



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



36

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.484 din 31.10.2023

privind stabilirea redevențelor minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.1, art.129 alin.2 lit.“c”, alin.6 lit.“a” și lit.“b”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Indicele prețurilor de consum, comunicat de Direcția Județeană de Statistică, care, pentru anul 2022, este de 113,80 %,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării unei hotărâri privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării de garaje, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva nr.392/2018	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)
A	52
B	47
C	39
D	34

Art.2. - Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării de spații comerciale, stabilite în funcție de zona în care se găsește terenul și de profilul comercial, după cum urmează:

Zonă de încadrare conform HCL nr. 392/2018	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)		
	Alimentație publică	Alimentar și nealimentar	Alte activități

	Până la 50 mp	De la 51 la 100 mp	De la 101 la 150 mp	De la 151 la 200 mp	Peste 200 mp	Până la 50 mp	De la 51 la 100 mp	De la 101 la 150 mp	De la 151 la 200 mp	Peste 200 mp	Până la 50 mp	De la 51 la 100 mp	De la 101 la 150 mp	De la 151 la 200 mp	Peste 200 mp
A	381	318	265	221	184	283	237	197	164	137	239	199	166	139	116
B	286	238	198	165	138	216	180	150	125	105	152	127	106	89	74
C	141	117	98	82	68	109	91	76	64	53	94	79	66	55	46
D	74	61	51	43	36	57	48	40	33	27	39	32	26	22	18

Art.3. - Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării de fabrici și hale de producție, cu o suprafață minimă de 5.000 mp, cu facilitățile stabilite prin Hotărârea Consiliului local nr.246/2021, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva nr.392/2018	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)
B	6
C	4
D	4

Art.4. - Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării de locuințe și spații construite asociate locuințelor, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva Nr.392/2018	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)
A	36
B	34
C	30
D	19

Art.5. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.396/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrare domeniul public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva;

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciul administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

NR. 484/2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea redevențelor minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva

Prin Hotărârea Consiliului local nr.396/2019, modificată prin Hotărârea Consiliului local nr.35/2020, s-au stabilit redevențele anuale pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, în vederea realizării de garaje, de spații comerciale, de fabrici și hale de producție cu o suprafață minimă de 5000 mp, și în vederea realizării de locuințe și spații construite asociate locuințelor.

Din anul 2019, redevențele minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva au rămas la același nivel.

Ținând cont de indicele prețurilor de consum care, pentru anul 2022 este de 113,80 %, indice comunicat de către Direcția Județeană de Statistică, este necesară indexarea acestor redevențe.

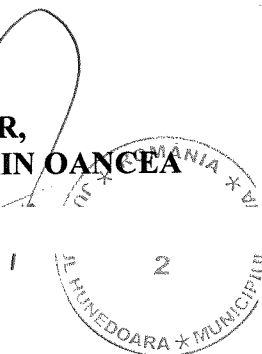
Ca urmare a celor prezentate, redevențele minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, se vor modifica începând cu data de 01 ianuarie 2024.

În baza prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

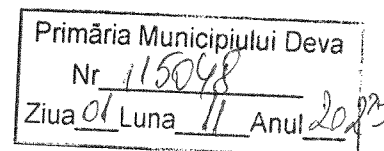
În temeiul art.87 alin.1, art.129 alin.2 lit.“c”, alin.6 lit.”a” și lit.”b”, alin.14, al art.139 alin.3 lit.“g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva.

PRIMAR,
NICOLAE - FLORIN OANCEA



ROMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea redevențelor minime de pornire la licitațiile publice pentru concesiunea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva

Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat, analizând Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva adoptarea unei hotărâri prin care să se stabilească redevențele minime de pornire la licitațiile publice pentru concesiunea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului local nr.396/2019, modificată prin Hotărârea Consiliului local nr.35/2020, s-au stabilit redevențele anuale pentru concesiunea prin licitație publică a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, în vederea realizării de garaje, de spații comerciale, de fabrici și hale de producție cu o suprafață minimă de 5000 mp, și în vederea realizării de locuințe și spații construite asociate locuințelor.

Din anul 2019, redevențele minime de pornire la licitațiile publice pentru concesiunea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva au rămas la același nivel.

Ținând cont de indicii de prețuri de consum care, pentru anul 2022 este de 113,80 %, indice comunicat de către Direcția Județeană de Statistică, este necesară indexarea acestor redevențe.

Ca urmare a celor prezentate, redevențele minime de pornire la licitațiile publice pentru concesiunea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, se vor modifica începând cu data de 01 ianuarie 2024.

În baza prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.87 alin.1, art.129 alin.2 lit.“c”, alin.6 lit.”a” și lit.”b”, alin.14, al art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



23-115048-PDV Primaria Deva 01.11.2023

Față de cele de mai sus, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind stabilirea redevențelor minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva.

**Director Executiv,
PETRUȚESC BOARU-
LĂCRĂMIOARA**

**Șef Serviciu A.D.P.P,
AVRAM MARIOARA**

**Întocmit,
Consilier,
MINOIU CRISTINA**

**Director Executiv al Direcției Juridice
și Administrației Publice Locale,
MURA OANA**

**Control Financiar-Preventiv
CRĂCIUN DANIELA**