

Anunț
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 24.02.2023 Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de act normativ privind:

Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Extindere cimitir penticostal existent” generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, f.n.

Documentațiile aferente proiectelor de acte normative includ: proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate.

Documentațiile pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Consiliul local - Ședințe de Consiliu local - Proiecte de hotărâri și pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 21.02.2022, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până vineri, între orele 08 – 16.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 06.03.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 96 din 22.02.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Extindere cimitir penticostal existent” generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, f.n.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.19099/21.02.2023, Biserica Penticostală Emanuel, în calitate de beneficiar, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Extindere cimitir penticostal existent”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, str. Mihai Eminescu, f.n.,

Luând act de:

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 122084/07.12.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.8482/30.05.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Extindere cimitir penticostal existent”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, str. Mihai Eminescu, f.n, în suprafață de 7.367,00 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr. 69964 Deva, nr.cad 69964, C.F. Nr. 65670, nr.cad 65670, C.F. nr. 70055, nr.cad 70055, categoria de folosință a terenului este arabil, proprietatea Buble Simion și Buble Cristina Carmen. Documentația de urbanism P.U.Z. propune extinderea actualului cimitir confesional penticostal și realizarea împrejuririi, conform proiectului nr. 02/01.2022, întocmită S.C. Keops Urban Concept S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Kalauz Maria Angela, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu

Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr. 2/8588/27.01.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

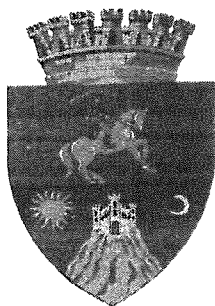
Art.6. - Compartimentul autorizații, recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații, recepții, banca de date urbană;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiar: Biserica Penticostală Emanuel.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

122084
07 72 2022

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 48592/11.05.2022 și cererea nr. 109962/08.11.2022 prin care Biserica Penticostală Emanuel Deva, reprezentată prin pastor Buble Viorel, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTAL EXISTENT**”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, nr.170, C.F. Nr: 69964, 70055, 65670, județul Hunedoara, inițiator **BISERICA PENTICOSTALĂ EMANUEL DEVA**, proiectant S.C. Keops Urban Concept SRL, coordonator RUR arhitect Kalauz Maria Angela

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTAL EXISTENT**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, strada Mihai Eminescu, nr.170, C.F. Nr: 69964, 70055, 65670, județul Hunedoara, inițiator Biserica Penticostală Emanuel Deva, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 49647/12.05.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.110877/10.11.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 16.05.2022-26.05.2022 și

11.11.2022-30.11.2022; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: S.I., B.F. și B.I.L., Direcția A.D.P.P. - Primăria municipiului Deva;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 23.09.2022, 26.09.2022, 17.10.2022;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Pentru Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

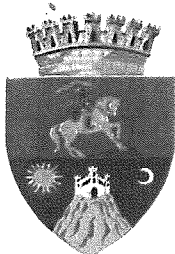


Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

Deva, _____ /2023

Inițiator
Primar
Nicolaș Florin Oancea

Auizlaza
secretar general
Florina Dăniș Disin.



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva		
Nr.	8482	
Ziua	Luna	Anul
27	01	2023

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2.

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTAL EXISTENT”
generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Biserica Penticostală Emanuel Deva, prin pastor Buble Viorel, în calitate de beneficiar al documentației „Extindere cimitir penticostal existent”, cu sediul în municipiul Deva, jud. Hunedoara, str. Mihai Eminescu, nr.52, înregistrată cu nr. 124146 din 13.12.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune extinderea actualului cimitir confesional penticostal și realizarea împrejmuirii, pe terenul aflat în proprietatea familiei Buble Simion și Buble Cristina-Carmen, cu drept de suprafață de 20 de ani pentru beneficiarul Biserica Penticostală Emanuel Deva, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Mihai Eminescu, f.n. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale, platformă gospodărească, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.01.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 02/01'22, întocmită de S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Maria Angela.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr.69964, nr. Cad.69964 (Cad. vechi 5949), în suprafață de 1.910,00mp, CF nr.65670, nr. Cad.65670, în suprafață de 1.638,00mp, CF nr.70055, nr. Cad.70055 (Cad. vechi 5948), în suprafață de 3.819,00mp, suprafață totală a terenului reglementat de 7367,00 mp, categoria de folosință arabil, extravilan aflat în proprietatea familiei Buble Simion și Buble Cristina-Carmen, cu drept de suprafață de 20 de ani pentru Biserica Penticostală Emanuel Deva.



23-8482-PDV Primaria Deva 27.01.2023

Conform Certificatului de Urbanism nr. 24/26.01.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr. 12/55339/30.05.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr. 94 din 01.11.2022;
- Punct de vedere nr.11586/09.08.2022 emis de Compania Națională de Transport a Energiei Electrice Transelectrica S.A. Timișoara
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 694/28.10.2022;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.226/22/SU–HD din 17.11.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/11847 din 22.11.2022 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Aviz nr. 607/21.10.2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 7.367,00 mp înscris în CF nr. 70055, 65670, 69964;
- Aviz ANIF nr.56/12.05.2022 cu condiții;
- Studiu Pedologic Special din 2022 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Pimăria Municipiului Deva, nr. 1115361/11.11.2022;
- Aviz de amplasament favorabil nr.13226859/23/11/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.15919/13.12.2022 cu condiții;
- Punct de vedere - Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI nr. 22017/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1001/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.122084/10.08.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Extindere cimitir penticostal existent”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, f.n.

Compartiment autorizații și recepții
bancă de date urbană

Secretar CTATU

Deva, — / 2023
Inițiator
Primar
Nicolaș Florin Oancea

Avizare
Secretar general
Florina Dorin Visiriu

Nr. 36/2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Extindere cimitir penticostal existent”
generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, f.n.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.19099/21.02.2023, Biserica Penticostală Emanuel solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere cimitir penticostal existent”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, str. Mihai Eminescu, f.n.;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune extinderea actualului cimitir confesional penticostal și realizarea împrejuririi, pe terenul aflat în proprietatea familiei Buble Simion și Buble Cristina-Carmen, cu drept de suprafață de 20 de ani pentru beneficiarul Biserica Penticostală Emanuel Deva, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Mihai Eminescu, f.n. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform Planului Urbanistic General al municipiului Deva, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, prelungită valabilitatea prin Hotărârea Consiliului local nr.438 din 2015 modificată prin Hotărârea Consiliului local nr. 111/2016 respectiv Hotărârea Consiliului local nr.490/2018.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

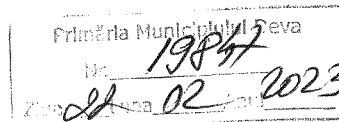
În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Extindere cimitir penticostal existent”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, str. Mihai Eminescu, f.n., beneficiar Biserica Penticostală Emanuel.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTAL EXISTENT”
generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, strada Mihai
Eminescu, f.n.

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarul planului de urbanism Biserica Penticostală Emanuel prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 19099/21.02.2023, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere cimitir penticostal existent”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, str. Mihai Eminescu, f.n.;
2. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr.69964, nr. Cad.69964 (Cad. vechi 5949), în suprafață de 1.910,00mp, CF nr.65670, nr. Cad.65670, în suprafață de 1.638,00mp, CF nr.70055, nr. Cad.70055 (Cad. vechi 5948), în suprafață de 3.819,00mp, suprafață totală a terenului reglementat de 7367,00 mp, categoria de folosință arabil, extravilan aflat în proprietatea familiei Buble Simion și Buble Cristina-Carmen, cu drept de suprafață de 20 de ani pentru Biserica Penticostală Emanuel Deva.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune extinderea actualului cimitir confesional penticostal și realizarea împrejuririi, pe terenul aflat în proprietatea familiei Buble Simion și Buble Cristina-Carmen, cu drept de suprafață de 20 de ani pentru beneficiarul Biserica Penticostală Emanuel Deva, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Mihai Eminescu, f.n. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale, platformă gospodărească, spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.01.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 02/01'22, întocmită de S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Maria Angela.

4.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:

- Regim de construire – deschis;
- Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de cimitir;
- H max -;
- POT maxim -
- CUT maxim -;
- Retragera minimă față de drumul de acces:- mormintele se vor amplasa la o distanță minim 3,00m;
- Retragera minimă față de limita laterală dreapta:- mormintele se vor amplasa la o distanță de minim 3,00m față de limita de proprietate;
- Retragera minimă față de limita laterală stânga:- mormintele se vor amplasa la o distanță de minim 3,00m față de limita de proprietate, excepție făcând latura terenului aflată în prelungirea cimitirul existent;



23-19847-PDV Primaria Deva 22.02.2023

- Retrageri minime față de limita posterioară:- mormintele se vor amplasa la o distanță de minim 3,00m față de limita de proprietate;
- Circulații și accese – legătura cu rețeaua de circulație auto și pietonală se face prin strada Mihai Eminescu, pe un drum de pământ. Pentru asigurarea acceselor auto și pietonale, se propune modernizarea drumului de pământ cu un profil transversal cu o lățime totală de 9,00 m format din carosabil, trotuare și zonă verde în aliniament, conform prevederilor Regulamentul local privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană din cadrul municipiului Deva, aprobat cu HCL nr.95/2022 ;
- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.

5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 24/26.01.2022, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr. 12/55339/30.05.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr. 94 din 01.11.2022;
- Punct de vedere nr.11586/09.08.2022 emis de Compania Națională de Transport a Energiei Electrice Transelectrica S.A. Timișoara
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 694/28.10.2022;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.226/22/SU–HD din 17.11.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/11847 din 22.11.2022 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Aviz nr. 607/21.10.2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 7.367,00 mp înscris în CF nr. 70055, 65670, 69964;
- Aviz ANIF nr.56/12.05.2022 cu condiții;
- Studiu Pedologic Special din 2022 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Pimăria Municipiului Deva, nr. 1115361/11.11.2022;
- Aviz de amplasament favorabil nr.13226859/23/11/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.15919/13.12.2022 cu condiții;
- Punct de vedere - Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;–
- Plan de situație vizat OCPI nr. 22017/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1001/2022.

6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 2/8588/27.01.2023, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr. 8482/27.01.2023, întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.

7. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Întocmit,
Demea Adrian