



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 50 din 03.02.2022

privind aprobarea procedurii și condițiilor de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.8 alin.6 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.15 alin.18, alin.19 și alin.20 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.8 lit."b", alin.14, precum și ale art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.3054/01.02.2022 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Deva nr.268/2021, ulterior modificată, prin care se propune procedura și condițiile de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea procedurii și condițiilor de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă procedura și condițiile de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Actele ce vor însoți cererea privind schimbul de locuință sunt cele prevăzute în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Cererile și actele doveditoare ce implică schimbul a două unități locative de aceeași categorie, situate în același ansamblu de locuințe aflat în exploatare sau în ansambluri de locuințe diferite aflate în exploatare, precum și cele care implică schimbul cu o unitate locativă devenită vacantă pe parcursul

exploatării, se depun la Direcția de asistență socială Deva, urmând ca, după ce vor fi analizate de Comisia socială de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în funcție de propunerea Comisiei, să fie supuse aprobării Consiliului local al municipiului Deva.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul Administrare Fond Locativ, Tehnic - Biroul Fond Locativ.

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Solicitanților de schimburi de locuințe pentru tineri destinate închirierii, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA



ANEXA nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 50 din 03.02.2022

ROMÂNIA

Anexa 1 la Hotărârea nr. ____ /2022

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL DEVA

CONSILIUL LOCAL

Procedura și condițiile de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*

1. Solicitanții să figureze cu domiciliul și să locuiască în unitatea locativă ce urmează a face obiectul schimbului de locuință.
2. Solicitantul și, după caz, familia sa (soț/soție și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia) să nu dețină, pe raza municipiului Deva, o altă locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, cu excepția locuinței care face obiectul schimbului.

Notă: Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

1. Efectuarea schimbului de locuințe între chiriași, în condițiile art.8 alin.(6) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se poate face doar cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza unui acord/convenții între chiriași, potrivit legii.
2. Efectuarea de schimburi cu locuințe vacante sunt permise numai pentru situațiile prevăzute de art. 15 alin. (19) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.
3. Soluționarea cererilor care vizează schimbul cu o unitate locativă devenită vacantă pe parcursul exploatării având același număr de camere sau un număr de camere mai mic comparativ cu cel al locuinței din care se solicită schimbul, se va face ținându-se cont de ordinea crescătoare a înregistrării solicitărilor respective și în limita locuințelor disponibile.
4. Soluționarea cererilor care vizează schimbul cu o unitate locativă devenită vacantă pe parcursul exploatării, având un număr mai mare de camere decât cel al locuinței din care se solicită schimbul, se va face ținându-se cont de ordinea crescătoare a înregistrării solicitărilor respective, în limita locuințelor rămase disponibile după soluționarea cererilor persoanelor/familiilor ce figurează în lista de priorități în soluționarea cererilor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, întocmită sau refăcută, conform prevederilor legale în vigoare.
5. Cererile se vor considera valabil înregistrate la data când au fost depuse, însoțite de toate documentele doveditoare, la registratura instituției. Nu vor fi avute în vedere cererile depuse anterior intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina-Doris Visirin



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA



ANEXA nr. 2 la proiectul de hotărâre nr. 50 din 03.02.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la Hotărârea nr. ____ /2022

Lista actelor ce urmează să însoțească cererea de schimb de locuință

1. Cerere depusă de titular;
2. Pentru titularii care solicită efectuarea unui schimb de locuințe pe baza unui acord/convenții: declarație autenticată – dată în fața notarului public – prin care titularii contractelor de închiriere și membrii majori ai familiilor acestora, care au drepturi locative în locuințele respective (soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia), își exprimă acordul cu privire la schimb (declarația va cuprinde, în mod obligatoriu, datele de identificare a locuințelor supuse schimbului) – original;
3. Declarație autenticată – dată în fața notarului public – prin care titularul și, după caz, familia sa (soț/soție și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia) să nu dețină, pe raza municipiului Deva, o altă locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, cu excepția locuinței care face obiectul schimbului – original;

Notă: Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

1. Acte de stare civilă pentru titular și membrii familiei acestuia – original și copie;
2. Dovada că nu înregistrează sume restante la plata chiriei și a taxelor comune – ultima chitanță de plată a chiriei și adeverință de la Asociația de chiriași privind plata taxelor comune – original.

INIȚIATOR,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina-Doris Visirin

