

**Minuta ședinței
Consiliului local Deva
din data de 22 decembrie 2025**

Consiliul local a fost convocat în ședință ordinară prin Dispoziția Primarului nr.1987/2025, cu respectarea prevederilor legale.

La ședință au participat 20 consilieri locali, respectiv: Bădin Ion, Bălan Jean-Florin, Clej Ioan-Emanuel, Drăgan Ciprian Dacian, Faur Irinel Ioan, Gligor Cătălin-Viorel, Grecu Marcela Georgeta, Hurgoiu Luminița-Dana, Ilieș Florin-Marin, Indrei Alexandra-Andreea, Ionașcu Gabriel, Lavu Sorin – Tudor, Ludoșean Gheorghe, Mara Lucian-Marius, Mareș Cosmin Răzvan, Moraru Călin Constantin, Oprișa Melinda, Pogocsan Ferdinand Zoltan, Roman Ciprian Nicolae, Tabac Octavian Cristinel.

Domnul Petru Ioan Dorin nu a participat la vot.

De asemenea, a participat domnul Codea Robert-Călin, delegatul satului Bârcea Mică și doamna Stoica Maria, delegatul satului Archia.

Ședința a fost condusă de domnul consilier local Mara Lucian Marius.

Pe ordinea de zi a ședinței au fost înscrise 30 de puncte, respectiv:

I. Proiecte de hotărâre, privind:

A. Direcția de asistență socială Deva

1. Modificarea statului de funcții pentru Direcția de asistență socială Deva;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
2. Aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință construită din fondurile statului și locuință socială, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
3. Aprobarea schimbării destinației locuinței devenită vacantă în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10C, bl.3, et.2, ap.23, din locuință socială în locuință de necesitate și repartizarea acesteia spre închiriere către numita Tomița Andreea-Milidora;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
4. Aprobarea listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2026 o locuință din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a unității administrativ-teritoriale Municipiul Deva, în ordinea de prioritate stabilită de Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii;
nițiator Primar Lucian Ioan Rus
5. Modificarea Hotărârii Consiliului local nr.375/2021 privind aprobarea înființării serviciului social „Servicii de îngrijiri la domiciliu pentru persoane adulte cu dizabilități”, din cadrul Direcției de asistență socială Deva, a Regulamentului de organizare și funcționare al serviciului social, precum și a modelului contractului de furnizare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
6. Aprobarea schimbului de locuință între numitele Tomița Ribana-Ana și Măieran Maria, având ca obiect locuințele sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, et.3, ap.35 și municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, parter, ap.7;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
7. Aprobarea numărului maxim zilnic de beneficiari în cadrul serviciului social „Serviciul mobil de acordare a hranei – Masa pe roți Deva” precum și a sumei alocate unui beneficiar/zi, pentru anul 2026;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

8. Modificarea Hotărârii Consiliului local nr.402/2018 privind aprobarea metodologiei de stabilire și repartizare a cotelor de contribuție la cheltuielile comune aferente consumurilor înregistrate pe unitățile locative situate în imobilele cu destinația de locuințe sociale și camere de cămin, aflate în proprietatea Municipiului Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva, cu modificările ulterioare;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

B. Direcția tehnică

9. Aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții “Proiect tip construire creșă mare, municipiul Deva – Sistematizare teren și asigurare utilități”, la finalizarea investiției;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

C. Direcția administrarea domeniului public și privat

10. Stabilirea redevențelor minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

11. Stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

12. Încetarea Contractului de concesiune nr.584/1999 încheiat cu Birou Notarial Public Opruța Tatiana;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

13. Însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren cu număr cadastral 81857, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mareșal Averescu, în jurul bl.20, județul Hunedoara;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

14. Aprobarea Actului adițional nr.10 la Contractul de închiriere nr.4950/29.03.2017, încheiat cu Direcția Județeană de Statistică Hunedoara;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

15. Aprobarea Actului adițional nr.2 la Contractul de comodat nr.10108/01.02.2022, încheiat cu Spitalul Județean de Urgență Deva;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

16. Numirea “Colectivului de coordonare a activităților de dezăpezire, asigurarea circulației pe drumurile publice, alimentarea cu apă pe raza UAT Municipiul Deva” și aprobarea programului de măsuri specifice sezonului rece pentru perioada decembrie 2025 - aprilie 2026;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

17. Aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea Municipiului Deva;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

D. Direcția urbanism

18. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu “Locuință unifamilială, locuință de oaspeți, parcare și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.102;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

19. Modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului local nr.392/2018, privind aprobarea nomenclatorului stradal reactualizat al municipiului Deva, localității componente Sântuhalm și satele aparținătoare Cristur și Bârcea Mică și încadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul și extravilanul municipiului Deva, cu modificările și completările ulterioare;

- Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
20. Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Înființare cimitir” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
21. Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Zonă rezidențială” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona localității Archia;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
22. Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal ”Construire și dotare stație I.T.P. Clasele II și III și verificări tahografe” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, localitate componentă Sântuhalm, Aleea Fermierilor, nr.49;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
23. Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal, ”Hale depozitare” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.89;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
24. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, anexă, împrejmuire parțială și amenajare incintă” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.110;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
25. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu “Locuință familială și împrejmuirea terenului” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, fn;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
26. Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Servicii medicale” generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona străzii Zăvoi;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

E. Serviciul resurse umane, control

27. Modificarea Statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului municipiului Deva;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

F. Compartiment administrare unități de învățământ

28. Aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular care funcționează pe raza teritorială a municipiului Deva, subordonate Consiliului local Deva, pentru anul școlar 2026-2027;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

G. Proiecte inițiate de consilieri locali

29. Aprobarea Regulamentului de reglementare a accesului cu animale de companie, animale de terapie și câini utilitari în sediul Primăriei municipiului Deva și ale instituțiilor publice de interes local subordonate Consiliului local al municipiului Deva;
Inițiatori consilieri locali Bădin Ion și Moraru Călin Constantin
30. Aprobarea închirierii prin licitație publică a două loturi a câte 9 panouri electrice publicitare fiecare, aflate în proprietatea privată a municipiului Deva;
Inițiatori consilieri locali Lavu Sorin Tudor, Mara Lucian Marius și Gligor Cătălin Viorel

II. Diverse

Față de ordinea de zi prezentată a fost aprobată suplimentarea acesteia cu următoarele proiecte de hotărâre:

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva, a unui teren în suprafață de 32 mp, înscris în CF nr.66770, nr. cadastral 66770, situat în municipiul Deva, Aleea Florilor, județul Hunedoara;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

2. Modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.7/2025 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str. George Enescu din municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
3. Modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.9/2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40 FRE – Str.George Enescu din municipiul Deva”, cod SMIS 335889 și a cheltuielilor aferente investiției;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
4. Aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Deva pe anul 2025;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
5. Aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea Palatului Administrativ – Corp C” ;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
6. Aprobarea execuției bugetului general al municipiului Deva la data de 19 decembrie 2025, aferentă trimestrului al IV-lea al anului 2025;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
7. Suplimentarea valorii de inventar a imobilului aflat în administrarea Centrului Cultural „Drăgan Muntean” Deva, ca urmare a realizării investiției „Modernizare clădire administrativ culturală Petőfi Sándor”, precum și actualizarea evidențelor patrimoniale;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

S-au adoptat 37 de hotărâri, respectiv Hotărâri de la nr.507-543/2025. Hotărârea nr.540/2025 și Hotărârea nr.542/2026 s-a votat cu 19 voturi pentru (Bădin Ion, Bălan Jean-Florin, Clej Ioan-Emanuel, Drăgan Ciprian Dacian, Faur Irinel Ioan, Gligor Cătălin-Viorel, Grecu Marcela Georgeta, Hurgoiu Luminița-Dana, Indrei Alexandra-Andreea, Ionașcu Gabriel, Lavu Sorin Tudor, Ludoșean Gheorghe, Mara Lucian-Marius, Mareș Cosmin Răzvan, Moraru Călin Constantin, Oprișa Melinda, Pogocsan Ferdinand Zoltan, Roman Ciprian Nicolae, Tabac Octavian Cristinel), domnul Ilieș Florin Marin, nu a participat la vot, restul hotărârilor au fost votate cu unanimitatea de voturi a consilierilor locali prezenți.