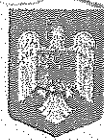


Potrivit Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al municipiului Deva supune atenției cetățenilor municipiului Deva următorul proiect de hotărâre:



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 180 din 16.05.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Realizare a trei locuințe individuale" generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c", din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.33232/28.03.2022 și nr.49238/12.05.2022, dl. Stănculescu Mihai, Weissmann Uwe-Udo, d-na Weissmann Daniela, și Asociația Oncopsy, în calitate de beneficiari, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Realizarea a trei locuințe individuale”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei, județul Hunedoara,

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Realizarea a trei locuințe individuale”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 65878/03.09.2020, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.37540/07.04.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Realizarea a trei locuințe individuale”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei, în suprafață totală de 6188,00 mp, identificat prin extrasele C.F. nr. 77051, C.F. nr. 78580, C.F. nr. 78584, C.F. nr. 76449, categoria de folosință a terenului este livadă, proprietatea beneficiarilor Stănculescu Mihai, Weissmann Uwe-Udo și Weissmann Daniela, Asociația Oncopsy. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea a trei locuințe individuale, în regim de înălțime D+P+1, conform proiectului nr. 04/2020, întocmit de S.C. Kappa Arch Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Maria Angela, prezentată în Anexa nr. 3 care face parte

integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr. 11/37812/07.04.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

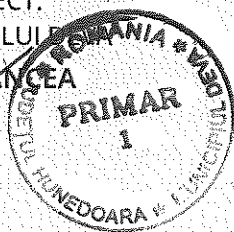
Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizatii construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiari: Stănculescu Mihai, Weissmann Uwe-Udo și Weissmann Daniela, Asociația Oncopsy

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI
Nicolae-Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Dona VISIRIN

NR. 180/2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
"Realizarea a trei locuințe individuale"
generat de imobilul situat în
intravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.33232/28.03.2022, nr.49238/12.05.2022, beneficiari Stănculescu Mihai, Weissmann Uwe-Udo și Weissmann Daniela, Asociația Oncopsy solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Realizarea a trei locuințe individuale”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea a trei locuințe individuale în regim de înălțime D+P+1. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese auto și pietonale, platforme carosabile, parcaje și spații verzi amenajate

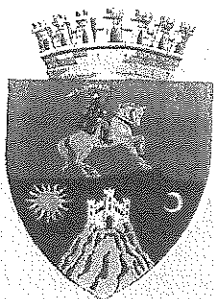
Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal are categoria de folosință livadă, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 6188,00 mp, proprietari Stănculescu Mihai, Weissmann Uwe-Udo și Weissmann Daniela, Asociația Oncopsy, în conformitate cu extrasele C.F. nr. 77051, C.F. nr. 78580, C.F. nr. 78584, C.F. nr. 76449.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c", precum și art.139 alin.3 lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Realizarea a trei locuințe individuale”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei, beneficiari Stănculescu Mihai, Weissmann Uwe-Udo și Weissmann Daniela, Asociația Oncopsy.

PRIMAR
Nicolae-Florin Oană





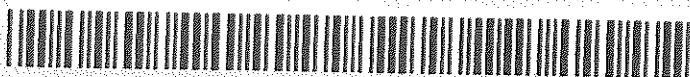
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 65878
Ziua 03 Luna 09 Anul 2020

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1.



20-65878-PDV Primaria Deva 03.09.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 37108 din data de 18.05.2020 și cererea nr. 58161/07.08.2020, depusă de domnul Stănculescu Mihai, pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**REALIZAREA A TREI LOCUINȚE INDIVIDUALE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, zona străzii Coziei, fn, CF Nr. 77051, CF Nr. 77052, CF Nr. 76115, CF Nr. 76449, beneficiari: **STĂNCULESCU MIHAI, WEISSMANN UWE UDO, WEISSMANN DANIELA, ASOCIAȚIA ONCOPSY**, proiectant S.C. KAPPA ARCH PROIECT S.R.L. coordonator R.U.R. arhitect Kalauz Maria Angela

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**REALIZAREA A TREI LOCUINȚE INDIVIDUALE**” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Coziei, fn, CF Nr. 77051, CF Nr. 77052, CF Nr. 76115, CF Nr. 76449, beneficiari: **STĂNCULESCU MIHAI, WEISSMANN UWE UDO, WEISSMANN DANIELA, ASOCIAȚIA ONCOPSY**, prin următoarele metode de informare:
 - s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 37837/19.05.2020 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 59180/11.08.2020 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
 - pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și

propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine: B. Leorean, P. Anca, F. Zoltan Iosif, N. Patricea Mirela și N. Cristian Lucian, G. Adriana Rodica, L. Alexandru Lucian, Serviciul A.D.P.P.-Primăria Deva, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ;

- a fost publicat anunț privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 21.08.2020.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 20.05.2020-29.05.2020 și 12.08.2020-01.09.2020.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

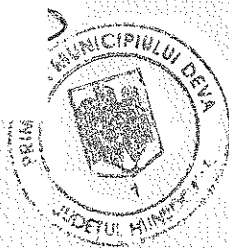
Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Ionescu Mihai Marian

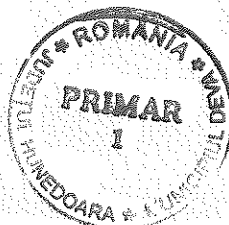
Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana

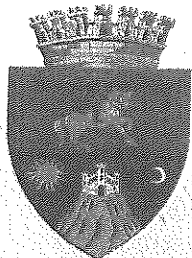


Deva, — /2022

Inițiator
Primar
Nicolae Florinoai

vizează
cetătar general
cu pp. P. Anca Iosif





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 375/0
Ziua 07 Luna 05 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la
PLANUL URBANISTIC ZONAL
„Realizarea a trei locuințe individuale ”
generat de imobilul situat în extravilan, localitatea Deva, strada Cozia F.N

Ca urmare a cererii adresate de Stănculescu Mihai, Weissmann Uwe-Udo și soția Weissmann Daniela și Asociația Oncopsy în calitate de beneficiar al documentației „Realizarea a trei locuințe individuale”, înregistrată cu nr. 33232 din 28.03.2022

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea a trei locuințe individuale în regim de înălțime D+P+1, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Stănculescu Mihai, Weissmann Uwe-Udo și soția Weissmann Daniela și Asociația Oncopsy, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Cozia, f.n în suprafața totală reglementată de 3941,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 04/2020, întocmită de S.C. Kappa Arch Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Maria Angela I Kalauz cu următoarea condiție:

-retragerea reglementărilor pentru proiectarea drumurilor;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este format din loturile identificate prin următoarele extrase CF:

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este format din loturile identificate prin următoarele extrase CF:

- CF nr.77051 în suprafață de 900,00 mp, categoria de folosință livada, extravilan -proprietari Stănculescu Mihai;
- C.F nr. 78580 în suprafața de 1665 mp, categoria de folosință livada, extravilan – proprietari Weissmann Uwe-Udo și soția Weissmann
- C.F. 78584 în suprafața de 942,00 mp categoria de folosință livada, extravilan- proprietar Asociația Oncopsy.
- C.F. 76449 în suprafața de 434,00 mp catgoria de folosință livada, extravilan- proprietari Stănculescu Mihai, Weissmann Uwe-Udo și soția Weissmann și Asociația Oncopsy.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 126/30.03.2020 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.10/20.05.2020
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- Avize Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 167/29.03.2022
- Aviz ANIF-nr. 30/09.03.2022
- Aviz Ministerul Apărării Naționale - MAPN , nr. DT/5963;
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.21/14.03.2022
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1506/10.02.19.08.2020
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr. 578/2020
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 61673/20.08.2020

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.65878/03.09.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

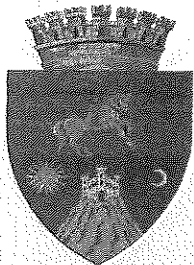
Pe parcursul procesului de informare si consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Realizarea a trei locuințe individuale", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Cozia F.N

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mircea Laura

Deva — 12.02.2022
Inițiator
Primar
Nicolae Florin Angelescu

Revizor
Secretar general
Florina Doris Ursin



JUDEȚUL HUI
MUNICIPIUL

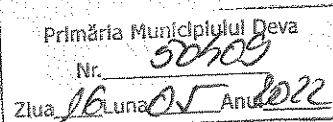


22-50409-PDV Primaria Deva 16.05.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE

Deva, Piața Unirii nr. 4
arhitect.sef@primariadeva.ro



REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

“REALIZARE A TREI LOCUINȚE INDIVIDUALE”

generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarii planului de urbanism Stănculescu Mihai, Weissmann Uwe Udo, Weissmann Daniela și Asociația Oncopsy prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.33232/28.03.2022, nr.49238/12.05.2022, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Realizare trei locuințe individuale”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei;
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018. Categoria de folosință a terenului este livadă, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 6188 mp, identificată prin extrasele C.F. nr. 77051, C.F. nr. 78580, C.F. nr. 78584, C.F. nr. 76449, proprietatea beneficiarilor Stănculescu Mihai, Weissmann Uwe-Udo și Weissmann Daniela, Asociația Oncopsy.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea a trei locuințe individuale în regim de înălțime (D)+P+1. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese auto și pietonale, platforme carosabile, parcaje și spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune avizarea favorabilă a documentației nr. 04/2020, întocmită de S.C. Kappa Arch Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Maria Angela I Kalauz cu următoarea condiție;
- 4.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:

- Regim de construire – (D)+P+1;
- Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de locuire individuală;
- H max - 8,00 m;
- POT maxim propus 35,0%;
- CUT propus – 0,7;
- Retragera minimă față de drumul de acces propus – 5,0 m față de limita de proprietate spre stradă la loturile 1 și 2, respectiv 8,0 m pentru lotul nr.3;
- Retragera minimă față de limita laterală dreapta – 8,0 m pentru lotul 1, 3,0 m pentru lotul 2 și 4,0 m pentru lotul 3;
- Retragera minimă față de limita laterală stânga – 2,0 m pentru lotul 1, 6,0 m pentru lotul 2 și 2,0 m pentru lotul 3;
- Retrageri minime față de limita posterioară – 5,0 m pentru loturile 1 și 2 respectiv 2,0 m pentru lotul 3;
- Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din str. Coziei pe un drum reglementat prin documentația PUZ aprobată cu HCL nr. 10/2020. După porțiunea de

drum reglementată, profilul propus pentru drumul aflat în domeniul public este de 4,5 m pentru carosabil respectiv câte un trotuar de 1,0 m de ambele părți. Drumul de incintă propus are profilul constituit din carosabil cu lățimea de 4,50 m, o zonă verde în aliniament de 1,2 m și un trotuar cu lățimea de 1,30 m. Drumul va rămâne în proprietatea beneficiarilor dar va fi deschis circulației publice. Pentru modernizarea drumului de acces, aflat în domeniul public al Municipiului Deva, în conformitate cu profilul stradal propus, proprietarii terenului reglementat prin prezenta documentația vor ceda domeniului public suprafața estimată la 62,20 mp, conform planșei nr. 5 Proprietatea asupra terenurilor;

– Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.

5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 126/30.03.2020, documentația este însoțită de următoarele avize:

- **Aviz Consiliul Județean Hunedoara nr. 15/11.05.2022;**
- **Aviz de oportunitate nr. 10/20.05.2020;**
- **A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr. 21/14.03.2022;**
- **Aviz de amplasament favorabil nr.10053142/10.05.2022 emis de E-distribuție Banat;**
- **Adresa nr. 61673/20.08.2020 emisă de Compartiment A.D.P.P. Deva;**
- **Aviz nr. DT/5963/16.09.2020 emis de Ministerul Apărării Naționale;**
- **Aviz nr. 1506/19.08.2020 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara;**
- **Aviz nr. 30/09.03.2022 emis de Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar;**
- **Aviz nr. 167/29.03.2022 emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Hunedoara;**
- **Studiu pedologic special;**
- **Plan de situație vizat OCPI nr.25285/2020 însoțit de Proces verbal nr. 578/2020;**
- **Taxa R.U.R.**

6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 11/37812/07.04.2022, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr.37540/07.04.2022, întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.

7. Baza legală:

- **Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.;**
- **Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.**
- **În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.**

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Eventualele propuneri, sugestii sau opinii se pot transmite pe adresa de e-mail :
primar@primariadeva.ro

Termenul limită până la care se pot primi propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre este data de 31.05.2022.

Întocmit,
Demea Adrian