

Anunț

referitor la elaborarea unui proiect de act normative

Astăzi 01.11.2023 Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectelor de acte normative privind:

1. Stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva;
2. Stabilirea redevențelor minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva;
3. Stabilirea chiriilor anuale pentru închirierea locurilor de parcare arondate blocurilor de locuințe din municipiul Deva;
4. Stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2024 în municipiul Deva.

Documentațiile aferente proiectelor de acte normative includ: proiectele de hotărâre, referatele de aprobare, raportul compartimentelor de specialitate.

Documentațiile pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Consiliul local - Ședințe de Consiliu local - Proiecte de hotărâri și pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 10.11.2023, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până vineri, între orele 08 – 16.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 10.11.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.483 din 31.10.2023

privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.1, art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a" și lit."b", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Indicele prețurilor de consum, comunicat de Direcția Județeană de statistică, care, pentru anul 2022, este de 113,80%,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării unei hotărâri privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă redevențele anuale de concesionare directă a terenurilor ocupate de balcoane extinse la parter sau pe coloana blocurilor de locuințe, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva nr.392/2018	Redevența concesiune (lei/mp/an)	anuală	de
--	--	--------	----

A	36
B	34
C	30
D	19

Art.2. - Aprobă redevențele anuale de concesiune directă a terenurilor ocupate de către persoane juridice, cu construcții definitive având destinația de acces - trepte, podețe, windfanguri, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva nr.392/2018	Redevența anuală de concesiune (lei/mp/an)		
	Alimentație publică	Alimentar și nealimentar	Alte activități
A	176	131	125
B	131	99	82
C	67	51	50
D	35	28	30

Art.3. - Aprobă redevențele anuale de concesiune directă a terenurilor ocupate de către agenții economici cu construcții definitive având destinația de extinderi, după cum urmează:

Zonă de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva nr.392/2018	Redevența anuală de concesiune (lei/mp/an)		
	Alimentație publică	Alimentar și nealimentar	Alte activități
A	124	92	90
B	92	69	57
C	48	36	35
D	25	19	19

Art.4. - Aprobă redevențele anuale de concesiune directă a terenurilor în vederea realizării de extinderi la locuințele existente, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva nr.392/2018	Redevența anuală de concesiune (lei/mp/an)
A	36
B	34
C	30
D	19

Art.5. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2024.

Art.7. - Începând cu data de 01 ianuarie 2024 se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.395/2019.

Art.8. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN



Nr. 483/2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva,

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.395/2019 s-au stabilit redevențele anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, ocupate de balcoane extinse la parter sau pe coloana blocurilor de locuințe, de construcții definitive având destinația de acces –trepte, podețe, windfanguri, de construcții definitive cu destinația de extinderi ocupate de agenții economici, ori în vederea realizării de extinderi la locuințele existente, precum și a terenurilor ocupate de construcții întabulate, respectiv garaje, boxe sau alte construcții care nu au/au scop comercial.

Din anul 2019 redevențele anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva au rămas la același nivel.

Ținând cont de indicele prețurilor de consum care, pentru anul 2022 este de 113,80 %, indice comunicat de către Direcția Județeană de Statistică, este necesară indexarea acestor redevențe.

Ca urmare a celor prezentate, redevențele anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, se vor modifica începând cu data de 01 ianuarie 2024.

În baza prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.87 alin.1, al art.129 alin.2 lit.“c”, alin.6 lit.”a” și lit.“b”, alin.14, precum și al art.139 alin.3 lit.“g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

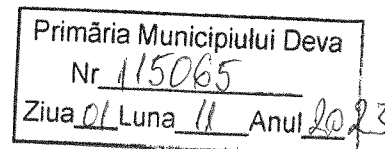
Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva.

PRIMAR,
NICOLAE - FLORIN OANCEA



VARA X

ROMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva

Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat, analizând Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe redevențele anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.395/2019 s-au stabilit redevențele anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, ocupate de balcoane extinse la parter sau pe coloana blocurilor de locuințe, de construcții definitive având destinația de acces –trepte, podețe, windfanguri, de construcții definitive cu destinația de extinderi ocupate de agenții economici, ori în vederea realizării de extinderi la locuințele existente, precum și a terenurilor ocupate de construcții întabulate, respectiv garaje, boxe sau alte construcții care nu au/au scop comercial.

Din anul 2019 redevențele anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva au rămas la același nivel.

Ținând cont de indicele prețurilor de consum care, pentru anul 2022 este de 113,80 %, indice comunicat de către Direcția Județeană de Statistică, este necesară indexarea acestor redevențe.

Ca urmare a celor prezentate, redevențele anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, se vor modifica începând cu data de 01 ianuarie 2024.

În baza prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.87 alin.1, al art.129 alin.2 lit.“c”, alin.6 lit.”a” și lit.“b”, alin.14, precum și al art.139 alin.3 lit.“g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



23-115065-PDV Primaria Deva 01.11.2023

Față de cele de mai sus, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva.

**Director Executiv,
PETRUȚESC BOARU-
LĂCRĂMIOARA**

**Director Executiv al Direcției Juridice
și Administrației Publice Locale,
MURA OANA**

**Șef Serviciu A.D.P.P,
AVRAM MARIOARA**

**Control Financiar Preventiv
CRĂCIUN DANIELA**
MUNICIPIUL DEVA
Vizat pentru control financiar preventiv.

**Întocmit,
Consilier,
MINOIU CRISTINA**