

Anunț
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi 10.01.2024 Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de act normativ privind:

Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Locuință și împrejmuire" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Garofiței, nr.4

Documentațiile aferente proiectului de act normativ includ: proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate.

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Consiliul local - Ședințe de Consiliu local - Proiecte de hotărâri și pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 19.01.2024, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până vineri, între orele 08.00 – 16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 19.01.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.3 din 08.01.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință și împrejmuire” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Garofiței, nr.4

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.133917/11.12.2023, domnul Rotaru Daniel Ion solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Garofiței, nr.4, beneficiari Rotaru Daniel Ion și Rotaru Onuța Gabriela.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Garofiței, nr.4

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 65199/20.06.2023, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr. 86351/22.08.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Garofiței, nr.4. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal este identificat prin extrasul CF nr.79920, nr. cadastral 79920, în suprafață de 1.261,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietari Rotaru Daniel Ion și Rotaru Onuța Gabriela.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime (D)+P+1E, a unui garaj în regim de înălțime P, a unei piscine și realizarea împrejuririi, conform proiectului nr.156/2022, întocmit de S.C. Brilaco Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, prezentat în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr. 18/129006/28.11.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

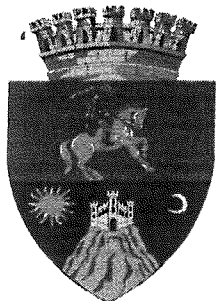
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații și recepții, banca de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Rotaru Daniel Ion și Rotaru Onuța Gabriela.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VJSIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 65199
Ziua 20 Luna 06 Anul 2021

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1.

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 37127 /03.04.2023 și cererea nr. 53918/18.05.2023, depusă de către Rotaru Daniel Ion, prin care solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Garofiței, nr.4, C.F. Nr. 79920, județul Hunedoara, beneficiari **ROTARU DANIEL ION și ROTARU ONUȚA GABRIELA**, proiectant S.C. Brillaco Proiect Design SRL, coordonator RUR arhitect Pop Oliviu

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**Locuință și împrejmuire**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Garofiței, nr.4, C.F. Nr.79920, județul Hunedoara, beneficiari **Rotaru Daniel Ion și Rotaru Onuța Gabriela**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 38544/06.04.2023 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.56199/24.05.2023 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 07.04.2023-16.04.2023 și 25.05.2023-14.06.2023; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: Z.M. și Z.T., G.M.R și G.C., I.O.V., P.C.D., D.T., Direcția A.D.P.P. - Primăria municipiului Deva;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 26.05.2023 și 30.05.2023;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului;
- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 07.04.2023-16.04.2023 și 25.05.2023-14.06.2023

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

MY —

Deva, la _____ /2024

Inițiator
Primar
Nicolae Florin Oancea

Avizatoare
Secretar general
Florina Danuș

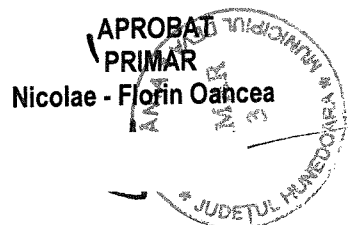


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 86351
Ziua 22 Luna 08 Anul 2023

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2.



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la
PLANUL URBANISTIC ZONAL
„Locuință și împrejurime”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona Archia, strada Garofiței, nr.4

Ca urmare a cererii adresate de Rotaru Daniel Ion, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință și împrejurime”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Titu Maiorescu, bl.E, sc.C, et.2, ap.56, județul Hunedoara, înregistrată la nr.79129 din 31.07.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime D+P+1E, a unui garaj în regim de înălțime P, a unei piscine și realizarea împrejuririi pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Rotaru Daniel Ion și Rotaru Onuța Gabriela, amplasat în intravilanul localității Deva, zona Archia, strada Garofiței, nr.4, în suprafața totală de 1.000,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.08.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.156/2022, întocmită S.C. BRILLACO PROIECT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarele condiții:

- Documentația se va corela cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă: - se va prelua profilul transversal de drum propus prin documentații de urbanism aprobate anterior;
- Se va completa documentația cu suportul topografic vizat OCPI;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. a fost introdus în intravilan prin P.U.Z. aprobat prin HCL nr.326/2011 - „Construire case D+P+M, blocuri D+P+2, spații comerciale, bar cu terasă, sală de bowling, azil de bătrâni, spații de joacă pentru copii”. Categoriile funcționale existente aprobate - locuințe colective, accese carosabile și pietonale, parcaje aferente.



23-86351-PDV Primaria Deva 22.08.2023

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.79920, nr. Cad.79920, în suprafață de 1.261,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietari Rotaru Daniel Ion și Rotaru Onuța Gabriela.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 496/18.11.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.3 din 08.05.2023;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.32 din 03.07.2023;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 8837/10.08.2023, cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr.17802464/08.08.2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.381467093/27.06.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 160/23/SU–HD din 10.07.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.65199/20.06.2023 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Locuință și împrejurimi”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Archia, strada Garofiței, nr.4

Direcția Urbanism
Secretar CTATU
Iulia Cojocărescu

Deva, la _____ /2024

Inițiator
Primar
Nicolae Florin



Avizează
Secretar general
Florina Doris Visișin

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
”Locuință și împrejmuire”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva,
strada Garofiței, nr.4

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.133917/11.12.2023, domnul Rotaru Daniel Ion solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Garofiței, nr.4, beneficiari Rotaru Daniel Ion și Rotaru Onuța Gabriela

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal - proiect nr. 156/2022, întocmit S.C. Brillaco Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime (D)+P+1E, a unui garaj în regim de înălțime P, a unei piscine și realizarea împrejuririi. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate.

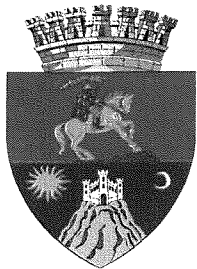
Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal a fost introdus în intravilan conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.326/2011 - „Construire case D+P+M, blocuri D+P+2, spații comerciale, bar cu terasă, sală de bowling, azil de bătrâni, spații de joacă pentru copii”. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal este identificat prin extrasul CF nr.79920, nr.cadastral 79920, în suprafață de 1.261,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietari Rotaru Daniel Ion și Rotaru Onuța Gabriela.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

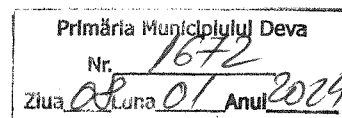
În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Garofiței, nr.4, beneficiari Rotaru Daniel Ion și Rotaru Onuța Gabriela

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„LOCUIȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva,
strada Garofiței, nr.4

Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 133917/11.12.2023 domnul Rotaru Daniel Ion solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință și împrejmuire” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Garofiței, nr.4, beneficiari Rotaru Daniel Ion și Rotaru Onuța Gabriela
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. a fost introdus în intravilan prin P.U.Z. aprobat prin HCL Nr.326/2011 „Construire case D+P+M, blocuri D+P+2, spații comerciale, bar cu terasă, sală de bowling, azil de bătrâni, spații de joacă pentru copii”. Categoriile funcționale existente aprobate - locuințe colective, accese carosabile și pietonale, parcaje aferente. Funcțiuni complementare admise ale zonei – servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.79920, nr.cadastral 79920, în suprafață de 1.261,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietari Rotaru Daniel Ion și Rotaru Onuța Gabriela
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime (D)+P+1E, a unui garaj în regim de înălțime P, a unei piscine și realizarea împrejurii. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Rotaru Daniel Ion și Rotaru Onuța Gabriela, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Garofiței, nr.4, în suprafață de 1.261,00 mp. În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 11.08.2023 a fost întocmit Punctul de Vedere nr. 86351/22.08.2023 emis de Direcția urbanism, **se propune avizarea favorabilă** a Planul Urbanistic Zonal „Locuință și împrejmuire” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, conform proiect nr. 156/2022, întocmit S.C. BRILLACO PROIECT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarele condiții:
 - Documentația se va corela cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă: - se va prelua profilul transversal de drum propus prin documentații de urbanism aprobate anterior;
 - Studiul Geotehnic se va viza la categoria Af;
 - Se va completa documentația cu -Plan de situație vizat OCPI;

4. Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:

UTR –;
Regim de construire –deschis;



24-1672-PDV Primaria Deva 08.01.2024

Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea rezidențială - locuire individuală și garaj;

H max –9,0 m la coamă;

POT propus – maxim 35%;

CUT propus – maxim 1;

Retragerea minimă față de drumul de acces:– față de limita de proprietate dinspre stradă, garajul se va amplasa la 12,15 m, iar locuința se va amplasa la minim 47,55 m;

Retragere minimă față de limita laterală dreapta:– minim 2,00 m pentru locuință, minim 8,24 m garajul;

Retragere minimă față de limita laterală stânga: :– minim 2,00 m pentru locuință, minim 1,00 m garajul;

Retrageri minime față de limita posterioară: – minim 5,00 m (3.70 m colțul nord-vest) pentru locuință, minim 46,63 m garajul;

Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din strada Garofiței, pe un drum neasfaltat. S-a propus modernizarea străzii de acces printr-un profil transversal preluat din documentațiile de urbanism aprobate anterior, profil cu lățimea totală de 8,00 m, compus din două benzi de circulație a câte 3,00 m și trotuare de minim 1,00 m;

Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.

5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 496/18.11.2022 și a Avizului de oportunitate nr. 3 din 08.05.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:
 - Plan de situație vizat OCPI nr. doc. 47293/2023 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4393/2023;
 - Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 8837/10.08.2023, cu condiții;
 - Aviz favorabil nr.381467093/27.06.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
 - Aviz de amplasament favorabil nr.17802464/08.08.2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
 - Aviz de amplasare în parcelă nr. 160/23/SU–HD din 10.07.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
 - A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.32 din 03.07.2023;
 - Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L însoțit de Referat privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului-nr.12352/28.08.2023
6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 18/129006/28.11.2023, în baza Punctului de vedere a Direcției Urbanism nr. 86351/22.08.2023.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

În conformitate cu art.1, alin (1[^]1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, autorizațiile de construire pentru imobile și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent.

Recepția la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire se va efectua numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces. Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, art.22, litera f).

Toate costurile legate de realizarea investiției intră în sarcina beneficiarului.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.

7. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Întocmit,
Igreț Irina Ana