

Potrivit Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al municipiului Deva supune atenției cetățenilor municipiului Deva următorul proiect de hotărâre:



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 338 din 18.08.2022

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.329/2019 privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.10 alin.5 și art.64 alin.9 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, ale art.484 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."s", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că la nivelul Direcției de asistență socială Deva este organizat Compartimentul asociații de proprietari în cadrul Serviciului administrare fond locativ, tehnic, care desfășoară activități pentru sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari, în atribuțiile cărora intră și propunerea atestării solicitanților în vederea dobândirii calității de administrator de condominii,

Hotărârea Consiliului local nr.329/2019 prin care a fost aprobată Metodologia de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, și prin care, la data adoptării, nu a fost percepută taxă pentru activitatea de preluare, verificare și evaluare a dosarelor depuse de către solicitanți, în condițiile în care activitatea de evaluare a dosarelor presupune o atenție sporită și întocmirea de acte administrative, atent elaborate, exclusiv în beneficiul solicitanților, astfel încât rezidă oportunitatea perceperii unei taxe speciale în acest sens, pe care solicitanții să o achite la data depunerii dosarului pentru dobândirea calității de administrator de condominii,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de către Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae – Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local nr.329/2019 privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr.329/2019 privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii", se modifică în sensul completării acesteia cu un nou articol, respectiv art.5¹, care va avea următorul conținut:

"Art.5¹. – Solicitanții au obligația de a achita taxa specială pentru preluarea, verificarea și evaluarea dosarelor pentru emiterea atestatului de administrator condominii, a cărui quantum se stabilește, anual, prin hotărâre a consiliului local. Dovada achitării acestei taxe se face la depunerea cererii de atestare".

Art.II. - Prevederile prezentei hotărâri vor intra în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2023.

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.329/2019 privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, rămân neschimbate.

Art.IV. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva, prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Compartimentul asociații de proprietari.

Art.V. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.329/2019 privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Având în vedere faptul că la nivelul Direcției de asistență socială Deva este organizat Compartimentul asociații de proprietari în cadrul Serviciului Administrare Fond Locativ, Tehnic, care desfășoară activități pentru sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari, în atribuțiile cărora intră și propunerea atestării solicitanților în vederea dobândirii calității de administrator de condominii,

Ținând cont de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr.329/2019 a fost aprobată Metodologia de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, prin care, la data adoptării, nu a fost percepută taxă pentru activitatea de preluare, verificare și evaluare a dosarelor depuse de către solicitanți, în condițiile în care activitatea de evaluare a dosarelor presupune o atenție sporită și întocmirea de acte administrative, atent elaborate, exclusiv în beneficiul solicitanților, astfel încât rezidă oportunitatea perceperii unei taxe speciale în acest sens, pe care solicitanții să o achite la data depunerii dosarului pentru dobândirea calității de administrator de condominii,

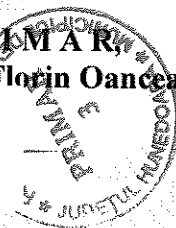
Luând în considerare prevederile art.484 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *"pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale"* și alin.(2) conform căruia *"taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu"*,

În temeiul prevederilor art.10 alin.5 și ale art.64 alin.9 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."s", alin.14, al art.139 alin.1 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.329/2019 privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

PRIMAR
Nicolae Florin Oancea





RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.329/2019 privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Direcția de asistență socială Deva, analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.329/2019 privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, supunem atenției următoarele:

Ținând cont de faptul că la nivelul Direcției de asistență socială Deva este organizat Compartimentul asociații de proprietari în cadrul Serviciului Administrare Fond Locativ, Tehnic, care desfășoară activități pentru sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari, în atribuțiile cărora intră și propunerea atestării solicitanților în vederea dobândirii calității de administrator de condominii,

Având în vedere faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr.329/2019 a fost aprobată Metodologia de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, prin care, la data adoptării, nu a fost percepută taxă pentru activitatea de preluare, verificare și evaluare a dosarelor depuse de către solicitanți, în condițiile în care activitatea de evaluare a dosarelor presupune o atenție sporită și întocmirea de acte administrative, atent elaborate, exclusiv în beneficiul solicitanților, astfel încât rezidă oportunitatea perceperii unei taxe speciale în acest sens, pe care solicitanții să o achite la data depunerii dosarului pentru dobândirea calității de administrator de condominii,

Luând în considerare prevederile art.484 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *"pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale"* și alin.(2) potrivit căruia *"taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu"*,

În temeiul prevederilor art.10 alin.5 și ale art.64 alin.9 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."s", alin.14, al art.139 alin.1 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.329/2019 privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, în sensul modificării și completării Anexei nr.1 la hotărâre, prin introducerea unui nou articol care vizează obligația solicitanților de a achita taxa specială pentru preluarea, verificarea și evaluarea dosarelor pentru emiterea atestatului de administrator condominii, a cărui quantum se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alex-Cosmin IIRIA

ȘEF BIROU,
Rodica CRAINIC

ȘEF SERVICIU,
Daniela-Carmela MUNTIANU

CONSILIER JURIDIC,
Crinela-Lăcrămioara BUCIUMAN

Eventualele propuneri, sugestii sau opinii se pot transmite pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro.

Termenul limită până la care se pot primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre este data de 29 august 2022.