



24-122426-PDV Primaria Deva 06.12.2024

Anunț

referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 06.12.2024, Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva;

Documentația aferentă proiectelor de hotărâre includ: proiect de hotărâre, anexe la proiect, referat de aprobare, raport compartiment de specialitate,

Documentațiile pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Ședințe de Consiliu local - Transparență decizională - Proiecte de hotărâri 2024, pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ și la sediul Primăriei municipiului Deva, Piața Unirii, nr.4.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse procedurii de transparență decizională, se pot depune până la data de 16.12.2024, folosind formularul pentru colectarea de sugestii, propuneri, opinii cu valoare de recomandare, disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.primariadeva.ro – Secțiunea: Ședințe de consiliu local – Transparență decizională – Propuneri sugestii pentru proiectele de hotărâre, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până joi, între orele 08 – 16 și vineri între orele 08 - 14.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 16.12.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.400 din 05.12.2024

privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.7 alin.13 Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.87 alin.1, art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a" și lit."b", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Indicele prețurilor de consum pentru anul 2023, respectiv 110,40, indice comunicat de către Direcția Județeană de Statistică,

Faptul că este necesară indexarea redevențelor cu rata inflației aferentă anului 2023, respectiv 10,40%,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă redevențele anuale de concesionare directă a terenurilor ocupate de balcoane extinse la parter sau pe coloana blocurilor de locuințe, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva Nr. 392/2018	Redevența anuală de concesione (lei/mp/an)
A	40
B	38
C	33
D	21

Art.2. - Aprobă redevențele anuale de concesiune directă a terenurilor ocupate de către persoane juridice, cu construcții definitive având destinația de acces - trepte, podețe, windfanguri, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului Local Deva nr.392/2018	Redevența anuală de concesiune (lei/mp/an)		
	Alimentație publică	Alimentar și nealimentar	Alte activități
A	194	145	138
B	145	109	91
C	74	56	55
D	39	31	33

Art.3. - Aprobă redevențele anuale de concesiune directă a terenurilor ocupate de către agenții economici cu construcții definitive având destinația de extinderi, după cum urmează:

Zonă de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva nr. 392/2018	Redevența anuală de concesiune (lei/mp/an)		
	Alimentație publică	Alimentar și nealimentar	Alte activități
A	137	102	99
B	102	76	63
C	53	40	39
D	28	21	21

Art.4. - Aprobă redevențele anuale de concesiune directă a terenurilor în vederea realizării de extinderi la locuințele existente, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva Nr. 392/2018	Redevența anuală de concesiune (lei/mp/an)
A	40
B	38
C	33
D	21

Art.5. - Prezenta poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.6. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2025.

Art.7. - Începând cu data de 01 ianuarie 2025 se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.556/2023.

Art.8. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva;

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județului Hunedoara;

- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesiunea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva,

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.556/2023, s-au stabilit redevențele anuale pentru concesiunea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, în vederea realizării unor balcoane extinse la parter sau pe coloana blocurilor de locuințe, a unor construcții definitive având destinația de acces –trepte, podețe, windfanguri, a unor construcții definitive cu destinația de extinderi ocupate de agenții economici și în vederea realizării de extinderi la locuințele existente, precum și pentru concesiunea directă a terenurilor ocupate de construcții întabulate, respectiv garaje, boxe sau alte construcții care nu/au scop comercial.

Având în vedere indicele prețurilor de consum pentru anul 2023, respectiv 110,40, indice comunicat de către Direcția Județeană de Statistică, este necesară indexarea acestor redevențe cu rata inflației aferentă anului 2023, respectiv 10,40%.

Ca urmare a celor prezentate, redevențele anuale pentru concesiunea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, se vor modifica începând cu data de 01 ianuarie 2025.

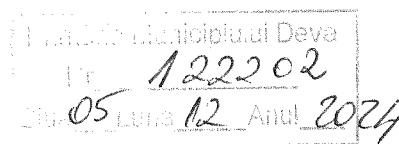
În baza prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.87 alin.1, art. 129 alin. 2 lit. "c", alin 6 lit. "a" și lit. "b", alin.14, ale art.139 alin.3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesiunea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva.

**PRIMAR,
LUCIAN IOAN RUS**

ROMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL
PUBLIC SI PRIVAT



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva

Serviciul administrare domeniul public și privat din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat din aparatul de specialitate al primarului, analizând Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe redevențele anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.556/2023, s-au stabilit redevențele anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, în vederea realizării unor balcoane extinse la parter sau pe coloana blocurilor de locuințe, a unor construcții definitive având destinația de acces –trepte, podețe, windfanguri, a unor construcții definitive cu destinația de extinderi ocupate de agenții economici și în vederea realizării de extinderi la locuințele existente, precum și pentru concesionarea directă a terenurilor ocupate de construcții întabulate, respectiv garaje, boxe sau alte construcții care nu/au scop comercial.

Având în vedere indicele prețurilor de consum pentru anul 2023 de 110,40, indice comunicat de către Direcția Județeană de Statistică, este necesară indexarea acestor redevențe cu rata inflației aferentă anului 2023, respectiv 10,40%.

Ca urmare a celor prezentate, redevențele anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, se vor modifica începând cu data de 01 ianuarie 2025.

În baza prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.87 alin.1, art. 129 alin. 2 lit. "c", alin 6 lit. "a" și lit. "b", alin.14, ale art.139 alin.3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



24-122202-PDV Primaria Deva 05.12.2024

Față de cele de mai sus, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva.

**Direcția administrarea domeniului
public și privat,
Director Executiv,
Petruțesc Boaru Lăcrămioara Suzana**

**Direcția Juridice
și Administrației Publice Locale,
Director Executiv,
Bălan Bogdan Ciprian**

**Șef Serviciu A.D.P.P.,
Avram Mărioara**

**Control Financiar Preventiv,
Crăciun Daniela**

**Întocmit,
Consilier,
Minoiu Cristina**

