

Anunț

referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 14.12.2022 Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de act normativ pentru:

“Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - Locuințe colective”

generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.100

Documentația aferentă proiectului de act normativ include proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate.

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Consiliul local - Ședințe de Consiliu local – Transparență decizională - Proiecte de hotărâri și pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 23.12.2022, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până vineri, între orele 08 – 16.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris. Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 23.12.2022.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 558 din 12.12.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - Locuințe colective” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul 22 Decembrie, nr. 100

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.121123/06.12.2022, domnul Furdui Marin, în calitate de reprezentant al beneficiarei S.C. Ada Invest SRL, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - Locuințe colective” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul 22 Decembrie, nr. 100;

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - Locuințe colective” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul 22 Decembrie, nr. 100.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 99398/10.10.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului Autorizații și recepții bancă de date urbană, înregistrat sub nr.116500/23.11.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - Locuințe colective”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul 22 Decembrie, nr. 100, în suprafață de 1.200,00 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr. 68786 Deva, nr.cad 68786, categoria de folosință a terenului este curți construcții, proprietatea beneficiarei S.C. Ada Invest SRL.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune construirea unei clădiri de locuințe colective în regim de înălțime P+2E, conform proiectului nr.395/2022, întocmit de S.C. Tripexpert S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Vulcan Anca, prezentată în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr. 33/120014/05.12.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

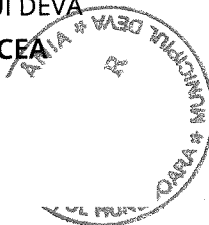
Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații și recepții bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații și recepții bancă de date urbană;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei: S.C. Ada Invest SRL .

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - locuințe colective”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.100

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.121123/06.12.2022, beneficiara S.C. Ada Invest SRL - reprezentant Furdui Marinel solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - locuințe colective”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.100

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune construirea unei clădiri de locuințe colective în regim de înălțime P+2E. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, platforme parcare, accese pietonale și carosabile.

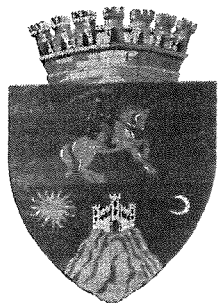
Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Plan Urbanistic Zonal este identificat prin extrasul C.F. nr. 68786 Deva, nr. Cad 68786, categoria de folosință curți construcții, proprietatea beneficiarei S.C. Ada Invest SRL.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - locuințe colective”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Bulevard 22 Decembrie, nr.100, beneficiar S.C. Ada Invest SRL.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 9989
Ziua 10 Luna 10 An 2022

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Alexa Nr. 1.

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 66893 /04.07.2022 prin care domnul Furdui Marinel în calitate de administrator al S.C. Ada Invest SRL și cererea nr. 89616/13.09.2022, depusă de către doamna Vulcan Anca reprezentant S.C. Tripexpert SRL în calitate de elaborator, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ (LOCUIȚE COLECTIVE)**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, bulevard 22 Decembrie, nr.100, C.F. Nr 68786, județul Hunedoara, beneficiar **S.C. ADA INVEST SRL**, proiectant S.C.Tripexpert SRL, coordonator RUR arhitect Vulcan Anca

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ (LOCUIȚE COLECTIVE)**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, bulevard 22 Decembrie, nr.100, C.F. Nr 68786, județul Hunedoara, beneficiar **S.C. ADA INVEST SRL**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 67731/06.07.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.91152/16.09.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 07.07.2022-17.07.2022 și

17.09.2022-06.10.2022; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;
- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: M.S., V.E., G.F., M.I.S., P.E. și P.V.E., F.R.E. și F.A.M., C.T., C.D., C.P. și C.E., M.D. și M.M., M.C. și M.T., M.V.C., M.S., B.G., C.I., G.I. și G. L., T.A.M., S.G., I.I.I.;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 15.09.2022 și 19.09.2022;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

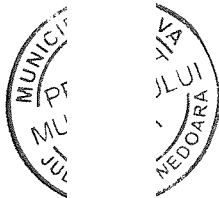
Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

IT

Deva, la _____ /2022

Inițiator
Primar

Nicolae Florin

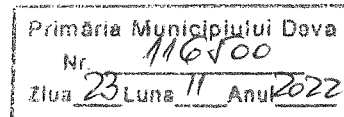


Avizează
Secretar general
Florina Doruș



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

A ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



Anexa Nr. 2

APROBAT
PRIMAR
Nicolae Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„Zonă rezidențială (Locuințe colective)”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.100

Ca urmare a cererii adresate de Furdul Marinel în calitate de reprezentant al S.C. ADA INVEST S.R.L., cu sediul în municipiul Deva, strada Nicolae Iorga, nr.22, bl.10, etaj 2. ap.4, județul Hunedoara, înregistrată la nr.103222 din 19.10.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune construirea unei clădirii de locuințe colective în regim de înălțime P+2E, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului S.C. ADA INVEST S.R.L., amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada 22 Decembrie, nr.100, în suprafață de 1.200,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, platforme parcare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 10.11.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.395 din 2022, întocmită S.C. TRIEXPERT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Vulcan Anca, cu următoarele condiții:

- se va întocmi un studiu de însorire pentru situația propusă, care să confirme respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se va regândi și amenaja zona de parcare astfel încât să fie asigurată suprafața de manevră suficientă pentru accesul autoturismelor la locurile de parcare;
- se va completa documentația cu construcțiile învecinate existente, conform situației actuale din teren.



22-116500-PDV Primaria Deva 23.11.2022

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 15, Lmup15, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.68786, nr.cadastral 68786, în suprafață de 1.200,00 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietar S.C. ADA INVEST S.R.L.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 326/30.06.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.20 din 22.08.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.91 din 17.10.2022;
- Aviz favorabil nr.379043714/16.09.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 183/22/SU–HD din 15.09.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 12029119/04/10/2022 emis de E-distribuție „Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 12822/06.10.2022, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz pentru asigurarea pesiunii și debitului nr. 12822/06.10.2022, cu condiții;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1347 din 29.09.2022;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.1782/05.10.2022- Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Studiu Geotehnic vizat la categoria Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc. 46657/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2011/2022.


Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.99398/10.10.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

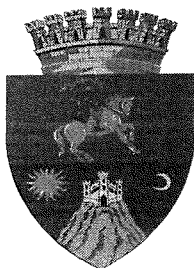
Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația „Zonă rezidențială (Locuințe colective)”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada 22 Decembrie, nr.100.

Compartiment autorizații
și recepții bancă de date urbană

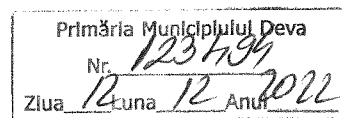
Secretar CTATU

Deva, Sa _____ /2022
Initiator
Primar
Nicolae Florin Danes
Avizare
Secretar general
Florina Danes Visiriu





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
PLAN URBANISTIC ZONAL
„ZONĂ REZIDENȚIALĂ (LOCUIȚE COLECTIVE)”

generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.100

Compartimentul autorizații și recepții, banca de date urbană din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarul planului de urbanism S.C. ADA INVEST SRL reprezentant Furdui Marinel prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 121123/06.12.2022, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ (LOCUIȚE COLECTIVE)”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.100;
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în, conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr.438/2015, modificată prin HCL nr.111/2016, modificată prin HCL nr. 490 din 2018, în intravilan. Categoria de folosință a terenului este curți construcții, suprafața lotului aflat în proprietate este de 1.200 mp, identificat prin extrasul CF nr.68786, nr.cadastral 68786, aflat în proprietatea beneficiarei S.C. ADA INVEST S.R.L
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune construirea unei clădiri de locuințe colective în regim de înălțime P+2E. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese pietonale și carosabile, platforme parcare. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 10.11.2022 și a Punctului de Vedere nr. 116500/23.11.2022 emis de Compartimentul Autorizații și recepții bancă de date urbană, se **avizează favorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:
 - la fazele următoare de proiectare se va ține cont de gradul de rezistență la foc a construcțiilor învecinate;
 - se vor respecta condițiile din avizele și acordurile obținute.



22-123494-PDV Primaria Deva 12.12.2022

4.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:

- UTR – 15;
- Regim de construire –P+2E;
- Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de locuire colectivă;
- H max –10,50 m;
- POT propus – maxim 35%;
- CUT propus – maxim 1,2;
- Retragera minimă față de drumul de acces: zona edificabilă se află la o distanță de 10,30 m față de B-dul 22 Decembrie;
- Retrageră minimă față de limita laterală dreapta: zona edificabilă se află la o distanță de 1,50 m față de limita laterală dreapta;
- Retrageră minimă față de limita laterală stânga: zona edificabilă se află la o distanță de 5,75 - 6,40 m față de limita laterală stânga;
- Retrageri minime față de limita posterioară: zona edificabilă se află la o distanță de 10,40 m față de limita posterioară;
- Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din de B-dul 22 Decembrie. Se propun alei carosabile și pietonale de incintă, precum și parcaje – 1 loc de parcare/apartament;
- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.

5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 326/30.06.2022, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.20 din 22.08.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.91 din 17.10.2022;
- Aviz favorabil nr.379043714/16.09.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 183/22/SU–HD din 15.09.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 12029119/04/10/2022 emis de E-distribuție Banat S.A., cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 12822/06.10.2022, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz pentru asigurarea pesiunii și debitului nr. 12883/05.10.2022, cu condiții;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1347 din 29.09.2022;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.1782/05.10.2022- Direcția de Sănătate Publică Hunedoara;
- Studiu Geotehnic vizat la categoria Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc. 46657/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2011/2022.

6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 33/120014/05.12.2022, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr. 116500/23.11.2022, întocmit de reprezentantul Compartimentului autorizații și recepții, banca de date urbană

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.

7. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

Arhitect șef,
Lăzaruț Raluca

Intocmit,
Igreț Irina