

Potrivit Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al municipiului Deva supune atenției cetățenilor municipiului Deva următorul proiect de hotărâre:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 319 din 09.08.2022

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.56*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Prevederile art.129 alin.2 lit.“c” și alin.6 lit.“c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Ținând cont de:**

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 77626/04.08.2022, prin care beneficiara doamna Kasler Kinga, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, nr.56,

**Luând act de:**

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.56,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul Informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 23070/03.03.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr. 38156/08.04.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.56, în suprafață de 600,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.77803 Deva, nr. cad.77803, categoria de folosință arabil, proprietatea beneficiarilor Kasler Gheorghe, Kasler Zoltan și Kasler Kinga. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime P+1E și împrejmuirea terenului, conform proiectului nr.1163/2022 întocmit de S.C. C&M Geprotim S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Crîng Cornel, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu

Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.23/69000/11.07.2022 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.


**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul autorizații și recepții bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

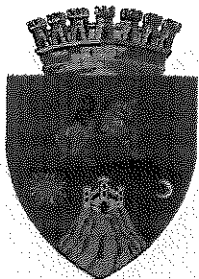
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații și recepții bancă de date urbană;
- Serviciului administrare domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Kasler Gheorghe, Kasler Zoltan și Kasler Kinga.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
Nicolae-Florin GANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
Florina Doris VISIRIN



Anexa nr. 1 la HEL nr. 22070

JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 22070  
Ziua 03 Luna 03 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC  
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 7248/21.01.2022 și la cererea cu numărul 125507/03.12.2021, depuse de către domnul KASLER KINGA, pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, intravilan, strada Zăvoi, nr. 56, județul Hunedoara, beneficiari: **Kasler Gheorghe, Kasler Zoltan și Kasler Kinga**, proiectant S.C. C&M Geprotim S.R.L., coordonator RUR arhitect Crîng Cornel.

### A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**” generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, strada Zăvoi, nr. 56, județul Hunedoara, beneficiari: **Kasler Gheorghe, Kasler Zoltan și Kasler Kinga**, prin următoarele metode de informare:
  - s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 128668/09.12.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 10223/01.02.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
  - pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;



22-23070-PDV Primaria Deva 03.03.2022

- a fost publicat anunțul privind documentația de urbanism în cotidianul „Mesagerul Hunedoarean” din data de 02.02.2022.

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUZ aceștia fiind: R.S., R.E., M.D., M.E., I.I., P.B., M.S.C., M.I., V.E., G.O. și A.D.P.P.

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Informații de interes public, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 02.02.2022-21.02.2022.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

În etapa a II – a nu au fost depuse observații/reclamații.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

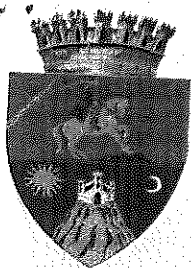
Arhitect șef,  
Raluca Lăzăruț

Compartiment I.C.P.P.U.A.T.  
Valentin Grunță

Inițiator  
Primar  
Nicolae Florin Danca



Deva,  
2022  
Nivează  
Secretar general  
Florin Danca



ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 1022

JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 28156  
Ziua 08 Luna 04 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN  
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

APROBAT  
PRIMAR  
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII  
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL  
„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITAȚI”  
generat de imobilul situat în extravilan, localitatea Deva, zona strazii Zavoi, nr. 56

Ca urmare a cererii adresate de Kasler Kinga în calitate de inițiator și C&M Geprotim SRL în calitate de proiectant al documentației „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități”, înregistrată cu nr. 28855 din 17.03.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

### PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime parțial D+P+1, realizarea împrejurii și racorduri la utilități, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Kasler Kinga, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Zavoi, nr. 56. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 1163/2021, întocmită de S.C. C&M Geprotim S.R.L., coordonator R.U.R. arh.Cornel Crîng. cu următoarele condiții:

- condiția cu retragerea împrejurii;
- se va completa POT maxim și CUT maxim;
- distanțele până la construcțiile învecinate;
- accesul la parcela din spate;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.



22-38156-PDV Primaria Deva 08.04.2022

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.77803 Nr. Cad 77803 în suprafață de 600,00 mp, categoria de folosință arabil, extravilan -proprietari Kasler Kinga, Kasler Zoltan, Kasler Gheorghe.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 20/20.01.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.3/11.01.2022
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- Declarație notarială autentificată cu data de 24.05.2021 cu nr. 621 ( coproprietari Kasler Gheorghe și Kasler Zoltan)
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz favorabil nr.375361484/28.01.2021 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 408/04.08.2021
- Aviz ANIF-nr. 25/28.04.2021;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.1120/26.01.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 206/21/SU-HD din 09.11.2021
- Aviz Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării , nr. DT/10958;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.103/13.11.2021
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1841/20.12.2021
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc 11422/01.03.2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 271/2021
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 58071/04.06.2021
- Aviz de amplasament favorabil nr. 07027789/29.01.2021 emis de E-distribuție Banat;

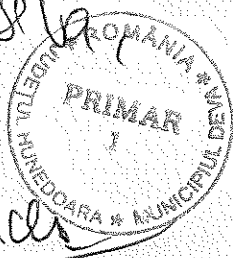
Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.23070/03.03.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Locuința familială, împrejurime și racorduri la utilități", generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zavoi, nr. 56

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,  
autorizații construcții

Secretar CTATU  
Mircea Layra

Inițiator  
Primar  
Nicolae Florin Oancea



2022  
Avizează  
Secretar general  
Florin Oancea

NR. 319/2022

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMAR

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal  
"Locuință familială, împrejurimi și racorduri la utilități"  
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi, nr.56

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.77626/04.08.2022, beneficiara doamna Kasler Kinga, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuință familială, împrejurimi și racorduri la utilități" generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zăvoi, nr. 56.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime P+IE și împrejurimi, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Kasler Gheorghe, Kasler Zoltan și Kasler Kinga, amplasat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.56 în suprafață de 600,00 mp.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se află în perimetrul încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, iar categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 600,00 mp, proprietatea beneficiarilor Kasler Gheorghe, Kasler Zoltan și Kasler Kinga, în conformitate cu extrasul C.F. nr.77803 Deva, nr. cadastral 77803.

Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese auto și pietonale, platforme carosabile, parcaje și spații verzi amenajate.

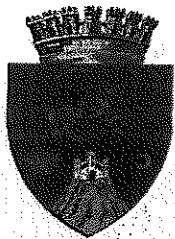
În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin. 6 lit."c", precum și art.139 alin.3 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

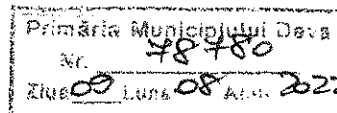
Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Locuință familială, împrejurimi și racorduri la utilități" generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.56.

PRIMAR,  
Nicolae-Florin Oancea





JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM**

Deva, Piața Unirii nr. 4  
arhitect.sef@primariadeva.ro

**REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

**„LOCUIȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”**  
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.56

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiara planului de urbanism dna. Kasler Kinga, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 77626 din 04.08.2022, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.56
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în perimetrul încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 600,0 mp, proprietatea beneficiarilor Kasler Gheorghe, Kasler Zoltan și Kasler Kinga, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 77803 Deva, nr. Cad 77803.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime P+1E și împrejmuirea terenului. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese auto și pietonale, platforme carsabile, parcaje și spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 și a Punctului de Vedere numărul 38156/08.04.2022 emis de Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, se **avizează favorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:
  - Împrejmuirea terenului spre stradă se va retrage față de limita de proprietate dinspre drum conform profilului de drum propus, iar suprafața de 48,87 mp se va ceda domeniului public al Municipiului Deva pentru modernizarea străzii Zăvoi;
  - Se vor respecta condițiile din avizele și acordurile obținute.
4. **Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:**
  - Regim de construire – regim de înălțime maxim permis P+1E;
  - Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de locuire individuală;
  - H max - 8,00 m la coamă;
  - POT propus 31,67%, maxim permis 35%;
  - CUT propus – 0,6, maxim propus 0,7;
  - Retragerea minimă față de drumul de acces propus pentru modernizare – construcția este amplasată la o distanță de 6,0 m față de strada Zăvoi;
  - Retragere minimă față de limita laterală dreapta – locuința este amplasată la o distanță de 2,80 m;
  - Retragere minimă față de limita laterală stânga – locuința este amplasată la o distanță de 0,60 m;
  - Retrageri minime față de limita posterioară – locuința este amplasată la o distanță de 2,50
  - Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din str. Zăvoi, care, în prezent, are un profil necorespunzător pentru zona pe care o deservește, zonă aflată în dezvoltare. S-a propus modernizarea



străzii Zăvoi printr-un profil transversal preluat din documentațiile de urbanism aprobate anterior pentru terenuri din vecinătatea parcelei în studiu. Profilul propus al străzii Zăvoi corespunde prevederilor normativelor de specialitate aflate în vigoare, având o lățime totală de 13,50 m, cu două benzi de circulație a câte 3,0 m, trotuare de câte 1,0 m, zone verzi în aliniament, parcuri înierbate și pistă pentru biciclete. Pentru modernizarea drumului de acces, în conformitate cu profilul stradal propus, proprietarii terenului reglementat prin prezenta documentația vor ceda domeniului public suprafața estimată de 48,87 mp, conform planșei nr. 4.1 Proprietatea asupra terenurilor;

- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.

5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 20/20.01.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:
  - Declarație notarială autentificată cu data de 24.05.2021 cu nr.621 (coproprietari Kasler Gheorghe și Kasler Zoltan);
  - Aviz nr. 34 din 27.07.2022 emis de Consiliul Județean Hunedoara - prin Instituția Arhitectului Șef al Județului;
  - Aviz de oportunitate nr.3/3220/11.01.2022;
  - Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1841/20.12.2021;
  - Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 206/21/SU-HD din 09.11.2021;
  - Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 58071/04.06.2021;
  - Aviz Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării , nr. DT/10958;
  - Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 408/04.08.2021;
  - Aviz ANIF-nr. 67/20.06.2022;
  - Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.8058/07.07.2022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
  - A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.103/13.12.2021;
  - Aviz favorabil nr.378560061/17.06.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
  - Aviz de amplasament favorabil nr. 07027789/29.01.2021 emis de E-distribuție Banat;
  - Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
  - Plan de situație vizat OCPI nr. Doc 11422/02.03.2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 271/2021.
6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr.23/69000/11.07.2022, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr.38156/08.04.2022 întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani.

7. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

Arhitect șef,

Lăzăruț Raluca

Întocmit,

Cojoacărescu Iulia

Eventualele propuneri, sugestii sau opinii se pot transmite pe adresa de e-mail :  
primar@primariadeva.ro

Termenul limită până la care se pot primi propuneri, sugestii sau opinii cu privire  
la proiectul de hotărâre este data de 22.08.2022.