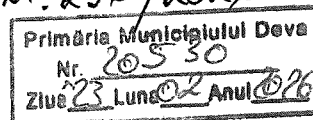


Anexa nr. 1 la HCL Nr. 256/2026

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Privind actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Deva

Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA

Elaborator: Proiectant general S.C. ICEBERG SRL
Șef proiect arhitect Hancheș Cătălin

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Deva a fost aprobată prin HCL nr. 167/2019

Baza legală:

- Art. 46, alin. (1⁶) și (1⁷) din Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Art. 31, alin.(1), alin.2, alin.4 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Art. 20, alin.(2) din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Art. 2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism



26-20530-PDV Primaria Deva 23.02.2026

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, autoritățile administrației publice locale au desfășurat activități privind informarea și consultarea publicului cu privire la documentația **Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Deva**, județul Hunedoara, beneficiar Municipiul Deva, proiectant general S.C. Iceberg SRL - șef proiect arhitect Hancheș Cătălin;

S-au folosit următoarele metode de informare:

- 1) **ETAPA 1** - implicarea publicului în etapa pregătitoare: argumentarea intenției privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Deva a fost anunțată prin:
 - a) anunț afișat la punctul de informare publică de la sediul Primăriei municipiului Deva și anunț publicat pe pagina proprie de internet sub nr. 46573/20.05.2019;
 - b) în cotidianul local „Ziarul Hunedoreanului” în data de 20.05.2019;
 - c) în cotidianul local „Servus Hunedoara” în data de 23.05.2019.

Nu au fost depuse propuneri, sugestii, observații în această etapă.

- 2) **ETAPA 2** – Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare: cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă sunt obținute de elaboratorul documentației prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse
- 3) **ETAPA 3** – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor: consultarea asupra propunerilor preliminare a avut loc în perioada 17.06.2021-04.08.2021, astfel au fost realizate activități desfășurate simultan:
 - a) s-a publicat pe pagina proprie de internet www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului, anunțul cu privire la posibilitatea, modul, perioada și locul în care se pot consulta documentele, se transmit observații, precum și locul, data și ora de desfășurare a dezbaterii publice, înregistrate sub nr. 62950/16.06.2021;
 - b) Anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate au fost afișate la sediul propriu;

- c) S-a pus la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor în perioada 17.06.2021-04.08.2021;
- d) A fost pus la dispoziție, pe tot parcursul celor 45 de zile, la locul expunerii soluției, a unui caiet pentru colectarea în scris a observațiilor cetățenilor;
- e) S-au publicat anunțuri în presa locală: 2 anunțuri în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 17.06.2021 și 22.06.2021;
- f) Au fost amplasate panouri rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, pe teritoriul municipiului Deva, în locuri special amenajate pentru afișaj, precum și în satele aparținătoare Archia, Bârcea Mică, Cristur și localitatea componentă Sântuhalm; astfel au fost amplasate 14 panouri, fiind întocmit proces verbal înregistrat sub nr. 64419/18.06.2021;
- g) A fost organizată ședință de dezbatere publică în data de 08.07.2021, ora 12:00, la sediul Primăriei municipiului Deva-Sala de ședințe, în urma căreia a fost întocmit procesul verbal nr. 71011/09.07.2021.

Prin Hotărârea nr. 448/2021 Consiliul Local al municipiului Deva și-a însușit forma preliminară a Planului Urbanistic General al municipiului și Regulamentul local de urbanism.

Având în vedere plângerile prealabile nr.128511/09.12.2021 și nr. 133907/20.12.2021 referitoare la HCL nr.448/2021 prin care Consiliul Local Deva și-a însușit varianta preliminară a PUG Deva în actualizare și Raportul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor, s-a inițiat Etapa a-IV-a a informării și consultării publicului în cadrul etapei elaborării propunerilor P.U.G.

- 4) **ETAPA 4 - etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare în perioada: 25.01.2022 - 11.03.2022**

Astfel au fost derulate următoarele operațiuni, desfășurate simultan:

- a) s-a publicat pe pagina proprie de internet www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului, anunțul cu privire la posibilitatea, modul, perioada și locul în care se pot consulta documentele, se transmit observații, precum și locul, data și ora de desfășurare a dezbaterii publice, înregistrat sub nr. 7873/25.01.2022;
- b) anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate, într-un limbaj non tehnic, au fost afișate la sediul propriu și menținute pe toată perioada stabilită pentru primire observații;
- c) a fost pus la dispoziție, pe tot parcursul celor 45 de zile, la locul expunerii soluției, a unui caiet pentru colectarea în scris a observațiilor cetățenilor;
- d) s-a trimis în scris, către factorii interesați identificați, anunțul publicat, cu mai mult de 15 zile înaintea dezbaterii publice astfel încât să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări; anunțul a fost trimis către: Ordinul Arhitecților din România – Filiala Teritorială Hunedoara; Asociația Parteneriat pentru Deva; Asociația Perspective Comunitare Deva; Asociația

- Rotary Club Castrum Deva; Asociația Oamenilor de Afaceri din Județul Hunedoara; Asociația Civitas Deva;
- e) s-au publicat anunțuri în presa locală: 2 anunțuri în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 27.01.2022 și 31.01.2022;
 - f) au fost amplasate panouri rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, pe teritoriul municipiului Deva, în locuri special amenajate pentru afișaj, precum și în satele aparținătoare Archia, Bârcea Mică, Cristur și localitatea componentă Sântuhalm; astfel au fost amplasate 18 panouri, fiind întocmit proces verbal înregistrat sub nr. 9257/28.01.2022;
 - g) A fost organizată ședință de dezbatere publică în data de 28.02.2022, ora 12:00, la sediul Primăriei municipiului Deva-Sala de ședințe, în urma căreia a fost întocmit procesul verbal nr. 24185/07.03.2022, anunțul despre dezbatere fiind publicat prin toate metodele descrise mai sus.

La finalizarea etapei a patra de informare și consultare a publicului a fost încheiat Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 32328/25.03.2022.

- 5) După parcurgerea circuitului legal de avizare, inclusiv avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, s-a inițiat **ETAPA 5** - prin care au fost aduse la cunoștința publicului modificările aduse Planului Urbanistic General al Municipiului Deva, ca urmare a preluării condițiilor impuse de avizatori.

Astfel în cadrul acestei etape s-au desfășurat următoarele activități de informare:

- Planșa „Reglementări urbanistice propuse - suprapunere soluție înainte și după avizare” a fost postată pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și amenajare a teritoriului și la sediul instituției;
- Au fost publicate 2 anunțuri în cotidianul local „Accent Media” în data de 04.02.2026 și 09.02.2026.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul **etapei 3** de informare și consultare a publicului privind Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Deva, cât și în afara perioadei stabilite pentru primire observații/propuneri, au fost depuse un număr important de solicitări din partea publicului interesat, privind introducerea unor terenuri în intravilan. Toate solicitările au fost transmise elaboratorului documentației P.U.G.

La dezbateră publică din data de 08.07.2021, ora 12:00, organizată în sala de ședințe a Primăriei municipiului Deva, au fost prezente 3 persoane. Două dintre persoanele prezente au solicitat trecerea unor terenuri din extravilan în intravilan, iar domnul L.M. a avut o propunere privind înființarea unui traseu de curse auto în zona de agrement propusă a municipiului Deva.

În cadrul **etapei 4** - etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare desfășurată în perioada: **25.01.2022 - 11.03.2022** s-au depus 18 adrese din partea publicului, acestea fiind transmise către elaboratorul PUG - S.C. Iceberg SRL. Majoritatea semnatarilor acestora solicită introducerea în intravilan a unor terenuri și schimbarea funcțiunilor unor anumite zone. Au fost depuse solicitări pentru introducerea unor terenuri în intravilan și în afara perioadei stabilite pentru primire observații și acestea fiind tratate identic cu cele adresate în perioadele stabilite pentru informarea și consultarea publicului, fiind transmise elaboratorului PUG.

Alte observații, propuneri, sesizări din partea publicului:

- realizarea unei planșe pe care să fie marcate UTR-urile numerotate și încadrate conform indicativelor funcționale din RLU;
- dezacord pentru realizarea unui drum de legătură între strada C.A. Rosetti și Calea Zarandului,

Ordinul Arhitecților din România – Filiala Teritorială Hunedoara prin adresa nr.26387/10.03.2022 transmite concluzii și propuneri ale întâlnirii profesionale de lucru, la care au participat arhitecți și urbanisti practicieni, în cunoștință de cauză cu problemele municipiului Deva. Dintre cele mai importante probleme sesizate:

- Disfuncționalități: sediu Pompieri amplasat în centrul unui cartier de locuințe, se propune identificarea unui amplasament adecvat pentru viitor;
- Propuneri: zona portuară - delimitare ca trup; identificarea unui amplasament pentru un nou cimitir în zona Ville Noi/zona de nord-vest;
- Străzile Vulcan, Zăvoi, Sadoveanu, Granitului sunt zone predominant rezidențiale, unde este cazul anumite zone mici din aceste străzi pot rămâne zone mixte, dar cu POT max 40%, CUT max 1,0, regim de înălțime P+2, exclus strada Granitului;
- Pentru zonele de locuințe respectarea POT=35-40% și CUT=1;
- Nu este benefic ca aproximativ 50% din terenul intravilan să fie blocat până la elaborarea de documentații PUZ, reglementările anumitor zone trebuie să se facă acum, prin PUG;
- Propunere de reducere a suprafeței intravilanului zonei de agrement adiacentă râului Mureș, de la DC 129 spre nord, în favoarea extinderii spre conurbația aprobată prin PATZI și PATJ, respectiv „insula” de extravilan în lungul străzii nou create spre zona de instituții și servicii publice și de interes public (amplasament Sala Polivalentă propusă) – Macon – Hunedoara/Simeria;
- Recomandări privind planșa Reglementări urbanistice unde se vor nominaliza obiectivele de utilitate publică existente și propuse, numerotate de la 1 la n și scrise în legendă; referitor la legendă: se propune apropierea de legenda cromatică din metodologia de elaborare PUG.

La dezbaterrea publică din data de 28.02.2022, ora 12:00, organizată în sala de ședințe a Primăriei municipiului Deva, au fost prezente din partea publicului 11 persoane. Aceasta a fost înregistrată audio, iar discuțiile purtate în cadrul dezbaterii publice desfășurată între orele: 12-13:45 au fost consemnate în procesul verbal înregistrat cu nr. 24185/07.03.2022 – postat pe site-ul Primăriei.

În cadrul etapei a cincea a fost transmisă prin e-mail din partea domnului P.C. adresă prin care solicită introducerea în intravilanul propus a două parcele situate în satul aparținător Bârcea Mică.

S-a transmis răspuns, prin e-mail: contractul pentru actualizarea PUG al Municipiului Deva a fost semnat în anul 2020, de atunci fiind inițiate 4 etape de informare și consultare a publicului finalizate cu dezbateri publice, ultima etapă înainte de trimiterea documentației pe circuitul legal de avizare. În prezent au fost obținute toate avizele și acordurile solicitate de legislația în vigoare, inclusiv avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. În această etapă finală nu se mai poate modifica limita intravilanului propus, fiind obținut avizul Ministerului Agriculturii. Conform prevederilor PUG, pentru toate zonele propuse spre urbanizare respectiv zonele care au fost propuse a fi incluse în intravilan, eliberarea autorizației de construire este condiționată de obligativitatea elaborării unei documentații de urbanism de tip PUZ.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Compartiment Dezvoltare urbană,
Igreț Irina Ana

Deva, 10 iulie 2026

Președinte de ședință,
Dacian Ciprian Drăgan

Contramanager,
Secretar general,
Mogdon Ciprian Bolan