



HOTĂRÂREA

nr.23 din 30.01.2025

privind acceptarea unei donații din partea numiților Luican Andrei și Luican Georgiana - Ileana, a unui teren situat în sat Cristur, str. Andrei Mureșanu, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c", art.291 alin.3 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Oferta de donație autenticată sub nr.3300/13.11.2024 la Biroul notarului public Ștef Ovidiu Ioan, depusă la Primăria municipiului Deva cu adresa nr.113543/13.11.2024, prin care numiții Luican Andrei și Luican Georgiana - Ileana, oferă spre donație Municipiului Deva terenul în suprafață de 326 mp, situat în sat Cristur, str. Andrei Mureșanu, f.n., județul Hunedoara, înscris în CF nr.80391 Deva, număr cadastral 80391,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.29/2025, Referatul de aprobare nr.29/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind acceptarea unei donații din partea numiților Luican Andrei și Luican Georgiana - Ileana, a unui teren situat în sat Cristur, str. Andrei Mureșanu, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.5439/22.01.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.107/110815/29.01.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.74/110817/29.01.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întreținut în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Acceptă donația din partea numiților Luican Andrei și Luican Georgiana - Ileana, a unui teren în suprafață de 326 mp, înscris în CF nr.80391, nr.cadastral 80391, situat în sat Cristur, str. Andrei Mureșanu, județul Hunedoara, delimitat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, prezentat în Anexa care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. - Terenul înscris în CF nr.80391, ce face obiectul contractului de donație, va trece în proprietatea publică a municipiului Deva și va fi destinat modernizării drumului existent.

Art.3. - Împuternicește Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, în vederea semnării actelor de donație.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar contabilitate;
- Numiților Luican Andrei, Luican Georgiana- Ileana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion BĂDIN



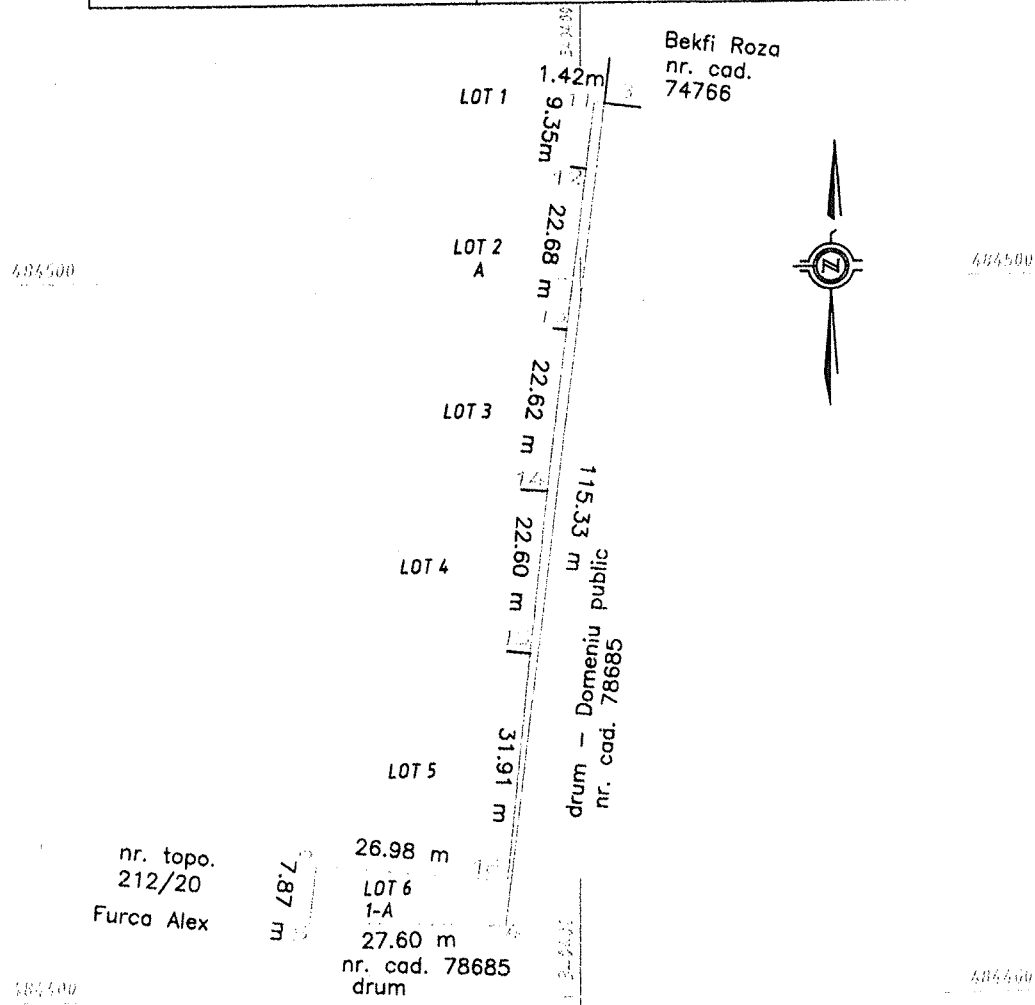
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA

(Signature)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp) LOT 1	Adresa Imobilului
80391	326 mp	Deva, sat Cristur - intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Deva



A. Date referitoare la teren			
Nr. par.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A - intrav.	326 mp	Prin pct. 11,3,4,5,6,16,15,14,13,12,11 neimprejmuit delimitat cu tarusi
Total		326 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
			nu este cazul
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 326 mp
Suprafata din act = 326 mp

Executant: ing. topo. TOFALVI ARPAD Autorizatie emisa de ANCPI categoria B seria RO-HD-F nr. 0052 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnat digital de Arpad Tofalvi Data: 2023.04.07 08:48:48 +03'00' Semnatura: Arpad Tofalvi Data: 3.04.2023	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 17082/2023 Semnat digital de Ioan Victor Nicula Data: 2023.04.19 15:48:48 +03'00' Semnatura: Ioan Victor Nicula Data:
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80391 Deva

Nr. cerere	83277
Ziua	13
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100182527945

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
83199 / 13.11.2024	Ștef Ovidiu-Ioan	26.11.2024 23:59:59	B.2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80391	326	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19607 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE DEZMEMBRARE AUT 1179, din 25/04/2023 emis de Ștef Ovidiu Ioan; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR.547, din 06/12/2021 emis de Primăria MUNICIPIULUI DEVA;		A1
B1	Se înființează cartea funciară 80391 a imobilului cu numărul cadastral 80391 / UAT Deva, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60140 înscris în cartea funciară 60140;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-AUT NR 3605, din 18/12/2020 emis de Ștef Ovidiu Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) LUCAN ANDREI, ca bun comun 2) LUCAN GEORGIANA-ILEANA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60140/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 53903 din 21/12/2020;	A1

C. Partea III. SARCINI .

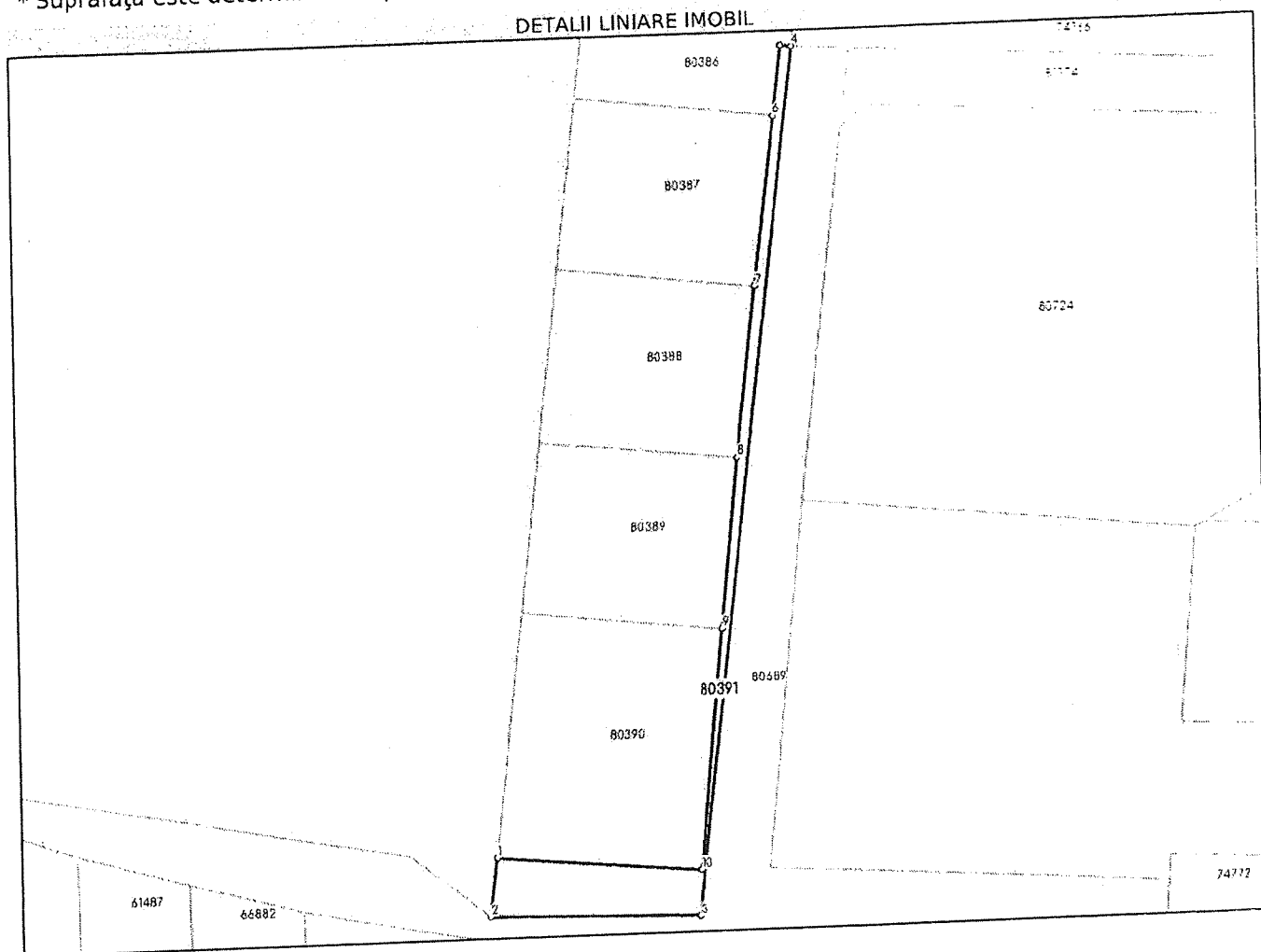
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80391	326	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	326	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	7.872
2	3	27.601
3	4	115.333
4	5	1.429
5	6	9.35
6	7	22.68

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	22.626
8	9	22.609
9	10	31.912
10	1	26.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

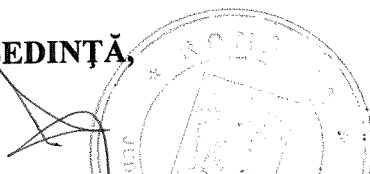
Data și ora generării,

13/11/2024, 11:47

Deva, 30 ianuarie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,
Ion Bădin



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general,
Oana Diana Mura

1