

Primăria municipiului Deva

Anunț

referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 09.08.2024, Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare și construire locuințe” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154

Documentația aferentă proiectului de hotărâre include: proiect de hotărâre, referat de aprobare, raport compartiment de specialitate.

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Ședințe de Consiliu local - Transparență decizională - Proiecte de hotărâri 2024, pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ și la sediul Primăriei municipiului Deva, Piața Unirii, nr.4.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională, se pot depune până la data de 26.08.2024, folosind formularul pentru colectarea de sugestii, propuneri, opinii cu valoare de recomandare, disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.primariadeva.ro – Secțiunea: Ședințe de consiliu local – Transparență decizională – Propuneri sugestii pentru proiectele de hotărâre, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până joi, între orele 08 – 16 și vineri între orele 08 - 14.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 26.08.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254218579, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.



24-80773-PDV Primaria Deva 09.08.2024



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.251 din 07.08.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare și construire locuințe” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.78375/01.08.2024, prin care doamna Neag Iuliana Maria solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Parcelare și construire locuințe” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154,

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare și construire locuințe”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.62520/14.06.2024, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.77936/31.07.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal “Parcelare și construire locuințe”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154, identificat prin extrasul CF nr.80895, nr. Cadastral 80595, în suprafață de 2.170,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietari Neag Iuliana Maria și Neag Mircea Alexandru

Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea unui teren în vederea amenajării unei zone rezidențiale cu două locuințe individuale în regim de înălțime P+1E și realizarea împrejuririi, conform proiectului nr.194/2024, întocmit de S.C. Total Idea Concept S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Mihai Radu, prezentat în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.16/79291/05.08.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații de construire și recepții, banca de date urbană;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Neag Iuliana Maria și Neag Mircea Alexandru.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

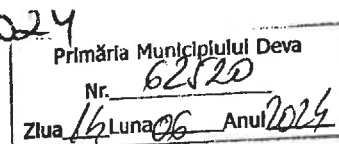


AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA



Anexa nr. 1 la HCL nr. 12024

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 41998/15.04.2024 și cererea nr. 53343/20.05.2024, prin care doamna Neag Iuliana Maria solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE**”, pentru imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154, înscris în CF Nr. 80895, județul Hunedoara, beneficiari **NEAG IULIANA MARIA și NEAG MIRCEA ALEXANDRU**, proiectant S.C. Total Idea Concept S.R.L., coordonator RUR arhitect Mihai Radu

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE**”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154, înscris în CF Nr. 80895, județul Hunedoara, beneficiari **NEAG IULIANA MARIA și NEAG MIRCEA ALEXANDRU**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 42359/15.04.2024 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.55133/24.05.2024 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 16.04.2024-26.04.2024 și

U.T.R.17, LMup17 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 80895, nr. Cad. 80895, în suprafață de 2.170,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietari Neag Iuliana Maria și Neag Mircea Alexandru.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 134/29.04.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.6 din 29.04.2024;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.32 din 10.07.2024;
- Aviz de amplasament favorabil nr.20078550/30.05.2024 emis de Rețele Electrice Banat S.A., cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 7926/03.06.2024, cu condiții;
- Aviz nr.53688/21.05.2024 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat- Primăria municipiului Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 101/24/SU–HD din 20.05.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr.94/24/SU–HD din 17.05.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic verificat la cerința Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație vizat OCPI nr.48628/2024, însoțit de Proceșul verbal de recepție nr.8060/2024.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.62520/14.06.2024 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Parcelare și construire locuințe”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154

Direcția Urbanism

Secretar CTATU

[Signature]

Deva,

2024

Initiator,
Primar,
Nicolae Florin Danca

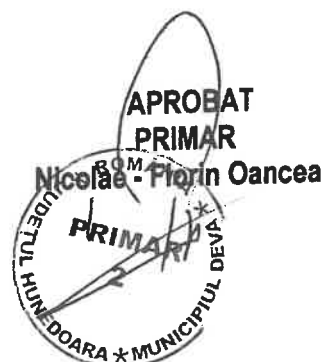


Avizarea,
Secretar general,
Oana Diana Mures

[Signature]



ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la
PLANUL URBANISTIC ZONAL
„Parcelare și construire locuințe”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154

Ca urmare a cererii adresate de Neag Iuliana, în calitate de beneficiar al documentației „Parcelare și construire locuințe”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Avram Iancu, nr.17, bl.H1, sc.E, et.3, ap.42, județul Hunedoara, înregistrată la nr.68008 din 02.07.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea unui teren în vederea amenajării unei zone rezidențiale cu două locuințe individuale în regim de înălțime P+1E, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Neag Iuliana Maria și Neag Mircea Alexandru, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154, în suprafața totală de 2.170,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.07.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.194/2024, întocmită S.C. TOTAL IDEA CONCEPT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Mihai Radu, cu următoarele condiții:

- Pentru documentația PUZ, în forma prezentată, a fost emis Aviz privind accesul la drumurile publice nr.94/24/SU-HD din 17.05.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara. În cazul în care, la faza DTAC, prin amplasarea construcțiilor se modifică circulația carosabilă (spațiu de manevră), se va solicita un nou aviz.
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în

24.05.2024-13.06.2024; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: R.I.N. și R.G., B.C.C., D.I., D.A.I. și D.C.M., B.R.B., P.F., C.F., S.C. Copă Consulting SRL, Serviciul A.D.P.P. – Primăria municipiului Deva.;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 24.05.2024, și 28.05.2024;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.
- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 16.04.2024-26.04.2024 și 24.05.2024-13.06.2024

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport; prin adresa nr. 57391/30.05.2024 Serviciul A.D.P.P. din cadrul Primăriei municipiului Deva comunică acordul cu privire la prevederile documentației, cu condiția ca domeniul public al municipiului Deva să nu fie afectat.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreș Irina Ana

Deva,

2024

Initiator,
Primar,
Nicolae Florentin Vancea



Avizează,
Secretar general,
Oanu Diana Hurz

NR. 251/2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Parcelare și construire locuințe”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva,
strada Iosif Vulcan, nr.154

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.78375/01.08.2024 doamna Neag Iuliana Maria solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Parcelare și construire locuințe” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154.

Documentația de urbanism P.U.Z. - proiect nr.194/2024, întocmit de S.C. Total Idea Concept S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Mihai Radu propune parcelarea unui teren în vederea amenajării unei zone rezidențiale cu două locuințe individuale în regim de înălțime P+1E și realizarea împrejuririi. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale, carosabile, platforme parcare și spații verzi amenajate.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în perimetrul încadrat în intravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr.223/1999, prelungită valabilitatea prin Hotărârea Consiliului local nr.476/2023, amplasat în U.T.R. 17, Lmup17; subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața lotului aflat în proprietatea beneficiarilor Neag Iuliana Maria și Neag Mircea Alexandru este de 2.170,00 mp, fiind identificat prin extrasul CF nr.80895, nr. cadastral 80595.

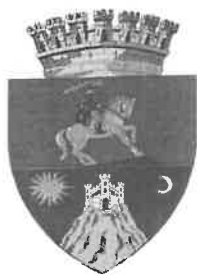
În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, art.196 alin.1 lit.”a”, precum și ale art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

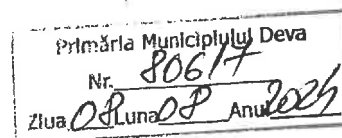
Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare și construire locuințe”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154.

PRIMAR
Nicolae Florin Oancea





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

„PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE”

generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva,
strada Iosif Vulcan, nr.154

Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 78375/01.08.2024 doamna Neag Iuliana Maria solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Parcelare și construire locuințe” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154, beneficiari Neag Iuliana Maria și Neag Mircea Alexandru
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în perimetrul încadrat în intravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, amplasat în U.T.R. 17, Lmup17; subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața lotului aflat în proprietatea beneficiarilor Neag Iuliana Maria și Neag Mircea Alexandru este de 2.170,00 mp, fiind identificat prin extrasul CF nr.80895, nr. Cadastral 80595;
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea unui teren în vederea amenajării unei zone rezidențiale cu două locuințe individuale în regim de înălțime P+1E și realizarea împrejmuirii. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 22.07.2024 și a Punctului de Vedere nr. 77936/31.07.2024 emis de Direcția Urbanism, se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, conform proiect nr.194/2024, întocmit de S.C. Total Idea Concept S.R.L., coordonator R.U.R. arh Mihai Radu, cu respectarea condițiilor din acordurile și avizele obținute.
4. **Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:**
 - UTR –17;
 - Regim de construire –deschis;
 - Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea rezidențială - locuire individuală;

- H max -10,0 m la coamă;
- POT propus – maxim 35%;
- CUT propus – maxim 1;
- Retragera minimă față de drumul de acces:– față de limita de proprietate dinspre stradă, garajul se va amplasa la 12,15m, iar locuința se va amplasa la minim 47,55m;
- Parcela nr. 1 –față de limita de proprietate dinspre strada Iosif Vulcan, a fost prevăzut o aliniere de 5,45 m;
- Parcela nr. 2– 4,00 m față de drumul de acces și limita de proprietate comună cu parcela 1;
- Retragera minimă față de limita laterală dreapta :- 2,00 m;
- Retragera minimă față de limita laterală stânga:- 1,00 m;
- Retrageri minime față de limita posterioară
- Parcela nr. 1 – 6,00 m;
- Parcela nr. 2 – 5,00 m;
- Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din strada Iosif Vulcan. S-a propus modernizarea străzii de acces printr-un profil transversal ce respectă prevederile *Regulamentului privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană* din cadrul municipiului Deva, aprobat prin HCL nr.95/2022, profil cu lățimea minimă de 9,00m, compus din două benzi de circulație a câte 3,00m și trotuare de minim 1,00m. S-a propus retragera împrejmuirii la frontul stradal pe o lățime de 2,5 m pentru asigurarea de locuri de parcare pentru vizitatori;
- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.80895, nr.cadastral 80895, în suprafață de 2.170,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietari Neag Iuliana Maria și Neag Mircea Alexandru.

5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 134/01.04.2024 și a Avizului de oportunitate nr. 6 din 29.04.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.32 din 10.07.2024;
- Aviz de amplasament favorabil nr.20078550/30.05.2024 emis de Rețele Electrice Banat S.A., cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 7926/03.06.2024, cu condiții;
- Aviz nr.53688/21.05.2024 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat- Primăria municipiului Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 101/24/SU–HD din 20.05.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr.94/24/SU–HD din 17.05.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L., însoțit de Referatul privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului nr.14994/27.05.2024 ;
- Plan de situație vizat OCPI nr.48628/2024, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.8060/2024;
- A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 16/79291/05.08.2024, în baza Punctului de vedere a Direcției Urbanism nr. 77936/31.07.2024.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

În conformitate cu art.1, alin (1[^]1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, autorizațiile de construire pentru imobile și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent.

Recepția la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire se va efectua numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor branșamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces. Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, art.22, litera f).

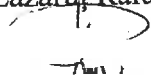
Toate costurile legate de realizarea investiției intră în sarcina beneficiarului.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.

6. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit valabilitatea prin Hotărârea Consiliului Local nr. 476/2023.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Întocmit,
Igreț Irina Ana

