



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA



DISPOZIȚIA

nr. 2348 din 21.10.2022

privind convocarea Consiliului local al municipiului Deva, în ședință ordinară pentru data de 27 octombrie 2022

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.133 alin.1, art.134 alin.1 lit."a", alin.3 lit."a", alin.5, art.155 alin.3 lit."b", precum și ale art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Referatul Secretarului general al municipiului Deva, nr.104125/2022,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA

emite următoarea dispoziție:

Art.1. - Se convoacă ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Deva pentru data de 27 octombrie 2022, ora 12⁰⁰, în sala mare de ședințe a Consiliului local, cu ordinea de zi cuprinsă în Anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. - Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi sunt transmise consilierilor locali în format electronic.

Art.3. - Comisiile de specialitate cărora le-au fost trimise spre avizare proiectele de hotărâre sunt următoarele:

- Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, agricultură;
- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe;
- Comisia pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Comisia pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement;

Art.4. - Consilierii locali pot formula și depune amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi a ședinței.

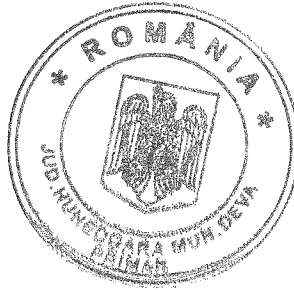
Art.5. - Prezenta dispoziție poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

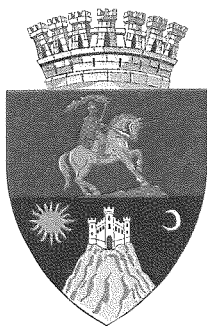
Art.6. - Prezenta dispoziție se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului comunicare, promovare imagine în vederea comunicării ordinii de zi prin mass-media;
- Serviciului informatică prin afișare pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN





JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

Anexă la
Dispoziția nr. 2348/2022

PROIECTUL

ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Deva
din data de 27 octombrie 2022

I. Proiecte de hotărâre, privind:

A. Direcția de asistență socială Deva

1. Aprobarea vânzării către chiriașii Cernea Diana-Cristina și Cernea Cristian-Florin, a imobilului construit din fondurile statului, situat în municipiul Deva, str. Bejan, bl.61, sc.A, et.10, ap.60, în baza Decretului-lege nr.61/1990 și a Legii nr.85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
2. Aprobarea vânzării către chiriașul titular Balaj Oana-Maria, a imobilului trecut în proprietatea statului și aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva prin Direcția de asistență socială Deva, situat în municipiul Deva, Aleea Crinilor, bloc E11, sc.2, et.2, ap.9, în baza Legii nr.112/1995, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.10/2001, republicată, cu modificările ulterioare;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
3. Aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor cu domiciliul sau reședința pe raza Municipiul Deva, a localității componente și a satele aparținătoare, precum și a Regulamentului privind acordarea ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor cu domiciliul sau reședința pe raza Municipiului Deva, a localității componente și a satelor aparținătoare;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
4. Aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței sociale situată în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.2, ap.70, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Alba Rodica-Nicoleta;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
5. Aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței sociale situată în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.2, ap.69, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Cristea Ionuț;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
6. Aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora și stabilirea chiriei conform prevederilor legale în vigoare pentru un număr de 7 - șapte locuințe situate în imobilele ANL1, ANL2 și ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, str.M. Eminescu, bl.T1 și str.M. Eminescu nr.103, bl.1;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea

7. Aprobarea prelungirii termenului contractului de locațiune-închiriere nr.24774/01.11.2019 încheiat între Municipiul Deva și numita Toma Anamaria, pentru locuința construită din fondurile statului, situată în imobilul din municipiul Deva, str. Bejan, bloc 64, sc.2, et.4, ap.91, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
 8. Aprobarea prelungirii termenului contractului de locațiune-închiriere nr.21694/29.11.2017 încheiat între Municipiul Deva și numita Covaci Simina, pentru locuința tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.45B, corp A, camera 1, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
 9. Aprobarea prelungirii termenului contractului de locațiune-închiriere nr.32323/01.11.2021 încheiat între Municipiul Deva și numita Malic Mihaela, pentru locuința socială situată în imobilul din municipiul Deva, str.Zăvoi, bloc 9, sc.4, et.mansardă, ap.80, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
 10. Aprobarea prelungirii duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință de necesitate, situate în imobilele din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.45B, corp A și str. 1 Mai nr.27;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
 11. Aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, camera 419, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Marcu Gheorghe;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
 12. Aprobarea schimbului de locuință între locatarii-chiriași titulari Căpușan Sonia-Eugenia și Căldărar Constantin-Tiberius, având ca obiect locuințele sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31 și str. N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.2, ap.20;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
 13. Aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și a listei de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, refăcute conform prevederilor legale în vigoare, pe baza cererilor depuse până la data de 30.09.2022;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
 14. Aprobarea repartizării spre închiriere a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, rămase vacante în imobilul ANL1 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A și imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
- B. Direcția urbanism**
15. Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Locuință familială” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr.45;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
 16. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu “ Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.12;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
 17. Constituirea Comisiei pentru acord unic la nivelul municipiului Deva;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea

C. Direcția tehnică

18. Aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții - D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și realizare învelitoare - pasarelă și terasă” locația strada Titu Maiorescu, nr.30, municipiul Deva, județul Hunedoara;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
19. Aprobarea Devizului General actualizat cu valoarea ajustării conform prevederilor Ordonanței de urgență nr.47/2022 pentru obiectivul de investiții ”Alimentare cu apă și canalizare pe Aleea Minei în municipiul Deva”;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
20. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Modernizarea trotuarelor în zona Bulevardului 22 Decembrie, între Bulevardul N. Bălcescu - zona Dacia Service din municipiul Deva” - faza Proiect tehnic;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea

D. Direcția administrarea domeniului public și privat

21. Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022, pentru administrarea fondului forestier proprietatea municipiului Deva;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
22. Vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 6 mp, înscris în CF nr.70081 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Str. D. Zamfirescu, bl.Q4, ap.2, județul Hunedoara;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
23. Vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 18 mp, înscris în CF nr.76315 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Al. Armatei, în spatele bl.A, județul Hunedoara;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
24. Vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr.65128, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Al. Viitorului, în spatele bl.O2 și Școala generală nr.4, județul Hunedoara;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
25. Vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr.75361 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Al. Trandafirilor, în spatele bl.21, județul Hunedoara;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
26. Modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr.166/2008 privind aprobarea cererilor de atribuire a terenurilor în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în baza Legii nr.15/2003, republicată;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
27. Aprobarea atribuirii terenurilor disponibile pentru construirea de locuințe proprietate personală în folosință gratuită tinerilor care beneficiază de prevederile Legii nr.15/2003, republicată;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
28. Vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 27 mp, înscris în C.F. nr. 75424, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Panseluțelor, între blocul 29 și blocul 30, județul Hunedoara;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
29. Vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 27 mp, înscris în C.F. nr.77021, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, strada Mihai Eminescu, în spatele blocului C2, județul Hunedoara;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea

30. Necesitatea și oportunitatea achiziționării imobilului „Bază Sportivă” constând în: construcție în suprafață de 119 mp, înscrisă în CF nr.63309, nr. cadastral 63309 - C1, construcție de 25 mp, înscrisă în CF nr.63309, nr. cadastral 63309 - C2, precum și amenajări la baza sportivă, situată în municipiul Deva, str.Stadion, f.n., județul Hunedoara;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
31. Înșușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru proprietatea imobiliară de tip rezidențial - apartament 2 camere din imobilul tip bloc de locuințe din municipiul Deva, Aleea Streiului, nr.62, județul Hunedoara, înscris în CF nr.73333-C1-U21;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
32. Înșușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru proprietatea imobiliară de tip rezidențial - apartament 3 camere, din imobilul tip bloc de locuințe, situat în municipiul Deva, str. Mihail Sadoveanu, județul Hunedoara, înscris în CF nr.75496-C1-U3;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
33. Vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 27 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Panseluțelor, f.n., județul Hunedoara, înscris în CF nr.74944;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
34. Vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Teilor, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 75668;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
35. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva, a terenului în suprafață de 715 mp, situat în municipiul Deva, str. Dr. Victor Șuiaga, județul Hunedoara, înscris în CF nr.79736;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
36. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva, a terenului în suprafață de 78 mp, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.17, județul Hunedoara, înscris în CF nr.67950;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
- E. Serviciul resurse umane**
37. Modificarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare pentru aparatul de specialitate al Primarului municipiului Deva;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
38. Modificarea Hotărârii Consiliului local nr.233/2022 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” de la nivelul unității administrativ teritoriale Deva;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea
- F. Serviciul administrare unități de învățământ, comunicare, promovare imagine**
39. Modificarea Hotărârii Consiliului local nr.10/2021 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Deva în cadrul consiliilor de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Deva, cu modificările și completările ulterioare;
Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea

G. Direcția economică

40. Acceptarea transferului fără plată de la Instituția Prefectului Județul Hunedoara a unor bunuri materiale aflate în imobilul situat în Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara și în custodie la U.A.T. Municipiul Deva;

Inițiator Primar Nicolae-Florin Oancea

H. Proiecte de hotărâre inițiate de consilierii locali

41. Organizarea unei campanii de informare a cetățenilor municipiului Deva cu privire la colectarea separată a deșeurilor;

Inițiatori consilieri locali: Călin Constantin Moraru, Jean Florin Bălan, Mircea Flaviu Bobora, Ovidiu Moș

42. Aderarea municipiului Deva la rețeaua "Construirea Europei cu consilierii locali" și desemnarea unui reprezentant consilier local ca membru al rețelei;

Inițiatori consilieri locali: Călin Constantin Moraru, Jean Florin Bălan, Mircea Flaviu Bobora, Ovidiu Moș

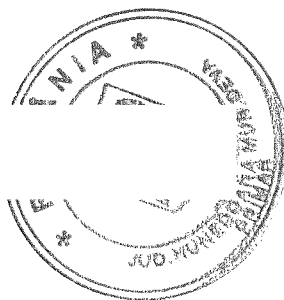
II. Diverse

Deva, 21 octombrie/2022

PRIMAR,

Nicolae-Florin Oancea

|



**Contrasemnează,
Secretar General,
Florina - Doris Visirin**

1 v