



HOTĂRÂREA

nr.26 din 30.01.2025

privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 6 mp, situat în municipiul Deva, B-dul Iuliu Maniu, bl.C1, sc.B, în fața ap.24, parter, județul Hunedoara din domeniul privat al municipiului Deva, înscris în CF nr.80956, nr. cadastral 80956

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.15 lit."e" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.362 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la sediul Primăriei municipiului Deva cu nr.85738/27.08.2024, prin care domnul Brăilă Flaviu Romică solicită concesionarea terenului în suprafață de 6 mp, situat în municipiul Deva, B-dul Iuliu Maniu, bl.C1, sc.B, în fața ap.24, parter, județul Hunedoara, înscris în CF nr.80956, nr. cadastral 80956, în vederea realizării unei căi de acces la spațiul comercial proprietate personală, spațiu care este identificat în CF nr.61133 - C1-U27, cu nr. cadastral 747/x/2/IV,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, în urma cărora, conform adresei nr.84757/23.08.2024, terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în C.F. nr.80956, identificat pe harta de carte funciară veche pe nr. topografic vechi 753 înscris în CF vechi nr.4512 Deva, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr. 10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.11/2025, Referatul de aprobare nr.11/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune concesionarea directă a terenului în suprafață de 6 mp, situat în municipiul Deva, B-dul Iuliu Maniu, bl.C1, sc.B, în fața ap.24, parter, județul Hunedoara, din domeniul privat al municipiului Deva, înscris în CF nr.80956, nr. cadastral 80956,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.6068/22.01.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.111/110815/29.01.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.60/110818/29.01.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.78/110817/29.01.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă concesionarea directă a unui teren aparținător domeniului privat al municipiului Deva, în suprafață de 6 mp, înscris în C.F. nr.80956, nr. cadastral 80956, situat în municipiul Deva, B-dul Iuliu Maniu, bl.C1, sc.B, în fața ap.24, parter, județul Hunedoara, în vederea realizării unei căi de acces la spațiul comercial proprietate personală a domnului Brăilă Flaviu Romică și a doamnei Brăilă Adriana.

Art.2. - Prețul concesiunii este de 138 lei/mp/an conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.373/2024, privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva.

Art.3. - Durata concesiunii este de 25 ani.

Art.4. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractul de concesiune.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public si privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion BĂDIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA