Minuta şedinţei
Consiliului local Deva
din data de 26 martie 2025

Consiliul local a fost convocat în ședință ordinară prin Dispoziţia Primarului nr.390/2025, cu respectarea prevederilor legale.

La şedinţă au participat 20 consilieri locali, respectiv: Bădin Ion, Bălan Jean-Florin, Clej Ioan-Emanuel, Drăgan Ciprian Dacian, Faur Irinel Ioan, Gligor Cătălin-Viorel, Grecu Marcela Georgeta, Hurgoiu Luminița-Dana, Ilieș Florin-Marin, Indrei Alexandra-Andreea, Ionașcu Gabriel, Lavu Sorin Tudor, Ludoșean Gheorghe, Mara Lucian-Marius, Mareș Cosmin Răzvan, Moraru Călin Constantin, Petrui Ioan Dorin, Pogocsan Ferdinand-Zoltan, Roman Ciprian Nicolae, Tabac Octavian Cristinel.

Delegatul satului Bârcea Mică domnul Codea Robert-Călin, doamna Stoica Maria delegatul satului Archia nu au participat la ședință.

Şedinţa a fost condusă de domnul consilier local Ilieș Florin Marin.

Pe ordinea de zi a şedinţei au fost înscrise 36 de puncte, respectiv:

I. Raport anual privind starea economică, socială şi de mediu a municipiului Deva;

II. Proiecte de hotărâre, privind:

A. Direcția de asistență socială Deva

1. Aprobarea prelungirii duratei contractului de locațiune-închiriere nr.31682/01.11.2021, încheiat între U.A.T. Municipiul Deva și numitul Bichescu Dan, pentru locuinţa socială situată în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.4, et.parter, ap.2;
   Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
2. Aprobarea schimbului de locuință între numiții Rezmüveș Florin și Gagiu Cristian-Ioan, având ca obiect locuințele sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.3, et.1, ap.48 și municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10C, bl.3, et.3, ap.36;
   Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
3. Aprobarea repartizării spre închiriere a locuinţei sociale situată în municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10B, bl.2, et.parter, ap.6, aflată în administrarea Direcției de asistenţă socială Deva, către numita Fărcaș Laura-Loredana;
   Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
4. Aprobarea închirierii locuinţei tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.3, camera 320, aflată în administrarea Direcției de asistenţă socială Deva, către numita Comîrgean Florentina-Denisa;
   Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
5. Modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.200/2022 privind aprobarea asocierii U.A.T. Municipiul Deva cu Direcția de asistență socială Deva, S.C. Interlog Com S.R.L. și Fundația Mara în vederea constituirii Asociației Grup de Acțiune Locală Urban Cetate Deva, cu modificările și completările ulterioare;
   Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
6. Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al serviciului social „Servicii de îngrijire personale la domiciliu pentru persoane vârstnice” din cadrul Direcției de Asistență Socială Deva, a modelului contractului de acordare a serviciilor sociale și a anexei la contract;
   Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus

B. Direcția urbanism

7. Aprobarea documentaţiei Plan Urbanistic Zonal “Parcelare teren pentru construcții de locuințe” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona localității Archia;

Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus

8. Aprobarea Regulamentului privind procedura de emitere a certificatului de atestare a edificării construcțiilor executate fără autorizație de construire și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție;
   Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
9. Aprobarea Regulamentului privind procedura de emitere a acordului/autorizaţiei de funcţionare pentru exercitarea activităţii de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţă, alimentaţie publică pe raza unităţii administrativ teritorială a Municipiului Deva;
   Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
10. Aprobarea documentaţiei Plan Urbanistic Zonal "Zonă de locuințe semicolective și clădire mixtă" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.38;
    Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
11. Modificarea Hotărârii Consiliului local nr.13/2014 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism și aprobarea Regulamentului de funcționare al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
    Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus

C. Direcția tehnică

12. Modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.375/2024, privind transferul valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D - b-dul Iuliu Maniu din municipiul Deva", cod SMIS 120716, către Asociația de proprietari nr.99, bloc D și a bunului aferent;
    Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
13. Aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Amenajare drum acces proprietăți nr.96 - 108A și ziduri de sprijin pe strada Aurel Vlaicu din municipiul Deva" - faza revizuire P.T.;
    Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
14. Aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 16 – Strada Horea din Municipiul Deva";
    Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
15. Aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2 punct - Strada Griviței din Municipiul Deva";
    Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus

D. Compartiment administrare unități de învățământ

16. Modificarea Hotărârii Consiliului local nr.86/2025 privind desemnarea reprezentanţilor Consiliului local al municipiului Deva în cadrul consiliilor de administraţie ale unităţilor de învaţământ preuniversitar de stat şi particular din municipiul Deva;
    Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
17. Aprobarea tipului de suport alimentar pentru elevii din învăţământul primar, gimnazial, liceal și profesional din cadrul Liceului Tehnologic Energetic „Dragomir Hurmuzescu" Deva derulat pe perioada desfășurării cursurilor școlare din anul 2025;
    Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
18. Aprobarea cofinanțării de 2% de către Municipiul Deva în calitate de ordonator principal de credite a Colegiului Național „Decebal" Deva, în cadrul proiectului

„Copiii cu CES merg la școală” în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Educație și Ocupare (PEO);
Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus

E. Direcția poliția locală

19. Stabilirea componenței Comisiei locale de ordine publică la nivelul municipiului Deva;
Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus

F. Direcția impozite și taxe locale

20. Aprobarea componenței și a regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei pentru analiza și soluționarea cererilor debitorilor care solicită stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a Municipiului Deva, a unor bunuri imobile, precum și de stabilire a documentației care însoțește cererea;
Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus

G. Serviciul public de întreținere și gospodărire municipală Deva

21. Modificarea statului de funcții pentru Serviciul Public de Întreținere și Gospodărire Municipală Deva;
Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus

H. Compartiment comunicare promovare imagine

22. Aprobarea Convenției de parteneriat între Direcția Generală Anticorupție și Municipiul Deva;
Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus

I. Serviciul resurse umane, control

23. Organizarea concursului pentru ocuparea postului vacant de Director al Serviciului public de întreţinere şi gospodărire municipală Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva;
Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus

J. Direcția administrarea domeniului public și privat

24. Numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice organizate în vederea închirierii sau concesionării bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile;
Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
25. Aprobarea suportării de la bugetul local a unor cotizații pentru anul 2025;
Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
26. Aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.17/2014 încheiat cu societatea Gevis Proteam S.R.L.;
Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
27. Aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.18/2010;
Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
28. Aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.34286/30.04.2020;
Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
29. Comasarea imobilelor înscrise în C.F. nr.81444 și C.F. nr.81580, proprietatea privată a municipiului Deva, situate în municipiul Deva, strada Mareșal Averescu, în fața blocurilor 29 și 33, județul Hunedoara;
Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
30. Neexercitarea dreptului de preempțiune la intenția de înstrăinare a imobilului situat în municipiul Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.18, ap.1 - tronson A, jud. Hunedoara – Ansamblul urban 1 Decembrie 1918 Cod LMI HD-II-a-B-03218.04;
Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus

31. Darea în folosință gratuită a imobilului în suprafață de 30,21 mp, din suprafața totală de 305 mp, înscris în CF nr.61047-C1-U61, nr. cadastral 61047-C1-U61, situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu, bl.H1, sc.B, parter, județul Hunedoara, către Episcopia Devei și Hunedoarei;
    Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
32. Desemnarea domnului Viceprimar Lavu Sorin - Tudor în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a municipiului Deva;
    Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
33. Convocarea adunării proprietarilor în vederea alegerii reprezentanților proprietarilor în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a municipiului Deva;
    Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus
34. Punerea la dispoziția Societății APA PROD S.A. a imobilul înscris în CF nr.65313 compus din teren și construcții industriale în vederea administrării și exploatării;
    Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus

K. Direcția administrativă

35. Implementarea unui sistem de management pentru flota auto utilizată de Primăria municipiului Deva, serviciile și instituțiile publice subordonate Consiliului local al municipiului Deva;
    Iniţiatori Consilieri locali Lucian Marius Mara și Cătălin Viorel Gligor

L. Direcția economică

36. Aprobarea bugetului general de venituri şi cheltuieli al Municipiului Deva pe anul 2025 şi a estimărilor pentru anii 2026-2028;
    Iniţiator Primar Lucian Ioan Rus

III. Diverse

S-au adoptat 35 de hotărâri, respectiv Hotărâri de la nr.95-129. Proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi la punctul 16 a fost retras. Hotărârea nr.111/2025 s-a votat cu 19 voturi pentru (Bădin Ion, Bălan Jean-Florin, Clej Ioan-Emanuel, Drăgan Ciprian Dacian, Faur Irinel Ioan, Gligor Cătălin-Viorel, Grecu Marcela Georgeta, Hurgoiu Luminița-Dana, Indrei Alexandra-Andreea, Ionașcu Gabriel, Lavu Sorin Tudor, Ludoșean Gheorghe, Mara Lucian-Marius, Mareș Cosmin Răzvan, Moraru Călin Constantin, Petrui Ioan Dorin, Pogocsan Ferdinand-Zoltan, Roman Ciprian Nicolae, Tabac Octavian Cristinel) domnul consilier Ilieș Florin Marin nu a participat la vot, Hotărârea nr.128/2025 s-a votat cu 18 voturi pentru (Bădin Ion, Bălan Jean-Florin, Clej Ioan-Emanuel, Drăgan Ciprian Dacian, Faur Irinel Ioan, Gligor Cătălin-Viorel, Grecu Marcela Georgeta, Hurgoiu Luminița-Dana, Ilieș Florin-Marin, Ionașcu Gabriel, Lavu Sorin Tudor, Ludoșean Gheorghe, Mara Lucian-Marius, Mareș Cosmin Răzvan, Moraru Călin Constantin, Petrui Ioan Dorin, Roman Ciprian Nicolae, Tabac Octavian Cristinel), 1 abținere (Pogocsan Ferdinand-Zoltan), Hotărârea nr.129/2025 s-a votat cu 18 voturi pentru (Bădin Ion, Bălan Jean-Florin, Clej Ioan-Emanuel, Drăgan Ciprian Dacian, Faur Irinel Ioan, Gligor Cătălin-Viorel, Grecu Marcela Georgeta, Hurgoiu Luminița-Dana, Ilieș Florin-Marin, Ionașcu Gabriel, Lavu Sorin Tudor, Ludoșean Gheorghe, Mara Lucian-Marius, Mareș Cosmin Răzvan, Moraru Călin Constantin, Petrui Ioan Dorin, Pogocsan Ferdinand-Zoltan, Roman Ciprian Nicolae), 1 vot împotrivă (Tabac Octavian Cristinel) restul hotărârilor au fost adoptate cu unanimitatea de voturi a consilierilor locali prezenți.