



## HOTĂRÂREA

nr.29 din 30.01.2025

*privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Extindere rețea alimentare cu apă și canalizare - zona Zăvoi - terenuri atribuite veteranilor de război - municipiul Deva"*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.10 alin.4 și alin.5 din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.33/2025, Referatul de aprobare nr.33/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Extindere rețea alimentare cu apă și canalizare - zona Zăvoi - terenuri atribuite veteranilor de război - municipiul Deva",

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.5502/21.01.2025,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.81/110817/29.01.2025, precum și de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.63/110818/29.01.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întreunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții "Extindere rețea alimentare cu apă și canalizare - zona Zăvoi - terenuri atribuite veteranilor de război în municipiul Deva", conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Valoarea estimată a lucrărilor, conform Devizului General actualizat, este de 1.508.583,65 lei, inclusiv TVA, din care C+M = 1.191.030,48 lei, inclusiv TVA.

**Art.3.** - Finanțarea obiectivului de investiții se face din bugetul general al municipiului Deva de la Cap.70 - „Locuințe, servicii și dezvoltare publică”.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului local nr.100/2022, privind aprobarea Devizului general actualizat la faza P.T. pentru obiectivul de investiții "Extindere rețea alimentare cu apă și canalizare în zona Zăvoi – terenuri atribuite veteranilor de război în Municipiul Deva", cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică prin Serviciul programe dezvoltare și Serviciul investiții, reparații publice.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului investiții, reparații publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Ion BĂDIN**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Oana-Diana MURA**



Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 29/2025

## DEVIZ GENERAL TOTAL

al obiectivului de investiții  
 "Extindere alimentare cu apă și canalizare - Zona Zăvoi (terenuri atribuite veteranilor de război), municipiul Deva"

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                | Valoare fara TVA  | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 2                                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                        | 151.921,19        | 28.865,03        | 180.786,22        |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>151.921,19</b> | <b>28.865,03</b> | <b>180.786,22</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică</b>                                 |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                               | 5.000,00          | 950,00           | 5.950,00          |
|                                                                                                  | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                                                | 5.000,00          | 950,00           | 5.950,00          |
|                                                                                                  | 3.1.1.1 Studii topografice                                                                                                                                           | 3.000,00          | 570,00           | 3.570,00          |
|                                                                                                  | 3.1.1.2 Studii geotehnice                                                                                                                                            | 2.000,00          | 380,00           | 2.380,00          |
|                                                                                                  | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.2                                                                                              | 3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                             | 4.250,00          | 807,50           | 5.057,50          |
| 3.3                                                                                              | Expertiza tehnică                                                                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                           | 60.550,00         | 11.504,50        | 72.054,50         |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/DALI                                                                                                                                    | 7.550,00          | 1.434,50         | 8.984,50          |
|                                                                                                  | 3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                         | 20.000,00         | 3.800,00         | 23.800,00         |
|                                                                                                  | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 4.000,00          | 760,00           | 4.760,00          |
|                                                                                                  | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 29.000,00         | 5.510,00         | 34.510,00         |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                    | 12.600,00         | 2.394,00         | 14.994,00         |
|                                                                                                  | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 4.000,00          | 760,00           | 4.760,00          |
|                                                                                                  | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2.000,00          | 380,00           | 2.380,00          |
|                                                                                                  | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2.000,00          | 380,00           | 2.380,00          |
|                                                                                                  | 3.8.2 Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 8.600,00          | 1.634,00         | 10.234,00         |
|                                                                                                  | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>82.400,00</b>  | <b>15.656,00</b> | <b>98.056,00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                            | 828.340,59        | 157.384,71       | 985.725,30        |
|                                                                                                  | 4.1.1 Obiect 1 - Alimentare cu apă potabilă                                                                                                                          | 357.600,39        | 67.944,07        | 425.544,46        |
|                                                                                                  | 4.1.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră                                                                                                                                 | 470.207,45        | 89.339,42        | 559.546,87        |
|                                                                                                  | 4.1.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră                                                                                                                          | 532,75            | 101,22           | 633,97            |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.2                                                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                 | 6.118,38            | 1.162,49          | 7.280,87            |
|                                                                                                                                 | 4.2.1 Obiect 1 - Alimentare cu apă potabilă                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | 4.2.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră                                                                                                   | 6.118,38            | 1.162,49          | 7.280,87            |
|                                                                                                                                 | 4.2.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.3                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                   | 61.320,00           | 11.650,80         | 72.970,80           |
|                                                                                                                                 | 4.3.1 Obiect 1 - Alimentare cu apă potabilă                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | 4.3.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră                                                                                                   | 61.320,00           | 11.650,80         | 72.970,80           |
|                                                                                                                                 | 4.3.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.4                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                                                                                             | Dotări                                                                                                                                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                     | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>895.778,97</b>   | <b>170.198,00</b> | <b>1.065.976,97</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                                             | 5.1 Organizare de șantier                                                                                                              | 14.485,79           | 2.752,30          | 17.238,09           |
|                                                                                                                                 | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 14.485,79           | 2.752,30          | 17.238,09           |
|                                                                                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                                                                                             | Comisioane, taxe, cote legale, costul finantării                                                                                       | 6.005,20            | 0,00              | 6.005,20            |
|                                                                                                                                 | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 5.004,33            | 0,00              | 5.004,33            |
|                                                                                                                                 | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 1.000,87            | 0,00              | 1.000,87            |
|                                                                                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                                                                                             | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                      | 112.085,02          | 21.296,15         | 133.381,17          |
| 5.4                                                                                                                             | 5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                         | 6.000,00            | 1.140,00          | 7.140,00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>138.576,01</b>   | <b>25.188,45</b>  | <b>163.764,46</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total general</b>                                                                                                            |                                                                                                                                        | <b>1.268.676,17</b> | <b>239.907,48</b> | <b>1.508.583,65</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                |                                                                                                                                        | <b>1.000.865,95</b> | <b>190.164,53</b> | <b>1.191.030,48</b> |

Data: Ianuarie 2025

**BENEFICIAR**

**MUNICIPIUL DEVA**

**MANAGER DE PROIECT**

*[Signature]*

**ÎNTOCMIT**

**S.C. ZANSHIN IMPEX S.R.L.**

**DIRECTOR, TEODOR TELEMBCI**



*[Signature]*

## DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiții  
 "Extindere alimentare cu apă și canalizare - Zona Zăvoi(terenuri atribuite veteranilor de război), municipiul Deva"

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                | Valoare fara TVA  | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 2                                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                        | 115.996,46        | 22.039,33        | 138.035,79        |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>115.996,46</b> | <b>22.039,33</b> | <b>138.035,79</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică</b>                                 |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                               | 2.500,00          | 475,00           | 2.975,00          |
|                                                                                                  | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                                                | 2.500,00          | 475,00           | 2.975,00          |
|                                                                                                  | 3.1.1.1 Studii topografice                                                                                                                                           | 1.500,00          | 285,00           | 1.785,00          |
|                                                                                                  | 3.1.1.2 Studii geotehnice                                                                                                                                            | 1.000,00          | 190,00           | 1.190,00          |
|                                                                                                  | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.2                                                                                              | 3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                             | 2.125,00          | 403,75           | 2.528,75          |
| 3.3                                                                                              | Expertiza tehnică                                                                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                           | 30.275,00         | 5.752,25         | 36.027,25         |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/DALI                                                                                                                                    | 3.775,00          | 717,25           | 4.492,25          |
|                                                                                                  | 3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                         | 10.000,00         | 1.900,00         | 11.900,00         |
|                                                                                                  | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 2.000,00          | 380,00           | 2.380,00          |
|                                                                                                  | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 14.500,00         | 2.755,00         | 17.255,00         |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                    | 6.300,00          | 1.197,00         | 7.497,00          |
|                                                                                                  | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 2.000,00          | 380,00           | 2.380,00          |
|                                                                                                  | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 1.000,00          | 190,00           | 1.190,00          |
|                                                                                                  | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1.000,00          | 190,00           | 1.190,00          |
|                                                                                                  | 3.8.2 Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 4.300,00          | 817,00           | 5.117,00          |
|                                                                                                  | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>41.200,00</b>  | <b>7.828,00</b>  | <b>49.028,00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                            | 828.340,59        | 157.384,71       | 985.725,30        |
|                                                                                                  | 4.1.1 Obiect 1 - Alimentare cu apă potabilă                                                                                                                          | 357.600,39        | 67.944,07        | 425.544,46        |
|                                                                                                  | 4.1.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră                                                                                                                                 | 470.207,45        | 89.339,42        | 559.546,87        |
|                                                                                                  | 4.1.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră                                                                                                                          | 532,75            | 101,22           | 633,97            |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.2                                                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                 | 6.118,38            | 1.162,49          | 7.280,87            |
|                                                                                                                                 | 4.2.1 Obiect 1 - Alimentare cu apă potabilă                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | 4.2.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră                                                                                                   | 6.118,38            | 1.162,49          | 7.280,87            |
|                                                                                                                                 | 4.2.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.3                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                   | 42.030,83           | 7.985,86          | 50.016,69           |
|                                                                                                                                 | 4.3.1 Obiect 1 - Alimentare cu apă potabilă                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | 4.3.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră                                                                                                   | 42.030,83           | 7.985,86          | 50.016,69           |
|                                                                                                                                 | 4.3.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.4                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                                                                                             | Dotări                                                                                                                                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                     | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>876.489,80</b>   | <b>166.533,06</b> | <b>1.043.022,86</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                                             | 5.1 Organizare de șantier                                                                                                              | 7.242,90            | 1.376,15          | 8.619,05            |
|                                                                                                                                 | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 7.242,90            | 1.376,15          | 8.619,05            |
|                                                                                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                                                                                             | Comisioane, taxe, cote legale, costul finantării                                                                                       | 2.253,61            | 0,00              | 2.253,61            |
|                                                                                                                                 | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 1.878,01            | 0,00              | 1.878,01            |
|                                                                                                                                 | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 375,60              | 0,00              | 375,60              |
|                                                                                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                                                                                             | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                      | 17.001,04           | 3.230,20          | 20.231,24           |
| 5.4                                                                                                                             | 5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                         | 3.000,00            | 570,00            | 3.570,00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>29.497,55</b>    | <b>5.176,35</b>   | <b>34.673,90</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total general</b>                                                                                                            |                                                                                                                                        | <b>1.063.183,81</b> | <b>201.576,74</b> | <b>1.264.760,55</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                |                                                                                                                                        | <b>957.698,33</b>   | <b>181.962,68</b> | <b>1.139.661,01</b> |

Data: Ianuarie 2025

BENEFICIAR

MUNICIPIUL DEVA

MANAGER DE PROIECT

7

ÎNTOCMIT

S.C. ZANSHIN IMPEX S.R.L.

DIRECTOR, TEODOR TELEMBCI



## DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții  
"Extindere alimentare cu apă și canalizare - Zona Zăvoi (terenuri atribuite veteranilor de război), municipiul Deva"

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                | Valoare fara TVA | TVA             | Valoare cu TVA   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                      |                  |                 |                  |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                 | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                         | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                   | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                      |                  |                 |                  |
| 2                                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                        | 35.924,73        | 6.825,70        | 42.750,43        |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>35.924,73</b> | <b>6.825,70</b> | <b>42.750,43</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică</b>                                 |                                                                                                                                                                      |                  |                 |                  |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                               | 2.500,00         | 475,00          | 2.975,00         |
|                                                                                                  | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                                                | 2.500,00         | 475,00          | 2.975,00         |
|                                                                                                  | 3.1.1.1 Studii topografice                                                                                                                                           | 1.500,00         | 285,00          | 1.785,00         |
|                                                                                                  | 3.1.1.2 Studii geotehnice                                                                                                                                            | 1.000,00         | 190,00          | 1.190,00         |
|                                                                                                  | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.2                                                                                              | 3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                             | 2.125,00         | 403,75          | 2.528,75         |
| 3.3                                                                                              | Expertiza tehnică                                                                                                                                                    | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                                | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                           | 30.275,00        | 5.752,25        | 36.027,25        |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                            | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                        | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/DALI                                                                                                                                    | 3.775,00         | 717,25          | 4.492,25         |
|                                                                                                  | 3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                         | 10.000,00        | 1.900,00        | 11.900,00        |
|                                                                                                  | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 2.000,00         | 380,00          | 2.380,00         |
|                                                                                                  | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 14.500,00        | 2.755,00        | 17.255,00        |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                          | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                       | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                    | 6.300,00         | 1.197,00        | 7.497,00         |
|                                                                                                  | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 2.000,00         | 380,00          | 2.380,00         |
|                                                                                                  | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 1.000,00         | 190,00          | 1.190,00         |
|                                                                                                  | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1.000,00         | 190,00          | 1.190,00         |
|                                                                                                  | 3.8.2 Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 4.300,00         | 817,00          | 5.117,00         |
|                                                                                                  | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>41.200,00</b> | <b>7.828,00</b> | <b>49.028,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                      |                  |                 |                  |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                            | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 4.1.1 Obiect 1 - Alimentare cu apă potabilă                                                                                                                          | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 4.1.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră                                                                                                                                 | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 4.1.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră                                                                                                                          | 0,00             | 0,00            | 0,00             |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.2                                                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 4.2.1 Obiect 1 - Alimentare cu apă potabilă                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 4.2.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 4.2.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.3                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                   | 19.289,17         | 3.664,94         | 22.954,11         |
|                                                                                                                                 | 4.3.1 Obiect 1 - Alimentare cu apă potabilă                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 4.3.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră                                                                                                   | 19.289,17         | 3.664,94         | 22.954,11         |
|                                                                                                                                 | 4.3.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.4                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.5                                                                                                                             | Dotări                                                                                                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.6                                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                     | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>19.289,17</b>  | <b>3.664,94</b>  | <b>22.954,11</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| 5.1                                                                                                                             | 5.1 Organizare de șantier                                                                                                              | 7.242,90          | 1.376,15         | 8.619,05          |
|                                                                                                                                 | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 7.242,90          | 1.376,15         | 8.619,05          |
|                                                                                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2                                                                                                                             | Comisioane, taxe, cote legale, costul finantării                                                                                       | 3.751,59          | 0,00             | 3.751,59          |
|                                                                                                                                 | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 3.126,32          | 0,00             | 3.126,32          |
|                                                                                                                                 | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 625,27            | 0,00             | 625,27            |
|                                                                                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.3                                                                                                                             | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                      | 95.083,98         | 18.065,96        | 113.149,94        |
| 5.4                                                                                                                             | 5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                         | 3.000,00          | 570,00           | 3.570,00          |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>109.078,46</b> | <b>20.012,10</b> | <b>129.090,56</b> |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| 6.1                                                                                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total general</b>                                                                                                            |                                                                                                                                        | <b>205.492,36</b> | <b>38.330,74</b> | <b>243.823,10</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                 |                                                                                                                                        | <b>43.167,62</b>  | <b>8.201,85</b>  | <b>51.369,47</b>  |

Data: Ianuarie 2025

BENEFICIAR

MUNICIPIUL DEVA

MANAGER DE PROIECT



ÎNTOCMIT

S.C. ZANSHIN IMPEX S.R.L.

DIRECTOR, TEODOR TELEMBICI



## DEVIZ GENERAL APĂ POTABILĂ

al obiectivului de investiții  
 "Extindere alimentare cu apă și canalizare - Zona Zăvoi (terenuri atribuite veteranilor de război), municipiul Deva"

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                | Valoare fara TVA | TVA             | Valoare cu TVA   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                      |                  |                 |                  |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                 | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                         | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                   | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                      |                  |                 |                  |
| 2                                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                        | 10.492,20        | 1.993,52        | 12.485,72        |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>10.492,20</b> | <b>1.993,52</b> | <b>12.485,72</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică</b>                                 |                                                                                                                                                                      |                  |                 |                  |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                               | 2.500,00         | 475,00          | 2.975,00         |
|                                                                                                  | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                                                | 2.500,00         | 475,00          | 2.975,00         |
|                                                                                                  | 3.1.1.1 Studii topografice                                                                                                                                           | 1.500,00         | 285,00          | 1.785,00         |
|                                                                                                  | 3.1.1.2 Studii geotehnice                                                                                                                                            | 1.000,00         | 190,00          | 1.190,00         |
|                                                                                                  | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.2                                                                                              | 3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                             | 2.125,00         | 403,75          | 2.528,75         |
| 3.3                                                                                              | Expertiza tehnică                                                                                                                                                    | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                                | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                           | 30.275,00        | 5.752,25        | 36.027,25        |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                            | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                        | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/DAL                                                                                                                                     | 3.775,00         | 717,25          | 4.492,25         |
|                                                                                                  | 3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                         | 10.000,00        | 1.900,00        | 11.900,00        |
|                                                                                                  | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 2.000,00         | 380,00          | 2.380,00         |
|                                                                                                  | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 14.500,00        | 2.755,00        | 17.255,00        |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                          | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                       | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                    | 6.300,00         | 1.197,00        | 7.497,00         |
|                                                                                                  | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 2.000,00         | 380,00          | 2.380,00         |
|                                                                                                  | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 1.000,00         | 190,00          | 1.190,00         |
|                                                                                                  | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1.000,00         | 190,00          | 1.190,00         |
|                                                                                                  | 3.8.2 Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 4.300,00         | 817,00          | 5.117,00         |
|                                                                                                  | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>41.200,00</b> | <b>7.828,00</b> | <b>49.028,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                      |                  |                 |                  |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                            | 357.866,77       | 67.994,68       | 425.861,45       |
|                                                                                                  | 4.1.1 Obiect 1 - Alimentare cu apă potabilă                                                                                                                          | 357.600,39       | 67.944,07       | 425.544,46       |
|                                                                                                  | 4.1.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră                                                                                                                                 | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 4.1.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră                                                                                                                          | 266,38           | 50,61           | 316,99           |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.2                                                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 4.2.1 Obiect 1 - Alimentare cu apă potabilă                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 4.2.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 4.2.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.3                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 4.3.1 Obiect 1 - Alimentare cu apă potabilă                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 4.3.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 4.3.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.4                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.5                                                                                                                             | Dotări                                                                                                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.6                                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                     | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>357.866,77</b> | <b>67.994,68</b> | <b>425.861,45</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| 5.1                                                                                                                             | 5.1 Organizare de șantier                                                                                                              | 7.242,90          | 1.376,15         | 8.619,05          |
|                                                                                                                                 | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 7.242,90          | 1.376,15         | 8.619,05          |
|                                                                                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2                                                                                                                             | Comisioane, taxe, cote legale, costul finantării                                                                                       | 2.253,61          | 0,00             | 2.253,61          |
|                                                                                                                                 | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 1.878,01          | 0,00             | 1.878,01          |
|                                                                                                                                 | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 375,60            | 0,00             | 375,60            |
|                                                                                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.3                                                                                                                             | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                      | 17.001,04         | 3.230,20         | 20.231,24         |
| 5.4                                                                                                                             | 5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                         | 3.000,00          | 570,00           | 3.570,00          |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>29.497,55</b>  | <b>5.176,35</b>  | <b>34.673,90</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| 6.1                                                                                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total general</b>                                                                                                            |                                                                                                                                        | <b>439.056,52</b> | <b>82.992,55</b> | <b>522.049,07</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                 |                                                                                                                                        | <b>375.601,87</b> | <b>71.364,35</b> | <b>446.966,22</b> |

Data: Ianuarie 2025

BENEFICIAR

MUNICIPIUL DEVA

MANAGER DE PROIECT



ÎNTOCMIT

S.C. ZANSHIN IMPEX S.R.L.

DIRECTOR, TEODOR TELEMBICI



## DEVIZ GENERAL CANALIZARE MENAJERĂ

al obiectivului de investiții  
"Extindere alimentare cu apă și canalizare - Zona Zăvoi(terenuri atribuite veteranilor de război), municipiul Deva"

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                | Valoare fara TVA  | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 2                                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                        | 141.428,99        | 26.871,51        | 168.300,50        |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>141.428,99</b> | <b>26.871,51</b> | <b>168.300,50</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică</b>                                 |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                               | 2.500,00          | 475,00           | 2.975,00          |
|                                                                                                  | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                                                | 2.500,00          | 475,00           | 2.975,00          |
|                                                                                                  | 3.1.1.1 Studii topografice                                                                                                                                           | 1.500,00          | 285,00           | 1.785,00          |
|                                                                                                  | 3.1.1.2 Studii geotehnice                                                                                                                                            | 1.000,00          | 190,00           | 1.190,00          |
|                                                                                                  | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.2                                                                                              | 3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                             | 2.125,00          | 403,75           | 2.528,75          |
| 3.3                                                                                              | Expertiza tehnică                                                                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                           | 30.275,00         | 5.752,25         | 36.027,25         |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/DALI                                                                                                                                    | 3.775,00          | 717,25           | 4.492,25          |
|                                                                                                  | 3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                         | 10.000,00         | 1.900,00         | 11.900,00         |
|                                                                                                  | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 2.000,00          | 380,00           | 2.380,00          |
|                                                                                                  | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 14.500,00         | 2.755,00         | 17.255,00         |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                    | 6.300,00          | 1.197,00         | 7.497,00          |
|                                                                                                  | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 2.000,00          | 380,00           | 2.380,00          |
|                                                                                                  | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 1.000,00          | 190,00           | 1.190,00          |
|                                                                                                  | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1.000,00          | 190,00           | 1.190,00          |
|                                                                                                  | 3.8.2 Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 4.300,00          | 817,00           | 5.117,00          |
|                                                                                                  | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>41.200,00</b>  | <b>7.828,00</b>  | <b>49.028,00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                            | 470.473,82        | 89.390,03        | 559.863,85        |
|                                                                                                  | 4.1.1 Obiect 1 - Alimentare cu apă potabilă                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 4.1.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră                                                                                                                                 | 470.207,45        | 89.339,42        | 559.546,87        |
|                                                                                                  | 4.1.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră                                                                                                                          | 266,37            | 50,61            | 316,98            |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |                   |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.2                                                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                 | 6.118,38          | 1.162,49          | 7.280,87          |
|                                                                                                                                 | 4.2.1 Obiect 1 - Alimentare cu apă potabilă                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 4.2.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră                                                                                                   | 6.118,38          | 1.162,49          | 7.280,87          |
|                                                                                                                                 | 4.2.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.3                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                   | 61.320,00         | 11.650,80         | 72.970,80         |
|                                                                                                                                 | 4.3.1 Obiect 1 - Alimentare cu apă potabilă                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 4.3.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră                                                                                                   | 61.320,00         | 11.650,80         | 72.970,80         |
|                                                                                                                                 | 4.3.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.4                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.5                                                                                                                             | Dotări                                                                                                                                 | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.6                                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>537.912,20</b> | <b>102.203,32</b> | <b>640.115,52</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                        |                   |                   |                   |
| 5.1                                                                                                                             | 5.1 Organizare de șantier                                                                                                              | 7.242,90          | 1.376,15          | 8.619,05          |
|                                                                                                                                 | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 7.242,90          | 1.376,15          | 8.619,05          |
|                                                                                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2                                                                                                                             | Comisioane, taxe, cote legale, costul finantării                                                                                       | 3.751,59          | 0,00              | 3.751,59          |
|                                                                                                                                 | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 3.126,32          | 0,00              | 3.126,32          |
|                                                                                                                                 | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 625,27            | 0,00              | 625,27            |
|                                                                                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.3                                                                                                                             | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                      | 95.083,98         | 18.065,96         | 113.149,94        |
| 5.4                                                                                                                             | 5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                         | 3.000,00          | 570,00            | 3.570,00          |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>109.078,46</b> | <b>20.012,10</b>  | <b>129.090,56</b> |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                        |                   |                   |                   |
| 6.1                                                                                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                        |                   |                   |                   |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total general</b>                                                                                                            |                                                                                                                                        | <b>829.619,65</b> | <b>156.914,93</b> | <b>986.534,58</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                 |                                                                                                                                        | <b>625.264,08</b> | <b>118.800,18</b> | <b>744.064,26</b> |

Data: Ianuarie 2025

BENEFICIAR

MUNICIPIUL DEVA

MANAGER DE PROIECT



ÎNTOCMIT

S.C. ZANSHIN IMPEX S.R.L.

DIRECTOR, TEODOR TELEMBCI



## DEVIZ GENERAL CANALIZARE MENAJERĂ - ELIGIBIL

al obiectivului de investiții  
 "Extindere alimentare cu apă și canalizare - Zona Zăvoi(terenuri atribuite veteranilor de război), municipiul Deva"

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                | Valoare fara TVA  | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 2                                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                        | 105.504,26        | 20.045,81        | 125.550,07        |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>105.504,26</b> | <b>20.045,81</b> | <b>125.550,07</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică</b>                                 |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.1.1.1 Studii topografice                                                                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.1.1.2 Studii geotehnice                                                                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.2                                                                                              | 3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.3                                                                                              | Expertiza tehnică                                                                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate                                                                                                                                     | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/DAL                                                                                                                                     | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.8.2 Dirigenție de santier                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                            | 470.473,82        | 89.390,03        | 559.863,85        |
|                                                                                                  | 4.1.1 Obiect 1 - Alimentare cu apă potabilă                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 4.1.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră                                                                                                                                 | 470.207,45        | 89.339,42        | 559.546,87        |
|                                                                                                  | 4.1.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră                                                                                                                          | 266,37            | 50,61            | 316,98            |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |                   |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.2                                                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                 | 6.118,38          | 1.162,49          | 7.280,87          |
|                                                                                                                                 | 4.2.1 Obiect 1 - Alimentare cu apă potabilă                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 4.2.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră                                                                                                   | 6.118,38          | 1.162,49          | 7.280,87          |
|                                                                                                                                 | 4.2.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.3                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                   | 42.030,83         | 7.985,86          | 50.016,69         |
|                                                                                                                                 | 4.3.1 Obiect 1 - Alimentare cu apă potabilă                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 4.3.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră                                                                                                   | 42.030,83         | 7.985,86          | 50.016,69         |
|                                                                                                                                 | 4.3.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.4                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.5                                                                                                                             | Dotări                                                                                                                                 | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.6                                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>518.623,03</b> | <b>98.538,38</b>  | <b>617.161,41</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                        |                   |                   |                   |
| 5.1                                                                                                                             | 5.1 Organizare de șantier                                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2                                                                                                                             | Comisioane, taxe, cote legale, costul finantării                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                               | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.3                                                                                                                             | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.4                                                                                                                             | 5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                        |                   |                   |                   |
| 6.1                                                                                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                        |                   |                   |                   |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total general</b>                                                                                                            |                                                                                                                                        | <b>624.127,29</b> | <b>118.584,19</b> | <b>742.711,48</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                 |                                                                                                                                        | <b>582.096,46</b> | <b>110.598,33</b> | <b>692.694,79</b> |

Data: Ianuarie 2025

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL DEVA

MANAGER DE PROIECT

*[Signature]*

ÎNTOCMIT

S.C. ZANSHIN IMPEX S.R.L.

DIRECTOR, TEODOR TELEMBCI



## DEVIZ GENERAL CANALIZARE MENAJERĂ - NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții  
 alimentare cu apă și canalizare - Zona Zăvoi (terenuri atribuite veteranilor de război), municipiul Deva "Extindere

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                | Valoare fara TVA | TVA             | Valoare cu TVA   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                      |                  |                 |                  |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                 | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                         | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                   | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                      |                  |                 |                  |
| 2                                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                        | 35.924,73        | 6.825,70        | 42.750,43        |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>35.924,73</b> | <b>6.825,70</b> | <b>42.750,43</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli de proiectare și asistența tehnică</b>                                 |                                                                                                                                                                      |                  |                 |                  |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                               | 2.500,00         | 475,00          | 2.975,00         |
|                                                                                                  | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                                                | 2.500,00         | 475,00          | 2.975,00         |
|                                                                                                  | 3.1.1.1 Studii topografice                                                                                                                                           | 1.500,00         | 285,00          | 1.785,00         |
|                                                                                                  | 3.1.1.2 Studii geotehnice                                                                                                                                            | 1.000,00         | 190,00          | 1.190,00         |
|                                                                                                  | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.2                                                                                              | 3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                             | 2.125,00         | 403,75          | 2.528,75         |
| 3.3                                                                                              | Expertiza tehnică                                                                                                                                                    | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                                | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                           | 30.275,00        | 5.752,25        | 36.027,25        |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                            | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                        | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/DALI                                                                                                                                    | 3.775,00         | 717,25          | 4.492,25         |
|                                                                                                  | 3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                         | 10.000,00        | 1.900,00        | 11.900,00        |
|                                                                                                  | 3.5.5 Verficarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                | 2.000,00         | 380,00          | 2.380,00         |
|                                                                                                  | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 14.500,00        | 2.755,00        | 17.255,00        |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                          | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                       | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                    | 6.300,00         | 1.197,00        | 7.497,00         |
|                                                                                                  | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 2.000,00         | 380,00          | 2.380,00         |
|                                                                                                  | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 1.000,00         | 190,00          | 1.190,00         |
|                                                                                                  | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1.000,00         | 190,00          | 1.190,00         |
|                                                                                                  | 3.8.2 Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 4.300,00         | 817,00          | 5.117,00         |
|                                                                                                  | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>41.200,00</b> | <b>7.828,00</b> | <b>49.028,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                      |                  |                 |                  |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                            | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 4.1.1 Obiect 1 - Alimentare cu apă potabilă                                                                                                                          | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 4.1.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră                                                                                                                                 | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 4.1.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră                                                                                                                          | 0,00             | 0,00            | 0,00             |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.2                                                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 4.2.1 Obiect 1 - Alimentare cu apă potabilă                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 4.2.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 4.2.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.3                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                   | 19.289,17         | 3.664,94         | 22.954,11         |
|                                                                                                                                 | 4.3.1 Obiect 1 - Alimentare cu apă potabilă                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 4.3.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră                                                                                                   | 19.289,17         | 3.664,94         | 22.954,11         |
|                                                                                                                                 | 4.3.3 Obiect 3 - Refacere structură rutieră                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.4                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.5                                                                                                                             | Dotări                                                                                                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.6                                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                     | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>19.289,17</b>  | <b>3.664,94</b>  | <b>22.954,11</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| 5.1                                                                                                                             | 5.1 Organizare de șantier                                                                                                              | 7.242,89          | 1.376,15         | 8.619,04          |
|                                                                                                                                 | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 7.242,89          | 1.376,15         | 8.619,04          |
|                                                                                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2                                                                                                                             | Comisioane, taxe, cote legale, costul finantarii                                                                                       | 3.751,59          | 0,00             | 3.751,59          |
|                                                                                                                                 | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 3.126,32          | 0,00             | 3.126,32          |
|                                                                                                                                 | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 625,27            | 0,00             | 625,27            |
|                                                                                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.3                                                                                                                             | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                      | 95.083,98         | 18.065,95        | 113.149,93        |
| 5.4                                                                                                                             | 5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                         | 3.000,00          | 570,00           | 3.570,00          |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>109.078,46</b> | <b>20.012,10</b> | <b>129.090,56</b> |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| 6.1                                                                                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total general</b>                                                                                                            |                                                                                                                                        | <b>205.492,36</b> | <b>38.330,74</b> | <b>243.823,10</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                 |                                                                                                                                        | <b>43.167,62</b>  | <b>8.201,85</b>  | <b>51.369,47</b>  |

Data: Ianuarie 2025

BENEFICIAR

MUNICIPIUL DEVA

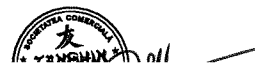
MANAGER DE PROIECT



ÎNTOCMIT

S.C. ZANSHIN IMPEX S.R.L.

DIRECTOR, TEODOR TELEMBCI



Deva, 30 ianuarie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,      CONTRASEMNEAZĂ,  
 Consilier,                      Secretar general,  
 Ion Bădiu                      Oana Diana Mura

