



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.195 din 05.05.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Zona Aleea Streiului

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Adresa nr.46546/28.04.2023, pron care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Zona Aleea Streiului,

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Zona Aleea Streiului,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.35491/30.03.2023 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism autorizații și recepții bancă de date urbană, înregistrat sub nr. 46549/28.04.2023 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Zona Aleea Streiului, în suprafață totală de 10.746,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 78369, nr. Cad. 78369, categoria de folosință teren neproductiv, aflat în domeniul privat al Municipiul Deva și configurarea acceselor carosabile și pietonale, amplasate pe terenurile identificate prin extrasele CF nr. 67990, nr. cadastral 67990, CF nr. 78370, nr. cadastral 78370, CF nr. 78271, nr. cadastral 78271, categoria de folosință: teren neproductiv, curții construcții, drum, aflat în domeniul public al Municipiului Deva. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune parcare cu posibilitate de supraetajare în regim de înălțime S+P+1 și un teren de sport multifuncțional de dimensiuni reduse, generat de imobilul situat în intravilanul

municipiului Deva conform proiectului nr.02/2023 întocmit de S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Botezan Anca, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.8/02.05.2023 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

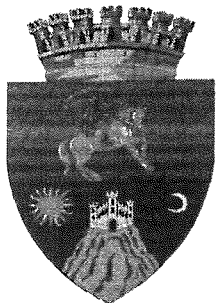
Art.6. - Compartimentul urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

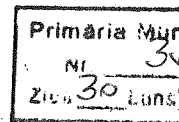


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM,
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 16055/14.02.2023, depuse de către **S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L.**, pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERII DIN MUNICIPIUL DEVA**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Alea Streiului, județul Hunedoara, beneficiar: **Municipiul Deva**, proiectant S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L..

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERII DIN MUNICIPIUL DEVA**” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Alea Streiului, județul Hunedoara, beneficiar: **Municipiul Deva**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 16682/15.02.2023 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. ȘI R.L.U. aferent, de informare și consultare a publicului, prin Serviciul Informatică;

- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri completate conform Anexei nr. 1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- a fost publicat anunțul privind documentația de urbanism în cotidianul „Mesagerul Hunedorean” din data de 03.03.2023 și 06.03.2023.

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUZ aceștia fiind: C.M.G., C.V.A., G.V., P.M., B.D., C.M.D., D.L., A.F., A.L., V.C.A.,

S.A.M., K.E.H., K.Z.G., T.D.F., T.E.R., S.F., S.I., C.D., G.L., G.M., I.N.L., I.L., K.D.R., K.F.G., I.I., I.C.G., B.D.A., B.I.R., As. Prop. nr. 387, O.D.C., B.N., B.L., M.L., M.M.R., B.L., L.D., C.L.M., C.N., L.E.

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 16.02.2023-13.03.2023.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Dezbaterea publică privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal **“CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERII DIN MUNICIPIUL DEVA”** a avut loc în data de 07.03.2023, la ora 12:00 la sediul Primăriei Municipiului Deva, în urma căreia s-a întocmit un Proces verbal înregistrat cu nr. de înregistrare 26765 din data de 09.03.2023.

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

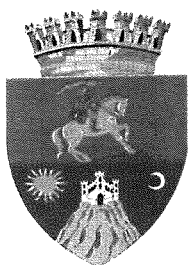
Arhitect șef,
Raluca Lăzăruț

Compartiment Dezvoltare Urbană
Valentin Grunță

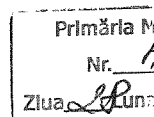
Dec
Inițial
Primar
Nicolae Flavia Boncea

/2023

Avizare
Secretar general
Florina Dănuș



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

APROBAT
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Zona Aleea Streiului

Ca urmare a cererii adresate de S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L. în calitate de elaborator al documentației „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva”, cu sediul în localitatea Simeria, strada Plevnei, nr.22, județul Hunedoara, înregistrată la nr.42547 din 19.04.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unui ansamblu rezidențial format din 4 locuințe colective în regim de înălțime P+1E, o zonă de parcare cu posibilitate de supraetajare în regim de înălțime S+P+1 și un teren de sport multifuncțional de dimensiuni reduse, pe terenul aflat în proprietatea Municipiul Deva, amplasat în intravilanul localității Deva, Zona Aleea Streiului, în suprafață de 10.746,00mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platformă gospodărească, loc de joacă, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.04.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.02/2023, întocmită S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Botezan Anca.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 5, Lmup5, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar

parter, cu caracter urban. IS5 -instituții publice și servicii de interes general. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr.78369, nr. cadastral 78369 în suprafață de 10.746,00 mp și configurarea acceselor carosabile și pietonale, amplasate pe terenurile identificate prin extrasele CF nr. 67990, nr. cadastral 67990, CF nr. 78370, nr. cadastral 78370, categoria de folosință: teren neproductiv, curții construcții, drum, aflat în proprietatea Municipiului Deva.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 540/22.12.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.18/16.09.2021;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.14 din 06.04.2023;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 16204007/07/03/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 2015/24.02.2023, cu condiții;
- Punct de vedere nr. 2319511 din 10.04.2023 -Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Punct de vedere nr. 588.756 din 11.04.2023 -Inspectoratul Județean de Poliție Hunedoara, Serviciul Rutier;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz nr.35485/30.03.2023;
- Studiu Geotehnic vizat Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație vizat OCPI nr.18488/2023 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 608/2023;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 35491/30.03.2023 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația " Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva", generat de imobilul situat în municipiul Deva, Zona Aleea Streiului.

Compartiment autorizații
și recepții bancă de date urbană

Secretar CTATU

Deva — 1/2023

Inițiator
Primar
Micolae Florin
Dăbulea

Avizator
Secretar general
Florin Dăbulea

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
“Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Zona Aleea Streiului

Prin cererea nr.46546/28.04.2023 se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal
“Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva” generat de imobilul
situat în intravilanul municipiului Deva, Zona Aleea Streiului.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal realizarea unui ansamblu rezidențial
format din 4 locuințe colective în regim de înălțime P+2E, o zonă de parcare cu posibilitate de
supraetajare în regim de înălțime S+P+1 și un teren de sport multifuncțional de dimensiuni
reduse pe terenul aflat în domeniul privat al Municipiului Deva, amplasat în intravilanul
municipiului Deva, Zona Aleea Streiului, în suprafață totală de 10.746,00 mp. Conform planșei
de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platformă
gospodărească, loc de joacă, spații verzi amenajate

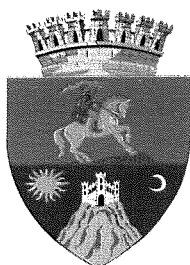
În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului
și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru
aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau
revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța
de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre
privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Construirea de locuințe nZEB plus
pentru tinerii din municipiul Deva” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva,
Zona Aleea Streiului.

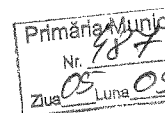
/

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



3

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
arhitect.sef@primariadeva.ro

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

**“CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERII DIN MUNICIPIUL DEVA”
generat de imobilul situat intravilanul municipiului Deva, Zona Aleea Streiului**

Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarul planului de urbanism Municipiul Deva prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 46546/28.04.2023, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva”, generat de imobilul situat intravilanul municipiului Deva, Zona Aleea Streiului.
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în perimetrul încadrat în intravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018 în UTR5, Lmup5, subzona rezidențială cu clădiri, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Is5 - instituții publice și servicii de interes general. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are categoria de folosință teren neproductiv, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 10.746,00 mp, aflat în domeniul privat al Municipiul Deva, în conformitate cu extrasul C.F. nr.77903, nr. Cad. 7903, precum și precum și configurarea acceselor carosabile și pietonale, amplasate pe terenurile identificate prin extrasele CF nr. 67990, nr. Cad. 67990, CF nr. 78370, nr. Cad. 78370, CF nr. 78271, nr. Cad. 78271, categoria de folosință curți-construcții, drum, aparținând domeniului public al Municipiului Deva.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unui ansamblu rezidențial format din 4 locuințe colective în regim de înălțime P+2E, o zonă de parcare cu posibilitate de supraetajare în regim de înălțime S+P+1 și un teren de sport multifuncțional de dimensiuni reduse. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platformă gospodărească, loc de joacă, spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.04.2023 și a Punctului de Vedere numărul 46549/28.04.2023 emis de Direcția Urbanism **se avizează favorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.
4. **Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:**
 - UTR – 5;
 - Regim de construire –deschis;
 - Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de locuire colectivă, teren de sport multifuncțional, parcaje;
 - H max. –12,00 m;

- POT propus – maxim 35% pentru subzona de locuințe și subzona de parcuri, maxim 10% subzona agrement și parcuri;
- CUT propus – maxim 1;
- Retragera minimă față de drumul de acces:
 - Subzona LMup5 (Subzona pentru locuințe colective, regim de înălțime max. P+2)
 - Lmup5 1.1 – minim 8,25 m față de limita de proprietate comună cu drumul de acces CF 67990; pe limita subzonei Cr.p. în dreptul aleii semi-carosabile;
 - Lmup5 1.2 – minim 8,25m față de limita de proprietate comună cu drumul de acces CF 67990; pe limita subzonei Cr.p. în dreptul aleii semi-carosabile;
 - Lmup5 1.3 – minim 2,00 m față de drumul de acces propus CF 78271 prevăzut prin PUZ aprobat prin HCL NR. 453/2018;
 - Subzona Agrement/ parcuri – minim 2,00 m față de calea de acces propusă, aferentă subzonei Cr.p
- Retragera minimă față de limita laterală dreapta:
 - Subzona LMup5 (Subzona pentru locuințe colective, regim de înălțime max. P+2)
 - Lmup5 1.1 – minim 2,00 m față de latura S-E a subzonei funcționale;
 - Lmup5 1.2 – minim 8,25 m față de limita de proprietate comună cu drumul de acces CF 67990;
 - Lmup5 1.3 – minim 2,00 m față de latura S-E a subzonei funcționale;
 - Subzona Cr.p (Căi de comunicații rutiere și parcuri/) - pe limita comună cu subzona de agrement și parcuri;
 - Subzona Agrement/ parcuri – minim 1,45 m față de subzona Lmup5 1.2;
- Retragera minimă față de limita laterală stânga:
 - Subzona LMup5 (Subzona pentru locuințe colective, regim de înălțime max. P+2)
 - Lmup5 1.1 – minim 5,60 m față de latura N-V a subzonei funcționale;
 - Lmup5 1.2 – minim 4,70 m față de latura S-E a subzonei funcționale;
 - Lmup5 1.3 – minim 2,00 m față de latura N-V a subzonei funcționale;
 - Subzona Cr.p (Căi de comunicații rutiere și parcuri/) – minim 18,20 m față de limita de proprietate N-E;
 - Subzona Agrement/ parcuri -minim 2,00 m față de subzona parcuri;
- Retrageri minime față de limita posterioară:
 - Subzona LMup5 (Subzona pentru locuințe colective, regim de înălțime max. P+2)
 - Lmup5 1.1, Lmup5 1.3 – minim 2,00 m față de latura N-E a subzonei funcționale;
 - Lmup5 1.2 – minim 2,50 m față de latura S-V a subzonei funcționale;
 - Subzona Cr.p (Căi de comunicații rutiere și parcuri/) - minim 2,00 m față de limita de proprietate S-E;
 - Subzona Agrement/ parcuri - minim 2,00 m față de limitele de proprietate S și V;
- Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din strada Aleea Streiului, pe drumuri aparținând domeniului public. În partea de Vest a terenului, există drumul public care merge la cimitire identificat prin extrasul CF nr. 67990 care se propune spre modernizare la un profil transversal de 9,60m (2 benzi de circulație, 2 trotuare și zone verzi în aliniament) și din care se accesează cele 8 locuri de parcare propuse. De asemenea din acest drum se asigură accesul mașinilor de intervenție pe alea pietonală ce deservește subzona de locuințe Lmup5 1.1 și Lmup5 1.2. În partea de Est a terenului s-a propus continuarea drumului de acces aferent CF 78271 prevăzut prin PUZ aprobat prin HCL NR. 453/2018, precum și crearea unei noi legături în partea de S-E care să deservească subzona de parcare propusă.
- Echipare tehnico-edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.

5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 540/22.12.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:
- Aviz de oportunitate nr.18/16.09.2021;
 - A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.14 din 06.04.2023;
 - Aviz de amplasament favorabil nr. 16204007/07/03/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
 - Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 2015/24.02.2023, cu condiții;
 - Punct de vedere nr. 2319511 din 10.04.2023 -Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
 - Punct de vedere nr. 588.756 din 11.04.2023 -Inspectoratul Județean de Poliție Hunedoara, Serviciul Rutier;
 - Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz nr.35485/30.03.2023;
 - Studiu Geotehnic vizat Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
 - Plan de situație vizat OCPI nr.18488/2023 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 608/2023;
6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr.8/48712/05.05.2023, în baza Punctului de vedere al Direcției Urbanism nr. 46549/28.04.2023 întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană.
Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.
7. Baza legală:
- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.;
 - Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Întocmit,
Cojocărescu Iulia