

Anunț
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi 19.06.2023 Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de act normativ privind:

Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Locuință familială și împrejurimi” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, f.n.

Documentațiile aferente proiectelor de acte normative includ: proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate.

Documentațiile pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Consiliul local - Ședințe de Consiliu local - Proiecte de hotărâri și pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 28.06.2023, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până vineri, între orele 08 – 16.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 28.06.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.281 din 16.06.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejmuire” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, fn

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.62708/14.06.2023, Dan Constantin și Enescu Liviu Alexandru, în calitate de beneficiari, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, fn;

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, fn;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 49021/08.05.2023, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr. 47727/03.05.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, fn. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal este identificat prin extrasele CF nr.73845, nr. Cad.73845, în suprafață de 600,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietari Dan Constantin și Dan Violeta Mirela și CF nr.78774, nr. Cad.78774, în suprafață de 400,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietar Enescu Liviu Alexandru. Suprafața totală a teritoriului reglementat este 1.000,00 mp.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea a două locuințe individuale, în regim de înălțime D+P+1E(M), conform proiectului nr. 404/2022, întocmită B.I.A. Pop Oliviu-Marius S.R.L.,

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.10/62706/14.06.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații, recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

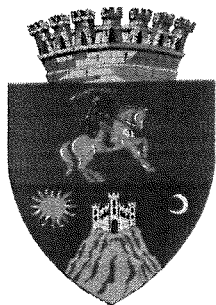
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații, recepții, bancă de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Dan Constantin, Dan Violeta Mirela și Enescu Liviu Alexandru.

INIȚIATOR/PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Dorin VISIRIN

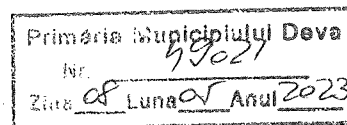


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM,
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 52080/19.05.2022 și la cererea cu numărul 40076/11.04.2023, depuse de către Dan Constantin și Enescu Liviu Alexandru, pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, f.n., județul Hunedoara, beneficiari: **Dan Constantin, Dan Violeta Mirela și Enescu Liviu Alexandru**, proiectant Biroul de Arhitectură Pop Oliviu, coordonator RUR arhitect Pop Oliviu Marius.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, f.n., județul Hunedoara, beneficiari: **Dan Constantin, Dan Violeta Mirela și Enescu Liviu Alexandru**, prin următoarele metode de informare:
 - s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 53725/24.05.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 40439/11.04.2023 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
 - pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- a fost publicat anunțul privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 31.01.2023 și 03.02.2023.
- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUZ aceștia fiind: I.V., B.A.L., B.L., G.A.C., G.A., D.P.Ș., B.C., B.M., S.C.HILL CASSA S.R.L., Bl. 1, Bl. 2, Bl. 3, și Bl. 4 de pe strada Mihail Sadoveanu, conform Procesului verbal de afișare la domiciliu înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr. 41409 din data de 13.04.2023.

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 11.04.2023-30.04.2023.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

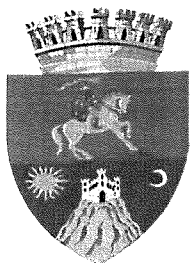
În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Raluca Lăzăruț

Compartiment Dezvoltare Urbană,
Valentin Grunță

Deva, Ro - /2023
Inițiator
Primar
Wicolas Florin Oancea

Arhitect
Secretar general
Florina Oancea



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 47727
Ziua 03 Luna 05 Anul 2023

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2



23-47727-PDV Primaria Deva 03.05.2023

APROBAT
PRIMAR
Nicolae Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Locuință familială și împrejmuire”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Pop Oliviu în calitate de elaborator al documentației „Locuință familială și împrejmuire”, beneficiar DAN Constantin, DAN Violeta Mirela și ENESCU Liviu Alexandru cu domiciliul în municipiul Brad, strada Iazului, bl.27, sc.2, et.2, ap.20, județul Hunedoara, înregistrată la nr.21940 din 27.02.2023 și a adresei de completare nr.39657 din 10.04.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea a două locuințe individuale, în regim de înălțime P+2E, pe terenurile aflate în proprietatea beneficiarilor Dan Constantin, Dan Violeta Mirela și Enescu Liviu Alexandru, amplasate în intravilanul localității Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, f.n., în suprafața totală de 1.000,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.04.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.404/2022, întocmită B.I.A. Pop Oliviu-Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarele condiții:

- Se va corela documentația cu P.U.G. aflat în actualizare a cărei variantă preliminară a fost însoțită prin H.C.L. 139/2022 (unde profilul de drum propus pentru drumul de acces la parcela identificată prin CF nr. 73845 și CF nr. 73844 este de 16,00m lățime), așa cum a fost prevăzut și în Avizul de Oportunitate nr.21 din 06.09.2022. Astfel, se va respecta profilul propus și se va retrage împrejmuirea lotului care are limita de proprietate spre acest drum astfel încât să se poată realiza modernizarea.
- se va retrage zona edificabilă până la aliniamentul propus;

- Se va completa documentația faza P.U.Z. cu planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z.;
- se va întocmi un studiu de însorire pentru situația propusă, care să confirme respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, așa cum a fost specificat și în adresa nr.121989 din 07.12.2022.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 15, Lmup15, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr.73845, nr. Cad.73845, în suprafață de 600,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietari Dan Constantin și Dan Violeta Mirela și CF nr.73844, nr. Cad.73844, în suprafață de 400,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietar Enescu Liviu Alexandru. Suprafața totală a teritoriului reglementat este 1.000,00 mp.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 63/23.02.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.21 din 06.09.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.9 din 06.03.2023;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 545/02.03.2023, cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI nr.18849/2023, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 615/2023;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr.45008/26.04.2023;
- Aviz de amplasament favorabil nr.16625376/09.03.2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.380440938/23.03.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei nr. 69/23/SU–HD din 29.03.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic vizat la categoria Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.
- Aviz ANIF nr.40/29.03.2023

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.49021/19.05.2023 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Locuință familială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, f.n.

Direcția Urbanism

Secretar CTATU

Deva — 2023

Inițial
Primar
Winolav Florin Dancă

Aviz
Secretar general
Florina
Sihir

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Locuință familială și împrejmuire”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva,
zona străzii Mihail Sadoveanu, f.n.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.62708/14.06.2023 domnul Dan Constantin și domnul Enescu Liviu Alexandru solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, fn;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea a două locuințe individuale, în regim de înălțime D+P+1E(M). Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate.

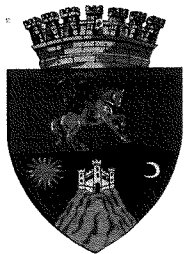
Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Plan Urbanistic Zonal este identificat prin extrasele CF nr.73845, nr. Cad.73845, în suprafață de 600,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietari Dan Constantin și Dan Violeta Mirela și CF nr.78774, nr. Cad.78774, în suprafață de 400,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietar Enescu Liviu Alexandru. Suprafața totală a teritoriului reglementat este 1.000,00 mp.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, fn, beneficiari Dan Constantin, Dan Violeta Mirela, Enescu Liviu Alexandru

PRIMAR,
Nicolae-Florin Ȑancea

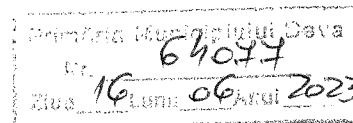




JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
“LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva,
zona străzii Mihail Sadoveanu, f.n.

Compartimentul Autorizații și recepții, banca de date urbană din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarul planului de urbanism Dan Constantin și Enescu Liviu Alexandru prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 62708/14.06.2023, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, f.n;
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 15, Lmup15, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Terenul care a generat PUZ ul este identificat prin extrasul CF nr. 73845, nr. cadastral 73845, aflat în proprietatea lui Dan Constantin și Dan Violeta Mirela, categoria de folosință arabil, în suprafață de 600,0 mp. În urma cererii înregistrate la Primăria municipiului Deva cu nr. 78651 din 08.08.2022, înaintată de dl Enescu Liviu Alexandru, prin care se solicită includerea terenului aflat în proprietate, identificat prin extrasul CF nr. 78774, în documentația de urbanism inițiată de dl Dan Constantin în vederea construirii unei locuințe individuale, s-a impus prin Avizul de oportunitate nr. 21/06.09.2022 și reglementarea terenului identificat prin extrasul CF nr. 78774, nr. cadastral 78774, aflat în proprietatea lui Enescu Liviu Alexandru, categoria de folosință arabil, în suprafață de 400,0 mp. Suprafața totală reglementată prin PUZ este de 1000,0 mp. Categoria de folosință a terenului este „arabil”.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea a două locuințe individuale, în regim de înălțime D+P+1E(M), pe terenurile aflate în proprietatea beneficiarilor Dan Constantin, Dan Violeta Mirela și Enescu Liviu Alexandru, amplasate în intravilanul localității Deva, zona străzii Mihail Sadoveanu, f.n., în suprafața totală de 1.000,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.04.2023 a fost emis Punctul de vedere al Direcției Urbanism nr. 47727/03.05.2023, întocmit de reprezentantul Direcției Urbanism; conform Avizului Arhitectului Șef nr. 10/62706/14.06.2023: se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.404 din 2022, întocmită B.I.A. Pop Oliviu-Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarea condiție: - respectarea condițiilor din avizele și acordurile obținute.

4.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:

- UTR – 15;
- Regim de construire – deschis;
- Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea rezidențială - locuire individuală;
- H max – 7,0 m la streșină, regim de înălțime maxim admis D+P+E(M),
- POT propus – maxim 35%;
- CUT propus – maxim 1;
- Retragera minimă față de drumul de acces:
CF nr.73845 – minim 12,75 m față de limita de proprietate dinspre stradă;
CF nr.78774 – minim 14,65 m față de limita de proprietate dinspre stradă;
- Retragera minimă față de limita laterală dreapta:
CF nr.73845 – minim 2,0 m;
CF nr.78774 – cu respectarea Codului Civil;
- Retragera minimă față de limita laterală stânga:
CF nr.73845 – minim 2,0 m;
CF nr.78774 – cu respectarea Codului Civil;
- Retrageri minime față de limita posterioară: – minim 2,00 m;
- Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din strada Mihail Sadoveanu, pe un drum neasfaltat, ce asigură accesul la parcele. S-a propus modernizarea drumului printr-un profil de 16,00m (așa cum a fost prevăzut în documentația P.U.G. aflat în actualizare a cărei variantă preliminară a fost însoțită prin H.C.L.139/2022) format din carosabil de 6,00m și trotuare, pistă de biciclete și zonă verde în aliniament pe ambele părți, conform planșei nr.A-02 Reglementări urbanistice -zonificare;
- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.

5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 63/23.02.2022, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.21 din 06.09.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.9 din 06.03.2023;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 545/02.03.2023, cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr.16625376/09.03.2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.380440938/23.03.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 38505/06.04.2023 și nr.45008/26.04.2023;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 69/23/SU–HD din 29.03.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz ANIF nr.40/29.03.2023
- Plan de situație vizat OCPI nr.18849/2023, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 615/2023;
- Studiu Geotehnic vizat la categoria Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.

6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 10/62706/14.06.2023, în baza Punctului de vedere a Direcției Urbanism nr. 47727/03.05.2023, întocmit de reprezentantul Direcției Urbanism.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.

7. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Întocmit,
Igreț Irina