



24-122427-PDV Primaria Deva 06.12.2024

Anunț

referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 06.12.2024, Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Stabilirea redevențelor minime de pornire la licitațiile publice pentru concesiunea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva ;

Documentația aferentă proiectelor de hotărâre includ: proiect de hotărâre, anexe la proiect, referat de aprobare, raport compartiment de specialitate,

Documentațiile pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Ședințe de Consiliu local - Transparență decizională - Proiecte de hotărâri 2024, pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ și la sediul Primăriei municipiului Deva, Piața Unirii, nr.4.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse procedurii de transparență decizională, se pot depune până la data de 16.12.2024, folosind formularul pentru colectarea de sugestii, propuneri, opinii cu valoare de recomandare, disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.primariadeva.ro – Secțiunea: Ședințe de consiliu local – Transparență decizională – Propuneri sugestii pentru proiectele de hotărâre, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până joi, între orele 08 – 16 și vineri între orele 08 - 14.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 16.12.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.401 din 05.12.2024

privind stabilirea redevențelor minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art.87 alin.1, art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a" și lit."b", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Indicele prețurilor de consum pentru anul 2023, respectiv 110,40, indice comunicat de către Direcția Județeană de Statistică,

Faptul că este necesară indexarea redevențelor cu rata inflației aferentă anului 2023, respectiv 10,40%,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării de garaje, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva Nr. 392/2018	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)
A	57
B	52
C	43
D	38

Art.2. - Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării de spații comerciale, stabilite în funcție de zona în care se găsește terenul și de profilul comercial, după cum urmează:

Zonă de încadrare conform HCL nr. 392/2018	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)														
	Alimentație publică					Alimentar și nealimentar					Alte activități				
	Până la 50 mp	De la 51 la 100 mp	De la 101 la 150 mp	De la 151 la 200 mp	Peste 200 mp	Până la 50 mp	De la 51 la 100 mp	De la 101 la 150 mp	De la 151 la 200 mp	Peste 200 mp	Până la 50 mp	De la 51 la 100 mp	De la 101 la 150 mp	De la 151 la 200 mp	Peste 200 mp
A	421	351	293	244	203	312	262	217	181	151	264	220	183	153	128
B	316	263	219	182	152	238	199	166	138	116	168	140	117	98	82
C	156	129	108	91	75	120	100	84	71	59	104	87	73	61	51
D	82	67	56	47	40	63	53	44	36	30	43	35	29	24	20

Art.3. - Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării de fabrici și hale de producție, cu o suprafață minimă de 5.000 mp., cu facilitățile stabilite prin Hotărârea Consiliului local nr.246/2021, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva Nr. 392/2018	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)
B	8
C	7
D	4

Art.4. – Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării de locuințe și spații construite asociate locuințelor, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva Nr.392/2018	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)
A	40
B	38
C	33
D	21

Art.5. - Prezenta poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.6. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2025.

Art.7. – Începând cu data de 01 ianuarie 2025 se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.509/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva.

Art.9. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA



✓

W1.401/2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea redevențelor minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva

Prin Hotărârea Consiliului local nr.509/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. 21/2024, s-au stabilit redevențele anuale pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, în vederea realizării de garaje, de spații comerciale, de fabrici și hale de producție cu o suprafață minimă de 5000 mp, precum și în vederea realizării de locuințe și spații construite asociate locuințelor,

Având în vedere indicele prețurilor de consum pentru anul 2023, respectiv 110,40, indice comunicat de către Direcția Județeană de Statistică, este necesară indexarea acestor redevențe cu rata inflației aferentă anului 2023, respectiv 10,40%.

Ca urmare a celor prezentate, redevențele minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, se vor modifica începând cu data de 01 ianuarie 2025.

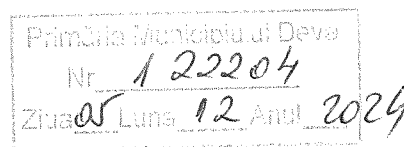
În baza prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.87 alin.1, art.129 alin.2 lit.“c”, alin.6 lit.”a” și lit.”b”, alin.14, ale art.139 alin.3 lit.“g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind stabilirea redevențelor minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva.

PRIMAR,
LUCIAN IOAN RUS

ROMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL
PUBLIC SI PRIVAT



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea redevențelor minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva

Serviciul administrare domeniul public și privat din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat din aparatul de specialitate al primarului, analizând Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe redevențele minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului local nr.509/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. 21/2024, s-au stabilit redevențele anuale pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, în vederea realizării de garaje, de spații comerciale, de fabrici și hale de producție cu o suprafață minimă de 5000 mp, precum și în vederea realizării de locuințe și spații construite asociate locuințelor,

Având în vedere indicele prețurilor de consum pentru anul 2023 de 110,40, indice comunicat de către Direcția Județeană de Statistică, este necesară indexarea acestor redevențe cu rata inflației aferentă anului 2023, respectiv 10,40%.

Ca urmare a celor prezentate, redevențele minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, se vor modifica începând cu data de 01 ianuarie 2025.

În baza prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.87 alin.1, art. 129 alin. 2 lit. "c", alin 6 lit. "a" și lit. "b", alin.14, ale art.139 alin.3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



24-122204-PDV Primaria Deva 05.12.2024

Față de cele de mai sus, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind stabilirea redevențelor minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva.

**Direcția administrarea domeniului
public și privat,
Director Executiv,
Petruțesc Boaru Lăcrămioara Suzana**

**Direcția Juridice
și Administrației Publice Locale,
Director Executiv,
Bălan Bogdan Ciprian**

**Șef Serviciu A.D.P.P.,
Avram Mărioara**

**Control Financiar Preventiv,
Crăciun Daniela**



**Întocmit,
Consilier,
Minoiu Cristina**

(