

## Anunț

referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 25.10.2022, Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectelor de acte normative privind:

1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Locuință familială” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Rocii, nr.13;
2. Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.79;

Documentațiile aferente proiectelor de acte normative includ: proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate.

Documentațiile pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Deva: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro) - Secțiunea: Consiliul local - Ședințe de Consiliu local - Proiecte de hotărâri și pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 04.11.2022, pe adresa de e-mail: [primar@primariadeva.ro](mailto:primar@primariadeva.ro) sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până vineri, între orele 08 – 16.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris. Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 04.11.2022.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: [apl@primariadeva.ro](mailto:apl@primariadeva.ro), Compartiment administrație publică locală.



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 447 din 17.10.2022

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.13*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.95340/29.09.2022, beneficiarii Negoii Cornel Beneamin și Negoii Rahela Andreea, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.13.

### Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.13.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.83789/25.08.2022 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism autorizații și recepții bancă de date urbană, înregistrat sub nr. 95256/28.09.2022 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.13, în suprafață de 992,0 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr.70052 Deva, nr. Cad 70052. Categoria de folosință a terenului este arabil și este proprietatea beneficiarilor: Negoii Cornel Beneamin și Rahela Andreea. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime demisol și parter, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva conform proiectului nr.700/2022 întocmit de S.C. Euroeis Procons S.R.L, coordonator R.U.R. arh. Hamoș Emilia, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu

Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.29/100092/11.10.2022 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul Urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

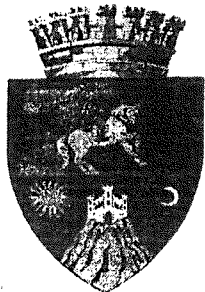
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism autorizații și recepții bancă de date urbană;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Negoii Cornel Beneamin și Rahela Andreea.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
Florina-Doris VISIRIN

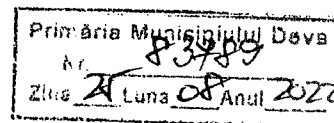
CIUL HU



**JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

**ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ**

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

Referitor la cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu numărul 69670/12.07.2022 prin care domnul Negoii Cornel Beneamin solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.13, C.F. Nr.70052, județul Hunedoara, beneficiari **NEGOII CORNEL BENEAMIN și NEGOII RAHELA ANDREEA**, proiectant S.C. Euroeis Procons SRL - coordonator RUR arhitect Hamoș Emilia.

**A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**Locuință familială**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.13, C.F. Nr.70052, județul Hunedoara, beneficiari Negoii Cornel Beneamin și Negoii Rahela Andreea, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 70975/15.07.2022 prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din material rezistent la intemperii, completate conform Anexei nr. 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 18.07.2022-11.08.2022; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;
- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: M.M.A, P.M.S. și P.G.D., Primăria municipiului Deva-Serviciul A.D.P.P.



22-83789-PDV Primaria Deva 25.08.2022

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 13.07.2022, 18.07.2022 și 08.08.2022;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

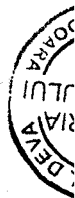
Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca

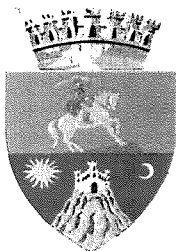


Compartiment Dezvoltare Urbană,  
Igreț Irina Ana

Deva, 20.08.2022

Inițiator  
Primar  
Nicolae Florin  
Cancea

Arhitect  
secretar general  
Florina Danuș



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

9216  
28.09.2022

A ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM  
COMPARTIMENT URBANISM, AUTORIZAȚII  
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

*Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. /2021*

APROBAT  
PRIMAR  
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM, AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ  
cu privire la  
PLANUL URBANISTIC ZONAL  
„Locuință familială”  
generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, strada Roci, nr.13

Ca urmare a cererii adresate de Negoii Cornel Beneamin în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială”, comuna Cîrjiți, sat Cozia, nr.84, județul Hunedoara, înregistrată la nr.83205 din 24.08.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

**PUNCT DE VEDERE**

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime (demisol)parter, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Negoii Cornel Beneamin și Negoii Rahela Andreea, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Roci, nr.13. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.09.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.700/2022, întocmită S.C. EUROEIS PROCONS S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Hamoș Emilia, cu următoarele condiții:

- se va completa documentația cu o planșă din care rezultă modul de acces pentru parcelele care nu au în prezent front la drumul de acces, strada Roci.

-se va completa planșa A1 "Plan de situație existent" cu tabelul de disfuncționalități;

-suprafața de 20,00 mp va fi trecută în domeniul public, pentru modernizarea drumului de acces.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 17, Lmup17, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar



22-95256-PDV Primaria Deva 28.09.2022

parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.70052 (CF vechi Nr.3019N), Nr. Cad 70052 (cad. Vechi 5615) în suprafață de 992,0 mp, categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea beneficiarilor Negoii Cornel Beneamin și Negoii Rahela Andreea.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 125/28.03.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.73 din 18.08.2022;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Pimăria Municipiului Deva, nr.53959/25.05.2021;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 140/22/SU–HD din 20.07.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 10460270/17/08/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 9970/21.07.2022, cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc. 22212/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1010/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.83789/25.08.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Locuință familială”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.13.

Compartiment urbanism, autorizații  
și recepții bancă de date urbană

**Secretar CTATU**

Deva, 20.08.2022

Inițiator  
Primar  
Nicolae Florin Andrei

Avizează  
Secretar general  
Florina Paris

DEVARA \* MUNICIPIU

Nr. 447/2022

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL DEVA**  
**PRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal  
“Locuință familială”  
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Roci, nr.13

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 95340/29.09.2022, beneficiarul Negoii Cornel Beneamin, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Locuință familială” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.13.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime demisol și parter, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Negoii Cornel Beneamin și Rahela Andreea, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.13, în suprafață de 992,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

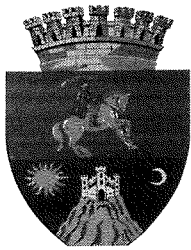
În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Locuință familială” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.13.

**PRIMAR,**  
**Nicolae-Florin Oancea**

MUNICIPIUL DEVA





JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

102012  
17.10.2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4  
arhitect\_scf@primariadeva.ro



22-102012-PDV Primaria Deva 17.10.2022

**REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

**“LOCUINȚĂ FAMILIALĂ”**

**generat de imobilul situat intravilanul municipiului Deva, str. Roci, nr.13**

Compartimentul Urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarul planului de urbanism Negoii Cornel Beneamin prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 95340/29.09.2022, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Locuință familială”, generat de imobilul situat intravilanul municipiului Deva, str. Roci, nr.13.
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 17, Lmup17, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.70052 (CF vechi Nr.3019N), Nr. Cad 70052 (cad. Vechi 5615) în suprafață de 992,0 mp, categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea beneficiarilor Negoii Cornel Beneamin și Negoii Rahela Andreea.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime (demisol) parter, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Negoii Cornel Beneamin și Negoii Rahela Andreea, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Roci, nr.13. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.09.2022 se propune avizarea favorabilă a documentației nr.700/2022, întocmită S.C. EUROEIS PROCONS S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Hamoș Emilia, cu următoarele condiții:
  - se va completa documentația cu o planșă din care rezultă modul de acces pentru parcelele care nu au în prezent front la drumul de acces, strada Roci.
  - se va completa planșa A1 “Plan de situație existent” cu tabelul de disfuncționalități;
  - suprafața de 20,00 mp va fi trecută în domeniul public, pentru modernizarea drumului de acces.
  - se vor respecta condițiile din avizele și acordurile obținute.
4. **Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:**
  - UTR – 17;
  - Regim de construire –Demisol +Parter;
  - Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de locuire individuală;
  - H max – înălțimea maximă a locuinței este 12,00 m;
  - POT propus 18.00%, maxim permis 35%;
  - CUT propus – 0,36, maxim admis 1;

- Retragerea minimă față de drumul de acces propus pentru modernizare – zona edificabilă se află la o distanță de minim 10,00 m față de limita străzii existente;
- Retragere minimă față de limita laterală dreapta – zona edificabilă se află la o distanță de minim 0,80 m față de limita laterală dreapta;
- Retragere minimă față de limita laterală stânga – zona edificabilă se află la o distanță de minim 2,00 m față de limita laterală stânga;
- Retrageri minime față de limita posterioară – zona edificabilă se află la o distanță de minim 14,50 m față de limita posterioară;
- Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din strada Roci. Se propune un profil stradal de 10,0 m – 7,0 m carosabil, două trotuare de câte 1,0 m și două zone verzi în aliniament 0,5 m;
- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.

5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 125/28.03.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.73 din 18.08.2022;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Pimăria Municipiului Deva, nr.70416/14.07.2022;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 140/22/SU–HD din 20.07.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 10460270/17/08/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 9970/21.07.2022, cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc. 22212/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1010/2022.

6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 29/100092/11.10.2022, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană nr. 95256/28.09.2022 întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.

7. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

**Arhitect șef,**  
Lăzăruț Raluca

**Întocmit,**  
Demea Adrian