

Anunț
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi 08.12.2023 Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de act normativ privind:

Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Farmacie" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35

Documentațiile aferente proiectului de act normativ includ: proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate.

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Consiliul local - Ședințe de Consiliu local - Proiecte de hotărâri și pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 22.12.2023, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până vineri, între orele 08.00 – 16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 22.12.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.554 din 07.12.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Farmacie" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.128933/28.11.2023 prin care beneficiarul Dronca Robert Adrian solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Farmacie" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35,

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Farmacie” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.13699/09.02.2023 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr. 97376/25.09.2023 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Farmacie”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35, în suprafață totală de 71,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 79233, nr. Cad. 79233, categoria de folosință teren arabil, aflat în proprietatea beneficiarului Dronca Robert Adrian. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune construirea unei clădirii cu funcțiunea de farmacie în regim de înălțime (D)+P, conform proiectului nr.389/2022 întocmit de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.19/130862/05.12.2023 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

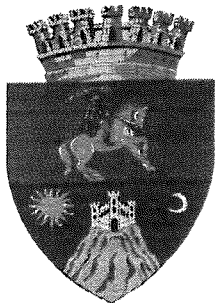
- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: Dronca Robert Adrian.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 13699
Ziua 09 Luna 02 Anul 2023

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 109835/08.11.2022 și cererea nr. 2678/11.01.2023 prin care domnul Dronca Robert Adrian solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**FARMACIE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35, C.F. Nr.79233, județul Hunedoara, beneficiar **DRONCA ROBERT ADRIAN**, proiectant S.C. Delta Dumar Proiect SRL, coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**FARMACIE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35, C.F. Nr.79233, județul Hunedoara, beneficiar **DRONCA ROBERT ADRIAN**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 111316/11.11.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.5869/19.01.2023 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;

- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 11.11.2022-21.11.2022 și 19.01.2023-08.02.2023; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: S.C. Midtown Retail SRL, Asociația de proprietari nr.439, Direcția A.D.P.P. - Primăria municipiului Deva;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 16.01.2023 și 19.01.2023;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Compartiment Dezvoltare Urbană,
Grunță Valentin

Deva, la _____ / 2023

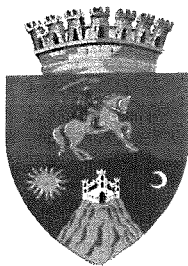
Inițiator
Primar
Nicolae Florin Dancu



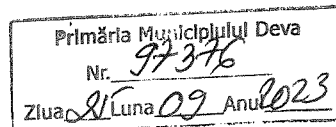
Avizare
Secretar general
Florina Doris V. [Signature]

[Signature]

11



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

APROBAT
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„FARMACIE”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva,
Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35

Ca urmare a cererii adresate de Dronca Robert Adrian în calitate de beneficiar al documentației „Farmacie”, cu domiciliul în municipiul Deva, Aleea Armatei, nr.5, bl.2, sc.1, et.3, ap.14, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.61434 din 12.06.2023 și a adresei de completare nr.94868 din 18.09.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de farmacie în regim de înălțime (D)+P, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Dronca Robert Adrian, amplasat în intravilanul localității Deva, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35, în suprafața de 71,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.07.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.389/2022, întocmită S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 5, LI5, zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.79233, nr. Cad.79233, în suprafață de 71,00 mp, categoria de folosință a terenului este curți construcții, proprietar Dronca Robert Adrian

Conform Certificatului de Urbanism nr. 288/08.06.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.26 din 25.11.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.7 din 20.02.2023;

- Aviz de amplasament favorabil nr.14014656/21.12.2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – Aviz ethnic de amplasament nr.234/23.02.2023, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.7 din 23.01.2023 emis de Orange Romania Communications SA;
- Aviz favorabil nr.380030192/10.01.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Notificare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr.2154/02.02.2023 -Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz nr.3325/12.01.2023 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul ADPP, Primăria municipiului Deva;
- Aviz favorabil Registrul Spațiilor Verzi nr.10669 din 02.02.2023, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Primăria municipiului Deva;
- Acord nr.40698/11.04.2023 pentru închirierea unui număr de două locuri de parcare, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul ADPP, Primăria municipiului Deva;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 202/23/SU-HD din 17.12.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr. 36/2023;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.13699/09.02.2023 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. “Farmacie”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35.

Direcția Urbanism,
Secretar **STATU**

1

1

Deva, ——— /2023

Inițiator
Primar

Nicolae Florin Oancea

1

1



Avizează
Secretar general

Florina Doruș Vișan

1

1

Nr. 554/2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
“Farmacie”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva,
Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35

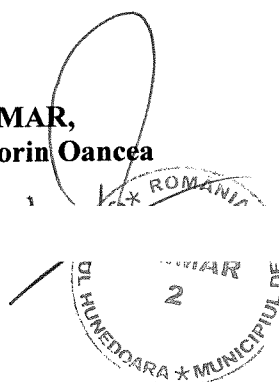
Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.128933/28.11.2023, beneficiarul Dronca Robert Adrian, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Farmacie” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35.

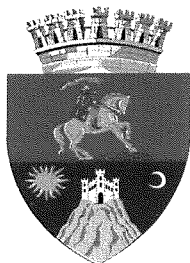
Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune construirea unei clădirii cu funcțiunea de farmacie în regim de înălțime (D)+P, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Dronca Robert Adrian, amplasat în intravilanul localității Deva, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35, în suprafață de 71,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și spații verzi amenajate.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

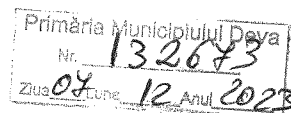
În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Farmacie” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35, f.n.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea





**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**



**ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM**
Deva, Piața Unirii nr. 4
arhitect.sef@primariadeva.ro

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

“FARMACIE”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva,
Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35

Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarul planului de urbanism Dronca Robert Adrian prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 128933 din 28.11.2023, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Farmacie”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35.
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în perimetrul încadrat în intravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018. Categoria de folosință a terenului este curți construcții, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 71,00 mp, proprietatea beneficiarului Dronca Robert Adrian, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 79233 Deva, nr. Cad 79233.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de farmacie în regim de înălțime (D)+P. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale, spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.07.2023 și a Punctului de Vedere numărul 97376/25.09.2023 emis de Direcția Urbanism **se avizează favorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.
4. **Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:**
 - UTR – 5;
 - Regim de construire – deschis;
 - Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de farmacie;
 - H max – 6,0 m, regim de înălțime maxim admis (D)+P,
 - POT propus – maxim 70%;
 - CUT propus – maxim 1,4;
 - Retragera minimă față de drumul de acces:– minim 1,20 m față de limita de proprietate dinspre strada Mihai Eminescu și minim 0,80m față de limita de proprietate dinspre strada Nicolae Bălcescu;
 - Retragera minimă față de limita laterală dreapta:– minim 0,80 m față de limita de proprietate nord (față de limita dinspre Blv. Nicolae Bălcescu);
 - Retragera minimă față de limita laterală stânga:– 0,00 m față de limita de proprietate sud (față de limita de lângă parcare Profi);

- Retrageri minime față de limita posterioară: –0,00 m față de limita de proprietate vest (limita de lângă chioșc Avicola);
- Circulații și accese – circulația pietonală se face din intersecția străzii Mihai Eminescu cu strada Nicolae Balcescu; circulația auto se face din strada Nicolae Balcescu. Au fost prevăzute două locuri de parcare în dreptul construcției propuse, conform acordului nr.40698/11.04.2023 emis de Serviciul ADPP -Primăria municipiului Deva
- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.

5. Conform Certificatului de Urbanism nr.288/08.06.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.26 din 25.11.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.7 din 20.02.2023;
- Aviz de amplasament favorabil nr.14014656/21.12.2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – Aviz ethnic de amplasament nr.234/23.02.2023, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.7 din 23.01.2023 emis de Orange Romania Communications SA;
- Aviz favorabil nr.380030192/10.01.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Notificare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr.2154/02.02.2023 -Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz nr.3325/12.01.2023 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul ADPP, Primăria municipiului Deva;
- Aviz favorabil Registrul Spațiilor Verzi nr.10669 din 02.02.2023, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Primăria municipiului Deva;
- Acord nr.40698/11.04.2023 pentru închirierea unui număr de două locuri de parcare, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul ADPP, Primăria municipiului Deva;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 202/23/SU-HD din 17.08.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr. 36/2023;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;

6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr.19/130862/05.12.2023, în baza Punctului de vedere al Direcției Urbanism nr.97376/25.09.2023 întocmit de reprezentantul Direcției Urbanism. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.

7. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Întocmit,
Cojocărescu Iulia