

**Minuta ședinței  
Consiliului local Deva  
din data de 26 februarie 2026**

Consiliul local a fost convocat în ședință ordinară prin Dispoziția Primarului nr.257/2026, cu respectarea prevederilor legale.

La ședință au participat 21 consilieri locali, respectiv: Bădin Ion, Bălan Jean-Florin, Clej Ioan-Emanuel, Drăgan Ciprian Dacian, Faur Irinel Ioan, Gligor Cătălin-Viorel, Grecu Marcela Georgeta, Hurgoiu Luminița-Dana, Ilieș Florin-Marin, Indrei Alexandra-Andreea, Ionașcu Gabriel, Lavu Sorin-Tudor, Ludoșean Gheorghe, Mara Lucian-Marius, Mareș Cosmin Răzvan, Moraru Călin Constantin, Oprișa Melinda, Petru Ioan Dorin, Pogocsan Ferdinand Zoltan, Roman Ciprian Nicolae, Tabac Octavian Cristinel.

De asemenea, a participat domnul Codea Robert-Călin, delegatul satului Bârcea Mică și doamna Stoica Maria, delegatul satului Archia.

Ședința a fost condusă de domnul consilier local Octavian Cristinel Tabac.

Pe ordinea de zi a ședinței au fost înscrise 30 de puncte, respectiv:

**I. Proiecte de hotărâre, privind:**

**A. Direcția de asistență socială Deva**

1. Aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva;  
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
2. Aprobarea listei cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii și a listei de priorități în soluționarea cererilor, întocmite de Comisia socială de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, pe baza cererilor depuse până la data de 31.12.2025;  
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
3. Aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței pentru tineri, destinată închirierii, rămasă vacantă în imobilul ANL2 din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, sc.B, et.1, ap.26;  
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
4. Aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de 5 – cinci ani de la data expirării acestora, pentru un număr de 6 – șase locuințe situate în imobilele ANL2 din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1 și ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1 și stabilirea chiriilor pentru aceste locuințe, conform prevederilor legale în vigoare;  
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

5. Aprobarea actualizării cu rata inflației pentru anul anterior a chiriei determinată potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1;  
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
6. Aprobarea Programului de acțiune comunitară în Municipiul Deva pentru anul 2026;  
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

#### **B. Direcția administrarea domeniului public și privat**

7. Propunerea de atribuire în proprietate, prin Ordin al Prefectului, a unei suprafețe de 860 mp teren intravilan, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și grădinii din jurul acestora, aflat pe raza unității administrativ teritoriale a municipiului Deva, sat Bârcea Mică, proprietarilor construcțiilor, conform art.27 alin.2<sup>3</sup> din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
8. Însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.71851 Deva, nr. cadastral 71851, situat în intravilanul municipiului Deva, str. Dorobanților, județul Hunedoara;  
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
9. Însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.72371, număr cadastral 72371, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Stadion, județul Hunedoara;  
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
10. Însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 80736, număr cadastral 80736, situat în intravilanul municipiului Deva, Piața Cetății, județul Hunedoara;  
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
11. Însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în C.F. nr.74467, număr cadastral 74467, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, nr.103, județul Hunedoara;  
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
12. Însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 19 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Aleea Moșilor, poziția 351;  
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
13. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva, a unui teren în suprafață de 19 mp, înscris în CF nr.69481, nr. cadastral 69481, situat în municipiul Deva, Aleea Moșilor, județul Hunedoara;  
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

14. Încetarea Contractului de concesiune nr.241/2021, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu Centrul de Implantologie Transilvania S.R.L.;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

15. Aprobarea închirierii prin licitație publică a chioșcurilor comerciale proprietatea privată a municipiului Deva, situate în Piața Cetății, Parcul Municipal „Cetate Deva” și în incinta Ștrandului Municipal Deva

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

16. Acceptarea unei donații din partea numiților Popa Radu, Rus Ciprian-Raul, Rus Alexandra, Neamț Vasile și Neamț Daniela-Mioara a unui teren situat în Archia, județul Hunedoara, în vederea amenajării drumului de acces;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

### **C. Direcția tehnică**

17. Aprobarea încheierii unui contract de comodat între U.A.T. Municipiul Deva și Asociația Organizația de Management al Destinației Turistice Deva - în curs de constituire;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

18. Aprobarea contribuției U.A.T. Municipiul Deva la bugetul Asociației „Organizația de Management al Destinației Turistice Deva” - în curs de constituire;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

### **D. Serviciul resurse umane, control**

19. Desemnarea consilierilor locali în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului general al municipiului Deva pentru activitatea desfășurată în anul 2025;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

20. Modificarea statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului municipiului Deva;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

### **E. Direcția urbanism**

21. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu “Extindere cabinete medicale” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, bloc 43, parter;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

22. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință, anexe și amenajări exterioare” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr.8;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

#### **F. Compartiment administrare unități de învățământ**

23. Modificarea Hotărârii Consiliului local nr.534/2025 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular care funcționează pe raza teritorială a municipiului Deva, subordonate Consiliului local Deva, pentru anul școlar 2026-2027;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

24. Constituirea Consiliului Consultativ pentru Tineret al Municipiului Deva și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus;

#### **G. Direcția juridică, administrație publică locală**

25. Respingerea plângerii prelabile formulată de către Dobreanu Viorel Lucian-Nicolae și Dobreanu Tatiana-Lucia, înregistrată sub nr.8196 din 27.01.2026 referitoare la revocarea Hotărârii Consiliului local nr.549 din 29.12.2025;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

26. Respingerea plângerii prelabile formulată de către Vem Herman Ioan, înregistrată sub nr.17251 din 16.02.2026 referitoare la revocarea Hotărârii Consiliului local nr.549 din 29.12.2025;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

27. Respingerea plângerii prelabile formulată de către petenta Herlea Daniela Gabriela, înregistrată sub nr.7166 din 23.01.2026 referitoare la revocarea Hotărârii Consiliului local nr.535 din 22.12.2025;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

28. Respingerea plângerii prelabile formulată de către Tuică Gheorghe înregistrată sub nr.18468 din 18.02.2026 referitoare la revocarea Hotărârii Consiliului local nr.549 din 29.12.2025;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

#### **H. Proiecte inițiate de consilieri locali**

29. Modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local nr.269/2021 privind aprobarea noului Regulament de organizare și funcționare a Consiliului local al municipiului Deva, cu modificările ulterioare;

Inițiatori consilieri locali: Lucian-Marius Mara, Cătălin-Viorel Gligor, Ioan-Dorin Petru, Dacian-Ciprian Drăgan, Alexandra-Andreea Indrei, Marcela-Georgeta Grecu, Gabriel Ionașcu, Cosmin-Răzvan Mareș, Ferdinand-Zoltan Pogocsan

30. Stabilirea domeniilor serviciilor publice și a locurilor în care contravenienții vor presta activități în folosul comunității;

Inițiatori consilieri locali: Ion Bădin, Jean-Florin Bălan, Dacian-Ciprian Drăgan, Luminița-Dana Hurgoiu, Sorin-Tudor Lavu, Călin-Constantin Moraru, Ciprian-Nicolae Roman

## **II. Diverse**

Față de ordinea de zi prezentată a fost aprobată suplimentarea ordinii de zi cu următorul proiect de hotărâre:

1. Aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și modernizare teren de sport la Liceul Tehnologic Energetic, Școala generală nr.5, strada Scărișoara, nr.4, municipiul Deva”;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

S-au adoptat 31 de hotărâri, respectiv Hotărâri de la nr.70 - 100. Hotărârea nr.85/2026 s-a votat cu 20 voturi pentru (Bădin Ion, Bălan Jean-Florin, Clej Ioan-Emanuel, Drăgan Ciprian Dacian, Faur Irinel Ioan, Gligor Cătălin-Viorel, Grecu Marcela Georgeta, Hurgoiu Luminița-Dana, Ilieș Florin Marin, Indrei Alexandra-Andreea, Ionașcu Gabriel, Lavu Sorin Tudor, Ludoșean Gheorghe, Mara Lucian-Marius, Moraru Călin Constantin, Oprișa Melinda, Petru Ioan Dorin, Pogocsan Ferdinand Zoltan, Roman Ciprian Nicolae, Tabac Octavian Cristinel), domnul Mareș Cosmin Răzvan nu a participat la vot, Hotărârea nr.86/2026 s-a votat cu 20 voturi pentru (Bădin Ion, Bălan Jean-Florin, Drăgan Ciprian Dacian, Faur Irinel Ioan, Gligor Cătălin-Viorel, Grecu Marcela Georgeta, Hurgoiu Luminița-Dana, Ilieș Florin Marin, Indrei Alexandra-Andreea, Ionașcu Gabriel, Lavu Sorin Tudor, Ludoșean Gheorghe, Mara Lucian-Marius, Mareș Cosmin Răzvan, Moraru Călin Constantin, Oprișa Melinda, Petru Ioan Dorin, Pogocsan Ferdinand Zoltan, Roman Ciprian Nicolae, Tabac Octavian Cristinel) 1 abținere (Clej Ioan-Emanuel), Hotărârea nr.94/2026 s-a votat cu 17 voturi pentru (Bădin Ion, Bălan Jean-Florin, Drăgan Ciprian Dacian, Faur Irinel Ioan, Gligor Cătălin-Viorel, Grecu Marcela Georgeta, Hurgoiu Luminița-Dana, Ilieș Florin Marin, Indrei Alexandra-Andreea, Lavu Sorin Tudor, Ludoșean Gheorghe, Mara Lucian-Marius, Moraru Călin Constantin, Oprișa Melinda, Petru Ioan Dorin, Pogocsan Ferdinand Zoltan, Roman Ciprian Nicolae) 4 voturi împotriva (Clej Ioan-Emanuel, Ionașcu Gabriel, Mareș Cosmin Răzvan, Tabac Octavian Cristinel), Hotărârea nr.95/2026 s-a votat cu 17 voturi pentru (Bădin Ion, Bălan Jean-Florin, Drăgan Ciprian Dacian, Faur Irinel Ioan, Gligor Cătălin-Viorel, Grecu Marcela Georgeta, Hurgoiu Luminița-Dana, Ilieș Florin Marin, Indrei Alexandra-Andreea, Lavu Sorin Tudor, Ludoșean Gheorghe, Mara Lucian-Marius, Moraru Călin Constantin, Oprișa Melinda, Petru Ioan Dorin, Pogocsan Ferdinand Zoltan, Roman Ciprian Nicolae) 4 voturi împotriva (Clej Ioan-Emanuel, Ionașcu Gabriel, Mareș Cosmin Răzvan, Tabac Octavian Cristinel), Hotărârea nr.96/2026 s-a votat cu 17 voturi pentru (Bădin Ion, Bălan Jean-Florin, Drăgan Ciprian Dacian, Faur Irinel Ioan, Gligor Cătălin-Viorel, Grecu Marcela Georgeta, Hurgoiu Luminița-Dana, Ilieș Florin Marin, Indrei Alexandra-Andreea, Lavu Sorin Tudor, Mara Lucian-Marius, Moraru Călin Constantin, Oprișa Melinda, Petru Ioan Dorin, Pogocsan Ferdinand Zoltan, Roman Ciprian Nicolae, Tabac Octavian Cristinel) 3 abțineri (Clej Ioan-Emanuel, Ionașcu Gabriel, Mareș Cosmin Răzvan), Hotărârea nr.97/2026 s-a votat cu 17 voturi pentru (Bădin Ion, Bălan Jean-Florin, Drăgan Ciprian Dacian, Faur Irinel Ioan, Gligor Cătălin-Viorel, Grecu Marcela Georgeta, Hurgoiu Luminița-Dana, Ilieș Florin Marin, Indrei Alexandra-Andreea, Lavu Sorin

Tudor, Ludoșean Gheorghe, Mara Lucian-Marius, Moraru Călin Constantin, Oprișă Melinda, Petruț Ioan Dorin, Pogocșan Ferdinand Zoltan, Roman Ciprian Nicolae) 4 voturi împotriva (Clej Ioan-Emanuel, Ionașcu Gabriel, Mareș Cosmin Răzvan, Tabac Octavian Cristinel), Hotărârea nr.98/2026 s-a votat cu 19 voturi pentru (Bădin Ion, Bălan Jean-Florin, Drăgan Ciprian Dacian, Faur Irinel Ioan, Gligor Cătălin-Viorel, Grecu Marcela Georgeta, Hurgoiu Luminița-Dana, Ilieș Florin Marin, Indrei Alexandra-Andreea, Ionașcu Gabriel, Lavu Sorin Tudor, Ludoșean Gheorghe, Mara Lucian-Marius, Mareș Cosmin Răzvan, Moraru Călin Constantin, Oprișă Melinda, Petruț Ioan Dorin, Pogocșan Ferdinand Zoltan, Roman Ciprian Nicolae) 2 abțineri (Clej Ioan-Emanuel, Tabac Octavian Cristinel), restul hotărârilor au fost votate cu unanimitatea de voturi a consilierilor locali prezenți.