

## Primăria municipiului Deva

### Anunț

referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 27.03.2024, Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejurimi” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului, nr.10B.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre include: proiect de hotărâre, anexe la proiect, referat de aprobare, raport compartiment de specialitate,

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro) - Secțiunea: Ședințe de Consiliu local - Transparență decizională - Proiecte de hotărâri 2024, pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ și la sediul Primăriei municipiului Deva, Piața Unirii, nr.4.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională, se pot depune până la data de 05.04.2024, folosind formularul pentru colectarea de sugestii, propuneri, opinii cu valoare de recomandare, disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro) – Secțiunea: Ședințe de consiliu local – Transparență decizională – Propuneri sugestii pentru proiectele de hotărâre, pe adresa de e-mail: [primar@primariadeva.ro](mailto:primar@primariadeva.ro) sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până joi, între orele 08 – 16 și vineri între orele 08 - 14.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 05.04.2024,.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail:[apl@primariadeva.ro](mailto:apl@primariadeva.ro), Compartiment administrație publică locală.



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.114 din 26.03.2024

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejmuire” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului, nr.10B*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.27440/12.03.2024, prin care beneficiarul Ioniță Viorel, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejmuire” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului, nr.10B.

### **Luând act de:**

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejmuire” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului, nr.10B.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.138088/20.12.2023 însoțit de Punctul de vedere al Direcției Urbanism, înregistrat sub nr.13552/07.02.2024 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului, nr.10B, în suprafață totală de 610,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 70497, nr. Cad. 70497, categoria de folosință teren arabil, aflat în proprietatea beneficiarului Ioniță Viorel. Documentația de urbanism Plan Urbanistic realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime P și împrejmuirea terenului, conform proiectului nr.494/2023 întocmit de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.6/14580/09.02.2024 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

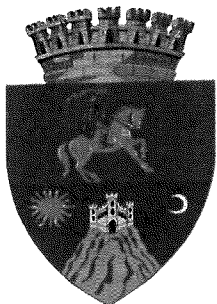
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: Ioniță Viorel.

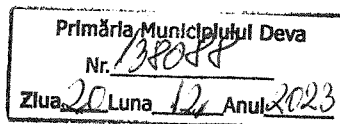
INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA

**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr.1

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 109232/19.10.2023 și cererea nr. 126183/22.11.2023, prin care domnul Ioniță Viorel solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, nr.10B, înscris în CF Nr. 70497, județul Hunedoara, beneficiar **IONIȚĂ VIOREL**, proiectant S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**Locuință familială și împrejmuire**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, nr.10B, înscris în CF Nr. 70497, județul Hunedoara, beneficiar **Ioniță Viorel**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 110425/23.10.2023 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.127345/24.11.2023 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 24.10.2023-03.11.2023 și 27.11.2023-18.12.2023; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: B.R., S.V.M. și S.A.I., D.S., Direcția A.D.P.P.- Primăria municipiului Deva;
- a fost publicat anunț privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 20.10.2023, 23.10.2023 și 09.11.2023
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.
- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 24.10.2023-03.11.2023 și 27.11.2023-18.12.2023

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului a fost depusă adresa nr.132773-07.12.2023, prin care Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat informează că este de acord cu prevederile documentației de urbanism cu condiția ca domeniul public al municipiului Deva să nu fie afectat.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,  
Igreț Irina Ana

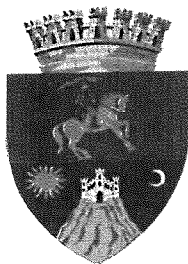
Deva \_\_\_\_\_ /2024

Initialaș  
Primar

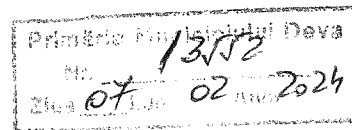
nicolae Florin Oancea

Avizare  
Secretar general

Florina Două

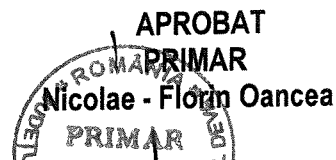


JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM  
Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2.



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM  
cu privire la  
PLANUL URBANISTIC ZONAL  
„Locuință familială și împrejurimi”  
generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, strada Granitului, nr.10B

Ca urmare a cererii adresate de Ionița Viorel în calitate beneficiar al documentației „Locuință familială și împrejurimi”, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, strada Iazului, nr.5, bl.Y1, sc.A, et.1, ap.8, județul Hunedoara, înregistrată la nr.2297 din 10.01.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

**PUNCT DE VEDERE**

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime P și realizarea împrejurii, pe terenul aflate în proprietatea beneficiarului Ionița Viorel, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Granitului, nr.10B, în suprafața totală de 610,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 31.01.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.494/2023, întocmită S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.70497, nr. Cad.70497, în suprafață de 610,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietar Ionița Viorel.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 146/24.04.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.9 din 06.11.2023;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.80 din 20.11.2023;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1857 din 07.12.2023;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.543/11.12.2023, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 610,00 mp înscris în CF nr.70497;
- Aviz ANIF nr.103/08.11.2023;
- Studiu Pedologic Special din 2023, emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz de amplasament favorabil nr.18657083/23.11.2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.318/23/SU–HD din 29.11.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr.315/23/SU–HD din 27.11.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr.127340/24.11.2023;
- Aviz de amplasament privind rețelele de apă-canal nr.132917/08.12.2023 -Direcția ADPP, Serviciul SUMMSCUP, Primăria municipiului Deva;
- Studiu Geotehnic vizat la categoria Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație vizat OCPI nr.46824/2023, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4103/2023.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.138088/20.12.2023 întocmit de consilier Igrăș Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. “Locuință familială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului nr.10B.

Direcția Urbanism

**Secretar CTATU**  
**Cojocărescu Iulia**

Deva — /2024

Inițiator

Primar  
Mădăraș Florin Oancea

Avizare

secretar general  
Florina Doris Pistru

Nr. 114/2024

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL DEVA**  
**PRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal  
„Locuință familială și împrejmuire”  
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva,  
strada Granitului, nr.10B

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.27440/12.03.2024, beneficiarul Ioniță Viorel, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejmuire” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului, nr.10B.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime P și realizarea împrejurii, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Ioniță Viorel, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Granitului, nr.10B, în suprafață de 610,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejmuire” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului, nr.10B.

**PRIMAR,**  
**Nicolae-Florin Oancea**







JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 33933  
Ziua 26 Luna 03 Anul 2024

ARHITECT - ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4  
arhitect.sef@primariadeva.ro

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

„Locuință familială și împrejmuire”  
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva,  
strada Granitului, nr.10B

Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarul planului de urbanism Ioniță Viorel prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 27440 din 12.03.2024, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință familială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului, nr.10B.
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în perimetrul încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 610,00 mp, proprietatea beneficiarului Ioniță Viorel, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 70497 Deva, nr. Cad 70497.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime P și împrejmuirea terenului. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 31.01.2024 și a Punctului de Vedere numărul 13552/07.02.2024 emis de Direcția Urbanism **se avizează favorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

4. **Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:**

- Regim de construire – P;
- Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de locuire individuală;
- H max – 8,00 m ;
- POT propus – maxim 35%;
- CUT propus –maxim 0,35;
- Retragera minimă față de drumul de acces– locuința se va amplasa la o distanță de 7,76 m față de strada Granitului, propusă spre modernizare, respectiv 10,56 față de limita de proprietate dinspre stradă;
- Retragera minimă față de limita laterală dreapta – minim 2,00 m;
- Retragera minimă față de limita laterală stânga – minim 2,00 m;
- Retrageri minime față de limita posterioară – minim 2,00 m
- Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din strada Granitului. S-a propus modernizarea străzii de acces printr-un profil transversal de 10,00m, compus două benzi de circulație a câte 3,50 m, trotuare de minim 1,00 m și zona verde în aliniament, în conformitate cu documentațiile de urbanism aprobate anterior în zonă, P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 16/2006;

- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.
5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 146/24.04.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:
- Aviz de oportunitate nr.9 din 06.11.2023;
  - A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.80 din 20.11.2023;
  - Studiu Geotehnic vizat la categoria Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
  - Studiu Pedologic Special din 2023, emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
  - Aviz de amplasare în parcelă nr.318/23/SU–HD din 29.11.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
  - Aviz privind accesul la drumurile publice nr.315/23/SU–HD din 27.11.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
  - Aviz de amplasament privind rețelele de apă-canal nr.132917/08.12.2023 -Direcția ADPP, Serviciul SUMMSCUP, Primăria municipiului Deva;
  - Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.543/11.12.2023, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 610,00 mp înscris în CF nr.70497;
  - Aviz ANIF nr.103/08.11.2023;
  - Plan de situație vizat OCPI nr.46824/2023, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4103/2023.
  - Aviz de amplasament favorabil nr.18657083/23.11.2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
  - Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr.127340/24.11.2023;
  - Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1857 din 07.12.2023;
  - Aviz nr.8 din 05.03.2024 emis de Consiliul Județean Hunedoara.
6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr.6/14580/09.02.2024, în baza Punctului de vedere al Direcției Urbanism nr.13552/07.02.2024 întocmit de reprezentantul Direcției Urbanism. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.
7. Baza legală:
- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.;
  - Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

**Arhitect șef,**  
**Lăzăruț Raluca**

**Întocmit,**  
**Cojocăreșcu Iulia**