

Anunț
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 11.11.2024, Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință, împrejmuire” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei

Documentația aferentă proiectului de hotărâre include: proiect de hotărâre, anexe la proiect, referat de aprobare, raport compartiment de specialitate,

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Ședințe de Consiliu local - Transparență decizională - Proiecte de hotărâri 2024, pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ și la sediul Primăriei municipiului Deva, Piața Unirii, nr.4.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională, se pot depune până la data de 20.11.2024, folosind formularul pentru colectarea de sugestii, propuneri, opinii cu valoare de recomandare, disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.primariadeva.ro – Secțiunea: Ședințe de consiliu local – Transparență decizională – Propuneri sugestii pentru proiectele de hotărâre, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până joi, între orele 08 – 16 și vineri între orele 08 - 14.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 20.11.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.335 din 06.11.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință, împrejmuire” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.107312/28.10.2024 beneficiara Xhidra Serena solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință, împrejmuire” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei, CF nr.73777.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință, împrejmuire”, situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 61602/14.06.2021, însoțit de Punctul de vedere al Direcției Urbanism, înregistrat sub nr. 138177/20.12.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință, împrejmuire”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei. Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este situat în extravilanul municipiului Deva, categoria de folosință arabil și este identificat prin extrasul C.F. nr.73777 Deva, nr. cadastral 73777, în suprafață de 1.088,0 mp, proprietatea beneficiarei Xhidra Serena

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime (D)+P+M și împrejmuirea terenului. Pe teren există o construcție anexă propusă spre

desființare. Conform planșei de reglementări urbanistice, sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate, conform proiectului nr.36/2020, întocmit de S.C. Brilaco Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, prezentat în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.15/65365//25.06.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

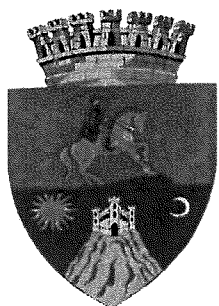
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații de construire și recepții, banca de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei: Xhidra Serena.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 61602
Zona 14 Luna 06 Anul 2024

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. /2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 45752 din data de 28.04.2021 și cererea nr. 51251/17.05.2021, prin care doamna Gorea Nelica solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, Zona străzii Carierei, FN, CF Nr. 73777, județul Hunedoara, beneficiari **GOREA NELICA și CRAIȚAR OLIMPIA VIORICA**, proiectant S.C. Brilaco Proiect Design SRL coordonator RUR arhitect Pop Oliviu Marius

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, Zona străzii Carierei, FN, CF Nr. 73777, județul Hunedoara, beneficiari **GOREA NELICA și CRAIȚAR OLIMPIA VIORICA**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 46687/05.05.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 52214/19.05.2021 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: C.L., G.A. și G.L., Direcția Deva 2020-Serviciul A.D.P.P.- Primăria municipiului Deva. Proprietara terenului figurat pe planșă în vecinătatea estică (R.A.), având numărul topo 773/19 nu figurează în evidențele D.I.T.L. ca fiind proprietara de imobil situat în această locație;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 05.05.2021 și 21.05.2021.
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Ionescu Mihai Marian

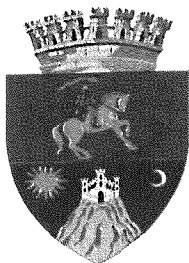


Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana

Deva, — / 2024

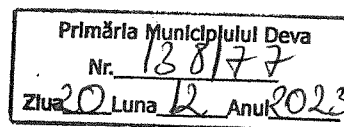
Inițiator
Primar
Lucian Ioan pus

Avizarea
Secretar general
Oana Diana Mura



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr.

1/2024

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„Locuință, împrejmuire”

generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, strada Carierei, f.n.



Ca urmare a cererii adresate de Gorea Nelica, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință, împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Deva, Alea Cioclovina, nr.4, bl.18, sc.3, et.3, ap.53, județul Hunedoara, înregistrată la nr.122768 din 15.11.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime D+P+M și realizarea împrejurii pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Gorea Nelica și Crăițar Olimpia Viorica, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Carierei, f.n., în suprafața totală de 1.088,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.11.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.36/2020, întocmită S.C. BRILLACO PROIECT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarele condiții:

- Se va actualiza suportul topografic folosit. Există o necorelare între conturul terenului figurat în partea desenată și cel din suportul topografic și extrasul CF.
- Profilul transversal propus, aferent străzii de acces va respecta prevederile Regulamentul local privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană din cadrul municipiului Deva, aprobat cu HCL nr.95/2022;
- Se vor respecta condițiile din avizele și acordurile obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.73777, nr. Cad. 73777, în suprafață de 1.088,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietari Gorea Nelica și Crăițar Olimpia Viorica.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 205/08.06.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.6 din 22.08.2023;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.42 din 31.05.2021;
- Aviz nr.81638/07.08.2023 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul ADPP, Primăria municipiului Deva;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1234 din 02.08.2023;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 17426/21.11.2023;
- Aviz de amplasament favorabil nr.07117990/04.03.2021 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 235/23/SU-HD din 02.10.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 236/23/SU-HD din 02.10.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT-5916 din 19.07.2021 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L., vizat Af;
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz ANIF nr. 91/14.09.2023;
- Aviz nr.262 din 09.06.2021 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 1.088,00 mp înscris în CF nr.73777;
- Plan de situație vizat OCPI nr. 31915/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1413/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.61602/14.06.2021 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Locuință, împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Carierei, f.n.

Direcția Urbanism

Secretar CTATU

Deva,
11.12.2024
Lucian Ioan Rucă

12024
Avizată
Secretar general
Dana Diana Mureș

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva,
zona străzii Carierei

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 107312/28.10.2024 beneficiara Xhidra Serena solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință, împrejmuire” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei, cf Nr.73777

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime (D)+P+M și împrejmuirea terenului. Pe teren există o construcție anexă propusă spre desființare. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate - proiect nr. 36/2020, întocmit S.C. Brilaco Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius.

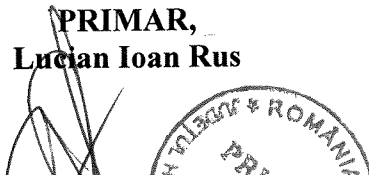
Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z este situat în extravilanul municipiului Deva, categoria de folosință arabil și este identificat prin extrasul C.F. nr. 73777 Deva, nr. cadastral 73777, în suprafață de 1.088,0 mp proprietatea beneficiarei Xhidra Serena.

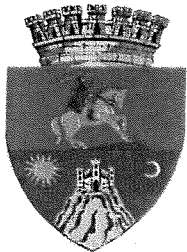
În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

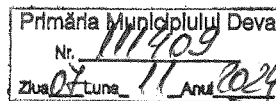
Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință, împrejmuire”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei, beneficiar Xhidra Serena.

PRIMAR,
Lucian Ioan Rus





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva,
zona străzii Carierei

Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Lucian Ioan Rus, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 107312/28.10.2024 beneficiara Xhidra Serena solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință, împrejmuire” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei, fn.
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în perimetrul încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, categoria de folosință - arabil, în suprafață de 1.088 mp, fiind identificat prin extrasul C.F. nr.73777, nr.cadastral 73777 proprietatea beneficiarei Xhidra Serena, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut.729 din 23.05.2024 emis de Orșă Marius.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime (D)+P+M și împrejmuirea terenului. Pe teren există o construcție anexă propusă spre desființare. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.
Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este identificat prin extrasul C.F. nr. 73777 Deva, nr. cad 73777, în suprafață de 1.088,0 mp proprietatea beneficiarei Xhidra Serena, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut.729 din 23.05.2024 emis de Orșă Marius, categoria de folosință arabil, teren pe care se vor realiza construcțiile și amenajările propuse. În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 22.11.2023 a fost întocmit Punctul de Vedere nr. 138177/20.12.2023 emis de Direcția Urbanism, **se propune avizarea favorabilă** a Planului Urbanistic Zonal „Locuință, împrejmuire” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, conform proiect nr. 36/2020, întocmit S.C.Brilaco Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, **cu următoarele condiții:**
 - Se va respecta profilul propus și se va retrage împrejmuirea lotului de la limita de proprietate astfel încât să se poată realiza modernizarea străzii. Suprafața de teren necesară în vederea modernizării străzii de acces va trece ulterior în domeniul public al municipiului Deva.
 - Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.



24-111409-PDV Primaria Deva 07.11.2024

4. Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:

- Regim de construire – deschis;
- Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de locuire individuală;
- H max – (D)+P+M;
- POT propus – maxim 35%;
- CUT propus –maxim 1,0;
- Retragera minimă față de drumul de acces: -locuința se va amplasa la 6,00 m față de limita de proprietate dinspre strada de acces;
- Retragera minimă față de limita laterală dreapta: – 0,60 m;
- Retragera minimă față de limita laterală stânga: – 2,60 m;
- Retrageri minime față de limita posterioară: – 65,75 m;
- Circulații și accese –circulația auto și pietonală se face din strada strada Mihai Eminescu pe un drum de pământ. S-a propus modernizarea străzii de acces printr-un profil transversal de 9,00 m, compus două benzi de circulație a câte 3,00 m, trotuare de minim 1,20 m și zona verde în aliniament, în conformitate cu prevederile Regulamentului local privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană din cadrul municipiului Deva, aprobat cu HCL nr.95/2022;
- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă; alimentarea cu apă se face dintr-un puț forat, canalizarea menajeră va fi asigurată prin intermediul unei fose septice vidanjabile.

5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 205/08.06.2023 și a Avizului de oportunitate nr. 6/86354 din 22.08.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz Arhitect șef nr. 15/65365/25.06.2024, emis în baza Punctului de vedere a Direcției Urbanism nr. 138177/20.12.2023;
- Plan de situație vizat OCPI nr. 29340/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 931/2021;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.42 din 31.05.2021, însoțit de adresa nr.6629/AAA/03.08.2023;
- Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1234 din 02.08.2023;
- Aviz favorabil ANIF nr. 91/14.09.2023, cu condiții;
- Studiu Pedologic Special pentru încadrarea în clase de calitate din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz nr.262 din 09.06.2021 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului agricol cu suprafața totală de 1.088,00 mp înscris în CF nr.73777, însoțit de adresa nr.5733/09.10.2023;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT-5916 din 19.07.2021 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr.07117990/04.03.2021 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 17426/21.11.2023;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 236/23/SU–HD din 02.10.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 235/23/SU-HD din 02.10.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz nr.27/01.08.2024 emis de Consiliul Județean Hunedoara - Arhitect șef.
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L. însoțit de referatul nr.12576/02.10.2023 privind verificarea de calitate la cerința Af.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

În conformitate cu art.1, alin (1[^]1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, autorizațiile de construire pentru imobile și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent.

Recepția la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire se va efectua numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor branșamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces. Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, art.22, litera f).

Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism

Toate costurile legate de realizarea investiției intră în sarcina beneficiarului.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.

6. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit valabilitatea prin Hotărârea Consiliului Local nr. 476/2023.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Întocmit,
Igreț Irina Ana

