaterea eroziunii solului
- Pregătirea terenului pentru însămânțare
- Supraînsămânțarea cu amestecuri de graminee și leguminoase
- Administrarea de îngrășăminte organice prin tarlire în funcție de planul de fertilizare recomandat în „Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiștile proprietatea Municipiului DEVA„

Datorită faptului că pajiștile sunt amplasate în condiții staționale foarte variate, ocupând, de regulă, suprafețele improprii altor culturi, fie datorită proprietăților fizico-chimice deficitare ale solului, fie datorită orografiei terenului sau a temperaturii insuficiente cu durată prea scurtă de vegetație de la altitudini mai înalte și alte cauze, productivitatea lor este strâns legată, atât de condițiile de mediu în care se găsesc, cât și de activitățile omului și animalelor sale.

S-a avut în vedere Hotărârea Consiliului județean Hunedoara nr 360/2024, prin care a fost stabilit prețul mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2025 în valoare de 35,00 lei/tonă.

Valorii nete a masei verzi ÎNTRE DEALURI rotunjită este 285 lei

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.

DUMITREAN CAMELIA EXPERT TEHNIC JUDICIAL
EXPERT EVALUATOR ANEVAR
SPECIALITĂȚILE EI, EPI, EBM
Ing. Dumitrean Camelia



2. Termenii de referință ai studiului

2.1. Obiectul studiului

Sub denumirea de pajiști se va înțelege, în cadrul prezentului studiu, toate suprafețele agricole acoperite cu iarbă, aflate în administrarea Municipiului DEVA destinate utilizării de către crescătorii de animale pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor se referă în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale:

- Asigurarea pazei și supravegherea acestor suprafețe;
- Valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale conform normelor în vigoare;
- Efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajiștilor. Exploatarea și întreținerea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:
- Aplicarea prevederilor programului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat;
- Executarea lucrărilor specifice în conformitate cu programul de întreținere a pășunilor;
- Asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/Ha)

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia Națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung.

În conformitate cu art. 9 alin (7) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente "resursele financiare rezultate din închirierea pajiștilor, proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor, se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz".

Obiectivul studiului este estimare a cantității producție masă verde pe pășunile existente pe teritoriul administrativ al Municipiului Deva. Studiul a avut în vedere amenajamentul pastoral privind reabilitarea producției pajiștilor permanente pentru trupul de pășune, Municipiul Deva, domeniul public.

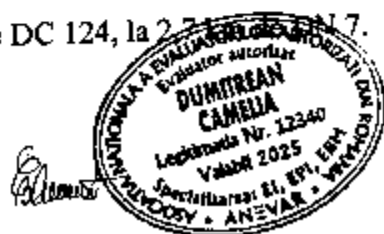
2.2. Amplasarea teritorială a localității

Pașistea luată în studiu se află în euroregiunea 5 vest, județul Hunedoara, Municipiul Deva și satele aparținătoare municipiului: Bârcea Mică, Cristur și Archia, unitate administrativ teritorială situată la o altitudine de 45 grade 52 min N și longitudine de 22 grade 54 min E, la o altitudine de 187-220 m față de nivelul mării, între munții Poiana Rusca și munții apuseni, pe malul stâng al râului Mureș.

Satul Cristur este situat în partea sud-estică a municipiului, la o distanță de 1,5 km de DN 7, pe DN 687 N.

Satul Bârcea Mică este localizat la est de localitatea Cristur pe DC 123, fiind situat la 4,1 km de orașul Deva și la 0,8 km de satul Cristur.

Satul Archia este situat în partea sudică a municipiului Deva, pe DC 124, la 2,7 km de DN 7.



2.3. Proprietarul

Municipiul Deva este unul din cele 5 municipii ale județului Hunedoara și se întinde pe o suprafață de 5883,48 ha, respectiv 97 km, iar intravilanul este de 1514 ha fiind situat în centrul județului Hunedoara.

Deținătorul legal al pășunii conform documentelor anexate este Primăria Municipiului Deva, cu sediul în Municipiul Deva, Județul Hunedoara.

Date de identificate conform extrasului de carte funciară anexat :

Teren extravilan, parcela cadastrala nr 28/5 , la locul numit „ ÎNTRE DEALURI ” , suprafața 65.420 MP, CF 70581 Deva.

2.4. Drepturi de proprietate

Documentul care atestă dreptul de proprietate integral, negrevat de sarcini: CF 70581 Deva, parcela 28/5 , suprafața 65.420 mp .

Planurile care stau la baza lucrărilor de identificare și determinate, din punct de vedere topografic a pajiștilor, hâți cadastrale, extrase CF, plan de amplasament, ortofotoplanuri.

2.5. Inspecția pășunii

Amplasarea pajiștilor, precum și vecinătățile acestora se regăsesc în planurile cadastrale ale municipiului Hunedoara și localitățile componente ale acestuia.

Trupul de pășune ÎNTRE DEALURI , este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Deva, în extravilan, în localitatea Cristur, pe partea dreaptă a drumului DN 687 Sântuhalma-Hunedoara , suprafața pajiștii fiind de 65.420 mp pășune și pășune cu arboret, conform anexa 5 a prezentului studiu.

Pășunea se învecinează: N- proprietate privată Cristur pădure, S – proprietate privată Cristur , E- proprietate privată Cristur, V – proprietate privată Cristur.

Limitele de marcă, râuri drumuri : De 46

Categoria de folosință a terenului este pășune.

DUMITREAN CAMELIA EXPERT TEHNIC JUDICIAR
EXPERT EVALUATOR ANEVAR
SPECIALITĂȚILE EI, EPI, EBM
Ing. Dumitrean Camelia



3. Prezentarea datelor

3.1 Funcțiile pe care le îndeplinesc pășunile

Pe lângă rolul principal de asigurare a necesarului de furaje pentru cel puțin 60% din efectivul de bovine și 80% din efectivul de ovine, pajiștile au o serie de funcții importante în dezvoltarea rurală și a mediului înconjurător:

- 62. funcție economică care o constituie folosirea și valorificarea pajiștilor, apicultura, prelucrarea produselor animaliere, colectarea florei medicinale;
- 63. funcție de protecție a mediului înconjurător prin conservarea biodiversității speciilor de animale și plante;
- 64. protecția solului împotriva eroziunii, prin combaterea fenomenelor ce conduc la declanșarea acesteia;
- 65. protecția apelor și capacitatea de reținere a apei;
- 66. funcție de recreere, asigurată prin diversitatea speciilor de plante și animale de pe pajiști;
- 67. fixarea anuală a azotului în agroecosistemele de pajiști și culturi de leguminoase, în jur de 80 kg/an/ha;
- 68. funcția de stocare a CO₂, în jur de 4,7 t/an/ha în agroecosistemele de pajiști permanente și 4,2 t/an/ha în cele temporare.

3.2. Durata sezonului de pășunat

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

- 69. înălțimea covorului ierbos este de 8-15 cm;
- 70. înălțimea apex-ului este de 6-10 cm;
- 71. înflorește pădăria în primăvara, care este un adevărat fitotermometru.

Având în vedere altitudinea medie a teritoriului analizat și zona în care este amplasat, perioada de pășunat recomandată de literaturi de specialitate este de cca. 175 zile. Sezonul de pășunat începe la 1 aprilie și se sfârșește la 31 octombrie. Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția înghețurilor permanente la sol, în jur de 10 noiembrie.

3.3. Numărul ciclurilor de pășunat

Numărul ciclurilor de pășunat este egal cu numărul cosirilor de iarbă matură, care se poate face.

Ciclul de pășunat reprezintă perioada de timp de la începutul pășunatului pe o tarla până la începutul pășunatului următor și include atât perioada de pășunat, cât și perioada de refacere a ierbii. Pentru pășunile analizate, cu sezonul de vegetație de 175 zile, se consideră posibile 5-6 cicluri de pășunat de cca. 40 zile fiecare, din care 5-6 zile pentru pășunat și 30-35 zile pentru refacerea ierbii.

3.4. Producția de masă verde

Producția de masă verde la total suprafața pășune este în medie de 5,04 to/ha iar totală medie 3270,96 to.

Cantitățile menționate reprezintă producția globală de masă verde, care este în medie de 5,04 to/ha, diminuată cu coeficientul de consumabilitate, pentru a obține producția reală. Acest coeficient a fost stabilit în funcție de tipul de pajiște (compoziția floristică) după normele în vigoare.



indicațiile specialiștilor patologii și are valoare de 45 %.

Prin lucrările propuse în prezentul studiu, se estimează ca în următorii ani producția de masă verde la hectar va ajunge la 5,2 to/ha iar totală 3375 to, iar coeficientul de consumabilitate mediu la 90 %.

3.5. Producția medie de iarbă a pajiștilor

Pajiștea prezintă suprafețe fără scopuri productive și este invadată de vegetație nedorită (păducel, mur, măceș, lăstăriș) în trupul de pășune „ÎNTRU DEALURI”.

În lista de mai jos sunt prezentate câteva situații concrete de îmbunătățire, folosire și dotare, cum ar fi:

1. combaterea eroziunii solului;
2. eliminarea excesului de umiditate prin drenaje și desecări;
3. defrișare vegetație lemnoasă;
4. aplicarea amendamentelor pentru corectarea reacției extreme a solului;
5. combaterea buruienilor;
6. aplicarea îngrășămintelor organice din stabulație și târlire;
7. aplicarea îngrășămintelor chimice;
8. supraînsămânțare sau reînsămânțare;
9. asigurarea permanentă a apei prin amenajări specifice;
10. plantații forestiere pentru umbră;
11. tarlalizarea pășunilor;
12. adăposturi pentru îngrijitori și animale;
13. instalații de prelucrare a laptelui;
14. alte măsuri de gospodărire și dotare a pajiștilor permanente.

Pajiștile permanente sunt răspândite de regulă acolo unde alte culturi în arabul nu reușesc.

Dintre factorii limitativi ai producției actuale și cauzele degradării pajiștilor se amintesc:

1. temperatura prea scăzută la altitudine sau prea ridicată la câmpie;
2. excesul de umiditate sau perioadele de secetă;
3. degradarea solului prin eroziunea pluvială sau eoliană;
4. aciditatea sau alcalinitatea pronunțată a solului;
5. conținutul ridicat în schelet (pietre), textură prea nisipoasă sau prea argilooasă;
6. abandon, subîncărcare sau supraîncărcare cu animale;
7. abandon cosire fânețe;
8. invazie cu vegetație lemnoasă (tufărișuri, puieți, arbori);
9. invazie de diferite buruieni;
10. lipsa elementelor fertilizante de natură organică sau chimică;
11. lipsa corectării reacției solului;
12. lipsa lucrărilor minime de întreținere (grăpare, cosire resturi neconsumate pe pășuni, etc.);
13. pășunat nerațional pe vreme umedă;
14. staționarea îndelungată în târle;
15. circulația haotică a animalelor.



Ac acestea sunt doar câțiva din factorii limitativi și de degradare al covorului ierbos, prezenți din păcate în majoritatea cazurilor, pe pajiștile permanente.

Producția medie de iarbă a pajiștilor, determinată pe baza datelor statistice de pe ultimii 5 ani este prezentată în tabelul 1.1. Datele au fost preluate de la direcția județeană statistică Hunedoara.

Producția de iarbă și încărcarea cu animale exprimată în unități vită mare (UVM) la hectar a principalelor tipuri de pajiști din România | Hotărâre 78/2015.

Producția a fost stabilită pentru întreaga suprafață a pajiștilor deținute de Municipiul Deva.

Tabel 1.1.

Nr. Crt	Specificare	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024	Media
1	Toate trupurile de pajiști						
2	Suprafața	649	649	649	649	649	649
3	Producția medie (t/ha/an)	5,30	5,10	5,00	5,00	4,80	5,04
4	Producția totală (t)	3439,7	3309,9	3245	3245	3115,2	3270,96

Sursa : <http://statistici.INSSE.ro>

S-a raportat doar producția de iarbă de pe suprafețele de pajiște care au fost utilizate de obștile locale, producția variind între 4,0 și 5,3 tone, cu o producție medie pe hectar pe ultimii 5 ani de 5,04 tone masă verde. În anul 2024 producția a scăzut față de anul 2023.

3.6. Capacitatea de pășunat

Aceasta reprezintă numărul de animale care se pot repartiza la 1 ha pășune în funcție de producția acestora și de calitatea nutrețului. La baza determinării capacității de pășunat stau normele actuale de furajare a animalelor și se calculează cu relația:

$C_p = P - p/R \times D$ în care:

C_p = capacitatea de pășunat

P = producția totală de masă verde la hectar 5,04

p = producția neconsumată

R = necesarul de iarbă verde pentru o unitate vită mare (UVM)-65KG/ZI

D = durata optimă de pășunat-175 zile

S-a considerat necesarul de iarbă pe zi pentru o unitate vită mare de 65 kg , producția de masă verde totală 3271 kg/ha, de unde rezultă capacitatea de pășunat actuală de 0,23 UVM/HA pentru sezonul de pășunat de cca. 175 zile.

$P_t/ha - P$ neconsumată = 5,04/ha -0.7 to/ha = 3,528 to/ha

producția de masa verde utilă

$C_p(UVM/HA) = 3,528 \text{ to} \times 75\% : 175 \times 65 \times 100 = 0,23 \text{ UVM}$

Stabilirea cât mai exactă a capacității de pășunat are o importanță deosebită în ceea ce privește buna și raționala exploatare a pajiștilor. Se știe că o pajiște prea încărcată duce la degradarea ei, în timp ce, sub încărcarea cu animale, este generatoare de pierderi. Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

- rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori
- variabilitatea de creștere a pajiștii pe baza de date istorice și meteorologice
- necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică

Pentru toată pășunea 649 ha x 0,23 = 149,27 UVM

Pentru pășunea ÎNTRE DEALURI : 6,5420 Ha X 0,23 UVM



3.7. Lucrări preliminare obligatorii de punere în valoare a pajiștilor

Lucrările tehnice ce urmează a fi executate pe pajiștile în studiu sunt prezentate pe larg în „Planul decenal al lucrărilor de pe pășuni”. El cuprinde, supraînsămânțări, fertilizarea pajiștilor cu gunoi de grajd și defrișări. De asemenea, se dau indicații asupra dozelor de îngrășăminte organice ce se aplică, norma de semănat și formula floristică pentru reînsămânțări și supraînsămânțări.

Supervizarea execuției lucrărilor propuse se face de către administratorul pajiștilor.

La data întocmirii amenajamentului suprafața pășunii este de **6,5420 Ha**. Prin aplicarea unui

complex de lucrări (distrugerea mușuroaielor și curățirea pajiștilor, combaterea eroziunii solului, combaterea plantelor dăunătoare și toxice combaterea vegetației lemnoase nevaloroase de pe pajiști), 76 privind mărirea capacității de pășunat, se estimează ca la sfârșitul deceniului suprafața pășunilor se va îmbunătăți cu 50 ha, ceea ce va însemna un spor important de masă verde. Înainte de a se trece la îmbunătățirea covorului ierbos prin diferite lucrări cunoscute, sunt necesare eliminarea factorilor limitativi majori ai productivității pajiștilor cum sunt: eroziunea solului, excesul sau lipsa de umiditate, reacția extremă a solului acidă sau bazică, invazia de vegetație lemnoasă și buruieni, denivelarea terenului, etc.

Lucrările se vor efectua conform specificațiilor :

Nr. Crt	Denumire	Suprafața ha	Înlăturarea vegetației arbustive	Combaterea plantelor dăunătoare	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase	supraînsămânțare	Reînsămânțare
1	ÎNTRU DEALURI	6,5420	1	0,02	0,01	0	0

Prin supraînsămânțarea unei pajiști se introduce în compoziția floristică unele specii sau soiuri de leguminoase și graminee perene bianuale sau anuale pentru asigurarea unei densități și proporții optime în scopul sporirii producției și calității furajelor.

Din punct de vedere al suprafeței pe care se execută, se distinge o supraînsămânțare locală sau totală. Supraînsămânțarea parțială se execută anual pe locurile unde s-a defrișat vegetația lemnoasă, sau adunat pietre, s-a nivelat terenul, iar supraînsămânțarea totală se execută mecanizat pe întreaga suprafață a unei pajiști care prezintă covorul ierbos degradat.

După supraînsămânțare cu amestecuri de ierburi propuse de prezentul studiu se urmărește pe lângă redarea în circuitul pastoral a unor importante suprafețe de pajiște și restaurarea ecologică a vegetației secundare valoroase în vederea practicării unei zootehnii intensive și raționale.

Supraînsămânțarea pajiștilor se va face în mod natural prin scuturare. Pentru aceasta se recomandă nerecoltarea ultimei coase, astfel încât semințele plantelor să ajungă la maturitate, respectarea duratei maxime a sezonului de pășunat de 175 de zile și respectarea încărcăturii maxime de UVM la hectar în amenajamentul pastoral.



Parcela descriptivă ÎNTRE DEALURI , suprafață 65.420 Ha

Nr. Crt	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Tarif lei/Ha	Valoarea totală a lucrării	Observații
1	Înlăturare vegetație arbustivă și adunat vegetația tăiată și făcut gramezi	1	675	675	Vegetație arbustivă: păducel, mur, măceș. Porumbăr, lastaris, frasin, salcam, cer
2	Combaterea plantelor dăunătoare so toxice	0,02	270	5,4	
3	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase și transportul acestora	0,01	135	1,35	
Total				681,75	

3.8. Calculul valorii nete a masei verzi ÎNTRE DEALURI

Pentru calculul valorii nete a masei verzi au fost luate în considerare producția totală actuală de masă verde și prețul minim pe tona masă verde aprobat de consiliul Județean Hunedoara pentru anul 2025 , respectiv 35 lei/ tona masă verde (nr 360 din 19.12.2025) , precum și valoarea lucrărilor necesare pentru reabilitarea trupurilor de pajisti.

Formula de calcul utilizată a fost:

Producția totală de MV X preț tona MV – Cheltuieli reabilitare = Valoare netă MV

Valoarea totală a lucrărilor / 7 ani de concesionare

Valoarea estimată netă a masei verzi pentru 2025- 2030

Nr. Crt	Trupul de pajiste	Producția totală medie de masă verde pe perioada 2025-2030 to	Pret tona masă verde 2025 lei	Valoare totală medie pentru producția de masă verde pe trupul de pajiste lei	Cheltuieli estimate pentru reabilitare pasune pe trup de pajiste (2025-2030) lei	Valoare netă masă verde pe trup de pajiste pe perioada 2025-2030
1	ÎNTRE DEALURI	27,622941	35	966,80	681,75	285,05

Valorii nete a masei verzi ÎNTRE DEALURI rotunjită este 285 lei

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.

4.

Anexe

Anexa 1 – HCJ nr 360/2024

Anexa 2 – CF 70579

Anexa 3 – IDENTIFICARE PROPRIETATE

DUMITREAN CAMELIA EXPERT TEHNIC MEDICAR
Ing. Dumitrescu Camelia

Deva, 31 Iulie 2025
Președinte de ședință
consilier
Ferdinand Todor Popescu
Contrasemnat
Roland Gheorghe
Florina Popescu



ANEXE



Exemplu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70581 Deva

Nr. cerere : 28568
Zona : 11
Luna : 06
Anul : 2025

Cod verificare
109120013460



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	70581	65.420	Imobilul se identifică cu carte funciara veche asa cum este descris sub B2, B3 și B4.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16398 / 08/04/2014		
Act Administrativ nr. HCL nr. 94, din 27/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA (adeverinta nr. 3418/2014 emisa de Consiliul Local Deva, adresa nr. 2745/2014 emisa de Institutia Prefectului - Judetul Hunedoara);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE sub conditia emiterii hotararii de guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1. 1) MUNICIPIUL DEVA DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Identificarea în Cartea Funciara veche: Imobilul se identifică ca făcând parte din parcelele cu număr topo vechi după cum urmează: - 438 în suprafață de 2 j și 0 stj. înscris în CF nr. 100 Almașu Mic - 439 în suprafață de 1 j și 670 stj. înscris în CF nr. 100 Almașu Mic - 440 în suprafață de 880 stj. înscris în CF nr. 55 Almașu Mic - 441 în suprafață de 1000 stj. înscris în CF nr. 1 Almașu Mic și se împarte în 441/a, 441/b și 441/c - 442 în suprafață de 700 stj. se dezmembrează și se reînscris în CF nr. 372 Almașu Mic nr topo. 442/1; CF nr. 505 Almașu Mic nr topo. 442/2; CF nr. 577 Almașu Mic nr topo. 442/3. - 450 în suprafață de 640 stj. răpă înscris în CF nr. 100 Almașu Mic - 437 în suprafață de 1 j și 50 stj. înscris în CF nr. 100 Almașu Mic - 449 în suprafață de 8 j și 140 stj. care inițial a fost înscris în CF nr. 464 Almașu Mic, iar apoi s-a dezmembrat și s-a reînscris după cum urmează: - nr. topo. 449/1 înscris în CF. 506 Almașu Mic - nr. topo. 449/2 înscris în CF. 373 Almașu Mic - nr. topo. 449/3 înscris în CF. 307 Almașu Mic - nr. topo. 449/4 înscris în CF. 507 Almașu Mic - nr. topo. 449/5 înscris în CF. 508 Almașu Mic - nr. topo. 449/6 înscris în CF. 309 Almașu Mic - nr. topo. 449/7 înscris în CF. 509 Almașu Mic - nr. topo. 449/8 înscris în CF. 510 Almașu Mic - nr. topo. 449/9 înscris în CF. 511 Almașu Mic - nr. topo. 449/10 înscris în CF. 308 Almașu Mic - nr. topo. 449/11 înscris în CF. 313 Almașu Mic - nr. topo. 449/12 înscris în CF. 376 Almașu Mic - nr. topo. 449/13 înscris în CF. 497 Almașu Mic - nr. topo. 449/14 înscris în CF. 300 Almașu Mic - nr. topo. 449/15 înscris în CF. 317 Almașu Mic - nr. topo. 449/16 înscris în CF. 299 Almașu Mic	A1
B3		A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extras pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular



Ediție

Carte Funciara nr. 10002

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	- nr. topo. 449/17 înscris în CF. 300 Almașu Mic - nr. topo. 449/18 înscris în CF. 301 Almașu Mic - nr. topo. 449/19 înscris în CF. 379 Almașu Mic - nr. topo. 449/20 înscris în CF. 430 Almașu Mic - nr. topo. 449/21 înscris în CF. 380 Almașu Mic - nr. topo. 449/22 înscris în CF. 511 Almașu Mic - nr. topo. 449/23 înscris în CF. 382 Almașu Mic - nr. topo. 449/24 înscris în CF. 383 Almașu Mic - nr. topo. 449/25 înscris în CF. 384 Almașu Mic - nr. topo. 449/26 înscris în CF. 305 Almașu Mic - nr. topo. 449/27 înscris în CF. 316 Almașu Mic - nr. topo. 449/28 înscris în CF. 385 Almașu Mic - nr. topo. 449/29 înscris în CF. 320 Almașu Mic - nr. topo. 449/30 înscris în CF. 386 Almașu Mic - nr. topo. 449/31 înscris în CF. 387 Almașu Mic - nr. topo. 449/32 înscris în CF. 388 Almașu Mic - nr. topo. 449/33 înscris în CF. 379 Almașu Mic - nr. topo. 449/34 înscris în CF. 513 Almașu Mic - nr. topo. 449/35 înscris în CF. 392 Almașu Mic - nr. topo. 449/36 înscris în CF. 590 Almașu Mic - nr. topo. 449/37 înscris în CF. 392 Almașu Mic - nr. topo. 449/38 înscris în CF. 311 Almașu Mic	A1
B4	- 451 în suprafață de 15 j și 407 stj. care inițial a fost înscris în CF nr. 464 Almașu Mic, iar apoi s-a dezmembrat și s-a reînscris după cum urmează: - nr. topo. 451/2 înscris în CF. 393 Almașu Mic - nr. topo. 451/3 înscris în CF. 514 Almașu Mic - nr. topo. 451/4 înscris în CF. 395 Almașu Mic - nr. topo. 451/5 înscris în CF. 396 Almașu Mic - nr. topo. 451/6 înscris în CF. 397 Almașu Mic - nr. topo. 451/7 înscris în CF. 398 Almașu Mic - nr. topo. 451/8 înscris în CF. 338 Almașu Mic - nr. topo. 451/9 înscris în CF. 515 Almașu Mic - nr. topo. 451/10 înscris în CF. 399 Almașu Mic - nr. topo. 451/11 înscris în CF. 400 Almașu Mic - nr. topo. 451/12 înscris în CF. 401 Almașu Mic - nr. topo. 451/13 înscris în CF. 402 Almașu Mic - nr. topo. 451/14 înscris în CF. 516 Almașu Mic - nr. topo. 451/15 înscris în CF. 517 Almașu Mic - nr. topo. 451/16 înscris în CF. 405 Almașu Mic - nr. topo. 451/17 înscris în CF. 406 Almașu Mic - nr. topo. 451/18 înscris în CF. 407 Almașu Mic - nr. topo. 451/19 înscris în CF. 519 Almașu Mic - nr. topo. 451/20 înscris în CF. 408 Almașu Mic - nr. topo. 451/21 înscris în CF. 341 Almașu Mic - nr. topo. 451/22 înscris în CF. 342 Almașu Mic	A1
38476 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrisuri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

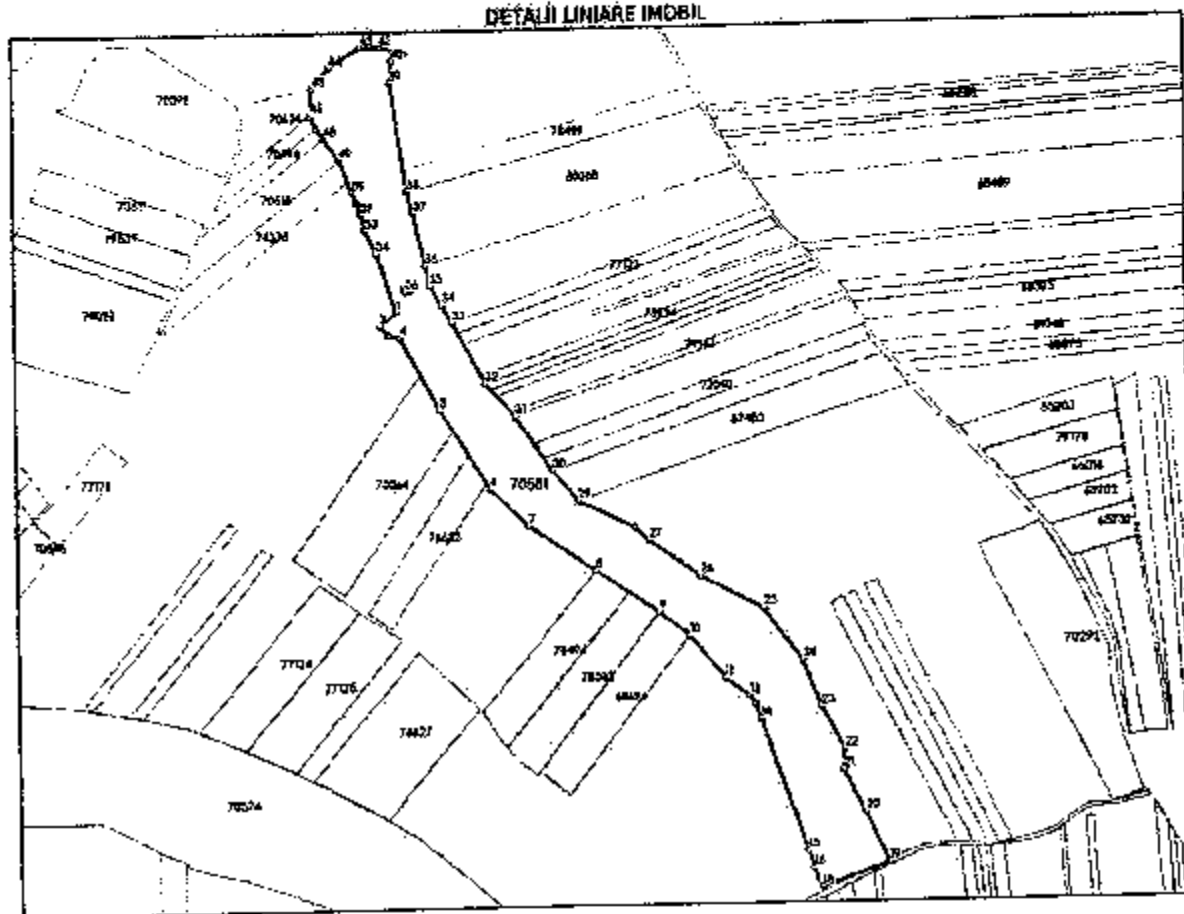
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
705B1	65.420	imobilul se identifica cu carte funciara veche asa cum este descris sub B2,B3 si B4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	65.420	-	28/5	-	Inscriere provizorie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.656	2	3	12.933	3	4	12.198
4	5	86.5	5	6	97.226	6	7	55.579
7	8	85.39	8	9	80.693	9	10	40.949
10	11	59.192	11	12	31.933	12	13	10.312
13	14	17.351	14	15	144.622	15	16	18.716
16	17	14.313	17	18	7.335	18	19	76.803
19	20	57.261	20	21	48.27	21	22	21.378
22	23	50.536	23	24	53.043	24	25	67.884

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare online la adresa eapay.ansp.ro



Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
25	26	76.659	26	27	67.202	27	28	19.833
28	29	66.463	29	30	41.453	30	31	68.334
31	32	46.551	32	33	72.627	33	34	21.242
34	35	23.11	35	36	21.376	36	37	55.222
37	38	23.29	38	39	110.683	39	40	22.271
40	41	15.988	41	42	28.158	42	43	21.053
43	44	38.922	44	45	27.668	45	46	26.986
46	47	15.0	47	48	12.199	48	49	28.514
49	50	35.289	50	51	12.161	51	52	12.003
52	53	17.526	53	54	25.829	54	55	63.865
55	56	22.867	56	57	3.675	57	58	5.355
58	59	3.682	59	1	5.349			

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stere 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPM conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/06/2025, 10:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, extrasul este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

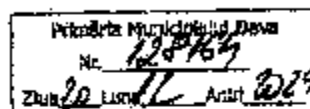
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Existența pentru informații online la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1



Subject: COMUNICARE HOTARAREA CONSILIULUI JUDETEAN HUNEDOARA NR.360/2024
From: Consiliul Judetean Hunedoara <cjh@cjhunedoara.ro>
Date: 20/12/2024, 13:28
To: undisclosed-recipients;



Buna ziua, in atasament se găsește adresa nr.30689/20.12.2024 a secretarului general al
Judetului Hunedoara si Hotărârea Consiliului Judetean Hunedoara nr.360/2024 privind
stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu la masa
verde de pe pajiști pentru anul 2025.
Va rugam să confirmați primirea. Mulțumim.
Consiliul Judetean Hunedoara
Direcția administrație publică locală - Serviciul administrație publică locală

-- Attachments:--

HCJH 360.pdf

838 KB

ADRESA PRIMARII MOC PRETURI MEDII 2025.pdf

257 KB

Registrul oficial
A.

24-120184-PDV Primaria Dava 20.12.2024



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDETEAN
SECRETAR AL JUDETULUI
NR. 30689/ 20.12. 2024

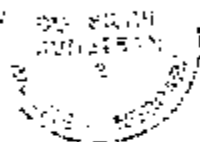
Către,

PRIMĂRII (MUNICIPII, ORAȘE, COMUNE)

În temeiul prevederilor art.197 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă comunicăm alăturat, Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.360/2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști, pentru anul 2025, adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Hunedoara din data de 19 decembrie 2024.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
Daniel Dan



HOTĂRÂREA NR.360 din 19 decembrie 2024
privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu
la masa verde de pe pășiști, pentru anul 2025

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.365/10.12.2024 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnii Laurențiu Nistor, referatului de aprobare nr.24254/22.10.2024, raportul de specialitate nr.24255/22.10.2024 al Direcției administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.943/19.12.2024 al Comisiei de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și avizul nr.944/19.12.2024 al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Văzând adresa nr.5229/2024 a Direcției pentru Agricultură Județeană Hunedoara, prin care se propun prețurile medii ale produselor agricole și a prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pășiști pentru anul fiscal 2024, înregistrată la registratura generală a consiliului județean cu nr.23564/2024, anunțul nr.24662/25.10.2024, precum și proces-verbal nr.24664/25.10.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 84 alin.(4), alin. (5) și alin.(6) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 alin.4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art.173 alin.1 lit.f, ale art.182 alin.2 și ale art.196 alin.1 lita din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se stabilesc prețurile medii ale produselor agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilite potrivit legii pentru anul 2025, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumire produs	UM	Prețul mediu
1	Cereale	Grâu	lei/kg. 0,70
		Triticale	lei/kg. 0,70
		Orz	lei/kg. 0,65
		Orzoaică	lei/kg. 0,65
		Ovăz	lei/kg. 0,70
		Porumb boabe	lei/kg. 0,70



2	Sola	lei/kg.	1,50	
3	Rapiță	lei/kg.	1,55	
4	Floarea soarelui	lei/kg.	1,60	
5	Cartofi	lei/kg.	1,70	
6	Fructe	Mere	lei/kg.	3,50
7	Miere	lei/kg.	20,00	

Art.2 Se stabilește prețul mediu la masa verde de pe pășuni pentru anul 2025 în valoare de 35,00 lei/tonă.

Art.3 (1) Prezenta se comunică Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Administrației Județene a Finanțelor Publice Hunedoara, Direcției pentru Agricultură a Județului Hunedoara și consiliilor locale din județul Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

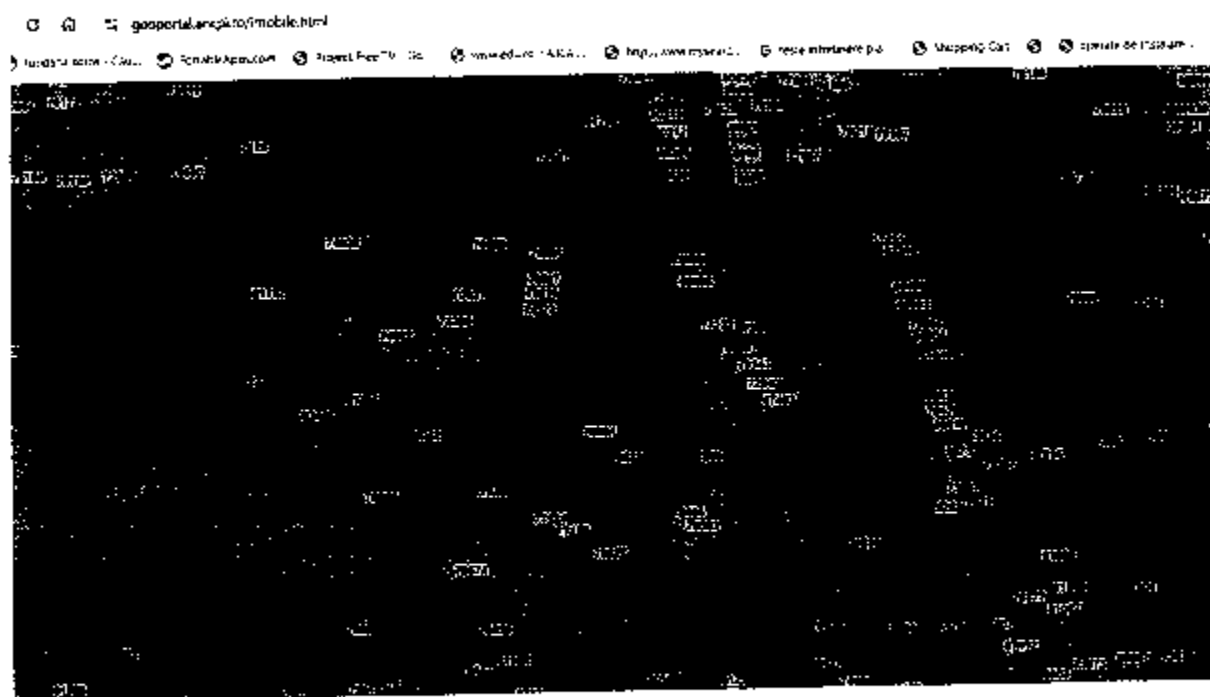
(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan





Locul numit „ÎNTRU DEALURI” , CF 70581 DEVA,
TEREN EXTRAVILAN 65420MP , CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNE







Edumet



Amplas nr 4 la Hotărârea
Consiliului Local nr 292/2025

63283
2025

**STUDIU PRIVIND VALOAREA LUCRĂRIILOR IMPUSE PRIN
AMENAJAMENTUL PASTORAL PRIVIND REABILITAREA
PRODUCTIEI PĂȘTELOR PERMANENTE PENTRU TRUPUL DE
PĂȘUNE , MUNICIPIUL DEVA, DOMENIUL PUBLIC**

**TEREN EXTRAVILAN, PARCELA CADASTRALA NR 36/1 , LA
LOCUL NUMIT „ KOMPONAS ” , SUPRAFATA 101548 MP, CF
70574**



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, al clientului și utilizatorului – UAT DEVA

CUPRINS

1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante.....	3
2. Termenii de referință ai studiului	4
Obiectul studiului	4
Amplasarea teritorială a localității	4
Proprietar	5
Drepturi de proprietate	5
Inspecția pășunii.....	5
3. Prezentarea datelor.....	6
Funcțiile pe care le îndeplinesc	6
Durata sezonului de pășunat.....	6
Numărul ciclurilor de pășunat	6
Producția de masă verde	6
Producția medie de iarbă a pajiștilor	7
Capacitatea de pășunat	8
Lucrări preliminare obligatorii de punere în valoare a pajiștilor	9
Calculul valorii nete a masei verzi	10
4. Anexe	10



1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante

Modalitatea de administrare a pajiștilor aparținătoare reprezintă felul în care se asigură managementul unei pajiști, respective organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, conform OG 34/2013. Gospodărirea necorespunzătoare a terenurilor agricole, în mod deosebit a celor situate în zona colinară și montană în care pajiștile dețin o pondere însemnată are ca rezultat instalarea, în timp relativ scurt, a vegetației ierboase și lemnoase nevaloroase. Scăderea în ultimii 10-15 ani cu aproximativ 50% a efectivelor de taurine și ovine, asociată cu numărul redus de persoane care locuiesc în zonele respective și cu schimbările din economie au accentuat fenomenul de abandon. Aceasta are ca efect transformarea în terenuri neproductive a unor mari suprafețe agricole, cu implicații negative atât asupra producției zootehnice cât și asupra biodiversității, eroziunii solului, poluării și respectiv asupra aspectului general peisagistic al zonelor respective.

Acestea au determinat înaintarea vegetației lemnoase pe suprafețele pajiștilor, fapt care a determinat reducerea suprafețelor pajiștilor și implicit scăderea producției de masă verde. Scopul soluțiilor tehnice și tehnologice care se recomandă a se aplica în cazul trupurilor de pășune aui ca scop diminuarea sau înlăturarea procesului de degradare a pajiștilor permanente, readucerea în circuitul productiv a pajiștilor abandonate, valorificarea multifuncționalității acestor suprafețe, menținerea sau creșterea producției și calității furajelor prin inputuri reduse, printr-un mod rațional de gestionare a acestor suprafețe, în condițiile conservării biodiversității și a peisajelor.

Aceste soluții tehnice și tehnologice constă în:

- Înlăturarea vegetației lemnoase cu vârstă mai mică de 20 ani
- Înlăturarea vegetației arbustive
- Curățarea de pietre și cioate
- Combaterea plantelor dăunătoare
- Combaterea croziunii solului
- Pregătirea terenului pentru însămânțare
- Supraînsămânțarea cu amestecuri de graminee și leguminoase
- Administrarea de îngrășăminte organice prin tarlire în funcție de planul de fertilizare recomandat în „Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiștile proprietatea Municipiului DEVA,,

Datorită faptului că pajiștile sunt amplasate în condiții staționale foarte variate, ocupând, de regulă, suprafețele impropriei altor culturi, fie datorită proprietăților fizico-chimice deficitare ale solului, fie datorită orografiei terenului sau a temperaturii insuficiente cu durată prea scurtă de vegetație de la altitudini mai înalte și alte cauze, productivitatea lor este strâns legată, atât de condițiile de mediu în care se găsesc, cât și de activitățile omului și animalelor sale.

S-a avut în vedere Hotărârea Consiliului județean Hunedoara nr 360/2024, prin care a fost stabilit prețul mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2025 în valoare de 35,00 lei/tonă.

Valorii nete a masei verzi KOMPONAS este 537 lei

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.

DUMITREAN CAMELIA EXPERT TEHNIC JUDICIAR
EXPERT EVALUATOR ANEVAR
SPECIALITĂȚILE EI, EPI, EBM
Ing. Dumitrean Camelia



2. Termenii de referință ai studiului

2.1. Obiectul studiului

Sub denumirea de pajiști se va înțelege, în cadrul prezentului studiu, toate suprafețele agricole acoperite cu iarbă, aflate în administrarea Municipiului DEVA destinate utilizării de către crescătorii de animale pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor se referă în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale:

- Asigurarea pazei și supravegherea acestor suprafețe;
- Valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale conform normelor în vigoare;
- Efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajiștilor. Exploatarea și întreținerea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:
- Aplicarea prevederilor programului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat;
- Executarea lucrărilor specifice în conformitate cu programul de întreținere a pășunilor;
- Asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/Ha)

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia Națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung.

În conformitate cu art. 9 alin (7) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente "resursele financiare rezultate din închirierea pajiștilor, proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor, se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz".

Obiectivul studiului este estimare a cantității producție masă verde pe pășunile existente pe teritoriul administrativ al Municipiului Deva. Studiul a avut în vedere amenajamentul pastoral privind reabilitarea producției pajiștilor permanente pentru trupul de pășune, Municipiul Deva, domeniul public.

2.2. Amplasarea teritorială a localității

Pașistea luată în studiu se află în euroregiunea 5 vest, județul Hunedoara, Municipiul Deva și satele aparținătoare municipiului: Bârcea Mică, Cristur și Archia, unitate administrativ teritorială situată la o altitudine de 45 grade 52 min N și longitudine de 22 grade 54 min E, la o altitudine de 187-220 m față de nivelul mării, între munții Poiana Rusca și munții apuseni, pe malul stâng al râului Mureș.

Satul Cristur este situat în partea sud-estică a municipiului, la o distanță de 1,5 km de DN 7, pe DN 687 N.

Satul Bârcea Mică este localizat la est de localitatea Cristur pe DC 123, fiind situat la 4,1 km de orașul Deva și la 0,8 km de satul Cristur.

Satul Archia este situat în partea sudică a municipiului Deva, pe DC 124, la 2,7 km de orașul Deva.



2.3. Proprietarul

Municipiul Deva este unul din cele 5 municipii ale județului Hunedoara și se întinde pe o suprafață de 5883,48 ha, respectiv 97 km, iar intravilanul este de 1514 ha fiind situat în centrul județului Hunedoara.

Deținătorul legal al pășunii conform documentelor anexate este Primăria Municipiului Deva, cu sediul în Municipiul Deva, Județul Hunedoara.

Date de identificate conform extrasului de carte funciară anexat :
Teren extravilan, parcela cadastrala nr 36/1 , la locul numit „ **KOMPONAS** ”, suprafața 101548 MP, CF 70574 Deva.

2.4. Drepturi de proprietate

Documentul care atestă dreptul de proprietate integral, negrevat de sarcini: CF 70574 Deva, parcela 36/1 , suprafața 101548 mp .

Planurile care stau la baza lucrărilor de identificare și determinate, din punct de vedere topografic a pajiștilor, hâți cadastrale, extrase CF, plan de amplasament, ortofotoplanuri.

2.5. Inspecția pășunii

Amplasarea pajiștilor, precum și vecinătățile acestora se regăsesc în planurile cadastrale ale municipiului Hunedoara și localitățile componente ale acestuia.

Trupul de pășune KOMPONAS , este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Deva, în extravilan, în localitatea Cristur, la ieșirea din localitatea Cristur, pe partea dreaptă a drumului DN687 Sântuhalm-Hunedoara. Traversată de râul Pliscului , suprafața pajiștii fiind de 101548 mp pășune și pășune cu arboret, conform anexa 5 a prezentului studiu.

Pășunea se învecinează: N- proprietate privată Cristur Peștișu Mic, S – proprietate privată Cristur Peștișu Mic, E- proprietate privată Cristur, V – proprietate privată Peștișu Mic.

Limitele de marcare, râuri drumuri : De 46 traversat de pârâul Pliscului, De 25

Categoria de folosință a terenului este pășune.

DUMITREAN CAMELIA EXPERT TEHNIC JUDICIAR
EXPERT EVALUATOR ANEVAR
SPECIALITĂȚILE EI, EPI, EBM
Ing. Dumitrean Camelia



3. Prezentarea datelor

3.1 Funcțiile pe care le îndeplinesc pășunile

Pe lângă rolul principal de asigurare a necesarului de furaje pentru cel puțin 60% din efectivul de bovine și 80% din efectivul de ovine, pajiștile au o serie de funcții importante în dezvoltarea rurală și a mediului înconjurător:

62. funcție economică care o constituie folosirea și valorificarea pajiștilor, apicultura, prelucrarea produselor animaliere, colectarea florei medicinale;
63. funcție de protecție a mediului înconjurător prin conservarea biodiversității speciilor de animale și plante;
64. protecția solului împotriva eroziunii, prin combaterea fenomenelor ce conduc la declanșarea acestora;
65. protecția apelor și capacitatea de reținere a apei;
66. funcție de recreere, asigurată prin diversitatea speciilor de plante și animale de pe pajiști;
67. fixarea anuală a azotului în agroecosistemele de pajiști și culturi de leguminoase, în jur de 80 kg/an/ha;
68. funcția de stocare a CO₂, în jur de 4,7 t/an/ha în agroecosistemele de pajiști permanente și 4,2 t/an/ha în cele temporare.

3.2. Durata sezonului de pășunat

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

69. înălțimea covorului ierbos este de 8-15 cm;
70. înălțimea apex-ului este de 6-10 cm;
71. înflorește păpădia în primăvara, care este un adevărat fitotermometru.

Având în vedere altitudinea medie a teritoriului analizat și zona în care este amplasat, perioada de pășunat recomandată de literaturi de specialitate este de cca. 175 zile. Sezonul de pășunat începe la 1 aprilie și se sfârșește la 31 octombrie. Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția înghețurilor permanente la sol, în jur de 10 noiembrie.

3.3. Numărul ciclurilor de pășunat

Numărul ciclurilor de pășunat este egal cu numărul cosirilor de iarbă matură, care se poate face.

Ciclul de pășunat reprezintă perioada de timp de la începutul pășunatului pe o tarla până la începutul pășunatului următor și include atât perioada de pășunat, cât și perioada de refacere a ierbii. Pentru pășunile analizate, cu sezonul de vegetație de 175 zile, se consideră posibile 5-6 cicluri de pășunat de cca. 40 zile fiecare, din care 5-6 zile pentru pășunat și 30-35 zile pentru refacerea ierbii.

3.4. Producția de masă verde

Producția de masă verde la total suprafața pășune este în medie de 5,04 to/ha în medie, 3270,96 to.

Cantitățile menționate reprezintă producția globală de masă verde, care este diminuată cu coeficientul de consumabilitate, pentru a obține producția reală. Acest coeficient a fost



stabilit în funcție de tipul de pajiște (compoziția floristică) după normele în vigoare și după indicațiile specialiștilor pratologii și are valoare de 45 %.

Prin lucrările propuse în prezentul studiu, se estimează ca în următorii ani producția de masă verde la hectar va ajunge la 5,2 to/ha iar totală 3375 to, iar coeficientul de consumabilitate mediu la 90 %.

3.5. Producția medie de iarbă a pajiștilor

Pajiștea prezintă suprafețe fără scopuri productive și este invadată de vegetație nedorită (vegetație arbustivă: păducel, mur, măceș, porumbar, lastaris) în trupul de pășune „KOMPONAS”.

În lista de mai jos sunt prezentate câteva situații concrete de îmbunătățire, folosire și dotare, cum ar fi:

1. combaterea eroziunii solului;
2. eliminarea excesului de umiditate prin drenaje și desecări;
3. defrișare vegetație lemnoasă;
4. aplicarea amendamentelor pentru corectarea reacției extreme a solului;
5. combaterea buruienilor;
6. aplicarea îngrășămintelor organice din stabulație și târlirea;
7. aplicarea îngrășămintelor chimice;
8. supraînsămânțare sau reînsămânțare;
9. asigurarea permanentă a apei prin amenajări specifice;
10. plantații forestiere pentru umbră;
11. tarlalizarea pășunilor;
12. adăposturi pentru îngrijitori și animale;
13. instalații de prelucrare a laptelui;
14. alte măsuri de gospodărire și dotare a pajiștilor permanente.

Pajiștile permanente sunt răspândite de regulă acolo unde alte culturi în arabil nu reușesc. Dintre factorii limitativi ai producției actuale și cauzele degradării pajiștilor se amintesc:

1. temperatura prea scăzută la altitudine sau prea ridicată la câmpie;
2. excesul de umiditate sau perioadele de secetă;
3. degradarea solului prin eroziunea pluvială sau eoliană;
4. aciditatea sau alcalinitatea pronunțată a solului;
5. conținutul ridicat în schelet (pietre), textură prea nisipoasă sau prea argiloasă;
6. abandon, subîncărcare sau supraîncărcare cu animale;
7. abandon cosire fânețe;
8. invazie cu vegetație lemnoasă (tufărișuri, puieți, arbori);
9. invazie de diferite buruieni;
10. lipsa elementelor fertilizante de natură organică sau chimică;
11. lipsa corectării reacției solului;
12. lipsa lucrărilor minime de întreținere (grăpare, cosire resturi neconsumate etc.);
13. pășunat nerațional pe vreme umedă;
14. staționarea îndelungată în târle;
15. circulația haotică a animalelor.



Acestea sunt doar câțiva din factorii limitativi și de degradare al covorului ierbos, prezenți din păcate în majoritatea cazurilor, pe pajiștile permanente.

Producția medie de iarbă a pajiștilor, determinată pe baza datelor statistice de pe ultimii 5 ani este prezentată în tabelul 1.1. Datele au fost preluate de la direcția județeană statistică Hunedoara.

Producția de iarbă și încărcarea cu animale exprimată în unități vită mare (UVM) la hectar a principalelor tipuri de pajiști din România | Hotărâre 78/2015.

Producția a fost stabilită pentru întreaga suprafață a pajiștilor deținute de Municipiul Deva.

Tabel 1.1.

Nr. Crt	Specificare	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024	Media
1	Toate trupurile de pajiști						
2	Suprafața	649	649	649	649	649	649
3	Producția medie (t/ha/an)	5.2	5.2	5.3	5.1	5	5.16
4	Producția totală (t)	3374.8	3374.8	3439.7	3309.9	3245	3348.84

Sursa : <http://statistici.INSSE.ro>

S-a raportat doar producția de iarbă de pe suprafețele de pajiște care au fost utilizate de obștile locale, producția variind între 4,0 și 5,3 tone, cu o producție medie pe hectar pe ultimii 5 ani de 5,04 tone masă verde. În anul 2024 producția a scăzut față de anul 2023

3.6. Capacitatea de pășunat

Aceasta reprezintă numărul de animale care se pot repartiza la 1 ha pășune în funcție de producția acesteia și de calitatea nutrețului. La baza determinării capacității de pășunat stau normele actuale de furajare a animalelor și se calculează cu relația:

$C_p = P - p / R \times D$ în care:

C_p = capacitatea de pășunat

P = producția totală de masă verde la hectar 5,04

p = producția neconsumată

R = necesarul de iarbă verde pentru o unitate vită mare (UVM)-65KG/ZI

D = durata optimă de pășunat-175 zile

S-a considerat necesarul de iarbă pe zi pentru o unitate vită mare de 65 kg, producția de masă verde totală 3271 kg/ha, de unde rezultă capacitatea de pășunat actuală de 0,23 UVM/HA pentru sezonul de pășunat de cca. 175 zile.

$P_t/ha - P_{neconsumată} = 5,04/ha - 0,7 to/ha = 3,528 to/ha$

producția de masă verde utilă

$C_p(UVM/HA) = 3,528 to \times 75\% : 175 \times 65 \times 100 = 0,23 UVM$

Stabilirea cât mai exactă a capacității de pășunat are o importanță deosebită în ceea ce privește buna și rațională exploatare a pajiștilor. Se știe că o pajiște prea încărcată duce la degradarea ei, în timp ce, sub încărcarea cu animale, este generatoare de pierderi. Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

-rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori

-variabilitatea de creștere a pajiștii pe baza de date istorice și meteorologice

-necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică

Pentru toată pășunea $649 ha \times 0,23 = 149,27 UVM$

Pentru pășunea KOMPONAS : $10,1548 Ha \times 0,23 UVM = 2,336 UVM$



3.7. Lucrări preliminare obligatorii de punere în valoare a pajiștilor

Lucrările tehnice ce urmează a fi executate pe pajiștile în studiu sunt prezentate pe larg în „Planul decenal al lucrărilor de pe pășuni”. El cuprinde, supraînsămânțări, fertilizarea pajiștilor cu gunoi de grajd și defrișări. De asemenea, se dau indicații asupra dozelor de îngrășăminte organice ce se aplică, norma de semănat și formula floristică pentru reînsămânțări și supraînsămânțări.

Supervizarea execuției lucrărilor propuse se face de către administratorul pajiștilor.

La data întocmirii amenajamentului suprafața pășunii este de 10,1548 Ha. Prin aplicarea unui

complex de lucrări (distrugerea mușuroaielor și curățirea pajiștilor, combaterea eroziunii solului, combaterea plantelor dăunătoare și toxice combaterea vegetației lemnoase nevaloroase de pe pajiști), 76 privind mărirea capacității de pășunat, se estimează ca la sfârșitul deceniului suprafața pășunilor se va îmbunătăți cu 50 ha, ceea ce va însemna un spor important de masă verde. Înainte de a se trece la îmbunătățirea covorului ierbos prin diferite lucrări cunoscute, sunt necesare eliminarea factorilor limitativi majori ai productivității pajiștilor cum sunt: eroziunea solului, excesul sau lipsă de umiditate, reacția extremă a solului acidă sau bazică, invazia de vegetație lemnoasă și buruieni, denivelarea terenului, etc.

Lucrările se vor efectua conform specificațiilor :

Nr. Crt	Denumire	Suprafață a ha	Înlăturarea vegetației arbustive	Combaterea plantelor dăunătoare	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase	supraînsămânțare	Reînsămânțare
1	KOMPONAS	10,1548	1,4	0,02	0,1	0	0

Prin supraînsămânțarea unei pajiști se introduc în compoziția floristică unele specii sau soiuri de leguminoase și graminee perene biennale sau anuale pentru asigurarea unei densități și proporții optime în scopul sporirii producției și calității furajelor.

Din punct de vedere al suprafeței pe care se execută, se distinge o supraînsămânțare locală sau totală. Supraînsămânțarea parțială se execută anual pe locurile unde s-a defrișat vegetația lemnoasă, sau adunat pietre, s-a nivelat terenul, iar supraînsămânțarea totală se execută mecanizat pe întreaga suprafața unei pajiști care prezintă covorul ierbos degradat.

După supraînsămânțare cu amestecuri de ierburi propuse de prezentul studiu se urmărește pe lângă redarea în circuitul pastoral a unor importante suprafețe de pajiște și restaurarea ecologică a vegetației secundare valoroase în vederea practicării unei zootehnii intensive și raționale.

Supraînsămânțarea pajiștilor se va face în mod natural prin scuturare. Pentru aceasta se recomandă nerecoltarea ultimei coase, astfel încât semințele plantelor să ajungă la maturitate, respectarea duratei maxime a sezonului de pășunat de 175 de zile și respectarea încărcăturii maxime de UVM la hectar în amenajamentul pastoral.



Parcela descriptivă KOMPONAS , suprafață 101548 Ha					
Nr. Crt	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Tarif lei/Ha	Valoarea totală a lucrării	Observații
1	Înlăturare vegetație arbustivă și adunat vegetația tăiată și făcut gramezi	1,4	675	945	Vegetație arbustivă: păducel, mur, măceș. Porumbăr, lastaris
2	Combaterea plantelor dăunătoare și toxice	0,02	270	5,4	
3	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase și transportul acestora	0,1	135	13,5	
Total				963,9	

3.8. Calculul valorii nete a masei verzi KOMPONAS

Pentru calculul valorii nete a masei verzi au fost luate în considerare producția totală actuală de masă verde și prețul minim pe tonă masă verde aprobat de consiliul Județean Hunedoara pentru anul 2025 , respectiv 80 lei/ tonă masă verde (nr 360 din 19.12.2025) , precum și valoarea lucrărilor necesare pentru reabilitarea trupurilor de pajști.

Formula de calcul utilizată a fost:

Producția totală de MV X pret tonă MV – Cheltuieli reabilitare = Valoare netă MV

Valoarea totală a lucrărilor / 7 ani de concesionare

Valoarea estimată netă a masei verzi pentru 2025- 2030

Nr. Crt	Trupul de pajiste	Producția totală medie de masă verde pe perioada 2025-2030 to	Pret tonă masă verde 2025 lei	Valoarea totală medie pentru producția de masă verde pe trupul de pajiste lei	Cheltuieli estimate pentru reabilitare pasune pe trup de pajiste (2025-2030) lei	Valoare netă masă verde pe trup de pajiste pe perioada 2025-2030
1	KOMPONAS	42,877628	35	1500,72	963,90	536,82

Valorii nete a masei verzi KOMPONAS este 537 lei

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.

4.

Anexe

Anexa 1 – HCJ nr 360/2024

Anexa 2 – CF 70579

Anexa 3 – IDENTIFICARE PROPRIETATE

DUMITREAN CAMELIA EXPERT TEHNIC JUDICIAR
Ing. Dumitrean Camelia

Reș. 31 Iulie 2025
Președinte de sedință
Consiliu
Ferdinand Popescu
Conșilier
Flavia Doris Visin



ANEXE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70574 Deva

Nr. cerere	28572
Zna	11
Luna	06
Anul	2025
Cod verificare	100190314512



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70574	101.548	identificarea imobilului pe carte funciară veche se găsește înscrisă la B2, B3 și B4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16394 / 08/04/2014		
Act Administrativ nr. 94, din 27/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA (adresa 2745/14, 04.2014 emisă de Institutia Prefectului; adeverința 3418/16.04.2014 emisă de CL Deva);		
B1	înscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE sub condiția emiterii hotărârii de guvern, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL DEVA, domeniul public	A1
B2	Identificarea în Cartea Funciară veche: Imobilul se identifică ca făcând parte din parcelele cu număr topo vechi 430-431 în suprafață de 16 j și 1515 stj. (97534 mp), care inițial a fost înscris în CF nr. 464 Almașu Mic, iar apoi s-a dezmembrat și s-a reînscris după cum urmează: - nr. topo. 430-431/2 înscris în CF. 369 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/3 înscris în CF. 370 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/4 înscris în CF. 371 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/5 înscris în CF. 334 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/6 înscris în CF. 335 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/7 înscris în CF. 336 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/8 înscris în CF. 372 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/9 înscris în CF. 505 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/10 înscris în CF. 304 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/11 înscris în CF. 302 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/12 înscris în CF. 506 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/13 înscris în CF. 373 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/14 înscris în CF. 307 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/15 înscris în CF. 507 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/16 înscris în CF. 508 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/17 înscris în CF. 309 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/18 înscris în CF. 509 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/19 înscris în CF. 510 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/20 înscris în CF. 511 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/21 înscris în CF. 308 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/22 înscris în CF. 313 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/23 înscris în CF. 376 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/24 înscris în CF. 497 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/25 înscris în CF. 300 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/26 înscris în CF. 317 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/27 înscris în CF. 299 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/28 înscris în CF. 300 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/29 înscris în CF. 301 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/30 înscris în CF. 379 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/31 înscris în CF. 430 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/32 înscris în CF. 380 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/33 înscris în CF. 511 Almașu Mic	



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare online la adresa spaj.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Inscrisori privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B2 - nr. topo. 430-431/34 înscris în CF. 382 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/35 înscris în CF. 383 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/36 înscris în CF. 384 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/37 înscris în CF. 385 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/38 înscris în CF. 316 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/39 înscris în CF. 385 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/40 înscris în CF. 320 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/41 înscris în CF. 386 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/42 înscris în CF. 387 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/43 înscris în CF. 388 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/44 înscris în CF. 379 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/45 înscris în CF. 513 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/46 înscris în CF. 392 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/47 înscris în CF. 390 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/48 înscris în CF. 392 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/49 înscris în CF. 311 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/50 înscris în CF. 393 Almașu Mic	A1
B3 - nr. topo. 430-431/50 înscris în CF. 393 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/51 înscris în CF. 514 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/52 înscris în CF. 395 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/53 înscris în CF. 396 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/54 înscris în CF. 397 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/55 înscris în CF. 398 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/56 înscris în CF. 338 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/57 înscris în CF. 515 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/58 înscris în CF. 399 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/59 înscris în CF. 400 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/60 înscris în CF. 401 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/61 înscris în CF. 402 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/62 înscris în CF. 516 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/63 înscris în CF. 517 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/64 înscris în CF. 405 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/65 înscris în CF. 406 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/66 înscris în CF. 407 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/67 înscris în CF. 519 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/68 înscris în CF. 408 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/69 înscris în CF. 341 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/70 înscris în CF. 342 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/71 înscris în CF. 409 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/72 înscris în CF. 410 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/73 înscris în CF. 343 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/74 înscris în CF. 344 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/75 înscris în CF. 510 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/76 înscris în CF. 345 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/77 înscris în CF. 346 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/78 înscris în CF. 412 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/79 înscris în CF. 413 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/80 înscris în CF. 414 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/81 înscris în CF. 331 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/82 înscris în CF. 332 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/83 înscris în CF. 520 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/84 înscris în CF. 322 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/85 înscris în CF. 323 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/86 înscris în CF. 324 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/87 înscris în CF. 325 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/88 înscris în CF. 921 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/89 înscris în CF. 417 Almașu Mic	A1
B4 - nr. topo. 430-431/90 înscris în CF. 418 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/91 înscris în CF. 419 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/92 înscris în CF. 326 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/93 înscris în CF. 420 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/94 înscris în CF. 422 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/95 înscris în CF. 327 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/96 înscris în CF. 328 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/97 înscris în CF. 422 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/98 înscris în CF. 523 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/99 înscris în CF. 524 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/100 înscris în CF. 315 Almașu Mic	A1



Inscripții privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B4 - nr. topo. 430-431/101 înscris în CF. 525 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/102 înscris în CF. 426 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/103 înscris în CF. 427 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/104 înscris în CF. 425 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/105 înscris în CF. 314 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/106 înscris în CF. 378 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/107 înscris în CF. 526 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/108 înscris în CF. 527 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/109 înscris în CF. 528 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/110 înscris în CF. 529 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/111 înscris în CF. 531 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/112 înscris în CF. 530 Almașu Mic - nr. topo. 430-431/113 înscris în CF. 532 Almașu Mic La această suprafață se mai adaugă suprafața râpei care nu este înscrisă în CF.	A1

C. Partea (II). SARCINI.

Inscripții privind desmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



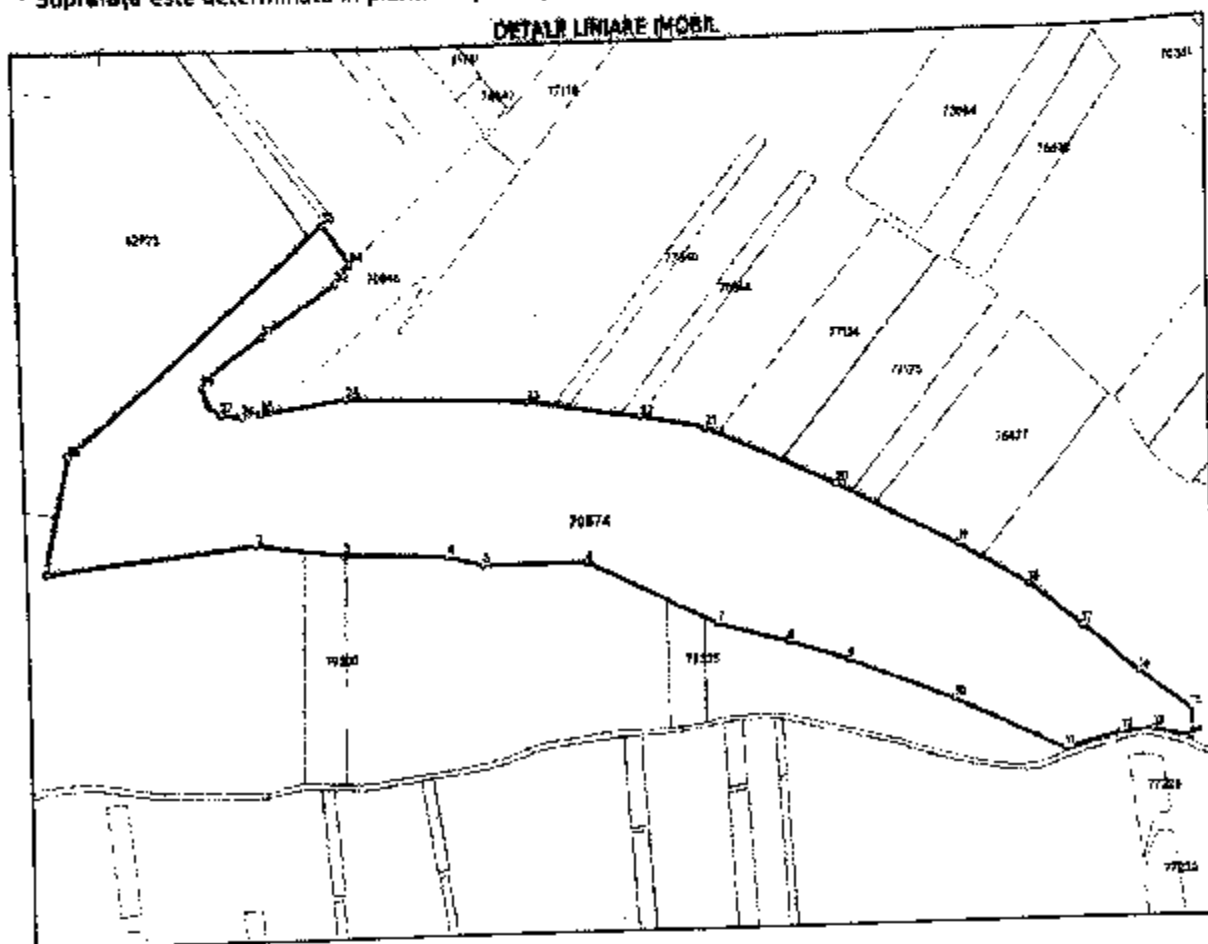
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare ar-lua la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 3.1

Teren		Observații / Referințe
Nr cadastral	Suprafața (m ²)	
70574	101.548	identificarea imobilului pe carte funciara veche se gaseste inregistrata la B2, B3 si B4

DETAIL LINEARE MOBI.



Date referitoare la teren							
Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	101.548	-	36/1	-	pasune împadurita

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
1	2	160.487
3	4	78.831
5	6	79.962
7	8	58.487
9	10	87.118
11	12	43.606

Punct început	Punct sfârșit	Longime segment m (m)
2	3	68.819
4	5	28.001
6	7	110.718
8	9	49.384
10	11	93.631
12	13	24.116



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
13	14	29.909	14	15	22.332
15	16	48.508	16	17	54.004
17	18	51.93	18	19	61.951
19	20	103.534	20	21	109.942
21	22	50.608	22	23	87.651
23	24	138.885	24	25	86.17
25	26	14.695	26	27	16.554
27	28	11.327	28	29	13.414
29	30	7.722	30	31	52.568
31	32	69.421	32	33	7.607
33	34	11.294	34	35	34.248
35	36	259.211	36	1	88.511

== Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereio 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 == Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCP-ului conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 11/06/2025, 10:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți extrasul este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extras pentru informare online la adresa epay.ancpl.ro



Subject: COMUNICARE HOTARAREA CONSILIULUI JUDETEAN HUNEDOARA NR.360/2024
From: Consiliul Judetean Hunedoara <cjh@cjhunedoara.ro>
Date: 20/12/2024, 13:28
To: undisclosed-recipients;

Primăria Municipality Deva		
Nr.	128164	
Zona	Luna	Anul
20	12	2024

Buna ziua, in atasament, se găsește adresa nr.30689/20.12.2024 a secretarului general al județului Hunedoara si Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.360/2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu la masa verde de pe pășuni pentru anul 2025.
Va rugam să confirmați primirea. Mulțumim.
Consiliul Județean Hunedoara
Direcția administrație publică locală - Serviciul administrație publică locală

-- Attachments:--

HCIH 360.pdf

838 KB

ADRESA PRIMARII MOC PRETURI MEDII 2025.pdf

257 KB

Registrul agricol

24-128164-PDV Primaria Deva 20.12.2024



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDETEAN
SECRETAR AL JUDETULUI
NR. 30689/ 20-12-2024

Către,

PRIMĂRII (MUNICIPII, ORAȘE, COMUNE)

În temeiul prevederilor art.197 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă comunicăm alăturat, Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.360/2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu la masa verde de pe pășiți, pentru anul 2025, adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Hunedoara din data de 19 decembrie 2024.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,

Daniel Dan



HOTĂRÂREA NR.360 din 19 decembrie 2024
privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, precum și a prețului mediu
la masa verde de pe pajiști, pentru anul 2025

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.355/10.12.2024 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.24254/22.10.2024, raportul de specialitate nr.24255/22.10.2024 al Direcției administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.943/19.12.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și avizul nr.944/19.12.2024 al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Văzând adresa nr.5229/2024 a Direcției pentru Agricultură Județeană Hunedoara, prin care se propun prețurile medii ale produselor agricole și a prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2024, înregistrată la registratura generală a consiliului județean cu nr.23564/2024, anunțul nr.24662/25.10.2024, precum și proces-verbal nr.24664/25.10.2024;

- În conformitate cu prevederile:
- art. 84 alin.(4), alin. (5) și alin.(6) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.6 alin.4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul dispozițiilor art.173 alin.1 lit.f, ale art.182 alin.2 și ale art.196 alin.1 lita din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Se stabilesc prețurile medii ale produselor agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilite potrivit legii pentru anul 2025, după cum urmează:

Nr.crt.	Descriere produs	UM	Prețul mediu
1	Cereale	Grâu	lei/kg.
		Triticale	lei/kg.
		Orz	lei/kg.
		Orzoaică	lei/kg.
		Ovăz	lei/kg.
		Porumb boabe	lei/kg.



2	Soia	lei/kg.	1,50	
3	Rapita	lei/kg.	1,55	
4	Floarea soarelui	lei/kg.	1,60	
5	Cartofi	lei/kg.	1,70	
6	Fructe	Mere	lei/kg.	3,50
7	Miere	lei/kg.	20,00	

Art.2 Se stabilește prețul mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2025 în valoare de 35,00 lei/tonă.

Art.3 (1) Prezenta se comunică Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Administrației Județene a Finanțelor Publice Hunedoara, Direcției pentru Agricultură a Județului Hunedoara și consiliilor locale din județul Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

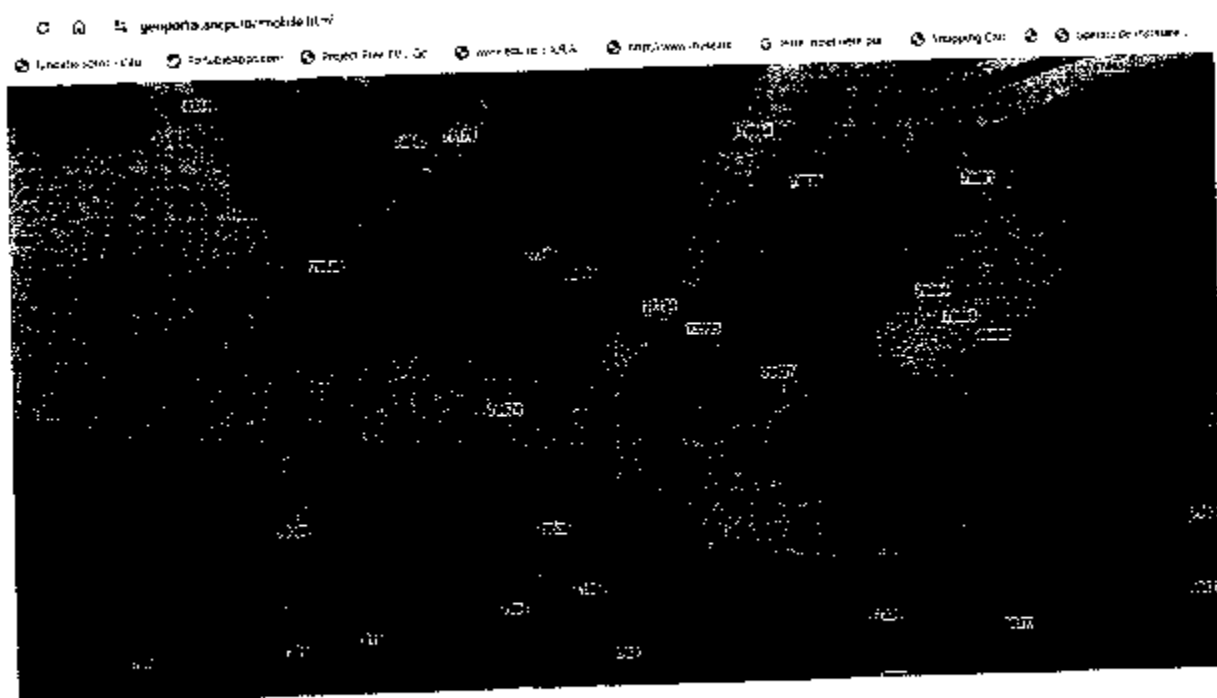
(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan





Locul numit „KOMPONAS” , CF 70574 DEVA,
 TEREN EXTRAVILAN 101548 MP , CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNE

Eduard







STUDIU DE OPORTUNITATE

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Prezentul studiu de oportunitate s-a întocmit în vederea concesionării pajiștilor

1. Sat Archia , extravilan, parcela nr.751/1, la locul numit Fata satului, suprafața de 183.585mp, înscris în CF.nr.70579
2. Sat Cristur, extravilan, parcela nr.61/1, la locul numit Nagy Hagy, suprafața de 548.130mp
3. Sat Cristur, extravilan , parcela nr.28/5, la locul numit Între dealuri, suprafața 65.420mp, CF nr.70581
4. Sat Cristur, extravilan, parcela 36/1, la locul numit Komponas, suprafața de 101.548mp, CF nr. 70574

2.Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii:

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al Municipiului Deva și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ teritoriale în conformitate cu hotărârile consiliilor locale încheie contracte de concesiune în condițiile legii.

Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică a Municipiului Deva constituie venit la bugetul local.Concesionarea terenurilor mai sus menționate prin redevența stabilită prin contract este o sursă sigură, permanentă de venituri la bugetul local.

În ceea ce privește impactul asupra mediului, concesionarul va lua toate măsurile pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe întreaga durată a contractului de concesiune .

3.Nivelul minim al Redevenței :

- 1.Pășunea Fata satului-1357lei/an
2. Pășunea Nagy Hagy-7007lei/an

3. Pășunea Între dealuri-285 lei/an
4. Pășunea Komponas-537lei/an

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune:

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune este licitația publică, conform prevederilor art. 312 alin (1), precum și ale art.311 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică a municipiului Deva sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

5. Durata estimată a concesiunii:

Durata contractului de concesiune este de 7 ani de la data semnării contractului pentru :

- 1.Pășunea Fata satului
2. Pășunea Nagy Hagy
3. Pășunea Între dealuri
4. Pășunea Komponas

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

După aprobarea de către concedent a Studiului de Oportunitate, a Documentației de atribuire care cuprinde și Caietul de Sarcini, se va publica anunțul licitației în Monitorul Oficial al României, Partea a-VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet a Primăriei municipiului Deva, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă pentru fiecare pășune.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Dacă, în cazul în care, în urma analizării plicurilor exterioare, se constată că nu se întrunesc cele 2 oferte valabile, plicurile interioare nu se mai deschid.

Comisia de evaluare a ofertelor va dispune anularea procedurii și va organiza o nouă licitație, care se va desfășura în aceleași condiții ca procedura inițială, începând cu publicarea anunțurilor privind licitația publică, ofertanților restituindu-li-se garanția de participare la licitația publică, în baza unei solicitări scrise din partea acestora.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului – verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții prezenți .

În urma deschiderii plicurilor interioare și analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează prețurile și punctajele fiecărei oferte în urma aplicării criteriilor de atribuire .

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. Procesul – verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație .

Cea de-a doua licitație se organizează cu respectarea procedurii prevăzute la art.314 alin.1-13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

În cazul în care, în cadrul celei de de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Autoritatea contractantă poate încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării către ofertanți a deciziilor referitoare la atribuirea contractului de concesiune .

7. Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale

Conform avizului nr.1928PS/16.06.2023 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr.68539/29.06.2023, terenul în suprafață de 183.585mp, situat în zona Fata Satului, municipiul Deva, județul Hunedoara, înscris în CF nr.70579, nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Conform avizului nr.1110PS/11.03.2025 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr.28546/18.03.2025, terenul în suprafață de 101.548mp, situat în zona Komponas, municipiul Deva, județul Hunedoara, înscris în CF nr.70574, nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Conform avizului nr.1109PS/11.03.2025 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr.28544/18.03.2025, terenul în suprafață de 65.420mp, situat în zona Între dealuri , municipiul Deva, județul Hunedoara, înscris în CF nr.70581, nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Conform avizului nr.1108PS/11.03.2025 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale din cadrul Ministerului Afacerilor Interne,

înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr.28541/18.03.2025, terenul în suprafață de 548.130mp, situat în zona Nagy Hagy , municipiul Deva, județul Hunedoara, înscris în CF nr.70583, nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Deva, 31 Iulie 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Ferdinand - Zoltan Pogocsan

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Yisira

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitație publică a pășunilor permanente
proprietate publică a Municipiului Deva

Conținut :

- I. Informații generale privind concedentul;
- II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
- III. Caietul de sarcini;
- IV. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- V. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- VI. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- VII. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii;
- VIII. Contract cadru de concesiune;
- IX. Formulare și modele de documente.

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Denumirea autorității contractante :

Municipiul Deva - activitate economică,
sediul în Deva, str. Piața Unirii, nr. 4,
CUI RO 39125506,

Locul de desfășurare a licitației este la sediul:

Serviciului Cadastru, fond funciar

Deva, Piața Unirii nr. 16. Telefon / Fax: 0254/217899

e-mail: registru.agricol@primariadeva.ro

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Procedura Licitației Publice

Conform art.312 alin (1), art.362 alin.(1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.

În cazul acestei proceduri autoritatea contractantă are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a-VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet a Primăriei municipiului Deva.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

La licitația publică au dreptul de a participa:

- persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscris animalele în registrul agricol (Primăria Municipiului Deva) și R.N.E, cu domiciliul sau reședința în municipiul Deva.
- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, creșterea animalelor” (cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor”(cod CAEN 015), cu sediul sau punctul de lucru în municipiul Deva și înregistrat în R.N.E.
- forme asociative ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor, au înscris animale în Registrul agricol (Primăria Municipiului Deva) și R.N.E. și sediul sau punctul de lucru în Municipiul Deva

care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit contravaloarea caietului de sarcini;
- b) a plătit taxa de participare la licitația publică;
- c) a plătit garanția de participare la licitație;
- d) a depus oferta de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- e) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local, indiferent de natura acestora (inclusiv penalizări de întârziere și/sau dobânzi);
- f) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- g) nu au fost condamnate prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea de infracțiuni de ordin economic.
- h) împotriva ofertantului nu a fost pronunțată o hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor ce-i revin dintr-un contract de concesiune, achiziție publică sau oricare alt contract încheiat cu o autoritate /instituție publică și care a avut ca obiect darea în folosință și/sau exploatarea și/sau punerea în valoare în orice alt mod a bunurilor proprietate publică sau privată. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani de la data pronunțării hotărârii judecătorești definitive de neîndeplinire culpabilă a obligațiilor.
- i) persoane fizice sau juridice care la data desfășurării licitației au animalele înscris în registrul agricol(Primăria Municipiului Deva) și R.N.E, cu domiciliul(sediul social) în Municipiul Deva.

În cazul solicitării unei suprafețe de pajiști aflată în proprietatea publică/privată a unităților administrativ-teritoriale de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.

Ofertele se redactează în limba română și se depun la locul precizat în anunțul de licitație, care se întregistrează de Organizator, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire contra cost de la Registratura Serviciului Cadastru, fond funciar din Piața Unirii nr. 16, localitatea Deva,

Costul unei documentații de atribuire este de 100 lei .

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are dreptul de a solicita clarificări și după caz completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei și cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de comisia de evaluare a ofertelor și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările sau completările solicitate să creeze un avantaj în favoarea unui ofertant

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Prezentarea modului de deschidere a ofertelor și notificarea adjudecării licitației publice

Deschiderea Ofertelor

Deschiderea licitației are loc în data de _____ ora ____ .. ____ la sediul Serviciului Cadastru, fond funciar, Piața Unirii, nr.16, județul Hunedoara, unde vor fi prezenți membrii comisiei

de evaluare a ofertelor și ofertanții care au depus oferte, personal sau prin reprezentant pe baza de împuternicire scrisă.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile pentru terenul care face obiectul concesiunii, teren care aparține domeniului public al municipiului Deva.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la art.316 alin. 2-5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ofertele care nu conțin toate documentele prevăzute în Caietul de Sarcini.

În urma analizării conținutului plicurilor exterioare pe baza criteriilor de valabilitate, comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal privind îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și sunt excluse, precizând motivele excluderii acestora.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei și de către ofertanții prezenți.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 (două) oferte să întrunească condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

Dacă în cazul în care în urma analizării plicurilor exterioare se constată că nu se întrunesc cele 2 oferte valabile, plicurile interioare nu se mai deschid.

Comisia de evaluare a ofertelor va dispune anularea procedurii și va organiza o nouă licitație, care se va desfășura în aceleași condiții ca procedura inițială, începând cu publicarea anunțurilor privind licitația publică, ofertanților restituindu-li-se garanția de participare la licitația publică, în baza unei solicitări scrise din partea acestora.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții prezenți.

Refuzul ofertanților prezenți de a semna procesul-verbal se va consemna în cuprinsul acestuia.

În urma deschiderii plicurilor interioare și analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează prețurile și punctajele fiecărei oferte în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Orice ofertant are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.

Ofertele vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul legal al acestui ofertant. În cazul documentelor emise de instituții / organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

Pe oferta financiară (Formularul nr.5) nu sunt admise ștersături, adăugiri, îngroșări, în caz contrar oferta va fi declarată neconformă.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Cea de-a doua licitație se organizează cu respectarea procedurii prevăzute la art.314 alin.1-13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, începând cu publicarea anunțului licitației cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

În cazul în care, în cadrul celei de de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Notificarea Adjudecării Licitatiei Publice

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului de adjudecare a licitației publice de la comisia de evaluare, organizatorul licitației publice are obligația de a informa ofertanții în scris, cu confirmare de primire, despre ofertele declarate valabile sau cele excluse și motivele excluderii lor dacă este cazul, ca urmare a deschiderii plicurilor exterioare, precum și informarea ofertanților ale căror oferte nu au fost declarate câștigătoare și motivelor ce au stat la baza deciziei respective, ca urmare a deschiderii plicului interior, care conține oferta propriu-zisă (oferta financiară).

Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a-VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la publicarea anunțului de atribuire în Monitorul Oficial al României, Partea a-VI-a. În cadrul acestei comunicări autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate, precum și de a informa ofertanții declarați respinși, sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării cu privire la atribuirea contractului de concesiune, comunicare care se face după publicarea anunțului de atribuire în Monitorul Oficial al României.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine plata daunelor - interes, care constă în reținerea garanției de participare la licitația publică.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Daunele interese se stabilesc de către tribunalul în a cărei rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție, o sumă egală cu redevența datorată în primul an. Din această sumă sunt reținute dacă este cazul, penalități și alte sume datorate concedentului.

Predarea - primirea terenului se face în baza procesului - verbal de predare - primire, care face parte integrantă din contractul de concesiune.

Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

III.CAIET DE SARCINI

privin concesionarea prin licitație publică a unor pășuni permanente aflate în proprietatea publică a Municipiului Deva

a) INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

a.1) descrierea și indentificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Terenuri din categoria de folosință pajiște proprietate publică a Municipiului Deva :

1.Sat Archia , extravilan, parcela nr.751/1, la locul numit Fata satului, suprafața de 183.585mp, înscris în CF.nr.70579

2.Sat Cristur, extravilan, parcela nr.61/1, la locul numit Nagy Hagy, suprafața de 548.130mp, înscris în CF.nr.70583

3.Sat Cristur, extravilan , parcela nr.28/5, la locul numit Între dealuri, suprafața 65.420mp, înscris CF nr.70581

4.Sat Cristur, extravilan, parcela 36/1, la locul numit Komponas , suprafața de 101.548mp, înscris CF nr. 70574

a.2) destinația bunului ce face obiectul concesionării:

Concesiunea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare a acestora, folosirea optimă a pajiștilor, asigurarea protecției mediului și asigurarea pășunatului pentru crescătorii de animale din cadrul colectivității locale.

Capacitatea de pășunat reprezintă numărul de animale care se pot repartiza la 1ha de pășune în funcție de producția acestuia și de calitatea nutrețului. La baza determinării capacității de pășunat stau normele actuale de furajare a animalelor și se calculează cu relația:

$C_p = \frac{P-p}{R \times D}$ în care:

C_p =capacitatea de pășunat

P =producția totală de masă verde la hectar

p =producția neconsumată

R =necesarul de iarbă verde pentru o unitate vită mare(UVM)-65KG/ZI

D =durata optimă de pășunat-175 de zile

Capacitatea de pășunat pentru pășunile care urmează să fie concesionate este :

Pentru :

1. Pășunea Fata satului, $C_p=4,22245$ UVM
2. Pășunea Nagy Hagy, $C_p=12,60699$ UVM
3. Pășunea Între Dealuri, $C_p=1,50466$ UVM
4. Pășunea Komponas, $C_p=2,3356$ UVM

Conversia în UVM a speciilor de animale este redată în următorul tabel:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Încărcătura optimă de animale va fi avută în vedere așa cum aceasta este stabilită prin lege.

Pășunile menționate se vor concesiona separat unui singur ofertant care dovedește că poate asigura încărcătura optimă stabilită .

a.3) condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul concesiunii. Prin realizarea concesiunii pajiștilor proprietate publică a municipiului Deva se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local. Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul public, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști. Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Supraînsămânțarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora, în condițiile amenajamentului pastoral.

b) CONDIȚIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

b.1) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște/pășune", proprietate publică a Municipiului Deva, care la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul concesionat, care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină la încetarea contractului de concesiune.
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de concesionar, pe durata concesiunii care sunt și rămân în proprietatea acestora la încetarea contractului de concesiune

b.2) Obligațiile privind protecția mediului

Concesionarul va lua toate măsurile pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe întreaga durată a contractului de concesiune și va obține toate aprobările, avizele și autorizațiile necesare, cerute de legislația de mediu pentru utilizarea bunului concesionat.

Concesionarul are obligația ca pentru lucrările/activitățile ce le va desfășura pe terenul concesionat să solicite și să obțină de la autoritatea de mediu, actele de reglementare specifice.

b.3) Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Concesionarul este obligat să asigure folosirea permanentă și continuă a bunului concesionat, conform destinației lui pe toată durata contractului de concesiune.

b.4) Subconcesionarea

Conform art.305 alin.(1) precum și art.310 alin(3) lit."e" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, subconcesionarea în tot sau în parte este interzisă. De asemenea, bunul concesionat nu poate fi închiriat de către concedent în parte sau în totalitate.

b.5) Durata Concesiunii

Durata contractului de concesiune este de 7 ani de la data semnării contractului cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1aprilie-1noiembrie pentru :

- 1.Sat Archia , extravilan, parcela nr.751/1, la locul numit Fata satului, suprafața de 183.585mp, înscris în CF.nr.70579
- 2.Sat Cristur, extravilan, parcela nr.61/1, la locul numit Nagy Hagy, suprafața de 548.130mp, înscris în CF.nr.70583
- 3.Sat Cristur, extravilan , parcela nr.28/5, la locul numit Între dealuri, suprafața 65.420mp, înscris CF nr.70581
- 4.Sat Cristur, extravilan, parcela 36/1, la locul numit Komponas , suprafața de 101.548mp, înscris CF nr. 70574

b.6) Redevența

Prețul minim de la care pornește licitația este :

- 1.Pășunea Fata satului-1357lei/an
2. Pășunea Nagy Hagy-7007lei/an
3. Pășunea Între dealuri-285 lei/an
4. Pășunea Komponas-537 lei/an

Potrivit prevederilor art. 9 alin.(7¹) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prețul concesiunii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. Valoarea producției de iarbă este stabilită prin hotărârea Consiliului județean Hunedoara. În acest fel, redevența este stabilită pe fiecare bloc fizic în parte, pornindu-se de la prețul mesei verzi stabilit de consiliul județean și lucrările de întreținere impuse prin amenajamentul pastoral pentru fiecare bloc fizic în parte. Redevența constituie venit la bugetul local al Municipiului Deva și se actualizează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

b.7) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Persoanele interesate care doresc să participe la licitația publică trebuie să achite costul documentației de atribuire în valoare de 100 lei .

Taxa de participare la licitația publică reprezintă 10 % din valoarea redevenței pentru primul an de concesiune, stabilită la prețul minim de la care pornește licitația publică .

Persoanele interesate care doresc să participe la licitația publică plătesc o garanție de participare la licitația publică.

Garanția de participare la licitația publică care se va achita anticipat reprezintă valoarea redevenței datorată pentru primul an de concesionare calculată la prețul minim de pornire a licitației publice. Garanția de bună execuție a contractului de concesiune se constituie în numerar în termen de cel mult 90 de zile de la semnarea contractului de concesiune.

Taxa de participare / garanția de participare la licitația publică vor fi achitate la casieria Serviciului cadastru, fond funciar cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr.16, județul Hunedoara.

c) CONDIȚIILE DE VALABILITATE ȘI ELIGIBILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertanții au obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele se vor redacta în limba română.

Ofertele se depun la Registratura Primăriei municipiului Deva, cu sediul în Deva, P-ța Unirii, nr.16, județul Hunedoara, într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractuală în ordinea primirii lor, în Registrul Oferte, precizându-se data și ora.

- data limită de solicitare a clarificărilor:

Data limită pentru solicitarea clarificărilor este _____ ora _____.

În termen de maxim 2 zile de la notificarea cu privire la neclaritățile întâmpinate, ofertantul va primi un răspuns de la organizatorul licitației respectiv Serviciul Cadastru, fond funciar - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva.

Ofertele se pot depune din momentul ridicării documentației de atribuire a licitației și până în data de _____, ora _____, la sediul organizatorului din Deva, Piața Unirii nr. 16, Registratură.

Ofertele depuse după termenul limită stabilit vor fi respinse de comisia de evaluare a ofertelor.

- termenul de valabilitate a ofertelor :

Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul depunerii ofertelor și până în momentul încheierii și semnării contractului de concesiune.

Condițiile de retragere și respingere a ofertelor

Ofertele se pot retrage de ofertanți, fără penalizări, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei.

În cazul în care oferta se retrage în termenul de valabilitate, se pierde garanția de participare la licitația publică.

Dacă după adjudecarea licitației, câștigătorul licitației nu se prezintă la semnarea contractului de concesiune, în termenul stabilit, pierde garanția de licitație, iar adjudecarea licitației este anulată.

Ofertele sunt respinse (nu participă la licitație) în următoarele cazuri:

-când prețul oferit pentru concesiune este sub cel stabilit, respectiv sub valoarea de -- lei/

- când nu sunt îndeplinite toate criteriile de eligibilitate;

- când oferta se depune după termenul de depunere a ofertelor, respectiv după data

de : _____ ora _____.

Condițiile de eligibilitate a ofertelor

Toți participanții la licitația publică privind concesiunea pajiștilor proprietate publică a Municipiului Deva, trebuie să depună ofertele într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate unul exterior și unul interior,

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și menționa: „A nu se deschide înainte de ora _____ din data de _____”.

Plicul exterior va trebui să conțină următoarele documente :

a) o fișă cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – **Formularul nr.1** în original;

b) declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – **Formularul nr.2** în original;

c) declarație pe propria răspundere, că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare, nu au fost condamnate prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea unei infracțiuni de ordin economic – **Formularul nr.3** în original;

d) declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor – **Formularul nr.4** în original;

e) Opis întocmit de ofertant, semnat și stampilat, în care sunt precizate toate documentele depuse de către ofertant în plicul exterior (precizând la fiecare document dacă este în original sau în copie conform cu originalul);

f) dovada constituirii garanției de participare în copie;

g) dovada intrării în posesia caietului de sarcini în copie;

h) dovada achitării taxei de participare la licitație în copie;

i) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților conform prevederilor precizate în Caietul de Sarcini.

Plicul interior va trebui să conțină :

- Oferta propriu-zisă, respectiv **Formularul nr.5** în original;

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sunt descalificate.

Fiecare ofertant depune o singură ofertă.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită.

Perioada de valabilitate a ofertei este până la semnarea contractului de concesiune.

d) CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune poate înceta :

d.1) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin în scris prelungirea lui în condițiile prevăzute de lege;

d.2) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, concedentul va notifica de îndată intenția sa și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură;

d.3) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d.4) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

d.5) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. În această situație concesionarul va notifica de îndată concedentul privind imposibilitatea obiectivă de exploatare a bunului, declarând renunțarea la concesiune. În acest caz, concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar;

d.6) prin denunțare unilaterală de către concedent în cazul în care se constată nerespectarea destinației pentru care a fost concesionat terenul;

d.7) prin denunțare unilaterală de către concedent în cazul în care concesionarul subconcesionează sau închiriaza unei alte persoane, în tot sau în parte, bunul care face obiectul concesiunii;

În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

În urma adjudecării licitației întocmirea contractului de concesiune rămâne în seama concedentului.

La expirarea contractului de concesiune concesionarul are obligația de a restitui terenul ce face obiectul contractului de concesiune concedentului în stare bună, fără nici o sarcină și fără a emite nici o despăgubire din partea proprietarului terenului.

Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară prin grija concesionarului.

La încetarea contractului de concesiune se va proceda la radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune.

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Concesionarea unor pășuni permanente aflate în proprietatea publică a Municipiului Deva, se face prin licitație publică, pentru care trebuie să existe cel puțin 2 oferte valabile, respectiv să îndeplinescă condițiile de eligibilitate și să fie depuse în termen, organizată după cum urmează:

data licitației: _____

ora: _____

locul desfășurării licitației: _____

Anunțul licitației a fost făcut public în:

Ziarul de circulație națională _____ din

data de _____

ziarul de circulație locală _____ din

data de _____

M.O.a României, Partea a-VI-a din data de _____, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Deva: "www.primariadeva.ro"

La Licitatia Publică are dreptul de a participa:

- persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscris animalele în registrul agricol (Primăria Municipiului Deva) și R.N.E, cu domiciliul sau reședința în Municipiul Deva.
- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, creșterea animalelor" (cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor”(cod CAEN 015), cu sediul sau punctul de lucru în Municipiul Deva și înregistrat în R.N.E.
- forme asociative ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor, au înscris animale în Registrul agricol (Primăria Municipiului Deva) și R.N.E. și sediul sau punctul de lucru în Municipiul Deva

care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit contravaloarea caietului de sarcini;
- b) a plătit taxa de participare la licitația publică;
- c) a plătit garanția de participare la licitație;
- d) a depus oferta de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- e) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local, indiferent de natura acestora (inclusiv penalizări de întârziere și/sau dobânzi);
- f) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- g) nu au fost condamnate prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea unei infracțiuni de ordin economic.
- h) împotriva ofertantului nu a fost pronunțată o hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor ce-i revin dintr-un contract de concesiune, achiziție publică sau oricare alt contract încheiat cu o autoritate /instituție publică și care a avut ca obiect darea în folosință și/sau exploatarea și/sau punerea în valoare în orice alt mod a bunurilor proprietate publică sau privată. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani de la data pronunțării hotărârii judecătorești definitive de neîndeplinire culpabilă a obligațiilor.

i) persoane fizice sau juridice care la data desfășurării licitației au animalele înscrise în registrul agricol(Primăria Municipiului Deva) și R.N.E. cu domiciliul(sediul social) în Municipiul Deva.

Ofertele se redactează în limba română și se depun într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractuală în ordinea primirii lor, în Registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și mențiunea: „A nu se deschide înainte de ora _____ din data de _____”.

Plicul exterior va trebui să conțină următoarele documente :

a) o fișă cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări - **Formularul nr.1** în original;

b) declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări - **Formularul nr.2** în original;

c) declarație pe propria răspundere, că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare, nu au fost condamnate prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea unei infracțiuni de ordin economic - **Formularul nr.3** în original;

d) declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor - **Formularul nr.4** în original;

e) opis întocmit de ofertant, semnat și stampilat, în care sunt precizate toate documentele depuse de către ofertant în plicul exterior (precizând la fiecare document dacă este în original sau în copie conform cu originalul);

- f) dovada constituirii garanției de participare în copie;
- g) dovada intrării în posesia caietului de sarcini în copie;
- h) dovada achitării taxei de participare la licitație în copie;
- i) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților după cum urmează:

- i.1) Certificatul de înregistrare / înmatriculare, emis de Oficiul Registrul Comerțului în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului;
- i.2) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate și situația societății, societatea nu se află în stare de dizolvare sau de lichidare, reorganizare judiciară sau faliment - în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului legal și să fie emis cu mai puțin de 30 de zile de la momentul prezentării certificatului;
- i.3) Statutul sau Actul constitutiv al persoanei juridice și actele adiționale la actul constitutiv, dacă este cazul, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului legal;
- i.4) Certificate de atestare fiscală din care să rezulte lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat de stat și la bugetul local în original. În acest sens este necesară prezentarea atât a Certificatului de atestare fiscală emis de Administrația financiară din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală (ANAF) de la sediul și/ sau punctul de lucru al persoanei juridice pentru debitele înregistrate la bugetul consolidat de stat, cât și a Certificatului de atestare fiscală emis de direcțiile sau serviciile de gestionare a impozitelor și taxelor locale din cadrul unității administrativ teritoriale atât de la sediul principal al persoanei juridice, pentru debitele înregistrate la bugetul local, cât și certificat de atestare fiscală de la Primăria municipiului Deva (în cazul în care sediul principal și punctele de lucru a ofertantului nu sunt pe raza municipiului Deva). Aceste certificate trebuie să ateste lipsa datoriilor restante și să fie emise cu mai puțin de 30 de zile de la momentul prezentării lor;
- i.5) Certificat de înregistrare fiscală emis de ANAF, în copie cu mențiunea „ conform cu originalul” și semnătura reprezentantului;
- i.6) Bilanțul contabil din anul precedent, vizat și înregistrat de organele competente, în copie cu mențiunea „ conform cu originalul” și semnătura reprezentantului legal;
- i.7) Extras de cont curent din care să reiasă capacitatea economico- financiară a ofertantului de a concesiunea terenul.
- i.8) Cazier judiciar al operatorului economic (persoană juridică) și a persoanelor fizice, membrii ai organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor care au putere de reprezentare, de decizie în cadrul acestuia așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/ actul constitutiv/ contract de societate/ acord de constituire etc - în original;
- i.9) Actul de identitate al reprezentantului legal, în copie cu mențiunea „ conform cu originalul” și semnătura reprezentantului;
- i.10) Împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original, precum și actul de identitate al persoanei împuternicite în copie cu mențiunea „ conform cu originalul” și semnătura reprezentantului (în cazul în care persoana împuternicită nu este reprezentantul legal al ofertantului);
- i.11) să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura optimă pentru toată suprafața de pășune ofertată(0,3UVM/ha) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE și registrul agricol (să facă dovada înregistrării în Registrul național al exploatațiilor și registrul agricol);
- i.12) să facă dovada sediului/punctul de lucru sau domiciliului pe raza unității administrativ teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă;
- i.13) adeverință de la medicul veterinar cu numărul de animale;
- i.14) în cazul asociațiilor de producători sau asocierii între mai mulți ofertanți pe lângă documentelor solicitate mai sus menționate se depune actul constitutiv al asociației precum și cazierul judiciar al fiecărei firme din asociație, al președintelui asociației, precum și cărțile de identitate ale acestora.
- i.15) în cazul solicitării unei suprafețe de păștiți aflată în proprietatea publică/privată a unităților administrativ-teritoriale de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.

Toți participanții la licitația publică trebuie să depună actele și documentele doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților menționate mai sus sau echivalent în funcție de situația juridică a fiecăruia.

În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte toate documentele prezentate mai sus.

În cazul ofertanților Persoane fizice autorizate, Întreprinderi individuale, Întreprinderi familiale se vor prezenta toate documentele de mai sus sau echivalentul acestora în funcție de specificul operatorului economic sau situația juridică a fiecăruia.

În cazul ofertanților ce sunt persoane juridice străine se vor prezenta toate documentele enumerate mai sus sau echivalent, traduse după caz, în limba română de către un traducător autorizat, precum și documente care să ateste că aceștia nu înregistrează obligații fiscale restante în condițiile legii incidente în țara de rezidență, la momentul prezentării sau declarații notariale din care să reiasă că nu au datorii față de Statul Român și față de Municipiul Deva la momentul prezentării.

Plicul interior va cuprinde :

— Oferta propriu-zisă, respectiv **Formularul nr.5** în original;
Pe plicul interior trebuie trecut numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia.

Ofertele se depun direct de către ofertant sau de împuternicitul său la adresa organizatorului, primind un număr de înregistrare prin care se face dovada depunerii ofertei.

Ofertele se depun într-un singur exemplar.

Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă.

Formularul de ofertă de licitație va purta ștampila Primăriei Municipiului Deva, în original și va fi inclus în documentația de ofertare, formularul nr.5.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul ofertelor numai după această dată.

În urma analizării plicului exterior de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei întocmește procesul - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

Refuzul ofertanților prezenți de a semna procesul-verbal se va consemna în cuprinsul acestuia.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal mai sus menționat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

V. INFORMAȚII DETALIIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărei ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele :

a) cel mai mare nivel al redevenței ofertat peste prețul minim de la care pornește licitația - pondere 40 %;

b) capacitatea economico - financiară a ofertanților - disponibilități bănești - pondere 20 %;

c) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat, cel mai mare nivel al investițiilor - pondere 20%;

d) protecția mediului înconjurător, pondere 20%;

a) cel mai mare nivel al redevenței, pondere de 40%;

-pentru cea mai mare valoare a redevenței ofertata - 40 puncte

- pentru a doua valoare a redevenței oferțată - 30 puncte
- pentru a treia valoare a redevenței oferțată - 20 puncte
- pentru a patra valoare a redevenței oferțată - 10 puncte
- pentru a cincea și următoarele valori oferțate - 0 puncte

b)capacitatea economico- financiară a oferțanților, pondere 20%:

Pentru dovada disponibilităților bănești cea mai mare , raportată la prețul minim solicitat de la care pornește licitația publică, se va acorda punctajul maxim alocat acestui criteriu, respectiv 20 puncte, pentru următoarea valoare a disponibilităților bănești se acorda 10 puncte, pentru următoarele valori se va acorda 0 (zero) puncte.

c)condiții specifice impuse de natura bunului concesionat, pondere 20%:

- pentru cel mai mare nivel al investițiilor, se acorda punctajul maxim alocat de 20 puncte;
- pentru al 2-lea nivel al investițiilor se acorda 10 puncte;
- pentru următoarele valori 0 puncte;

d)protecția mediului înconjurător, pondere 20%:

- pentru îndeplinirea condițiilor de mediu - 20 puncte
- pentru îndeplinirea parțială a condițiilor de mediu - 10 puncte
- pentru neîndeplinirea condițiilor de mediu - 0 puncte

Toți participanții la procedura de licitație publică pentru a primi punctajul maxim la criteriul de atribuire privind capacitatea economico - financiară trebuie să facă dovada că vor avea acces la disponibilități bănești, resurse reale negrevate de datorii sau linii de credit.

Participanții la licitație trebuie să prezinte un program de pășunat pentru perioada concesionării pășunii care să conțină nivelul și natura investițiilor pentru a primi punctajul de la criteriul c).

Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, normele de apărare împotriva incendiilor.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu oferțantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul poate încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării către oferțanți a deciziilor referitoare la atribuirea contractului de concesiune.

VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

În măsura în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, concesionarea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află concedentul .

VII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Drepturile concesionarului :

- 1.1 Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;
- 1.2 Concesionarul are dreptul de a solicita orice informații cu privire la obiectul concesiunii;

2. Drepturile concedentului :

- 2.1 Concedentul are dreptul de a încasa redevența aferentă contractului de concesiune.
- 2.2 Concedentul poate controla activitatea concesionarului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă contractul de concesiune.
- 2.3 Concedentul are dreptul de a rezilia contractul de concesiune în cazul în care concesionarul nu respectă obligațiile din contractul de concesiune, ori este în incapacitate de plată.

3. Obligațiile concesionarului:

- a) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) Să nu subconcesioneze sau să închirieze total sau în parte bunurile care fac obiectul prezentului contract;
- c) Să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației toxice, nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) Să respecte bunele condiții agricole și de protecție a mediului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) Să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului;
- m) Să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) Să realizeze lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuielă proprie;
- o) Să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune, pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren (pășune) și pentru sursele de apă, etc.
- p) Să respecte regulamentul de pășunat aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.126/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- q) Să respecte prevederile amenajamentului pastoral aprobat.
- r) Să achite impozitul datorat pe terenul concesionat.

4.Obligațiile Concedentului:

- a) Să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- c) Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- d) Să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VIII

Comuna/Oraşul/Municipiul
Judeţul
Nr. /data

CONTRACT-CADRU

de concesiune pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public al
comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor
Încheiat astăzi

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Încheiat în Municipiul Deva, la data de între Municipiul Deva activitate
economică, cu sediul în Deva, str. Piaţa Unirii, nr. 4, CUI RO39125506, IBAN
RO10TREZ366502205X013051, deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin Domnul Nicolae Florin
Oancea, având funcţia de Primar, în calitate de concedent

şi

....., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et. .., ap.,
judeţul, având CNP/CUI, nr. din Registrul naţional al exploataşilor (RNE)/...../.....,
contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcţia de, în calitate
de concesionar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele
exploataşilor membrilor formei asociative la data de,
la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.)

În temeiul Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările şi completările ulterioare, al Ordinului nr.407/2013 al Ministrului Agriculturii şi
Dezvoltării Rurale, precum şi al Hotărârii Consiliului Local nr. privind
concesionarea prin licitaţie publică a unor pajişti proprietate publică a municipiului Deva,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea pajiştii aflate în domeniul public al
comunelor, oraşului, respectiv al municipiului pentru păşunatul unui număr de
animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafaţă
de ha, identificată prin număr cadastral şi în schiţa anexată care face parte
din prezentul contract.

Art.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de
5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

Art.3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt

următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată conform caietului de sarcini;
- b) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

Art.4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct.3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

Art.5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. TERMENUL

Art.6. Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune, respectiv de la data de _____ și până la data de _____, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 aprilie până în data de 01 noiembrie a fiecărui an.

Art.7. Cu 3 luni înainte de expirarea concesiunii, concesionarul are obligația să prezinte punctul de vedere cu privire la încetarea concesiunii sau după caz a prelungirii acesteia.

Contractul de concesiune poate fi prelungit, de comun acord, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. REDEVENȚA

Art.8. Prețul concesiunii pe toată suprafața este în valoare de.....lei/an.

Art.9. Prețul stabilit în condițiile art.7, va fi indexat anual, în luna ianuarie, ținând cont de indicele inflației de la ultima indexare, comunicat de Institutul Național de Statistică.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art.10. - Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie.

Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului:

Art.11. Concesionarul are dreptul să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune

Concesionarul are dreptul de a solicita orice informații cu privire la obiectul concesiunii;

Drepturile concedentului

Art.12. Să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții: - în prezența unor martori neutri.

Art.13. Să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

Art.14. Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

Art.15. Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

Art.16. Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.17. - Concesionarul are obligația:

a) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) Să nu subconcesioneze sau să închirieze total sau în parte bunurile care fac obiectul prezentului contract,

c) Să plătească redevența la termenul stabilit;

d) Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației toxice, nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) Să respecte bunele condiții agricole și de protecție a mediului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) Să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice

- sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen;
- m) Să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
 - n) Să realizeze lucrări de înșămânțare sau supraînșămânțare a terenului pe cheltuială proprie;
 - o) Să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune, pentru lucrări de înșămânțare sau întreținere a acestui teren (pășune) și pentru sursele de apă, etc.
 - p) Să respecte regulamentul de pășunat aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.126/2014, cu modificările și completările ulterioare.
 - q) Să respecte prevederile amenajamentului pastoral aprobat.
 - r) Să achite impozitul datorat pe terenul concesionat

Art.18. – Concedentul are obligația:

- a) Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) Să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VIII. CLAUZE SPECIALE

Art.19. – Bunul care au făcut obiectul concesiunii, revine pe deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune.

Art.20. – La expirarea contractului de concesiune, concedentul poate hotărî preluarea unor bunuri care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă a acestora.

IX. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.21. – Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încălăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art.22. Concesionarul are obligația să preia toate responsabilitățile prevăzute de legile privind protecția mediului.

XI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.23. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Răspunderca contractuală naște obligația reparării întregului prejudiciu cauzat, precum și plata de daune interese, după caz.

Art.24. - Concesionarul se află de drept în culpă în următoarele situații :

- a) Orice declarație sau garanție dată de concesionar prin acest contract ce se dovedește a fi falsă sau de natură să inducă în eroare pe concedent;
- b) Concesionarul grevază obiectul concesiunii cu orice fel de sarcină;
- c) Subconcesionază către un terț bunul care face obiectul prezentului contract de concesiune;
- d) Închirează bunul care face obiectul concesiunii;
- e) Concesionarul abandonează obiectul concesiunii fără înștiințarea prealabilă a concedentului;
- f) Concesionarul nu își îndeplinește obligația de plată a redevenței și/ sau a oricărei obligații financiare asumate prin prezentul contract de concesiune;

XII. LITIGII

Art.25. - Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Art.26. - Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

XIII. FORȚA MAJORĂ

Art.27. - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza

prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art.28. - Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalcăază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Art.29. - În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

Art.30. - Modificările sau completările prezentului contract de concesiune se fac numai cu acordul părților.

Art.31. - Orice corespondență sau notificare cu privire la prezentul contract de concesiune se va face în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.32. - Prezentul contract împreună cu anexa (procesul verbal de predare- primire) care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.33. - Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar pentru concesionar și 2 exemplare pentru concedent;

Art.34. - Prezentul contract de concesiune intră în vigoare la data semnării sale.

CONCEDENT:

**MUNICIPIUL DEVA,
PRIMAR**

CONCESIONAR:

**ȘEF SERVICIU
CADASTRU, FOND FUNCJAR,**

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

CONSILIER JURIDIC,

Întocmit,

IX. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

FORMULAR NR.1

INFORMATII GENERALE

1. Denumire :

2. Codul Fiscal :

3. _____ Adresa sedului:

4. _____ Adresa de corespondență:

5. Cont IBAN: _____ deschis la Banca

6. _____ Telefon/ Fax:

7. _____ E-mail:

8. Obiectul de activitate:

9. Persoana împuternicită pentru semnarea contractului de concesiune _____,
având funcția de _____

OFERTANT

(Nume, semnătură și stampilă)

FORMULAR NR.2

Către,
Primăria Municipiului Deva – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat -
Serviciul Cadastru, fond funciar

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

privind concesiunea prin licitație publică a pășunii _____ situată în _____ județul Hunedoara, înscris
în CF nr. _____, nr. cadastral _____

Subsemnatul(a) _____, cu
domiciliul în _____, posesor al
B.I./C.I./Pașaport _____ seria: _____ nr. _____, eliberat la data de _____,
de către _____, având C.N.P. _____, în
calitate de reprezentant legal al _____,
cu sediul în _____, înregistrată la R.N.E
sub nr. _____, având CUI _____, nr. telefon _____

Prin prezenta vă solicit înscrierea pentru participarea la licitația publică privind concesiunea
pășunii de _____ mp, aparținând domeniului public al municipiului Deva.

Redevența minimă lunară de începere a licitației publice este _____

Declar că mi-am însușit și sunt de acord cu prevederile Caietului de sarcini și ale dispozițiilor
aprobate prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. _____ / _____,

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea sau
încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație,
prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile
stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră
va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Ofertant: _____
(Nume, semnătură și ștampilă)

Data: _____

Către, Primăria Municipiului Deva - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat -
Serviciul Cadastru, fond funciar.

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____,
(se înserează numele persoanei)

în calitate de participant la procedura de licitație publică pentru concesiunea pășunii în suprafață de _____ mp, situat în municipiul Deva, județul Hunedoara, înscris în CF nr. _____, organizată de Primăria municipiului Deva, prin Serviciul Cadastru, fond funciar, în data de _____, ora _____, declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de dizolvare/lichidare/insolvență /faliment, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;

b) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;

c) nu am fost condamnat, în ultimii 5 ani prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o infracțiune de ordin economic.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

OFERTANT

(Nume, semnătură și stampilă)

Data : _____

FORMULAR NR.4

Către, Primăria Municipiului Deva – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat -
Serviciul Cadastru, fond funciar.

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, cu
domiciliul în _____, posesor al
B.I./C.I./Pașaport _____ seria: _____ nr. _____, eliberat la data de _____,
de către _____, având C.N.P. _____, în
calitate de reprezentant legal al _____,
cu sediul în _____, înregistrată la RNE
sub nr. _____, având CUI _____, nr. telefon _____.

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicată faptei de fals în acte publice, că mă
angajez să prestez activități în cadrul bunului concesionat, pe toată durata contractului de concesiune.
în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea
în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile
care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de
apărare împotriva incendiilor.

OFERTANT

(Nume, semnătură și stampilă)

Data : _____

PERSOANA

CU SEDIUL SAU DOMICILIUL ÎN :

OFERTA FINANCIARĂ

Pentru concesiunea prin licitație publică a pășunii în suprafață de _____ mp, înscris în CF
nr. _____, parcela _____, situat în municipiul Deva, zona _____, județul Hunedoara.

Prețul (redevența) de la care pornește licitația este de _____

Prețul (redevența) licitat este de: _____ lei/an.

OFERTANT

(Nume, semnătură și stampilă)

PROCES-VERBAL
de predare-primire bun concesionat

Încheiat în Deva, la data de _____, între Municipiul Deva, prin Serviciul Cadastru, fond funciar, cu sediul în Deva, str. Piața Unirii nr.16, CUI RO 39125506, CONT deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin domnul Nicolae Florin Oancea, având funcția de Primar, în calitate de concendent, pe de o parte,

și
_____, persoană fizică, cu domiciliul în _____ județul Hunedoara, având CNP _____, nr din Registrul Național al Exploatațiilor _____, telefon _____, e-mail: _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte,
la sediul concendentului Deva, str. Piața Unirii nr.4.

Concendentul predă concesionarului bunul liber de sarcini, teren pășune în suprafață de _____, situat în extravilanul _____, înscris în CF. _____

Prezentul proces-verbal constituie parte integrantă din contractul de concesiune nr. _____/_____
și s-a încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar pentru concesionar și 2 exemplare pentru concendent.

Am predat,
Din partea concendentului ,

Am primit,
Din partea concesionarului,

ȘEF SERVICIU
Cadastru, fond funciar

CONTROL FINANCIAR FIN PREVENTIV,

CONSILIER JURIDIC.

Întocmit,

PROCES-VERBAL
de predare-primire bun concesionat

Încheiat în Deva, la data de _____, între Municipiul Deva, prin Serviciul Cadastru, fond funciar, cu sediul în Deva, str. Piața Unirii nr. 16, CUI RO 39125506, CONT deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin domnul Nicolae Florin Oancea, având funcția de Primar, în calitate de concendent, pe de o parte,
și

S.C. _____, persoană juridică cu Sediul în _____ județul Hunedoara, înregistrată la O.R.C. _____ sub nr. _____ C.U.I. _____, reprezentată legal prin domnul/ doamna _____, având funcția de _____, telefon _____, e-mail: _____, în calitate de concesionari, pe de altă parte,

la sediul concendentului Deva, str. Piața Unirii nr. 4.

Concendentul predă concesionarului bunul liber de sarcini, teren pășune în în suprafață de _____, situat în extravilanul _____, înscris în CP. _____

Prezentul proces-verbal constituie parte integrantă din contractul de concesiune nr. _____/ _____ și s-a încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar pentru concesionar și 2 exemplare pentru concendent.

Am predat,
Din partea concendentului ,

Am primit,
Din partea concesionarului,

ȘEF SERVICIU
Cadastru, fond funciar

CONTROL FINANCIAR FIN PREVENTIV,

CONSILIER JURIDIC.

Întocmit,

Deva, 31 iulie 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Ferdinand - Zoltan Pogocsan

Contrașemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin