Municipiului Deva
52437
08 Luna 05 Anul 2026

Anunţ
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 08.05.2026, Primăria municipiului Deva, anunţă deschiderea procedurii de transparenţă decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Aprobarea tarifelor de intrare precum şi a Regulamentului de funcţionare a Ştrandului Municipal Deva;

Documentaţia poate fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secţiunea: Şedinţe de Consiliu local - Transparenţă decizională - Proiecte de hotărâri 2026, pe Monitorul oficial local - Secţiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ şi la sediul Primăriei municipiului Deva, Piaţa Unirii, nr.4.

Proiectul de act normativ se poate obţine în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetăţenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenţă decizională, se pot depune până la data de 20.05.2026, folosind formularul pentru colectarea de sugestii, propuneri, opinii cu valoare de recomandare, disponibil pe pagina de internet a instituţiei la linkul www.primariadeva.ro – Secţiunea: Şedinţe de consiliu local – Transparenţă decizională – Propuneri sugestii pentru proiectele de hotărâre, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetăţenilor, de luni până joi, între orele 8 :00 – 16 :00 şi vineri între orele 8 :00 – 14 :00.

Materialele transmise vor purta menţiunea „Propuneri privind....."(se va menţiona titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituţiei, la linkul www.primariadeva.ro – Secţiunea: Şedinţe de consiliu local – Transparenţă decizională – Propuneri sugestii pentru proiectele de hotărâre.

Nepreluarea recomandărilor formulate şi înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesaţi există şi posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociaţie legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituţie publică până la data de 20.05.2026.

Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail:apl@primariadeva.ro, Compartiment administraţie publică locală.

26-52437-PDV Primaria Deva 08.05.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI DEVA
Piața Unirii, nr. 4, mun. Deva, jud. Hunedoara
Tel: 0254 - 213435 E-mail: primar@primariadeva.ro
www.primariadeva.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.187 din 27.04.2026

privind aprobarea tarifelor de intrare precum și a Regulamentului de funcționare a Ștrandului Municipal Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.268 alin.1 și art.269 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare - Titlul VII – Taxa pe valoarea adăugată;

Art.31 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.21 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3 alin.1, art.6 alin.9 din Legea nr.69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare,

Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."f' și lit."s", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării tarifelor de intrare, precum și a Regulamentului de funcționare a Ștrandului municipal Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește Raportul de evaluare privind stabilirea tarifelor pentru intrare la Ștrandul municipal Deva, înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr.145850/29.12.2025, întocmit de expert evaluator Marinel Pleșa, membru ANEVAR, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - (1) Se aprobă tarifele de intrare la Ștrandul municipal Deva, după cum urmează:

a) Intrare copii, elevi, studenți: 15 lei/zi;

b) Intrare pensionari: 15 lei / zi;

c) Intrare adulți: 30 lei / zi;

d) Închiriere șezlonguri: 15 lei / zi;

e) Intrare copii instituționalizați, copii cu handicap, adulți cu handicap grav sau accentuat și însoțitor: gratuit;

f) Intrare copii sub 5 ani: gratuit.

(2) Tarifele prevăzute la alin.1 includ TVA, conform legislației fiscale în vigoare.

Art.3. - Începând cu ora 16:00 și până la ora închiderii, tarifele prevăzute la art.2 alin.1 se reduc cu 50%.

Art.4. - Documentele justificative care se vor prezenta pentru acordarea reducerilor și gratuităților sunt:

- act de identitate și cupon pensie, în cazul pensionarilor;
- certificat naștere/carte de identitate/carnet de elev/carnet de student , în cazul copiilor, elevilor și studenților;
- certificat de încadrare în grad de handicap/legitimație de handicap, în cazul persoanelor cu dizabilități.

Art.5. - Tarifele menționate la art.2 se vor încasa de către Direcția baze agrement și se fac venit la bugetul general consolidat al municipiului Deva.

Art.6. - Aprobă Regulamentul de funcționare al Ștrandului Municipal Deva conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Prezenta hotărâre modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului local nr.321/2018, cu modificările și completările ulterioare, și abrogă Hotărârea Consiliului local nr.234/2023.

Art.8. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția baze agrement Deva.

Art.9. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției baze agrement Deva.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan-Ciprian BĂLAN

Anexa nr. 1

Marinel PLEȘA,
Expert evaluator membru titular ANEVAR,
Specializarea EPI, EBM, EI

Primăria Municipiului Deva
Nr. 145850
Ziua 29 Luna 12 Anul 2025

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
PLESA MARINEL
Legitimația Nr. 15275
Valabil 2025
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

RAPORT DE EVALUARE

Stabilire tarife pentru intrare la ȘTRANDUL MUNICIPAL Deva

Anexa nr. 6 la Caietul de Sarcini

Solicitant/client/proprietar: MUNICIPIUL DEVA – DOMENIUL PUBLIC și PRIVAT
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL DEVA
Adresa solicitant: Deva, Piața Unirii nr. 4, Judet: Hunedoara
Adresa bunuri: Municipiul Deva
Numar inregistrare Raport: 33.6/2025

Raportul este confidential, avand circuit exclusiv intre partile citate. Este neautorizata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrarii, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informatiilor cuprinse, inclusiv valori. Intentia de transmitere catre terti se comunica in scris si nu se va realiza fara acordul scris al autorilor precum si al partilor implicate(solicitant, client, utilizator desemnat), pentru nici un motiv in nicio circumstanta.

Către

Solicitant/utilizator desemnat/client: MUNICIPIUL DEVA

Stimați parteneri,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, vă transmitem Raportul de evaluare pentru stabilire tarife pentru intrare la ȘTRANDUL MUNICIPAL Deva conform Anexa nr. 6 la Caietul de Sarcini.

Conform contractului încheiat între evaluator și client, precum și a convenției cu utilizatorii desemnați, am procedat la analiza documentelor, inspectarea bunurilor de evaluat, prelucrarea datelor, cercetare de piață specifică și apoi la estimare de valori și redactare Raport.

Concluziile Raportului au la bază Standardele ANEVAR și metodologia specifică. **Lucrarea nu trebuie interpretată ca obligativitate a menținerii valorilor taxelor și tarifelor ce se vor utiliza , ci doar ca o opinie asupra valorilor estimate, pentru informarea factorilor de decizie.**
În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra proprietății, nefiind omisă deliberat nicio informație relevantă.

Valorile estimate sunt valabile la data evaluării. Raportul este elaborat în concordanță cu condițiile economice, fiscale, juridice și politice existente la data evaluării.

Va mulțumim că ați apelat la serviciile noastre de evaluare și vă stăm la dispoziție pentru a dezvolta împreună aplicații ulterioare.

Cu stimă,

PLEȘA Marinel,
Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (Legitimatie nr.15275)
finasdeva@gmail.com

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
PLEȘA MARINEL
Legitimația Nr. 15275
Valabil 2025
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

CUPRINS

Sinteza Raportului de Evaluare
I. Termenii de referință ai evaluării
1. Identificarea și competența evaluatorului
2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați
3. Scopul evaluării
4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării
5. Tipul valorii
6. Data evaluării
7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării
8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea
9. Ipoteze și ipoteze speciale
10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare
11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR
12. Descrierea raportului
II. Prezentarea datelor
1. Identificarea proprietăților subiect. Descrierea juridică
2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate
3. Date despre zonă, oraș, și amplasare
4. Informații despre amplasament
5. Descrierea constructiilor
6. Date privind impozitele și taxele
7. Istoric, incluzând vânzarile anterioare și ofertele sau cotațiile curente
III. Analiza pieței activelor analizate
IV. Analiza celei mai bune utilizări
V. Evaluare. Abordări.
1. Abordarea prin piață
2. Abordarea prin cost
3. Abordare prin venit
VI. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii
VII. Anexe raport

SINTEZA

Autor lucrare Evaluator autorizat	***PLEŞA MARINEL EVALUATOR ANEVAR, CIF 47490871, prin PLEŞA MARINEL evaluator autorizat leg. 15275****, Tel: 0722288135 E_mail:*finasdeva@gmail.com;
Autorizatie/Legitimație	*Legitimație şi parafa 15275, valabil până la 31.12.2025*
Asigurare profesională	*Allianz Tiriac Asigurări SA - 10.000 EUR, valabilă până la 31.12.2025*
Solicitantul evaluării / Utilizator desemnat	*MUNICIPIUL DEVA*
Adresa/Sediu:	*Deva, Piața Unirii nr. 4, Județ: Hunedoara.*
Proprietățile evaluate	**Obiectul evaluării: - Stabilire tarife pentru intrare la ȘTRANDUL MUNICIPAL Deva conform Anexa nr. 6 la Caietul de Sarcini, respectiv:** **1.** Intrare copii/elevi/studenți:... lei / zi **2.** Intrare pensionari :... lei / zi **3.** Intrare adulți:... lei / zi **4.** Închiriere șezlonguri ..... lei/ zi
Proprietar	MUNICIPIUL DEVA – DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT
Data evaluării	29.10.2025
Curs euro la data evaluării	5,0953 lei
Tipul valorii	Tarife estimate prin: abordarea prin piață

Declararea valorii

Tarife recomandate (rotunjite, aplicabile), inclusiv TVA

- **Intrare copii, elevi, studenți : 15 lei / zi**
- **Intrare pensionari : 15 lei / zi**
- **Intrare adulți: 30 lei / zi**
- **Închiriere șezlonguri : 15 lei/ zi**
- **Intrare copii instituționalizați, persoane cu dizabilități : gratuit**
- **Intrare copii sub 5 ani : gratuit**

Valorile estimate au fost stabilite pe baza Standardelor de Evaluare ANEVAR 2025.

Valorile prezentate conțin TVA.

Cu stimă,

PLEȘA Marinel,
Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (Legitimație nr.15275)
finasdeva@gmail.com

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
PLESA MARINEL
Legitimația Nr. 15275
Valabil 2025
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

I. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

1. Identificarea și competența evaluatorului

Lucrarea este efectuată de Evaluator Autorizat PLEȘA MARINEL, Membru Titular ANEVAR, specializat EPI, EBM, EI, posesor legitimație nr. 15275.

Subsemnatul declar că opiniile și concluziile din prezentul Raport sunt obiective și imparțiale.

Declar că nu am nici un interes actual sau de perspectivă privitor la bunurile care fac obiectul acestui Raport de evaluare și declin orice legatură sau implicare importantă cu subiectul evaluării sau cu partea care a comandat evaluarea. Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau înțelegere care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate în evaluare.

Evaluatorul posedă toate calificările corespunzătoare, experiența și competența necesară pentru aceasta prestație; obiectivul analizat este în sfera pregătirii atestate, astfel incât nu a fost necesară o altă asistență substanțială profesională de strictă specialitate.

Prezentul Raport de evaluare a fost realizat în conformitate cu Standardele ANEVAR.

2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați

Prezenta lucrare se adresează solicitantului - MUNICIPIUL DEVA , in calitate de client și destinatar. Raportul de evaluare va fi utilizat pentru informarea clientului privind cea mai probabilă valoare de piață.

3. Scopul evaluării

Estimarea tarifelor pentru intrarea ȘTRANDUL MUNICIPAL DEVA , conform cu Anexa nr. 6 la Caietul de Sarcini.

Rezultatele evaluării sunt destinate informării clientului.

Prezenta evaluare nu va fi utilzată în afara contextului, sau pentru alte scopuri decât cel declarat.

4. Identificarea subiectului supus evaluării

Obiectul evaluării: - Stabilire tarife pentru intrare la ȘTRANDUL MUNICIPAL Deva conform Anexa nr. 6 la Caietul de Sarcini, respectiv:

- Intrare copii/elevi/studenți:... lei / zi
- Intrare pensionari :... lei / zi
- Intrare adulți:... lei / zi
- Închiriere șezlonguri ..... lei/ zi

Proprietar: MUNICIPIUL DEVA – DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT.

A fost supus evaluării dreptul integral de proprietate al proprietarului asupra activelor la care se face referire. Dreptul de proprietate este considerat integral, valabil, tranzacţionabil și neafectat de eventuale sarcini.

1. Tipul valorii

Se estimează chiria de piață. Aceasta este definită ca: " Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare sau mobile ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere". Valoarea estimată nu va conține TVA.

2. Data evaluării:

Data inspecției: Prezenta analiză are caracter descriptiv realizată desck, fiind efectuată pe baza datelor si informațiilor prezentate. Aceasta nu reprezintă o evaluare individuală sau o determinare valorică a unui bun mobil sau imobil identificat cadastral, ci oferă o perspectivă generală asupra bunurilor.
Data evaluării: 09.10.2025
Data furnizării ultimelor documente: 10.12.2025
Data finalizării raportului: Forma scrisă a raportului a fost finalizată in 20.12.2025

3. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Evaluarea se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către clientul în calitate de utilizator desemnat și solicitantul subiectului analizat, împreună cu informații culese din piața specifică, fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Cu excepția aspectelor reliefate în raport la Cap. Ipoteze speciale, nu au existat limitări sau restricții referitoare la inspecția, documentarea și analizele necesare pentru scopul declarat al evaluării.

4. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea

Informațiile utilizate în raport au fost preluate din surse diferite.

- Informațiile referitoare la dreptul de proprietate au fost furnizate de către proprietar/solicitant/client;
- Informațiile referitoare la datele de piață utilizate în evaluare au fost preluate din surse publice, site-uri specializate în anunțuri bunuri, presa locală etc.;
- Informațiile generale referitoare la rentabilitatea așteptată, prețuri, proiecte și costuri de investiții ale unor proprietăți similare au fost preluate din studiile pentru România ale unor companii multinaționale de consultanță;

Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate, respectiv:

- Standardele de evaluare ANEVAR, valabile la data evaluării;
- Suporturi de curs și seminarii de pregătire continuă publicate de ANEVAR și IROVAL;
- Bibliografie ANEVAR și IROVAL

Informații din mass-media aferente mișcărilor bunurilor analizate. Informația furnizată de către terți este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanții pentru acuratețe.

5. Ipoteze și ipoteze speciale

Ipoteze:

În realizarea raportului au fost luate în considerare următoarele aspecte care sunt general acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate:

Aspectele juridice:

- Aspectele juridice și cele legate de posibilitatea de utilizare în continuare a bunurilor se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către client și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.
- Drepturile de proprietate au fost considerate depline, valabile și marketabile, în afara cazului în care a fost identificată sau indicată de către proprietar o neconformitate, litigiu, situație juridică atipică.

Aspecte fizico-dimensionale:

- Evaluatorul a prelucrat informațiile furnizate de proprietar.

Urbanism/autorizare:

- Se presupune că bunurile se vor conforma tuturor reglementărilor și restricțiilor de utilizare.

Mediu:

- Având în vedere scopul evalării, tipul bunurilor și a valorilor estimate, nu se pune problema existenței de situații care ar putea duce la afectarea acestor valori de situații particulare cauzate de probleme de mediu.

Metodologie:

- Scopul prezentei evaluări și situația actuală a proprietăților analizate au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, astfel ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii în condițiile tipului valorii selectate;
- Evaluatorul consideră că premisele utilizate în aplicarea metodelor au fost rezonabile în contextul informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Alegerea metodelor de evaluare prezentate în raport s-a efectuat ținând seama de tipul valorii și de informațiile disponibile;
- S-a presupus că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare.

Consultanță viitoare:

- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune.

Alte date:

- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință. În cazul apariției altor documente legale care să ateste alte informații decât cele utilizate de către evaluator, acesta își rezervă dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare în concordanță cu noile informații. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate în cazul menționat anterior;
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale.

Ipoteze speciale :

Prezenta analiză are caracter general, fiind realizată conform solicitării, pe baza datelor de piață identificate și analizate statistic în piața specifică sub forma intervalelor minim, maxim și median ca bază analitică. Scopul acesteia este de a concluziona valori orientative, fără a reprezenta o evaluare individuală a unui imobil determinat prin număr cadastral și/sau a unui bun mobil cu anumite caracteristici .

10.Utilizarea unui specialist

Având în vedere că evaluatorul deține competențele tehnice, experiența și cunoștințele necesare pentru a efectua evaluarea în toate aspectele acesteia, nu s-a recurs la sprijinul contractual al unui specialist sau al unui furnizor extern de servicii.

11. Factorii de mediu , social și de guvernanță (ESG)

Reprezentanții clientului nu au prezentat evaluatorului nici un aspect care să implice un impact semnificativ al factorilor ESG asupra valorilor estimate .

Aplicând raționamentul profesional constatăm că elementele disponibile privind factorii ESG și mediul de reglementare al acestora nu sunt măsurabile și nu sunt considerate rezonabile de către evaluator, astfel încât nu sunt luate în considerare în evaluare.

12.Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu vor fi publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului.

13.Declararea conformitatii evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR

Evaluarea s-a realizat în concordanță cu prevederile din Standardele de evaluare ANEVAR 2025, compuse din:

Standarde Internaţionale de Evaluare – SEV 2024:
SEV 100 Cadrul general al evaluării (IVS 100)
SEV 101 Termenii de referinţă ai evaluării (IVS 101)
SEV 102 Tipuri ale valorii (IVS 102)
SEV 103 Abordări în evaluare (IVS 103)
SEV 104 Informaţii şi date de intrare (IVS 104)
SEV 105 Modele de evaluare (IVS 105)
SEV 106 Documentare şi raportare (IVS 106)
SEV 230 Drepturi asupra proprietăţii imobiliare (IVS 400)
Ghidurile metodologice de evaluare:
GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

14.Descrierea raportului

Lucrarea este structurată după cum urmează:

- Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;
- Premisele evaluării, elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării;
- Prezentarea datelor, descrierea bunurilor, situația juridică și analiza pieței specifice;
- Analiza datelor, analiza celei mai bune utilizări și abordările în evaluare;
- Reconcilierea rezultatelor și opinia evaluatorului, justificarea selectării valorii și opinia finală a evaluatorului asupra valorii de piață a bunului;
- Anexe, argumente suplimentare care stau la baza estimării valorii de piață a bunului, documentele de proprietate, date de piață, fotografii etc.

II. PREZENTAREA DATELOR

1. Descrierea juridică, amplasare

S-a evaluat dreptul integral, al actualului titular proprietar/administrator, așa cum rezultă din informațiile prezentate de client.

2. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare

Municipiul Deva este reședința județului Hunedoara și un important centru administrativ, economic și cultural din vestul României, situat strategic în zona centrală a Transilvaniei.

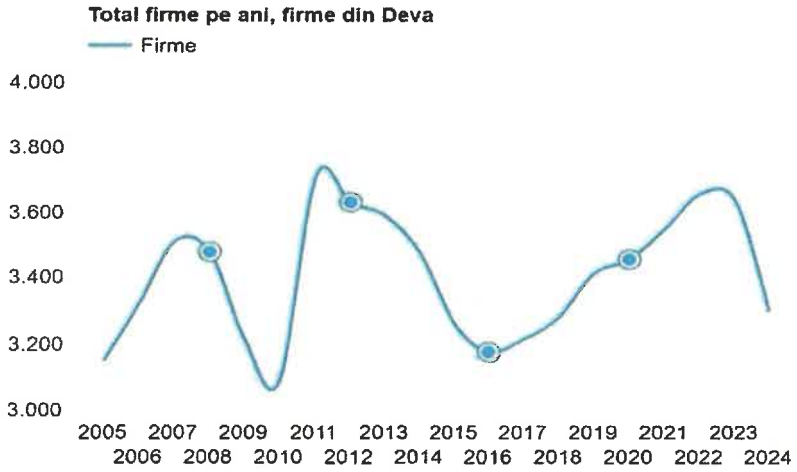
Descriere generală – Municipiul Deva

Municipiul Deva este un oraș de rang II, cu statut de reședință de județ, situat în partea central-vestică a României, în județul Hunedoara. Aflat pe malul stâng al râului Mureș, la

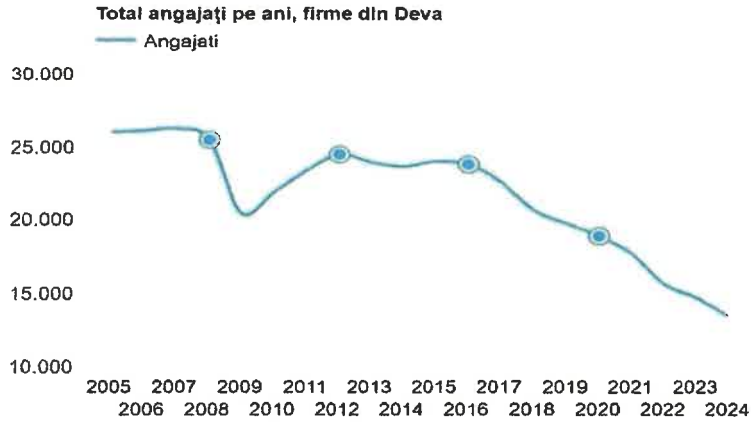
intersecția unor importante axe de transport rutier și feroviar, Deva beneficiază de o poziție geografică favorabilă, fiind adiacent la autostrada A1 și de calea ferată principală București–Arad.
Orașul este organizat administrativ în mai multe cartiere, printre care Micro 15, Dacia, Progresul, Gojdu și zona centrală istorică.
Populația municipiului este de 53.113 conform recensământului din 2021.

Profil economic și urbanistic
Deva are un profil economic mixt, cu activități în domeniul **serviciilor, comerțului, administrației publice și turismului**.

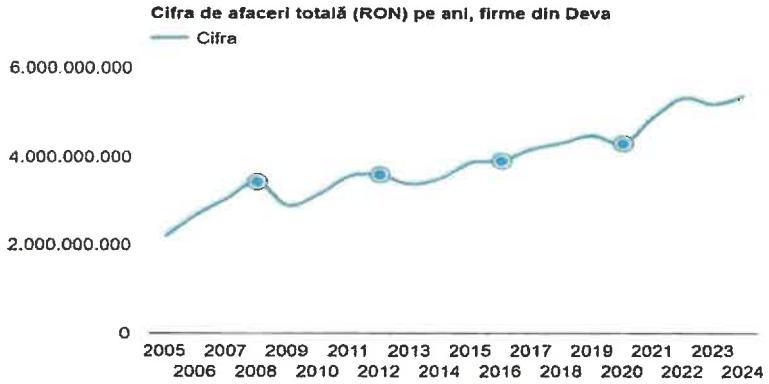
Începând din 1990, în localitatea DEVA, au fost înregistrate la Registrul Comerțului un număr de 17296 firme. Până în prezent au rămas în funcțiune **5860** firme dintre care **5044** sunt încă active conform ANAF.Un număr de 2296 firme înregistrate în DEVA figurează ca fiind inactive fiscal. Pentru anul 2024 au depus datele de bilanț un număr de **3298** firme.



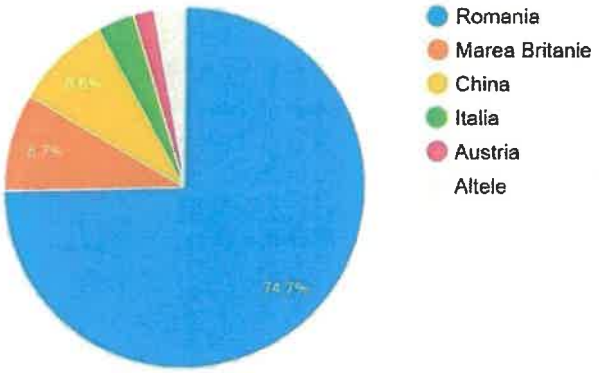
În Deva sunt înregistrați un număr de 13.445 angajați, rezultând un procent de 25,31 % din total populație.



Firmele din Deva au raportat pentru 2024 o cifră de afaceri de 5.375.610.128 lei, rezultând o cifră de afaceri medie de 101.211 lei/angajat.



Structura activelor firmelor din Deva – după țară

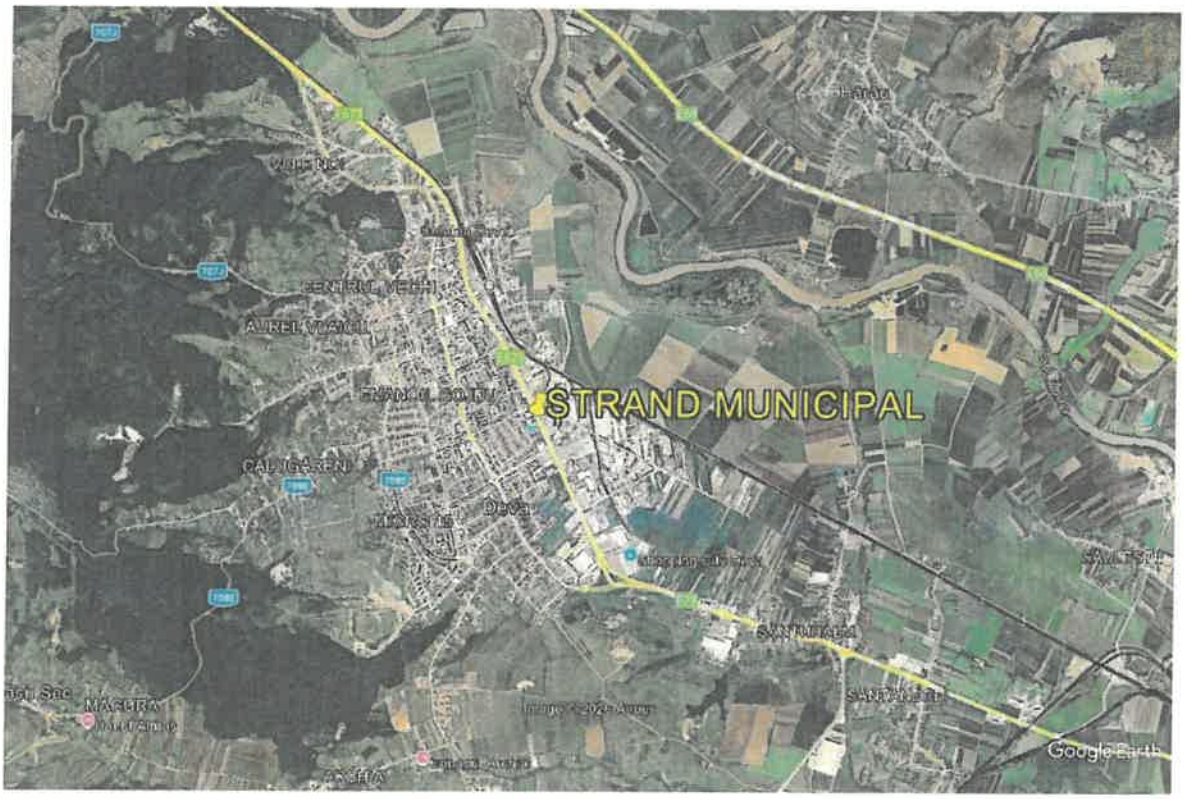


Zona industrială este în reconversie, iar dezvoltarea imobiliară este concentrată în zona centrală și în cartierele rezidențiale periferice. Orașul beneficiază de un Plan Urbanistic General aflat deocamdată în stadiu de actualizare, care reglementează dezvoltarea durabilă și echilibrată a teritoriului.

3. Descriere amplasament

ȘTRANDUL MUNICIPAL din Deva este amplasat in zona Calea Zarandului, complex comercial Kaufland .
Utilități edilitare specifice zonei: gaze, energie electrică, apă-canal. Acces public pietonal cât și auto, zonă de parcare suficientă.

STRAND MUNICIPAL
Google earth


STRAND MUNICIPAL
Google Earth

În ștrandul cu suprafață de cca 15000 mp. se află edificate 3 bazine, un bazin olimpic, un bazin mediu si un bazin pentru copii , cu tobogan.
Programul de funcționare este :

- Luni 12-20
- Marți – vineri 9 - 20
- Sâmbătăi – duminică 8 - 20

4. Descrierea bunului evaluat

Regulamentul de funcționare actual , cât și tarifele de acces sunt aprobate prin HCL și sunt ușor modificate față de anul 2018 – HCL 321

Tarifele actuale sunt :

- Intrare copii/elevi/studenți: 10 lei / zi;
- Intrare pensionari: 10 lei / zi;
- Intrare adulți: 15 lei / zi;
- Intrare copii cu vârsta până la 5 ani: gratuit;
- Intrare copii instituționalizați, persoane cu handicap : gratuit;
- Închiriere șezlong : 10 lei

6. Date privind impozitele și taxele – dacă este cazul

În conformitate cu prevederile legale de cod fiscal și Hotărârile Consiliilor locale, dacă este cazul.

7. Istoric, incluzând vânzarile anterioare si ofertele sau cotatiile curente

Tarifele aprobate și utilizate în prezent sunt valabile din anul 2022, nu au existat majorări.

III. ANALIZA PIEȚEI ACTIVULUI ANALIZAT

O piață este un mediu în care se tranzacționează bunurile și serviciile, între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători. Fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria ei înțelegere a utilității relative a bunurilor sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.

Istoric și model de dezvoltare

Origini: ștrandurile municipale în aer liber apar masiv în anii 1960–1980, ca infrastructură publică de agrement de vară .

Modernizări după 2000: multe ștranduri vechi au fost reabilitate sau transformate în complexe moderne, cu bazine pentru copii și adulți, tobogane, jacuzzi, șezlonguri, terenuri sportive și zone de alimentație publică .

Diferențiere: în municipiile reședință de județ, ștrandurile publice coexistă cu aquapark-uri private sau mixte, dar în multe orașe ștrandul municipal rămâne principala bază de agrement estivală.

Evoluția numărului de ștranduri și gradul de utilizare

Tendință generală: numărul de ștranduri municipale nu a crescut spectaculos, dar multe au fost modernizate și repoziționate ca „aquapark-uri publice", cu accent pe familii și copii.

Exemple relevante:
- Deva – Ștrand municipal (din 1971), cu trei bazine, terase, vestiare, terenuri de sport.
- Hunedoara – Ștrandul Corvina, modern, peste 1 ha, cu bazine, tobogane, jacuzzi, șezlonguri, teren de volei.

Grad de ocupare:
- foarte ridicat în weekend și în perioadele caniculare;
- mediu în timpul săptămânii;
- puternic dependent de vreme (ploaie, temperaturi sub 25°C reduc drastic utilizarea).

Tarife de acces și evoluția lor

Nivel actual (ordine de mărime, ștranduri publice):
- adulți: 15–30 lei/zi;
- copii/pensionari: 10–20 lei/zi;
- șezlonguri, umbrele, tobogane – uneori tarif separate.

Evoluție:
- înainte de 2010: 3–7 lei/zi;
- 2010–2018: 5–15 lei/zi;
- după 2019: 10–30 lei/zi, în funcție de nivelul de modernizare și de costurile cu utilitățile.

Comparativ cu aquapark-urile private: acestea practică tarife mai mari (40–80 lei/persoană), dar oferă facilități extinse; ștrandurile municipale rămân opțiunea „socială" de bază.

Concurența – internă și externă (Ungaria)
Internă:
- alte ștranduri municipale modernizate;
- aquapark-uri publice (ex. Nymphaea Oradea) sau private (Arsenal Orăștie, Steaua Mureșului;
- bazine interioare și complexe spa (folosite mai ales în extrasezon).

Externă – Ungaria:
- parcurile acvatice și băile termale din Ungaria (Hajdúszoboszló, Gyula, Mako, Szeged etc.) oferă pachete complexe (bazine termale, tobogane, wellness), cu marketing puternic;
- pentru vestul României, acestea sunt concurenți direcți pentru sejururi de weekend, dar mai puțin pentru vizite de o zi, unde ștrandurile locale au avantaj de proximitate.

Costuri de întreținere și funcționare

Structura principală a costurilor

- **Apă și tratare:** umplerea bazinelor, completări zilnice, substanțe chimice (clor, pH, floculanți), analize periodice.
- **Energie electrică:** pompe de recirculare, filtre, iluminat, eventual pompe de căldură sau sisteme de încălzire parțială a apei.
- **Personal:** salvamari, casierie, întreținere, curățenie, pază, administrativ.
- **Mentenanță:** reparații la bazine, tobogane, instalații, pardoseli, mobilier urban.
- **Servicii și taxe:** salubritate, canalizare, asigurări, autorizații, marketing.

Evoluția costurilor

- **Utilități:** creșterea prețurilor la energie electrică și apă/canal a majorat semnificativ costurile de operare după 2021.
- **Salarii:** creșterea salariului minim și deficitul de personal calificat (salvamari, tehnicieni) au ridicat costurile de personal.
- **Mentenanță:** ștrandurile modernizate (cu tobogane, jacuzzi, instalații complexe) au costuri de întreținere mai mari decât ștrandurile clasice, dar și potențial de venituri mai ridicat.

Riscuri, oportunități și prognoze

Riscuri principale

1. Sezonalitate extremă:

- funcționare limitată la 3–4 luni/an;
- dependență totală de vreme;
- imposibilitatea de a distribui costurile fixe pe un număr mare de zile.

2. Costuri în creștere:

- utilități și salarii în creștere, tarife politice menținute jos la ștrandurile publice.

3. Concurență din Ungaria și din aquapark-urile interne:

- pentru publicul dispus să plătească mai mult, aquapark-urile private sau cele din Ungaria sunt alternative atractive.

4. Infrastructură veche:

- ștrandurile construite în anii 1970–1980 (ex. Deva, 1971) au nevoie de modernizări periodice costisitoare.

Oportunități

1. Cerere ridicată în perioadele caniculare:

- ștrandurile municipale sunt, în continuare, una dintre cele mai accesibile forme de agrement de vară pentru populația urbană.

2. Modernizare și repoziționare:

- transformarea ștrandurilor clasice în complexe moderne (model Corvina Hunedoara – bazine, tobogane cu apă, jacuzzi, șezlonguri, terenuri sportive) crește atractivitatea și veniturile.

3. Integrare în oferta turistică locală:

- în orașe cu obiective turistice (ex. Deva – Cetatea, Hunedoara – Castelul Corvinilor), ștrandurile pot fi parte din pachetul de agrement urban.

4. Parteneriate public–privat:

- concesionarea unor servicii (baruri, restaurante, închirieri) sau chiar a operării poate reduce presiunea pe bugetul local.

Prognoze pe termen scurt (3–5 ani)

- **Cererea:** va rămâne ridicată în perioadele de vară, mai ales în contextul verilor tot mai calde; ștrandurile municipale vor continua să fie utilizate intens în iulie–august.
- **Tarifele:** vor continua să crească moderat, dar vor rămâne sub nivelul aquapark-urilor private, pentru a păstra caracterul social.
- **Investițiile:** municipiile cu ștranduri vechi (ex. Deva, Hunedoara) vor trebui să continue modernizările, în funcție de resursele bugetare și de presiunea publică pentru condiții mai bune.
- **Concurența:** aquapark-urile din Ungaria vor rămâne atractive pentru sejururi, dar ștrandurile municipale vor păstra avantajul de proximitate și preț pentru vizitele de o zi.

Incertitudinea pieței:

În contextul economic și geopolitic actual, marcat de tensiuni internaționale persistente, reforme fiscale interne, incertitudini privind accesul la finanțare și tranziția energetică la nivel european, activitatea economică, piața imobiliară și comerțul din România și din municipiul Deva resimt un grad crescut de volatilitate, cu perspective influențate de nivelul inflației, evoluția dobânzilor, absorbția fondurilor europene și dinamica investițiilor publice și private preconizate pentru perioada 2025–2027.

În consecință, un grad mai mare de prudență trebuie preconizat în viitor; astfel, se recomandă reevaluarea periodică a bunurilor privind valorile de piață.

IV. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI

Analiza de piață și analiza celei mai bune utilizări preced punerea în aplicare a abordărilor în evaluare.Analiza celei mai bune utilizări se bazează pe concluziile analizei de piață și ale analizei vandabilității.

Cea mai bună utilizare – este definită ca cea mai probabilă utilizare a proprietății, care este fizic posibilă, justificată adecvat, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate. În cele mai frecvente situații, cea mai bună utilizare a unei proprietăți este utilizarea actuală.

Utilizarea curentă la data evaluării se presupune a fi cea mai bună utilizare dacă nu există indicații din piață sau alți factori care să conducă la concluzia că există o altă utilizare care ar maximiza valoarea terenului ca fiind liber, sau a bunului evaluat.
Cea mai bună utilizare a proprietății ca fiind construită este caracteristica utilizării unei proprietăți prin prisma construcțiilor existente.

Dată fiind situația proprietății în fapt, localizarea și vecinătățile, dezvoltarea urbanistică a zonei și subpiața specifică analizată, se conturează alternativa care îndeplinește toate

testele de mai jos ca fiind cea adecvată. Acestea sunt:

- Permisă legal: amplasamentul analizat a fost dezvoltat conform planului general de urbanism.
- Fizic posibilă: în cazul utilizării (utilizarea actuală sau după caz), posibilitatea fizică este evidentă.
- Fezabilitate financiară și productivitate maximă: pentru proprietatea analizată nu există indicații din piață sau alți factori care să conducă la concluzia că există o altă utilizare care ar maximiza valoarea.

Concluzionând, cea mai bună utilizare a proprietății analizate, care să respecte definiția de mai sus, este utilizarea adecvată curentă.

V. EVALUARE

Un consiliu local trebuie să stabilească/aprobe tarife **justificate economic, proporționale, nediscriminatorii și corelate cu costurile reale ale serviciului public precum și aliniate la piață**. Aceasta rezultă din principiile generale ale finanțelor publice locale și ale serviciilor publice de administrare a domeniului public.

1. Principiile fundamentale ale calculului tarifelor

a) Principiul recuperării costurilor

Tariful trebuie ,în general, să acopere măcar parte din costurile directe și indirecte ale serviciului, dar fără a genera profit excesiv (agrementul public sezonier este serviciu public, nu activitate comercială speculativă).

b) Principiul proporționalității

Tarifele trebuie să fie proporționale cu:

- Costurile utilizării,
- durata utilizării,
- tipul activității,
- categoria utilizatorului

c) Principiul transparenței

Consiliul local trebuie să poată demonstra, justifica, public cum a rezultat tariful.

d) Principiul nediscriminării

Tarifele nu pot favoriza sau defavoriza nejustificat anumite categorii de utilizatori.

e) Principiul alinierii la piață

Tarifele ar trebui sa fie corelate , prin analize comparative, cu gradul de suportabilitate al utilizatorilor

În acest context, pentru a determina nivelurile de tarif ce ar acoperi costurile de funcționare/administrare, s-au preluat datele de la Direcția Baze de Agrement din cadrul Primăriei Deva , din care rezultă costurile de operare, tarifele incasate, pondere venituri functie de nivel tarif, respectiv număr intrări :

COSTURI OPERARE ȘTRAND			lei
Salarizare	Utilități	Altele*	**TOTAL/sezon**
313.332	217.410	365.963	**896.705**

*reparații, servicii conexe, consumabile

Model financiar pentru fundamentarea tarifelor în ipoteza acoperirii costurilor, ce ține cont de ponderea și numărul de intrări raportate :

TARIF	tarife actuale	procent venit*	Tarif realizat	Tarif Necesar	Coef. Majorare	Nr. intrari	Tarif acoperitor
Intrare adulți	15	47%	182.334	421.451	2,311423	12.156	35
Intrare copii, elevi, studenți	10	23%	89.227	206.242	2,311423	8.923	23
Intrare pensionari	10	4%	15.518	35.868	2,311423	1.552	23
Tarif închiriere șezlong	10	26%	100.866	233.143	2,311423	10.087	23
			387.945,00				

*pondere raportată în ultimul sezon

Aceste tarife acoperitoare:

- acoperă costurile înregistrate de 896.705 lei
- sunt sustenabile doar în scenarii cu ocupare similară
- nu permit promoții (zile de sărbătoare) fără a afecta echilibrul financiar

Pentru a emite opinia finală privind cuantumul tarifelor de intrare la ȘTRANDUL MUNICIPAL Deva, s-a procedat la analizarea tarifelor practicate în municipii de rang II, conform analizei de piață de tip " analiza clasamentului".

In analiza clasamentului s-au considerat un număr de 9 de municipii, pentru care s-a intocmit un clasament funcție de următoarele criterii considerate relevante scopului analizei:

- numărul populației – conform ultimului recensământ publicat
- populația activă – numărul de angajați – conform cifrelor declarate in bilanțuri de firme la 31.12.2024
- căile de acces – drumuri
- cifra de afaceri / cap de locuitor – conform cifrelor din bilanturile anuale publicate la 31.12.2024

Pentru fiecare criteriu , s-au acordat puncte și ponderi corm datelor din tabelele de mai jos:

pondere	20%
criteriu	puncte
populatie	
x ≤ 50.000	3
50.000≤ x ≤60.000	5
60.000 ≤ 70.000	6
70.000≤ x ≤ 80.000	7
80.000≤ x ≤ 100.000	8
100.000 ≤ x ≤120.000	9
120.000 ≤ x	10

pondere	20%
criteriu	puncte
categorie drumuri	
A + DN	10
intersectie de DN-uri	7
DN de importanta	6
DN secundar	4

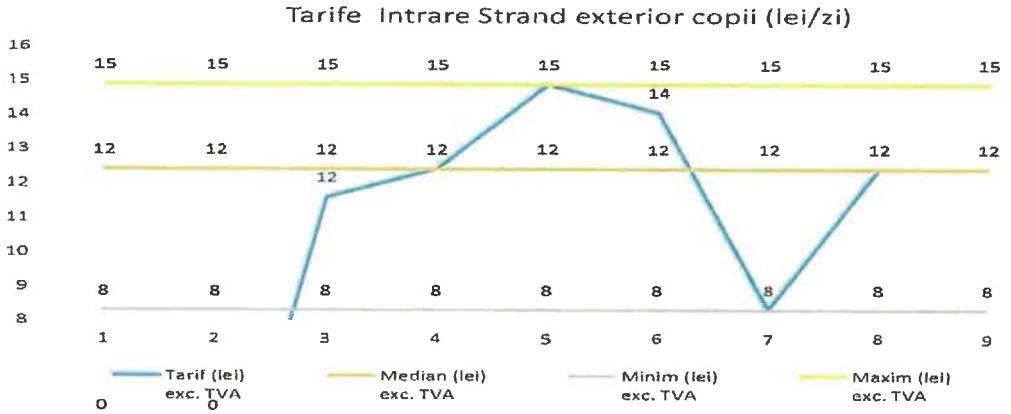
pondere	30%
criteriu	puncte
Populatie activa	
sub 15%	3
15%≤30%	7
30%≤ 41%	10

pondere	30%
criteriu	puncte
CA/populatie	
x ≤60000	3
60.000 ≤x≤100000	6
100000≤x≤150000	8
150000 ≤x	10

COMPARABILE - Analiza clasamentului

Nr. crt.	Municipiu	populatie	nr. puncte	pondere	drumuri	nr. puncte	pondere	angajati	angaj/ populatie	nr. puncte	pondere	Cifra afaceri	CA/populatie	nr. puncte	pondere	TOTAL PUNCTE
1	Alba Iulia	64227	6	0,2	A10, DN1	10	0,2	17804	27,7%	7,0	0,3	6.561.652.319	102.163	8,0	0,3	7,7
2	Fagaras	26284	3	0,2	DN1(E68)	6	0,2	4536	17,3%	7,0	0,3	1.355.102.275	51.556	3	0,3	4,8
3	Oradea	215588	10	0,2	DN1,E79	10	0,2	68109	31,6%	10,0	0,3	36.528.624.176	169.437	10	0,3	10,0
4	Turda	43319	3	0,2	A3, A10	10	0,2	6522	15,1%	7,0	0,3	2.937.274.471	67.806	6	0,3	6,5
5	Sibiu	134308	10	0,2	A1, DN1	10	0,2	54184	40,3%	10,0	0,3	28.667.956.966	213.449	10	0,3	10,0
6	Arad	145078	10	0,2	A1, DN7	10	0,2	49156	33,9%	10,0	0,3	29.441.726.290	202.937	10	0,3	10,0
7	Bistrita	78877	7	0,2	DN17(E58)	6	0,2	19873	25,2%	7,0	0,3	8.730.260.697	110.682	8,0	0,3	7,1
8	Resita	58393	5	0,2	DN 58	4	0,2	7493	12,8%	3,0	0,3	2.292.379.127	39.258	3	0,3	3,6
9	Targoviste	66965	6	0,2	DN71, DN72	6	0,2	17899	26,7%	7,0	0,3	7.871.257.287	117.543	8,0	0,3	6,9
	DEVA	53113	5	0,2	DN7,A1	10	0,2	13445	25,31%	7,0	0,3	5.375.610.128	101.211	8,0	0,3	7,5

Analiza de piata la Anexa nr.6 la Caietul de Sarcini Punctul I. Tarife de intrare (lei/zi) exclusiv TVA, Intrare Strand exterior copii peste 5 ani, pensionari				
Tarif (lei) incl. TVA	Tarif (lei) exc. TVA	Median (lei) exc. TVA	Minim (lei) exc. TVA	Maxim (lei) exc. TVA
0	0	12	8	15
0	0	12	8	15
14	12	12	8	15
15	12	12	8	15
18	15	12	8	15
17	14	12	8	15
10	8	12	8	15
15	12	12	8	15
15	12	12	8	15
*Tarifele zero - nu utilizeaza, neidentificat				



Analizarea tarifelor pentru intrare copii/pensionari, în municipiile considerate, relevă următoarele :

- tarife minime 8 lei/zi
- tarife maxime 15 lei/ zi
- mediana tarifară 12 lei/ zi
- media tarifară 12 lei/zi

  valori fără TVA

Având în vedere necesitatea acoperirii costurilor, tarifele aprobate în prezent, cât și analiza comparativă de aliniere la piață, opinia evaluatorului este că tariful pentru intrare copii/elevi/studenți/pensionari la Ștrandul municipal Deva **ar trebui corelat cu tariful mediu** practicat în municipiile considerate pentru analiză .

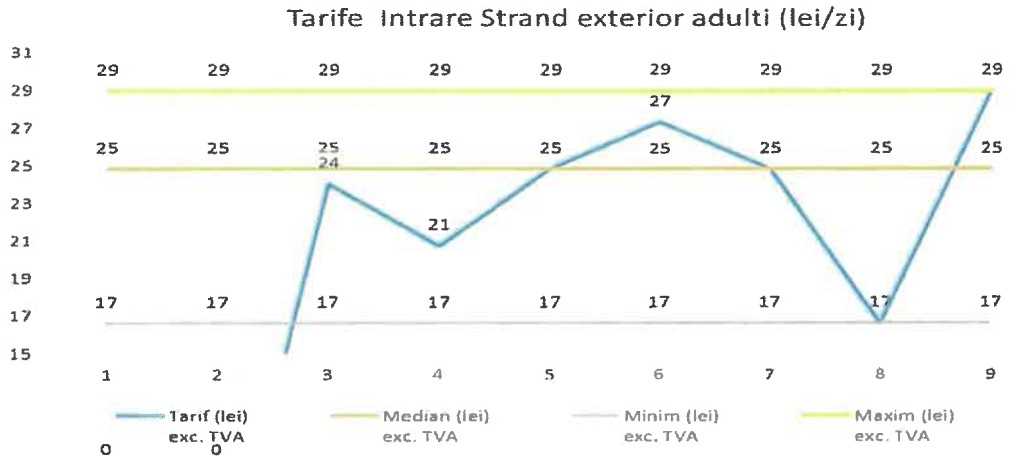
Ca atare :

- media tarifară din analiză 12 lei/zi – fără TVA

Tarif propus pentru intrare Ștrand Municipal Deva = 15 lei/zi/copii, pensionari – inclusiv TVA

Respectiv 12,4 lei/zi – fără TVA

Analiza de piata la Anexa nr.6 la Caietul de Sarcini Punctul I. Tarife de intrare (lei/zi) exclusiv TVA, Intrare Strand exterior adulti				
Tarif (lei) incl. TVA	Tarif (lei) exc. TVA	Median (lei) exc. TVA	Minim (lei) exc. TVA	Maxim (lei) exc. TVA
0	0	25	17	29
0	0	25	17	29
29	24	25	17	29
25	21	25	17	29
30	25	25	17	29
33	27	25	17	29
30	25	25	17	29
20	17	25	17	29
35	29	25	17	29
*Tarifele zero - nu utilizeaza, neidentificat				



Analizarea tarifelor pentru intrare adulți, în municipiile considerate, relevă următoarele :

- tarife minime 17 lei/zi
- tarife maxime 29 lei/ zi
- mediana tarifară 25 lei/ zi
- media tarifară 24 lei/zi

  valori fără TVA

Având în vedere necesitatea acoperirii costurilor, tarifele aprobate în prezent, cât și analiza comparativă de aliniere la piață, opinia evaluatorului este că tariful pentru intrare adulți la Ștrand Municipal Deva **ar trebui corelat cu tariful median** practicat în municipiile considerate pentru analiză .

Ca atare :

- mediana tarifară din analiză 25 lei/zi – fără TVA

Tarif propus pentru intrare Ștrand Deva = 30 lei/zi/adulți – inclusiv TVA
Respectiv 24,80 lei/zi – fără TVA

Pentru restul tarifelor ,respectiv tariful pentru închiriere șezlonguri pentru estimarea tarifelor prin abordarea prin piață, se aplică ponderile dintre nivelurile de tarife din prezent.

	tarif* actual	tarif* acoperitor	nr. intrari**	tarif* analiza piata	tarif* realizabil
Intrare copii/pensionari	8,26	23	10475	12,4	129890
Intrare adulți	12,4	35	12156	24,8	301469
Închiriere șezlong	8,26	23	10087	12,4	125079
*fără TVA				realizabil	**556438**
**raportate				realizat**	387945
				crestere	**168493**
costuri raportate					896705
grad acoperire actual					**43%**
grad acoperire prognozat cu noile tarife					**62%**

Din analizarea tarifului realizabil se relevă faptul că prin aplicarea noilor tarife estimate prin analiza de piață, gradul de acoperire a costurilor de funcționare creste de la 43% in prezent , la 62 %.

Opinia evaluatorului este că aplicarea unor tarife care să acopere prezumtiv toate costurile raportate, ar crește masiv gradul de neocupare .
Încasările , numărul de intrări ar putea să crească , in condițiile în care in sezonul 2025 ștrandul a fost deschis doar in data de 6 iulie, fiind pentru prima perioada a sezonului în reabilitare.
Creșteri mai mari ale tarifelor sr putea fi promovate doar în măsura în care ar fi efectuate lucrări mai ample de modernizare cu adăugarea de facilități moderne cu grad mare de așteptare din partea publicului, de genul toboganelor cu apă, sisteme de valuri, sisteme jacuzzi, baruri în bazin, bazin cu circulare apă,etc.

Creșterea necesară a încasărilor, pentru majorarea gradului de acoperire al costurilor, respectiv reducerea subvenționării activității se poate face prin alte metode ce tin de managementul costurilor și marketing și promovare mai eficientă.

VI. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Evaluatorul analizează rezultatele obținute în urma aplicării abordărilor de evaluare pentru a ajunge la estimarea valorii finale, recapitulează întreg procesul de evaluare și se asigură că datele obținute, analizele efectuate, raționamentul și logica aplicate au condus la judecăți consecvente.

Criteriile prin care se ajunge la estimarea valorii finale sunt:

- **Adecvarea** fiecărei abordări la tipul de proprietate și scopul evaluării
- **Precizia** rezultatelor obținute prin fiecare metodă aplicată
- **Cantitatea și calitatea informațiilor** disponibile pentru fiecare abordare

Adecvarea: Se poate concluziona că abordarea prin piață este adecvată pentru serviciul evaluat, în măsura în care prin aplicarea valorilor de tarif estimate crește gradul de acoperire al costurilor, iar aplicarea unor tarife acoperitoare nu este fezabilă având în vedere starea și conjuctura economică din prezent.
Precizia: Abordarea prin piață utilizează metoda comparației analiza clasamentului. Se apreciază că informațiile despre prețurile practicate în piață sunt suficient de precise în comparație cu estimarea tarifelor pentru acoperirea costurilor prin prognozarea unor scenarii de operare, grade de ocupare și costuri ce se pot modifica în timp.
Cantitatea de informații: În cadrul abordării prin piață au fost utilizate cele mai multe date de piață, ceea ce susține consistența și relevanța estimării.
Concluzionând, evaluatorul apreciază că valorile estimate în cadrul abordării prin piață, analiza clasamentului reprezintă valori de piață pentru serviciile analizate.

Valorile rezultate in urma abordării prin piață , ce acoperă în condiții mai bune costurile de operare, conform Anexa nr.6 la Caietul de Sarcini sunt :

- **Intrare copii, elevi, studenți : 15 lei / zi**
- **Intrare pensionari : 15 lei / zi**
- **Intrare adulți: 30 lei / zi**
- **Închiriere șezlonguri : 15 lei/ zi**
- **Intrare copii instituționalizați, persoane cu dizabilități : gratuit**
- **Intrare copii sub 5 ani : gratuit**

Valorile estimate conțin TVA.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
PLESA MARINEL
Legitimația Nr. 15275
Valabil 2025
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Anexa 5, 6. Analiza de piata
https://bazinolimpicalba.ro/prezentare-bazin-olimpic/tarife/

TARIFE INTRARE BAZIN

-copii, elevi, studenţi la zi – 20 lei/2 ore
-adulţi – 30 lei/2 ore

TARIFE INTRARE BAZIN + SAUNĂ

-copii, elevi, studenţi la zi – 30 lei/2 ore si 15 minute
-adulti – 45 lei/2 ore si 15 minute

ABONAMENTE INTRARE BAZIN

a) copii, elevi, studenţi la zi
-cu 10 şedinţe – 150 lei – valabil 1 luna
-cu 20 şedinţe – 290 lei – valabil 2 luni
-cu 30 şedinţe – 420 lei – valabil 3 luni
b) adulţi
-cu 10 şedinţe – 250 lei – valabil 1 luna
-cu 20 şedinţe – 450 lei – valabil 2 luni
-cu 30 şedinţe – 630 lei – valabil 3 luni

TARIF ÎNCHIRIERE CULOAR BAZIN

– 250 lei/oră – max. 15 pers.

Tipuri de abonament, beneficii și tarife practicate

Anexa nr. 27

Tarife acces bazinul olimpic "Ioan Alexandrescu" Oradea, bazinul acoperit "Crisul", bazinul olimpic descoperit, bazinul de sărituri descoperit situate în Municipiul Oradea, Str. Aleea Strandului Nr. 1 și tarife de închiriere suprafețe / acordarea dreptului de utilizare a facilităților sportive din incinta bazinelor

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Nr. crt	TARIF 2025	Categorii de beneficiari / facilități - 2025	TARIF PROPUS 2026	Categorii de beneficiari / facilități - 2026
1	400 RON / ABONAMENT INIȚIERE ÎNOT ADULTI/COPII	• Curs de inițiere înot copii sau adulți • Durata 8 intrări valabile 30 de zile • Vârsta minimă 5 ani	• 400 RON / ABONAMENT INIȚIERE ÎNOT ADULTI/COPII	• Curs de inițiere înot copii sau adulți • Durata 8 intrări valabile 30 de zile • Vârsta minimă 5 ani
2	300 RON / ABONAMENT ÎNOT ADULTI	• Durata 12 intrări valabile 30 de zile • Vârsta minimă 14 ani • Acces zilnic pe orele destinate publicului	• 300 RON / ABONAMENT ÎNOT ADULTI	• Durata 12 intrări valabile 30 de zile • Vârsta minimă 14 ani • Acces zilnic pe orele destinate publicului
3	300 RON / ABONAMENT PERFECTIONARE ÎNOT	• Curs de perfecționare • Durata 12 intrări valabile 30 de zile	• 300 RON / ABONAMENT PERFECTIONARE ÎNOT	• Curs de perfecționare • Durata 12 intrări valabile 30 de zile
4	250 RON / ABONAMENT GRUPE PERFORMANȚA ÎNOT ȘI POLO PE APĂ	• Curs de perfecționare • Intrare zilnică cu antrenor • Valabil 30 de zile	• 250 RON / ABONAMENT GRUPE PERFORMANȚA ÎNOT ȘI POLO PE APĂ	• Curs de perfecționare • Intrare zilnică cu antrenor • Valabil 30 de zile
5	150 RON / curs program școlar	• Curs de inițiere înot pentru elevi de clasa a II-a beneficiari ai Programului de înot pentru elevi de clasa a II-a • Durata curs 6 săptămâni cu transport asigurat	• 150 RON / curs program școlar	• Curs de inițiere înot pentru elevi de clasa a II-a beneficiari ai Programului de înot pentru elevi de clasa a II-a • Durata curs 5 săptămâni cu transport asigurat
8.	40 RON / brățară acces vestiare pierdută	• Tariful este pe bucată și se aplică în cazul pierderii brățării de acces la vestiar	• 40 RON / brățară acces vestiare pierdută	• Tariful este pe bucată și se aplică în cazul pierderii brățării de acces la vestiar
9.	10 RON / card abonat re-emis	• Tariful este pe bucată și se aplică în cazul reemiterii cardului de abonat	• 10 RON / card abonat re-emis	• Tariful este pe bucată și se aplică în cazul reemiterii cardului de abonat

https://adporadea.ro/index.php/domeniu-public/strandul-iosia

VIII.I. TARIF INTRARE NYMPHAEA AQUAPARK				
Tip Bilet / Abonament	Durata / Pret			
	3 ore*	09.00 - 21.00	16.00 - 21.00	----- înot
Bilet Adulti	56 lei	110 lei	67 lei	-- lei
Bilet elev (peste 14 ani - pana la 18 ani) pensionar	50 lei	95 lei	62 lei	-- lei
Bilet copii (peste 3 ani - pana la 14 ani)	31 lei	62 lei	45 lei	-- lei
Bilet copii pana la 3 ani	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit

chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.salinaturda.eu/wp-content/uploads/2025/02/Bazinul-de-inot-didactic-Turda-tarife-2025.pdf

Salina Turda SA

BAZINUL DE INOT DIDACTIC - PROPUNERE MODIFICARE TARIFE

Anexa 1

Nr. crt.	Denumire serviciu / descrierea serviciului	Tarif
	Bilet intrare	
1	Adulți / pers./1 intrare/1 oră și jumătate	25 lei
2	Copii, elevi, studenți / pers./1 intrare/1 oră și jumătate	15 lei
	Abonament	
3	Adulți / pers./ 11 intrări / 1 oră și jumătate	250 lei
4	Copii, elevi, studenți/ pers./ 11 intrări / 1 oră și jumătate	150 lei
	Abonament curs de înot cu instructor	
5	Adulți/ pers./ 11 ședințe / 1 oră	350 lei
6	Copii, elevi, studenți/ pers./ 11 ședințe / 1 oră	250 lei
	Taxă curs înot	
7	Adulți / pers./ 1 ședințe / 1 oră	35 lei
8	Copii, elevi, studenți / pers./ 1 ședință / 1 oră	25 lei
9	**Închiriere culoar**	
	1 ora	250 lei
10	**Taxa suplimentare platibila – depasire / o intrare / 1 ora si jumatate**	
	fractii calculate la fiecare jumatate de ora suplimentara sau fractiuni , din momentul eliberarii bonului fiscal si primirea bratarii de acces si pana la predarea bratarii de acces .	4 lei
11	**Taxă participare concurs**	
	1 probă / participant	30 lei
12	**Pierdere brățară acces**	
	pret / buc	50 lei

BAIA POPULARA SIBIU

	BAZIN 1 ORA:30 MIN.	SAUNĂ**/SALINA*** 3 ORE	BAZIN + SAUNĂ 3 ORE	FITNESS 2 ORE	INGR. CORPORALĂ/ DUȘURI - 30 MIN.
ADULȚI	30 LEI	36 LEI	55 LEI	30 LEI	7 LEI
*COPII / ELEVI / STUDENȚI/ PERS.HANDICAP/ PENSIONARI	18 LEI	26 LEI	35 LEI	25 LEI	-

Serviciul Public Sport și Agrement
Str. Andrei Șaguna nr. 2, Sibiu 550000, Romania,
Cod fiscal RO14818230
004-0269-214445
sport.agrement@sibiu.ro
https://www.baiapopularasibiu.ro/

TARIFE

	ADULȚI	COPII / ELEVI / STUDENȚI / PERS. HANDICAP/ PENSIONARI
ABONAMENTE BAZIN *1ora:30 min/ședință/zi*		
ABONAMENT LUNAR	410 LEI	205 LEI
10 SEDINȚE VALABILE 2 LUNI	235 LEI	120 LEI
ABONAMENTE SAUNĂ 3 ore/zi		
ABONAMENT LUNAR	460 LEI	360 LEI
10 SEDINȚE VALABILE 2 LUNI	310 LEI	205 LEI
ABONAMENTE FITNESS		
ABONAMENT LUNAR	175 LEI	155 LEI
10 SEDINȚE VALABILE 2 LUNI	145 LEI	120 LEI
ABONAMENT 3 LUNI	410 LEI	360 LEI
ABONAMENT BAZIN+SAUNĂ		
ABONAMENT LUNAR *3 ore/zi*	510 LEI	410 LEI
FULL ACCES PE LUNĂ	610 LEI	460 LEI
FULL ACCES PE ZI	75 LEI	65 LEI

TARIFE MASAJ	DURATA	ADULȚI	PENSIONARI
MASAJ RELAXARE	50 MIN	95 LEI	85 LEI
MASAJ TERAPEUTC	50 MIN	125 LEI	95 LEI
MASAJ PAT PIETRE JAD	45 MIN	75 LEI	65 LEI
MASAJ AQUA RELAX	30 MIN	65 LEI	55 LEI

TARIFE ADIȚIONALE	
PIERDERE BRATARĂ ACCES	55 LEI
TAXĂ CURS/EVENIMENT	125 LEI/ORĂ
TAXĂ INSTRUCTOR CURS INDIVIDUAL A LUNĂ	610 LEI/2CURSURI/ZI/PERS
TAXĂ ÎNCHIRIERE/CULOAR BAZIN/ 10 LOCURI/ ORĂ	105 LEI/ORĂ
PARCARE	3 LEI/ORĂ
TARIF DEPĂȘIRE 15 MIN	2 LEI

TARIFELE INCLUD TVA

- ACCESUL COPIILOR SUB 14 ANI ESTE PERMIS DOAR CU ÎNSOȚITOR / INSTRUCTOR
- COPII PÂNĂ LA VÂRSTA DE 2 ANI AU ACCES GRATUIT

* PENTRU A BENEFICIA DE TARIFE SPECIALE PENTRU ELEVI, STUDENȚI, PERSOANE HANDICAP, PENSIONARI, ESTE NECESARĂ PREZENTAREA DOCUMENTELOR CARE SĂ ATESTE ACEST STATUT (CARNET DE ELEV / STUDENT, TALON PENSIE, CERTIFI. HANDICAP)

** ACCESUL LA SAUNĂ USCATĂ / UMEDĂ ESTE PERMIS PERSOANELOR CU VÂRSTA DE PESTE 14 ANI - CU PREZENTAREA ACTULUI DE IDENTITATE

*** ESTE PERMIS ACCESUL COPIILOR 2-14 ANI LA SALINA ÎNSOȚIȚI DE PĂRINȚI

**** COPII CU DIZABILITĂȚI (2-18 ANI) - AU ACCES GRATUIT- BAZIN- SALINĂ- CU SCRISOARE DE RECOMNADARE MEDICALĂ ȘI CERTIFICAT HANDICAP VALABIL-CU ÎNSOȚITOR (ÎNSOȚITORUL ACHITĂ TARIF ÎNTREG).

- ACCESUL LA FACILITĂȚILE BĂII POPULARE SIBIU SE VA FACE PE BAZA PROGRAMĂRII ONLINE!

https://www.reconsarad.ro/strandul-neptun-arad

Tarife acces zona I si II bazine adulti sibazine copii	Preț
Bilet preț întreg	33 lei/zi
Bilet pentru elevi, studenți cu vârsta pana la 25 ani, pensionari, persoane cu handicap (*)	17 lei/zi
Bilet acces după ora 16:00	17 lei/zi
Bilet acces evenimente (concerte, festivaluri, târguri, etc.)	18 lei/zi
Bilet acces grup adulți - 10 persoane	290 lei/zi
Bilet acces grup copii cu invatator/profesor - 10 persoane	110 lei/zi
Bilet familial - doi adulți și un copil	72lei/zi
Bilet familial - doi adulți și doi copii	75 lei/zi
Bilet familial -doi adulți și trei, sau mai mulți copii	90 lei/zi
Abonament preț întreg	880 lei/sezon
Abonament la preț redus (*)	440 lei/sezon
Abonament lunar	550 lei/lună
Abonament lunar redus (*)	320 lei/lună
Abonament 1 săptămână	190 lei/săptămână
Abonament 1 săptămână redus (*)	75 lei/săptămână

23 Art. 20 se modifică prin includerea tarifelor de utilizare a Bazinului de înot de polo, astfel cum au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 652 din 28 noiembrie 2022, privind stabilirea tarifelor aferente Bazinului de înot de polo și va avea următorul conținut :

(1) Tarife bazin de înot de polo

A. Tarif de utilizare individual în limita disponibilității, de luni până duminică		
		Tarif – lei (TVA inclus)
Adulți	*Program de Dimineață*	*20*
	Program de Seară	*25*
Studenți și copii între 14 – 18 ani	*Program de Dimineață*	*15*
	Program de Seară	*20*
Copii până la 14 ani (obligatoriu însoțiți de un adult)	*Program de Dimineață*	*10*
	Program de Seară	*15*
B. Abonamente acces individual în limita disponibilității, de luni până duminică		
		Tarif - lei/lună calendaristică (TVA inclus)
Adulți	*Program de Dimineață*	*240*
	Program de Seară	*360*
Studenți și copii între 14 – 18 ani	*Program de Dimineață*	*120*
	Program de Seară	*180*
Copii până la 14 ani (obligatoriu însoțiți de un adult)	*Program de Dimineață*	*85*
	Program de Seară	*120*
C. Tarife utilizare bază sportivă pentru sportul de performanță/cursuri de înot cu instructori		
		Tarif – lei (TVA inclus)
Evenimente bazin de înot de polo		*4500 lei/zi*
Rezervare culoar înot		*200 lei/zi*

6

(în programul dedicat cursurilor de înot) 1 persoană	
Rezervare culoar înot (în programul cursurilor de înot) grup maxim 15 persoane	*350 lei/zi*
Antrenamente cluburi sportive	*350 lei/oră*
Abonament 1 persoană	*70 lei/weekend*
Abonament cuplu	*100 lei/weekend*
Abonament cuplu + 1 copil cu vârsta până la 14 ani	*120 lei/weekend*
Abonament 1 copil cu vârsta până la 14 ani	*20 lei /weekend*
Abonament 1 copil cu vârsta peste 14 ani	*30 lei /weekend*
Pentru copiii sub 18 ani, din aceeași familie, prețul biletelor și abonamentelor de intrare la Bazinul de înot de polo, se reduce cu ½ din valoarea acestuia, începând cu al doilea copil. Reducerea se face pe baza prezentării unui act de identitate (CI/Certificat de naștere) care să dovedească apartenența la aceeași familie.	
D. Tarife închiriere spații comerciale aferente Bazinului de înot de polo prin licitație	
	Tarif – lei (TVA inclus)
Închiriere spațiu instalare automate cafea/suc/dulciuri precum și alte automate, activități de alimentație publică	*400 lei/mp/lună minim de pornire la licitație*
Închiriere spațiu, în exteriorul bazinului de înot de polo, destinat desfășurării activității de alimentație publică	*1 euro/mp/lună minim de pornire la licitație*
Închiriere spații destinate desfășurării altor activități de întreținere corporală (sauna, solar, aerobic, masaj, jacuzzi etc)	*80 euro/mp/lună minim de pornire la licitație*

Preturi 2024 la Baile Figa

Taxele pentru serviciile oferite in cadrul Parcului Balnear "Baile Figa" pe anul 2024

Taxa de intrare in Parcul Balnear (copii sub 7 ani au acces gratuit)	**20 LEI/BRATARA** luni - joi **30 LEI/BRATARA** vineri - duminica
Taxa de intrare in interiorul complexului	**20 LEI/BRATARA**
Taxa de acces utilizare tobogane acvatice "AquaLand"	**10 LEI/BRATARA***
Taxa de acces utilizare tobogan "Urias"	**10 LEI/BRATARA***
Taxa pentru fitness (necesita taxa de intrare in interior)	**5 LEI/ORA**
Taxa pentru jacuzzi (necesita taxa de intrare in interior)	**5 LEI/20 MIN**
Taxa pentru sauna (necesita taxa de intrare in interior)	**5 LEI/20 MIN**
Taxa pentru inchiriere terenul de fotbal	**50 LEI/ORA**
Taxa pentru inchiriere terenul de tenis	**20 LEI/ORA**
Contravaloare cheltuieli utilizare "Casă Poarta"	**100 LEI/ZI**

DASO CADO LAND

ACASA PREZENTARE SERVICII PROGRAM TARIFE GALERIE EVENIMENTE

EXPERIENTA DASO CADO

Pentru ca stim ca la o iesire la piscina inseamna mai mult decat balaceala si bronz.

Tarife 2025 Piscina

Sezon 2025

din 1 Iulie

Luni – Vineri	
INTRARE ADULTI	35 lei
INTRARE COPII. (2 – 12 ani)	15 lei
Sâmbăta – Duminica	
INTRARE ADULTI	50 lei
INTRARE COPII. (2 – 12 ani)	25 lei
Copiii 0-2 ani	gratuit

Abonații sălilor de fitness Daso Cado au un tarif preferențial.

REZERVARI SI ALTE INFORMATII LA TELEFON: 0731 836 788

PISCINA DASOCADO TARGOVISTE - PISCINA TARGOVISTE.

	Zona bazin acoperit	Abonament acces bazin adulți	250 lei/pers/luna	
		Abonament acces bazin copii cu vârsta între 7 - 18 ani, elevi și studenți, pensionari	150 lei/pers/luna	Obligatoriu copii până la vârsta de 14 ani vor prezenta Certificat de Naștere și vor fi Insoțiți de un părinte, elevii și studenții vor prezenta CI și carnet elev/student vizat pentru anul în curs iar pensionarii vor prezenta CI și cupon de pensie
		Închiriere culoar pentru cluburi sportive, instructori, sportivi legitimați și orice alte entități cu profil sportiv	100 lei/oră/culoar	
		Închiriere bazin olimpic pentru competiții sportive	1000 lei/oră	
		Tarif închiriere teren polo (33m x 20m)	1000 lei/oră	
		Acces saună	10 lei/pers/ 30 minute	
		Acces sală forță	10 lei/pers/ora	
		Abonament acces sală forță	130 lei/pers/luna - nelimitat	
3.	Teren tenis	Acces teren pe timp de zi	35 lei/oră	
		Acces teren pe timp de noapte (nocturnă)	50 lei/oră	
4.	Teren minifotbal	Acces teren pe timp de zi	70 lei/oră	
		Acces teren pe timp de noapte (nocturnă)	100 lei/oră	
5.	Teren baschet	Acces teren pe timp de zi	25 lei/oră	
		Acces teren pe timp de noapte (nocturnă)	35 lei/oră	
6.	Teren volei plajă	Închirere teren volei pe plajă grupuri/activități organizate	50 lei/oră	
7.	Teren mare sintetic fotbal	Acces pe timp de zi	200 lei/oră	Gratuit pentru membrii afiliati FRF (conform parteneriat implementare proiect) în limita disponibilității
		Acces pe timp de noapte (nocturnă)	300 lei/oră	
8.	Zonă role / biciclete	Închiriat bicicletă/role	10 lei/oră	
NR. CRT.	ZONA	SERVICIU	TARIF	OBSERVAȚII
9.	Parcare	Parcare	Gratuit	

Primăria Municipiului Târgoviște

REGULAMENT PRIVIND ORGANIZAREA ŞI FUNCŢIONAREA ŞTRANDULUI MUNICIPAL DEVA

Cap. I. - Dispoziţii generale

Art.1. – Ştrandul municipal din Deva este amplasat în zona str. Calea Zarandului, cu o suprafaţă de cca 15.000 mp, în incinta căruia se află edificate 3 bazine - un bazin olimpic, un bazin mediu şi un bazin pentru copii, cu tobogan.

Art.2. - Ştrandul este proprietatea publică a municipiului Deva, iar activităţile specifice sunt administrate şi gestionate de Direcţia baze agrement.

Art.3. - În incinta Ştrandului Municipal Deva pot fi desfăşurate activităţi conexe de tip alimentaţie publică, spectacole în aer liber, concursuri sportive sau alte activităţi.

Art.4. - Prezentul regulament stabileşte regulile de acces, normele de utilizare şi comportament în incinta ştrandului municipal, precum şi drepturile şi obligaţiile utilizatorilor.

Art.5. - Regulamentul se aplică tuturor persoanelor care intră în incinta ştrandului.

Art.6.- Prin achiziţionarea biletului de intrare, utilizatorii declară că au luat la cunoştinţă şi se oblige să respecte prezentul regulament.

Art.7. - Activitatea de administrare a ştrandului prin Direcţia baze agrement este organizată şi funcţionează pe baza următoarelor principii:
- protecţia sănătăţii publice;
- responsabilitatea faţă de cetăţeni;
- calitate şi continuitate;
- nediscriminare şi egalitatea tuturor utilizatorilor;
- protecţia şi conservarea mediului natural;
- administrarea corectă şi eficientă a bunurilor din proprietatea publică şi a fondurilor publice;
- întreţinerea şi dezvoltarea patrimoniului public;
- menţinerea condiţiilor sanitare în conformitate cu normele de igienă şi sănătate publică;
- promovarea calităţii şi eficienţei activităţii de administrare, întreţinere şi exploatare a ştrandului municipal.

Cap. II. - Administrarea Ştrandului Municipal Deva

Art.8. - Direcţia Baze Agrement, prin Compartimentul Admistrare Baze Agrement, va asigura administrarea, organizarea şi întreţinerea Ştrandului Municipal Deva, având următoarele atribuţii:
– execută lucrări de mentenanţă, întreţinere şi reparaţii necesare exploatării eficiente şi funcţionării conform cerinţelor esenţiale ale elementelor de construcţie şi infrastructură, instalaţiilor şi echipamentelor;
– asigură, prin personalul pe care îl are în subordine, buna desfăşurare a activităţilor privind liniştea şi siguranta utilizatorilor, curăţenia;
– asigură paza permanentă a obiectivului;
– răspunde de aplicarea NTSM şi PSI.

Cap. III. - Programul de funcţionare a Ştrandului Municipal Deva

Art.9. - Ştrandul Municipal Deva funcţionează 3 luni/an, respectiv în perioada 15 iunie - 15 septembrie.

Art.10. – Programul de funcţionare este stabilit de administrator şi afişat la intrarea în strand.

Art.11. - Accesul în bazine este permis doar în timpul programului stabilit .

Art.12. a). Programul de funcţionare a Ştrandului Municipal Deva valabil pentru utilizatori este următorul:

- luni: intervalul orar 12:00 – 20:00;
- de marţi până vineri: intervalul orar 09:00 – 20:00;
- sâmbătă, duminică: intervalul orar 08:00 – 20:00.

b). Programul de funcţionare a Ştrandului Municipal Deva pentru agenţii economici care îşi desfăşoară activitatea în incinta obiectivului este următorul:

- luni – duminică: intervalul oral 08:00 – 20:00.

Art.13. - În cazul condiţiilor meteorologice nefavorabile sau din motive tehnice, administratorul poate suspenda temporar activitatea

Art.14. - Accesul în incinta ştrandului se face astfel:

a) pentru utilizatori, accesul se face pe singura cale de acces, în baza biletului de intrare;
b) accesul minorilor sub 14 ani este permis doar însoţiţi de un adult;
c) accesul autovehiculelor în incinta ştrandului este interzis;
d) fac excepţie de la aceste prevederi, cu respectarea restricţiilor de circulaţie enunţate mai sus, autospecialele Inspectoratului judeţean pentru Situaţii de Urgenţă, ale Serviciului de ambulanţă, Poliţiei, Poliţiei Locale, Jandarmeriei, în caz de intervenţie.
e) Administratorul îşi rezervă dreptul de a refuza accesul persoanelor în stare de ebrietate sau sub influenţa substanţelor interzise.

Cap. IV - Tarife, sistemul de plată, reguli aplicabile

Art. 15. a). Aprobarea tarifelor se face de către Consiliul Local al municipiului Deva.

b). Structura şi nivelul tarifelor vor fi stabilite astfel încât :

- să acopere cheltuielile curente de întreţinere şi exploatare;
- să descurajeze consumul excesiv şi risipa;
- să încurajeze exploatarea eficientă a serviciului şi protecţia mediului;
- să aibă în vedere cheltuielile privind : iluminatul, apa, canalizarea, salubrizarea, materialele şi prestările de servicii (piese de schimb), pază, materiale pentru curăţenie, materialele şi prestările de servicii cu caracter funcţional (salvamari, servicii de curăţenie, personal de întreţinere etc.), alte bunuri şi servicii pentru întreţinere şi funcţionare (instalaţii interioare, remedieri avarii), reparaţiile curente, bunurile de natura obiectelor de inventar, cheltuieli de personal, cheltuieli de asistenţă medicală.

Art.16. Tarifele aprobate trebuie să respecte următoarele cerințe:
- asigurarea exploatării și întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Deva;
- asigurarea prestării serviciului la nivelurile de calitate și la indicatorii de performanță stabiliți de Consiliul Local al municipiului Deva;
- realizarea unui raport calitate / cost cât mai bun pentru serviciul prestat.

Art.17. Pentru agenții economici și salariații acestora, personalul care deservește Ștrandul Municipal se vor elibera legitimații de acces gratuit, la cererea scrisă a agentului economic. Legitimația astfel eliberată va fi retrasă, dacă personalul posesor al acesteia pierde calitatea de angajat al agentului economic.

Art.18. Aprovizionarea spațiilor comerciale se va face cu cărucioare speciale, accesul autovehiculelor în incintă fiind interzis.

Cap. V – Obligații

V.1. Obligații comune

Art.19. În incinta Ștrandului Municipal Deva, utilizatorii, atât administratorii, cât și vizitatorii, au următoarele obligații :

a) să nu deterioreze sau să distrugă bunurile din dotarea Ștrandului Municipal Deva;
b) să păstreze ordinea și liniștea într-un cadru civilizat, pentru menținerea climatului de agrement și odihnă;
c) să depună resturile menajere sau de altă natură în locurile special amenajate în acest scop;
d) să respecte regulile de igienă sanitară la utilizarea bazinelor și a grupurilor sanitare;
e) să supravegheze copiii minori, mai ales în zona bazinelor;
f) să respecte prevederile legale în vigoare, cu privire la desfășurarea activităților comerciale;
g) accesul în complex a persoanelor aflate sub influența băuturilor alcoolice, drogurilor sau altor substanțe halucinogene, precum și a celor care au o ținută neadecvată, este interzis;
h) accesul animalelor de companie în interiorul complexului este interzis;
i) bazinul se foloseste pentru recreere, activități didactice și activități sportive;
j) accesul în bazin se face pe scările special amenjate, numai în costum de baie, inclusiv pentru copii;
k) înainte de intrarea în bazin este obligatorie utilizarea dușului, precum și trecerea prin bazinele de curățare a picioarelor;
l) din motive strict de igienă, efectuarea procedurilor de manichiură și pedichiură, spălat cu săpun/șampon este strict interzisă în bazin;
m) adulții si copii cu probleme de incontinență sunt obligați să poarte scutece absorbante speciale, dublate cu materiale speciale care să le asigure etanșeitatea și impermeabilitatea;
n) este interzisă intrarea în bazin a persoanelor purtătoare de boli transmisibile, plăgi deschise, dermite, dermatoze etc;

o) în bazin sau în jurul bazinului, la o distanță mai mică de 1,5 m, se interzice consumarea alimentelor de orice fel și băuturilor alcoolice de orice fel;
p) accesul copiilor în bazin acolo unde adâncimea este mare este permis doar cu însoțitor;
q) fumatul este interzis în interiorul vestiarelor, în preajma bazinelor;
r) este interzis: comportamentul indecent, gălăgios sau de orice alt tip, care ar putea deranja ceilalți clienți, alergatul pe marginea bazinelor, împingerea altor persoane în apă, săriturile în zonele nepermise, sau oricare alt comportament care poate duce la accidentarea persoanei sau al altor persoane aflate în jur;
s) pe durata întregului program de funcționare al ștrandului, serviciul de prim-ajutor funcționează și poate fi solicitat gratuit.
t) fumatul este permis în locuri special amenajate.

V.2. Obligatii specifice

Art.20. În incinta Ștrandului Municipal Deva, agenții economici au următoarele obligații:
- să întrețină curățenia pe domeniul public, în raza lor de responsabilitate, conform contractelor încheiate cu serviciul public de salubritate;
-să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în chioșcul închiriat;
- să depună resturile menajere în locurile special amenajate, în funcție de natura deșeurilor;
- să nu tulbure liniștea publică între orele 22:00 – 08:00, prin producerea de zgomote sau prin folosirea oricărui aparat, obiect sau instrument muzical la intensitate mare;
- folosirea muzicii în spații deschise este permisă până la ora 20:00, respectând normele specifice legale;

V.3. Obligațiile administratorului ștrandului:

Art.21. - Personalul din cadrul Compartimentului Admistrare Baze Agrement, care deservește Ștrandul Municipal Deva, este obligat să îndeplinească indicatorii de performanță pentru serviciile specializate astfel:
- întreținerea spațiilor, bazinelor, instalațiilor aferente, precum și a zonelor verzi din incinta Ștrandului municipal Deva se efectuează pe durata întregului an, pe toată durata zilei, în scopul păstrării unui aspect salubru al domeniului public;
- dezinsecția și deratizarea ștrandului se va efectua cu respectarea normelor legale în vigoare;
- amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi se va realiza astfel încât să îndeplinească funcțiile pentru care au fost create: o funcție ecologică, urmărindu-se aplicarea de măsuri pentru combaterea poluării apei, solului și a aerului; o funcție de utilitate publică, asigurându-se condiții pentru odihnă, agrement, jocuri pentru copii, prin întreținerea în stare bună de funcționare a utilităților din incinta Ștrandului Municipal Deva și salubrizarea plajei; o funcție complementară, asigurându-se condiții pentru funcționarea normală a comerțului, alimentației publice;
- întreținerea bazinului, dușurilor, grupurilor sanitare se va face respectându-se normele igienico-sanitare în vigoare; curățarea zilnică a bazinelor, schimbarea apei în bazine, se va face

în funcție de rezultatul analizelor fizice-chimice; igienizarea zilnică a grupului sanitar sau ori de cate ori este necesar;
- se va asigura avertizarea scrisă și la loc vizibil pe panouri, pentru pericolul de înec;
- se va asigura personal calificat în acțiunile de salvare a celor aflați în pericol de înec, precum și funcționarea unui punct sanitar de prim-ajutor cu personal calificat;
- se va asigura buna funcționare a iluminatului public în incinta acestuia;
- se va asigura paza în incinta Ștrandului Municipal Deva cu personal propriu și/sau firme specializate de pază în perioada sezonului estival;

Cap.VI. – Dispoziții finale

Art.22. Prevederile regulamentului se completează cu cele ale actelor normative în vigoare și se afișează la intrarea în ștrand.

Art.23. Respectarea și asigurarea aplicării prevederilor prezentului regulament se face de către personalul din cadrul Direcției Baze Agrement prin Compartimentul Administrare Baze Agrement, care deservește Ștrandul Municipal Deva și Direcția Poliția Locală Deva.

Deva, _____2026

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan-Ciprian BĂLAN

Nr. 187/2026.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor de intrare precum și a Regulamentului de funcționare a Ștrandului Municipal Deva

Ștrandul Municipal Deva reprezintă un obiectiv de interes comunitar, destinat activităților de agrement sezonier pentru copii, tineri și adulți, contribuind la promovarea unui stil de viață sănătos și la dezvoltarea activităților recreative și sportive.

Ștrandul este situat pe Calea Zarandului, în vecinătatea complexului comercial Altex – Kaufland. Acesta dispune de 3 bazine, un bazin olimpic, un bazin mediu și un bazin pentru copii, cu tobogan, 2 spații destinate alimentației publice, cu terase în aer liber, spații destinate relaxării, teren de tenis, teren de volei cu nisip, pe un teren cu suprafața de aproximativ 15.000 mp. În incinta Ștrandului Municipal Deva pot fi desfășurate activități conexe de tip alimentație publică, spectacole în aer liber, concursuri sportive sau alte activități.

În vederea asigurării unei exploatări corespunzătoare a acestei baze de agrement, este necesară stabilirea unui cadru normativ local care să reglementeze modul de utilizare a bazinelor și a facilităților existente, accesul utilizatorilor, precum și normele de conduită ce trebuie respectate în incintă.

Având în vedere necesitatea asigurării cadrului legal, organizatoric și funcțional pentru desfășurarea activităților recreative și sportive în cadrul Ștrandului Municipal Deva, se impune aprobarea unui Regulament de organizare și funcționare, care să stabilească în mod clar condiițile de acces, utilizare, siguranță, responsabilități și sancțiuni. Astfel, va fi prevăzută modalitatea de acces și tarifele aferente, norme de comportament și siguranță, precum și măsuri de prevenire a accidentelor. Regulamentul propune, de asemenea, stabilirea programului de funcționare, definirea condițiilor de acces și a situațiilor de restricționare a accesului, precum și instituirea măsurilor disciplinare pentru utilizatorii care încalcă regulamentul.

Prin introducerea unor prevederi clare referitoare la comportamentul utlizatorilor și la modul de utilizare a facilităților existente, se urmărește prevenirea situațiilor care pot pune în pericol siguranța persoanelor sau integritatea bunurilor aparținând domeniului public.

Funcționarea și întreținerea Ștrandului se realizează din bugetul local și din veniturile realizate prin încasarea tarifelor pentru acces.

Costurile de întreținere și funcționare presupun umplerea bazinelor, substanțe chimice, energie electrică, personal, mentenanță, servicii și taxe. După anul 2022, costurile au crescut

semnificativ în ceea ce priveşte preţurile la energie electrică, apă canal, precum şi costurile de personal.

Astfel, în vederea actualizării tarifelor, a fost întocmit de către evaluator autorizat Marinel Pleşa Raportul de evaluare nr.33.6/2025, înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr.145850/29.12.2025. Potrivit acestui raport, se recomandă următoarele tarife:

- intrare copii, elevi, studenţi:15 lei/zi
- intrare pensionari: 15 lei/zi
- intrare adulţi: 30 lei/zi
- închiriere şezlonguri: 15 lei/zi
- intrare copii instituţionalizaţi, copii cu handicap, adulţi cu handicap grav sau accentuat şi însoţitor: gratuit
- intrare copii sub 5 ani: gratuit.

Totodată, în a doua parte a zilei se constată o scădere a numărului de utilizatori. Având în vedere necesitatea creşterii gradului de utilizare a Ştrandului municipal Deva şi facilitarea accesului cetăţenilor la serviciile de agrement, propun instituirea unei reduceri de 50% a tarifelor de intrare începând cu ora 16:00 şi până la ora închiderii. Această reducere oferă posibilitatea persoanelor care finalizează programul de lucru după amiaza să beneficieze de serviciile ştrandului la un tarif redus. De asemenea, măsura are şi o componentă socială, prin creşterea gradului de accesibilitate la serviciile de agreement pentru cetăţeni, inclusiv pentru persoanele cu venituri reduse, prin instituirea unei reduceri după ora 16:00.

În conformitate cu prevederile art.31 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, ale art.21 din Legea nr.448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordonanţei Guvernului nr.71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările şi ulterioare, ale Legii nr.69/2000 a educaţiei fizice şi sportului, cu modificările şi completările ulterioare,

În baza Legii nr.52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."f" şi lit."s" , art. 139 alin.1 şi alin.3 lit."a", precum şi al art. 196 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supun atenţiei comisiilor de specialitate şi plenului consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor de intrare precum şi a Regulamentului de funcţionare a Ştrandului Municipal Deva.

Primar,

Lucian Ioan RUS

ROMÂNIA * PRIMAR * JUDEȚUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
DIRECȚIA BAZE AGREMENT

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor de intrare precum și a Regulamentului de funcționare a Ștrandului Municipal Deva

Direcția baze agrement, analizând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva adoptarea unei hotărâri privind aprobarea tarifelor de intrare precum și a Regulamentului de funcționare a Ștrandului Municipal Deva, supunem atenției următoarele:

Ștrandul Municipal Deva reprezintă un obiectiv de interes comunitar, destinat activităților de agrement sezonier pentru copii, tineri și adulți, contribuind la promovarea unui stil de viață sănătos și la dezvoltarea activităților recreative și sportive.

Ștrandul este situat pe Calea Zarandului, în vecinătatea complexului comercial Altex – Kaufland. Acesta dispune de 3 bazine, un bazin olimpic, un bazin mediu și un bazin pentru copii, cu tobogan, 2 spații destinate alimentației publice, cu terase în aer liber, spații destinate relaxării, teren de tenis, teren de volei cu nisip, pe un teren cu suprafața de aproximativ 15.000 mp. În incinta Ștrandului Municipal Deva pot fi desfășurate activități conexe de tip alimentație publică, spectacole în aer liber, concursuri sportive sau alte activități.

În vederea asigurării unei exploatări corespunzătoare a acestei baze de agrement, este necesară stabilirea unui cadru normativ local care să reglementeze modul de utilizare a bazinelor și a facilităților existente, accesul utilizatorilor, precum și normele de conduită ce trebuie respectate în incintă.

Având în vedere necesitatea asigurării cadrului legal, organizatoric și funcțional pentru desfășurarea activităților recreative și sportive în cadrul Ștrandului Municipal Deva, se impune aprobarea unui Regulament de organizare și funcționare, care să stabilească în mod clar condiițile de acces, utilizare, siguranță, responsabilități și sancțiuni. Astfel, va fi prevăzută modalitatea de acces și tarifele aferente, norme de comportament și siguranță, precum și măsuri de prevenire a accidentelor. Regulamentul propune, de asemenea, stabilirea programului de funcționare, definirea condițiilor de acces și a situațiilor de restricționare a accesului, precum și instituirea măsurilor disciplinare pentru utilizatorii care încalcă regulamentul.

Prin introducerea unor prevederi clare referitoare la comportamentul utlizatorilor și la modul de utilizare a facilităților existente, se urmărește prevenirea situațiilor care pot pune în pericol siguranța persoanelor sau integritatea bunurilor aparținând domeniului public.

Funcționarea și întreținerea Ștrandului se realizează din bugetul local și din veniturile realizate prin încasarea tarifelor pentru acces.

Costurile de întreținere și funcționare presupun umplerea bazinelor, substanțe chimice, energie electrică, personal, mentenanță, servicii și taxe. După anul 2022, costurile au crescut semnificativ în ceea ce privește prețurile la energie electrică, apă canal, precum și costurile de personal.

Astfel, în vederea actualizării tarifelor, a fost întocmit de către evaluator autorizat Marinel Pleșa Raportul de evaluare nr.33.6/2025, înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr.145850/29.12.2025. Potrivit acestui raport, se recomandă următoarele tarife:

- intrare copii, elevi, studenți:15 lei/zi

26-51761-PDV Primaria Deva 07.05.2026

- intrare pensionari: 15 lei/zi
- intrare adulți: 30 lei/zi
- închiriere șezlonguri: 15 lei/zi
- intrare copii instituționalizați, copii cu handicap, adulți cu handicap grav sau accentuat și însoțitor: gratuit
- intrare copii sub 5 ani: gratuit.

De asemenea, după ora 16.00 se propune reducerea tarifelor prezentate cu 50%. Având în vedere faptul că, în mod obișnuit, fluxul de vizitatori scade după orele amiezii, aplicarea unui tarif redus contribuie la stimularea frecventării ștrandului în intervalul orar 16:00-închidere, la optimizarea utilizării infrastructurii existente și la creșterea veniturilor din exploatare prin atragerea unui număr mai mare de utilizatori. Totodată, măsura are un caracter social, facilitând accesul persoanelor care pot utiliza baza de agrement după programul de lucru sau în intervale orare mai scurte și la un cost redus.

În conformitate cu prevederile art. 31 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.21 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și ulterioare, ale Legii nr.69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."f" și lit."s" , art. 139 alin.1 și alin.3 lit."a", precum și al art. 196 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor de intrare precum și a Regulamentului de funcționare a Ștrandului Municipal Deva.

Director Direcția Baze Agrement,

Radu Teodor CHIRILĂ

Control Financiar Preventiv,

Daniela I. RACIUN

Întocmit,

Vladimir STANCI