

Anunț
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 18.06.2025, Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

”Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Hală depozitare” generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.58”

Documentația aferentă proiectului de hotărâre include: proiect de hotărâre, anexe, referat de aprobare, raport compartiment de specialitate,

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Ședințe de Consiliu local - Transparență decizională - Proiecte de hotărâri 2025, pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ și la sediul Primăriei municipiului Deva, Piața Unirii, nr.4.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională, se pot depune până la data de 30.06.2025, folosind formularul pentru colectarea de sugestii, propuneri, opinii cu valoare de recomandare, disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.primariadeva.ro – Secțiunea: Ședințe de consiliu local – Transparență decizională – Propuneri sugestii pentru proiectele de hotărâre, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până joi, între orele 08 – 16 și vineri între orele 08 - 14.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 30.06.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.
locală.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.251 din 16.06.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Hală depozitare” generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.58

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art. 47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin. 6, lit.”c”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.59391/05.06.2025, prin care domnul Buble Simion și doamna Buble Cristina Carmen, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Hală depozitare” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.58.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Hală depozitare” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr. 58.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.41322/24.04.2025, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.48519/ 3.05.2025, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Hală depozitare”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.58, conform proiectului nr.02/2025 întocmit de S.C. AGG Arhitectura S.R.L., coordonator R.U.R. arhitect Botezan Anca, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este situat în intravilan, U.T.R. 11, categoria de folosință curți construcții/arabil și este identificat prin CF nr. 80382 Deva, nr. Cadastral 80382

și CF nr.80383 Deva, nr. Cadastral 80383, având suprafața de 10.471,00 mp, aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina Carmen.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr. 5/60026/10.06.2025, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

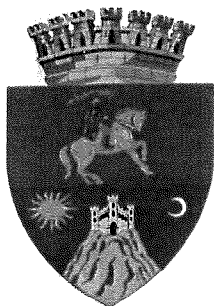
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Buble Simion și Buble Cristina Carmen.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 41322
Ziua 29 Luna 04 Anul 2025

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr.

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu numărul 8009/28.01.2025 și cererea nr. 30880/24.03.2025, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**HALĂ DEPOZITARE**”, generat de mobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.58, CF Nr. 80382, 80383, județul Hunedoara, beneficiari **BUBLE SIMION și BUBLE CRISTINA CARMEN**, proiectant S.C. AGG Arhitectura S.R.L. coordonator RUR arhitect Botezan Anca.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**HALĂ DEPOZITARE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.58, CF Nr. 80382 și CF Nr. 80383, județul Hunedoara, beneficiari: **BUBLE SIMION și BUBLE CRISTINA CARMEN**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 9484/30.01.2025 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.32493/27.03.2025 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 31.01.2025-10.02.2025 și

27.03.2025-18.04.2025; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- s-au transmis un număr de 9 notificări către proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: B.D.V. și B.L., Marathon Distribution Group SRL, P.S. P.N. D.V., G.G.N., N.M., S.M.D. și S.M.L., Serviciul A.D.P.P. – Primăria municipiului Deva, G.A.L. și G.C.N., B.F. și B.G.F.;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 26.02.2025, 01.03.2025, și 24.03.2025;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.
- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada: 31.01.2025-10.02.2025 și 27.03.2025-18.04.2025

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

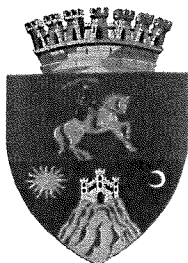


Deva, — 2025

Inițialat
Primar
Lucian Ioan Răuș



Avizează
Secretar general
Florina Doris Ursin



**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

Primăria Municipiului Deva
Nr. 48519
Ziua 13 Luna 05 Anul 2025

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ**
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Motărea Consiliului Local nr.

**APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus**

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

**PLANUL URBANISTIC ZONAL
„HALĂ DEPOZITARE”**

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.58

Ca urmare a cererii adresate de Buble Cristina Carmen, în calitate de beneficiară a documentației faza P.U.Z., intitulată „HALĂ DEPOZITARE”, cu domiciliul în municipiul Deva, str. Cloșca, nr.13, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.38842 din 14.04.2025,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune construirea unei hale pentru depozitare, în regim de înălțime parter și etaj parțial, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina Carmen, amplasat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.58, în suprafață totală de 10.471,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.80382 Deva și extrasul CF nr. 80383 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 08.05.2025 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.02/2025, întocmită S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Ana Botezan, cu condiția modificării și completării documentației în ceea ce privește următoarele:

- În conformitate cu Avizul de oportunitate nr.3/18.02.2025, zonele verzi vor fi în procent de minim 20% din suprafața terenului reglementat;
- POT propus este de maxim 50% iar suprafața edificabilă propusă este mai mică. Dacă se va dori construirea ulterioară până la 50% nu este reglementat unde anume se poate;
- Bilanțul teritorial trebuie să conțină atât situația existentă cât și cea propusă;
- Se va reface Regulamentul Local de Urbanism;
- Planul de acțiune va fi asumat de beneficiari.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R. 11. Prin PUZ aprobat cu HCL nr. 241/2017 s-a propus construirea unei hale cu regim de înălțime supradetran maxim parter - 6 m la atic, POT - 19,78% și CUT = 0,20

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.80382 Deva și extrasul CF nr. 80383 Deva, în suprafață totală de 10.471,00 mp, categoria de folosință a terenului curți-construcții/arabil, intravilan, proprietari Buble Simion și Buble Cristina Carmen.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 350/27.09.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.3 din 18.02.2025;
- A.N.M.A.P. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.30 din 30.04.2025;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.4693/25.03.2025, emis de Direcția de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr.26214482/26.03.2025 emis de Rețele Electrice Romania S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament nr. 3829/11.03.2025, cu condiții și Aviz nr.4465/12.03.2025, cu condiții emise de Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 71/25/SU–HD din 26.03.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI nr.9039/2025, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1756/2025;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 41322/24.04.2025 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pentru emiterea Avizului arhitectului șef vă rugăm să țineți cont de solicitările și condițiile precizate mai sus și să modificați aspectele la care se face referire.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU
Irina Igreț

Deva — /2025

Inițiator
Primar

Lucian Ioan Rus



Avizată
Secretar general

Florina Doris Y'sinin

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Hală depozitare”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Calea Zarandului, nr. 58

Prin cererea înregistrată sub nr. 59391/05.06.2025, domnul Buble Simion și doamna Buble Cristina Carmen, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Hală depozitare” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.58

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune amplasarea unei hale pentru depozitare, în regim de înălțime parter și etaj parțial, proiect nr. 02/2025 întocmit de S.C. AGG Arhitectura S.R.L., coordonator R.U.R. arhitect Botezan Anca. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate.

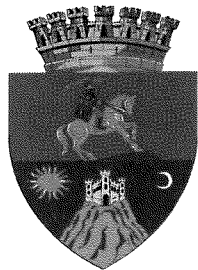
Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este identificat cu extrasul CF nr.80382 Deva, nr. Cadastral 80382 și extrasul CF nr.80383 Deva, nr. Cadastral 80383, având suprafața de 10.471,00 mp, aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina Carmen, categoria de folosință curți construcții/arabil, teren pe care se vor realiza construcțiile și amenajările propuse.

În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art. 129 alin.2, lit.”c” și alin. 6, lit.”c”, precum și art. 139 alin. 3, lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Hală depozitare”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr. 58.

PRIMAR,
Lucian Ioan Rus



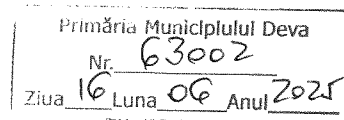
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



25-63002-PDV Primaria Deva 16.06.2025



REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„HALĂ DEPOZITARE”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Calea Zarandului, nr. 58

Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Lucian Ioan Rus, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Prin cererea înregistrată sub nr. 59391 / 05.06.2025 domnul Buble Simion și doamna Buble Cristina Carmen, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal **„HALĂ DEPOZITARE”** generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr. 58;
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în perimetrul încadrat în intravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R. 11, Lmup 11 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului – curți construcții/arabil, conform extras CF nr. 80382, Deva, nr. Cadastral 80382 și extras CF nr. 80383 Deva, nr. Cadastral 80383, având suprafața de 10.471,00 mp, aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina Carmen;
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune amplasarea unei hale pentru depozitare, în regim de înălțime parter și etaj parțial. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate.
4. Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este identificat prin extrasul CF nr. 80382 Deva, nr. Cadastral 80382 și extrasul CF nr. 80383 Deva, nr. Cadastral 80383, având suprafața de 10.471,00 mp, aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina Carmen categoria de folosință curți construcții/arabil, teren pe care se vor realiza construcțiile și amenajările propuse.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 08.05.2025 a fost emis de către Direcția Urbanism-Punctul de Vedere nr. 48519/13.05.2025, **se propune avizarea favorabilă** a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, conform proiect nr. 02/2025 întocmit de S.C. AGG Arhitectura S.R.L., coordonator R.U.R. arhitect Botezan Anca, cu respectarea condițiilor din acordurile și avizele obținute.

5. Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:

- UTR – 11;
- Regim de construire – deschis;
- Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de hală depozitare;
- H max – 15,00 m; regim de înălțime P+E parțial;
- POT propus – maxim 50%;
- CUT propus – maxim 1,0;
- Retragera minimă față de drumul de acces: – clădirea propusă se află la o distanță de 90,00 m față de Calea Zarandului, conform planșei U-02 Reglementări urbanistice - zonificare;
- Retragera minimă față de limita laterală dreapta: – zona edificabilă se află la o distanță de 2,00 m, conform planșei U-02 Reglementări urbanistice - zonificare;
- Retragera minimă față de limita laterală stânga: zona edificabilă se află la o distanță de minim 2,00 m, conform planșei U-02 Reglementări urbanistice - zonificare;
- Retrageri minime față de limita posterioară: zona edificabilă se află la o distanță de minim 2,00 m, conform planșei U-02 Reglementări urbanistice - zonificare;
- Distanța față de construcția existentă pe parcela identificată cu CF nr. 80382 este de 16,80 m, iar distanța față de construcția existentă pe parcela identificată cu CF nr. 80383 este de 17,50 m;
- Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din Calea Zarandului;
- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism..

În conformitate cu Planul de acțiune aferent PUZ, toate costurile legate de realizarea investiției intră în sarcina beneficiarului.

Documentația de urbanism P.U.Z. propune amplasarea unei hale pentru depozitare, în regim de înălțime parter și etaj parțial (supantă). Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate.

6. Conform Certificatului de Urbanism nr. 350 / 27.09.2025 și Avizului de oportunitate nr. 3 din 18.02.2025 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr. 30 din 30.04.2025;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 26214482 / 24.03.2025 emis de Rețele Electrice România S.A., cu condiții;
- Aviz Tehnic de Amplasament, nr. 3829 / 11.03.2025 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva, cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 71/25/SU–HD din 26.03.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr. 4693 / 25.03.2025, emis de Direcția de Sănătate;
- Plan de situație vizat OCPI nr. 9039/2025, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1756/2025;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Aviz Arhitect Șef nr. 5/60026/10.06.2025, emis în baza Punctului de vedere al Direcției Urbanism nr. 48519/13.05.2025.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Toate costurile legate de realizarea investiției intră în sarcina beneficiarului.
Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.

7. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit valabilitatea prin Hotărârea Consiliului Local nr. 476/2023.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Întocmit,
Budiu Lucian Mircea