

**Minuta ședinței
Consiliului local Deva
din data de 27 noiembrie 2025**

Consiliul local a fost convocat în ședință ordinară prin Dispoziția Primarului nr.1851/2025, cu respectarea prevederilor legale.

La ședință au participat 21 consilieri locali din cei 21 de consilieri în funcție, respectiv: Bădin Ion, Bălan Jean-Florin, Clej Ioan-Emanuel, Drăgan Dacian Ciprian, Faur Irinel Ioan, Gligor Cătălin Viorel, Grecu Marcela Georgeta, Hurgoiu Luminița-Dana, Ilieș Florin-Marin, Indrei Alexandra-Andreea, Ionașcu Gabriel, Lavu Sorin – Tudor, Ludoșean Gheorghe, Mara Lucian-Marius, Mareș Cosmin Răzvan, Moraru Călin Constantin, Oprișa Melinda, Petru Ioan Dorin, Pogocsan Ferdinand-Zoltan, Roman Ciprian Nicolae, Tabac Octavian Cristinel.

De asemenea, a participat domnul Codea Robert-Călin delegatul satului satului Bârcea Mică și doamna Stoica Maria, delegatul satului Archia.

Ședința a fost condusă de domnul consilier local Mara Lucian Marius.

Pe ordinea de zi a ședinței au fost înscrise 21 de puncte, respectiv:

I. Proiecte de hotărâre, privind:

A. Direcția de asistență socială Deva

1. Aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință construită din fondurile statului și locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
2. Aprobarea schimbării destinației locuinței devenită vacantă în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.3, cam.320, din locuință tip cameră de cămin în locuință de necesitate și repartizarea acesteia spre închiriere către numitul Covaciu Moise;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
3. Aprobarea schimbării destinației locuințelor devenite vacante în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10C, bl.3, parter, ap.6 și str. N. Grigorescu nr.10C, bl.3, et.3, ap.30, din locuințe sociale în locuințe de necesitate și repartizarea acestora spre închiriere;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
4. Aprobarea schimbării destinației locuinței devenită vacantă în imobilul din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.5, et.3, ap.14, din locuință socială în locuință de necesitate și repartizarea acesteia spre închiriere către numita Covaci Viorica-Milena;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
5. Aprobarea noului Regulament de organizare și funcționare al serviciului social „Servicii de îngrijire personale la domiciliu pentru persoane vârstnice” din cadrul Direcției de asistență socială Deva, a modelului contractului de servicii sociale și a anexelor la contract;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
6. Aprobarea noului Regulament de organizare și funcționare al serviciului social „Adăpostul de urgență pe timp de noapte” Deva din cadrul Direcției de asistență socială Deva și a modelului contractului de servicii sociale și a anexelor la contract;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
7. Modificarea statului de funcții pentru Direcția de asistență socială Deva;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

B. Direcția tehnică

8. Aprobarea Devizului general actualizat la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 8 - Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva”;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

C. Direcția administrarea domeniului public și privat

9. Insușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 9,83 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, bulevardul Decebal, poziția 299;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

10. Propunerea de atribuire în proprietate, prin Ordin al Prefectului, a unei suprafețe de 860 mp teren intravilan, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și grădinii din jurul acestora, aflat pe raza unității administrativ teritoriale a municipiului Deva, sat Bârcea Mică, proprietarilor construcțiilor, conform art.27 alin.2[^]3 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

11. Aprobarea Actului adițional nr.5 la Contractul de comodat nr.66338/01.07.2022, încheiat cu Asociația Națională a Surzilor din România - Filiala Hunedoara;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

12. Aprobarea Actului adițional nr.3 la Contractul de închiriere nr.9288/30.01.2023, încheiat cu Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

13. Aprobarea Actului adițional nr.6 la Contractul de comodat nr.10234/03.02.2020, încheiat cu Asociația Foștilor Deținuți Politici – Filiala Județeană Hunedoara;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

14. Aprobarea Actului adițional nr.8 la Contractul de închiriere nr.14760/29.12.2017, încheiat cu Partidul Național Liberal - Filiala Hunedoara;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

15. Aprobarea Actului adițional nr.3 la Contractul de comodat nr.137058/29.12.2021 încheiat cu Direcția de asistență socială Deva, aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Deva;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

D. Direcția urbanism

16. Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru Zonă Rezidențială „Locuințe colective” generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, str. Nicolae Iorga, nr.25;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

E. Direcția juridică, administrație publică locală

17. Modificarea și completarea Actului Constitutiv al societății Salubritate Deva S.R.L, precum și prelungirea duratei mandatelor administratorilor societății;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

18. Modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local nr.301/2024 privind organizarea comisiilor de specialitate ale consiliului local, cu modificările ulterioare;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

F. Serviciul resurse umane, control

19. Modificarea Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare pentru aparatul de specialitate al Primarului municipiului Deva;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

G. Compartiment administrare unități de învățământ

20. Aprobarea încheierii unui contract de comodat între Liceul Tehnologic Energetic "Dragomir Hurmuzescu" Deva și Universitatea de Medicină și Farmacie "Victor Babeș" Timișoara în vederea desfășurării de activități didactice;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

H. Direcția baze agrement

21. Aprobarea tarifelor de intrare precum și a Regulamentului de funcționare a patinoarului artificial Deva;

Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

II. Diverse

Față de ordinea de zi prezentată s-a aprobat suplimentarea acesteia cu următoarele proiecte de hotărâre:

1. Aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Deva pe anul 2025;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
2. Aprobarea Actului adițional nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate nr.83561/06/31.07.2025 privind activitățile de măturat, spălat și stropitul căilor publice inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeurii, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeurii și/sau la instalațiile de tratare și curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț pe raza U.A.T. Deva prin gestiune directă către societatea Salubritate Deva S.R.L.;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
3. Constatarea încetării de drept a contractului de locațiune-închiriere nr.10007/31.03.2021 încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Deva și locatarul titular Rafi Remus-Rusu, având ca obiect locuința tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.45B, corp A, camera 4, jud. Hunedoara;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
4. Aprobarea Studiului privind Politica parcarilor la nivelul ariei de studiu a obiectivului investiții „Regenerare urbană a zonei Micro 15” - municipiul Deva, județul Hunedoara;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
5. Aprobarea Actului adițional nr.4 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a municipiului Deva, pentru activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare nr. 46486/28.04.2023;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus
6. Actualizarea programului de investiții, a planului de dotări și a surselor de finanțare prevăzute în Anexa nr.3 la bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al Societății Salubritate Deva S.R.L., inclusiv a estimărilor pentru anii 2026–2027;
Inițiator Primar Lucian Ioan Rus

S-au adoptat 27 de hotărâri, respectiv Hotărâri de la nr.453 - 479/2025. Hotărârea nr.464/2025 s-a votat cu 18 voturi pentru (Bădin Ion, Bălan Jean-Florin, Drăgan Ciprian Dacian, Faur Irinel Ioan, Gligor Cătălin-Viorel, Grecu Marcela Georgeta, Hurgoiu Luminița-Dana, Ilieș Florin Marin, Indrei Alexandra-Andreea, Lavu Sorin Tudor, Ludoșean Gheorghe, Mara Lucian-Marius, Moraru Călin Constantin, Opriș Melinda, Petru Ioan Dorin, Pogocsan Ferdinand Zoltan, Roman Ciprian Nicolae, Tabac Octavian Cristinel), domnul Clej Ioan-Emanuel, domnul Ionașcu Gabriel și domnul Mareș Cosmin Răzvan nu participă la vot, Hotărârea nr.466/2025 s-a votat cu 17 voturi pentru (Bădin Ion, Bălan Jean-Florin, Clej Ioan-Emanuel, Drăgan Ciprian Dacian, Gligor Cătălin-Viorel, Grecu Marcela Georgeta, Hurgoiu Luminița-Dana, Indrei Alexandra-Andreea, Ionașcu Gabriel, Lavu Sorin Tudor, Mara Lucian-

Marius, Mareş Cosmin Răzvan, Moraru Călin Constantin, Oprişa Melinda, Pogocsan Ferdinand Zoltan, Roman Ciprian Nicolae, Tabac Octavian Cristinel), domnul Faur Irinel Ioan, domnul Ilieş Florin Marin, domnul Ludoşean Gheorghe şi domnul Petruî Ioan Dorin, nu au participat la vot, Hotărârea nr.474/2025 s-a votat cu 20 voturi pentru (Bădin Ion, Bălan Jean-Florin, Clej Ioan-Emanuel, Drăgan Ciprian Dacian, Faur Irinel Ioan, Gligor Cătălin-Viorel, Grecu Marcela Georgeta, Hurgoiu Luminiţa-Dana, Indrei Alexandra-Andreea, Ionaşcu Gabriel, Lavu Sorin Tudor, Ludoşean Gheorghe, Mara Lucian-Marius, Mareş Cosmin Răzvan, Moraru Călin Constantin, Oprişa Melinda, Petruî Ioan Dorin, Pogocsan Ferdinand Zoltan, Roman Ciprian Nicolae, Tabac Octavian Cristinel), domnul Ilieş Florin Marin nu a participat la vot, restul hotărârilor au fost votate cu unanimitatea de voturi a consilierilor locali prezenţi.