

Potrivit Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al municipiului Deva supune atenției cetățenilor municipiului Deva următorul proiect de hotărâre:



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 281 din 18.07.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Transformare clădire spațiu servicii turistice în spațiu servicii la demisol și locuințe colective la parter și etaj” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Plaiului, nr.32.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin.2 lit.“c” și alin.6 lit.“c”, precum și art.139 alin.3 lit.„e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 56928/03.06.2022, beneficiar d-na Szekely Elisabeta, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Transformare clădire spațiu servicii turistice în spațiu servicii la demisol și locuințe colective la parter și etaj” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Plaiului, nr.32.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Transformare clădire spațiu servicii turistice în spațiu servicii la demisol și locuințe colective la parter și etaj” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Plaiului nr.32.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.39374/12.04.2022 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr. 51504/18.05.2022 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Transformare clădire spațiu servicii turistice în spațiu servicii la demisol și locuințe colective la parter și etaj”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Plaiului nr.32, în suprafață de 2.910,0 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr. 75273 Deva, nr. Cad 75273, categoria de folosință a terenului este curți construcții proprietatea beneficiarei Szekely Elisabeta. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune transformarea unei clădiri din spațiu servicii turistice în spațiu servicii la demisol și locuințe colective la parter și etaj, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva conform proiectului nr.1168/2021 întocmit de S.C. C&M

Geprotim S.R.L. Brad, coordonator R.U.R. arh. Crîng Cornel, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.26/70943/15.07.2022 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

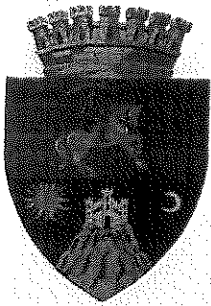
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei: Szekely Elisabeta

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN





ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 1222

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 10774 din data de 02.02.2022 și cererea nr. 28860/17.03.2022, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „Transformare clădire spațiu servicii turistice în spațiu servicii la demisol și locuințe colective la parter și etaj”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Plaiului, nr.32, CF Nr. 75273, județul Hunedoara, beneficiar **SZEKELY ELISABETA**, proiectant S.C. C&M Geprotim S.R.L, coordonator RUR arhitect Crîng Cornel

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „Transformare clădire spațiu servicii turistice în spațiu servicii la demisol și locuințe colective la parter și etaj”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Plaiului, nr.32, CF Nr. 75273, județul Hunedoara, beneficiar **SZEKELY ELISABETA**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 12531/07.02.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.30700/22.03.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din material rezistent la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 08.02.2022-18.02.2022 și

- * 23.03.2022-11.04.2022; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;
- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: A.D. și A.S., S.I., S.E., B.D., B.M.I., B.C.R., B.I.E., M.E., S.C. Apa Prod S.A., Primăria municipiului Deva-Serviciul A.D.P.P. .
 - au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 23.03.2022
 - documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro. Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



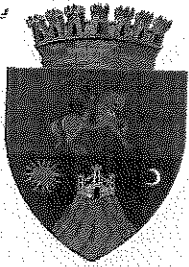
Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana

Deva — 1/2022

Inițiator
Primar
Nicolae Florin Oancea



Avizează
Secretar general
Florina Dorina Vîșoșin



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 51504
Zua 18 Luna 05 2022

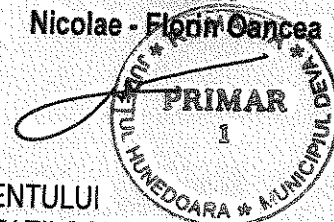
ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. /2022

APROBAT
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Transformare clădire spațiu servicii turistice în spațiu servicii la demisol și locuințe colective la parter și etaj”

generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, zona strazii Plaiului , nr. 32

Ca urmare a cererii adresate de Szekely Elisabeta în calitate de inițiator și C&M Geprotim SRL în calitate de proiectant al documentației „ Transformare clădire spațiu servicii la demisol și locuințe colective la parter și etaj”, înregistrată cu nr. 43783 din 28.04.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune transformarea unei clădiri din spațiu servicii turistice în spațiu servicii la demisol și locuințe colective la parter și etaj , pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Szekely Elisabeta, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Plaiului, nr. 32. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.05.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 1168/2021, întocmită de S.C. C&M Geprotim S.R.L., coordonator R.U.R. arh.Cornel Crîng.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva , aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 15, Lmup15, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.75273 Nr. Cad 75273-C1 în suprafață de 2910,00 mp, categoria de folosință curți construcții -proprietară Szekely Elisabeta.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 72/26.02.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.5/25.02.2022
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 34/22/SU-HD din 14.03.2022.
- Studiu Geotehnic pentru expertiză tehnică-S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 58082/04.06.2021;
- Aviz favorabil nr. 32914/735/27.04.2022 cu condiții- Transgaz
- Aviz favorabil nr.376190438/28.05.2021 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 08133454/11/06/2021 emis de E-distribuție Banat;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 6978/26.05.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.104/20.12.2021
- Raport nr. 4961 din data 24.06.2021 de Expertiza Tehnică întocmit de expert tehnic atestat M.L.P.A.T -Ing Popa Ioan;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc 2501/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 163/2022;
- Plan de situație pe suport CD sau DVD, sistem de referință Stereo 70;


Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.39374/12.04.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Transformare clădire spațiu servicii turistice în spațiu servicii la demisol și locuințe colective la parter și etaj", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Plaiului nr. 32.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mircea Laura

Deva, _____ /2022
Inițiator
Primar
Nicolae Florin Agner
Avizelat
Secretar general
Florin Agner



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
“Transformare clădire spațiu servicii turistice în spațiu servicii la demisol
și locuințe colective la parter și etaj”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Plaiului, nr.32

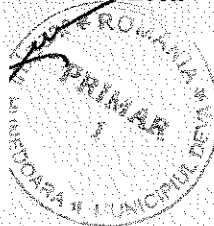
Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.56928/03.06.2022, beneficiar d-na Szekely Elisabeta, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Transformare clădire spațiu servicii turistice în spațiu servicii la demisol și locuințe colective la parter și etaj” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Plaiului, nr.32.

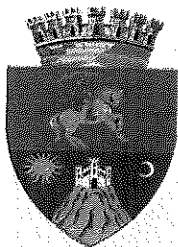
Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune transformarea unei clădiri din spațiu servicii turistice în spațiu servicii la demisol și locuințe colective la parter și etaj, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Szekely Elisabeta, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Plaiului nr.32, în suprafață de 2.910,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese auto și pietonale, platforme carosabile, parcaje și spații verzi amenajate.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Transformare clădire spațiu servicii turistice în spațiu servicii la demisol și locuințe colective la parter și etaj” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Plaiului, nr.32.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 1375
Ziua 18 Luna 07 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE

Deva, Piața Unirii nr. 4
arhitect.sef@primariadeva.ro

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

**“ TRANSFORMARE CLĂDIRE SERVICII TURISTICE ÎN SPAȚIU SERVICII LA DEMISOL ȘI
LOCUINȚE COLECTIVE LA PARTER ȘI ETAJ”**

generat de imobilul situat intravilanul municipiului Deva, str. Plaiului, nr.32

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarul planului de urbanism Szekely Elisabeta prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 56928/03.06.2022, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Transformare clădire spațiu servicii turistice în spațiu servicii la demisol și locuințe colective la parter și etaj”, generat de imobilul situat intravilanul municipiului Deva, str. Plaiului, nr.32.
 2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în perimetrul încadrat în intravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018 în U.T.R. 15, Lmu15, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar, parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are categoria de folosință curți construcții, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 2.910,0 mp, proprietar Szekely Elisabeta în conformitate cu extrasul C.F. nr. 75273 Deva, nr. Nr. Cad 75273.
 3. Construcția existentă pe terenul beneficiarei a fost edificată în baza documentației urbanistice P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr.3/2007, în baza A.C. nr.620/2008 “Spațiu de servicii turistice și anexe, conform HCL 3/2007”, AC nr.324/2011 „Modificare la Autorizația de Construire nr. 620/37222/2008 “Spațiu servicii turistice și anexă” conform HCL nr. 3/2007”, respectiv A.C. nr.218/2015 „Continuare lucrări și modificare la A.C. 620/2008 Spațiu servicii turistice și anexe conform H.C.L. nr. 3/2007”. Construcția a fost întabulată în extrasul CF nr. 75273 cu procesul verbal de recepție parțială nr.23335/07.07.2017 emis de Primăria municipiului Deva.
 4. Documentația de urbanism P.U.Z. propune transformarea unei clădiri din spațiu servicii turistice în spațiu servicii la demisol și locuințe colective la parter și etaj. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese auto și pietonale, platforme carosabile, parcaje și spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.05.2022 și a Punctului de Vedere numărul 51504/18.05.2022 emis de Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, **se avizează favorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.
- Se vor respecta condițiile din avizele și acordurile obținute.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:

- UTR – 15;
- Regim de construire – Demisol, parter și etaj;
- Funcțiuni predominante – servicii la nivelul demisolului (birouri) respectiv locuire colectivă la parter și etaj;
- H max - 8,50 m la coamă – nu se modifică înălțimea acoperișului;
- POT rămâne neschimbat – 40%
- CUT propus – maxim 1,2;
- Retragera minimă față de drumul de acces – nu se modifică;
- Retragera minimă față de limita laterală dreapta – nu se modifică;
- Retragera minimă față de limita laterală stânga – nu se modifică;
- Retrageri minime față de limita posterioară – nu se modifică;
- Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din strada Plaiului;
- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețelele edilitare din zonă, prin grija beneficiarului, cu respectarea prevederilor HG nr.525/1996 pentru aprobarea RGU.

5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 72/26.02.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.5/25.02.2022
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 34/22/SU-HD din 14.03.2022;
- Studiu Geotehnic pentru expertiză tehnică-S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 58082/04.06.2021:
- Aviz favorabil nr. 32914/735/27.04.2022 cu condiții- Transgaz;
- Aviz favorabil nr.376190438/28.05.2021 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 08133454/11/06/2021-emis de E-distribuție Banat;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 6978/26.05.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.104/20.12.2021
- Raport nr. 4961 din data 24.06.2021 de Expertiza Tehnică întocmit de expert tehnic atestat M.L.P.A.T -Ing Popa Ioan;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc 2501/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 163/2022.

6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 26/70943/15.07.2022, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr. 51504/18.05.2022 întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.

7. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Întocmit,
Cojocăreșcu Iulia

Eventualele propuneri, sugestii sau opinii se pot transmite pe adresa de e-mail :
primar@primariadeva.ro

Termenul limită până la care se pot primi propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre este data de 05.08.2022.