

Anunț
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 30.12.2024, Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Depozit” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.22.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre include: proiect de hotărâre, anexe la proiect, referat de aprobare, raport compartiment de specialitate,

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Ședințe de Consiliu local - Transparență decizională - Proiecte de hotărâri 2024, pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ și la sediul Primăriei municipiului Deva, Piața Unirii, nr.4.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională, se pot depune până la data de 10.01.2025, folosind formularul pentru colectarea de sugestii, propuneri, opinii cu valoare de recomandare, disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.primariadeva.ro – Secțiunea: Ședințe de consiliu local – Transparență decizională – Propuneri sugestii pentru proiectele de hotărâre, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până joi, între orele 08 – 16 și vineri între orele 08 - 14.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 10.01.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.433 din 18.12.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Depozit” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.22

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

Cererea beneficiarului S.C. Leconfex S.R.L., prin reprezentant Popa Lucian, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.123401/10.12.2024 prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Depozit” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.22.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Depozit”, situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.22.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.89107/06.09.2024, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.124833/13.12.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Depozit”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.22. Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal, este amplasat în U.T.R. 11, Lmup11, identificat prin extrasul C.F. nr. 80896 Deva, nr. cadastral 80896, în suprafață de 8.221,0 mp, categoria de folosință cuți construcții/arabil, proprietatea S.C. Leconfex S.R.L.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune amplasarea unei hale pentru depozitare, în regim de înălțime P. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate, conform proiect nr.536/2024, întocmit S.C. Delta

Dumar Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentat în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.22/124853/13.12.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

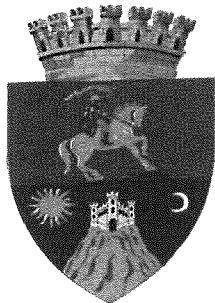
Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații de construire și recepții, banca de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: S.C. Leconfex S.R.L.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 89107
Ziua 06 Luna 09 Anul 2024

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. /2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 44581/19.04.2024 și cererea nr. 80982/09.08.2024, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „DEPOZIT”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.22, înscris în CF Nr. 80896, județul Hunedoara, beneficiar **S.C. LECONFEX S.R.L.**, proiectant S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „DEPOZIT”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.22, înscris în CF Nr. 80896, județul Hunedoara, beneficiar **S.C. LECONFEX S.R.L.**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 46225/24.04.2024 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.81544/12.08.2024 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, alè căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: S.C. Euroil S.R.L., D.I. și D.E., S.C. Raisa Prod S.R.L., O.D., G.C. și G.T., Z.C.C. și Z.A., B.I., V.C.D., S.C. Caminico Imex S.R.L., Primăria municipiului Deva-Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat;
- a fost publicat anunț privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 01.08.2024 și 22.08.2024;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.
- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 24.04.2024-04.05.2024 și 13.08.2024-03.09.2024.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Prin adresa nr.84556/22.08.2024 Serviciul A.D.P.P. din cadrul Primăriei municipiului Deva comunică acordul cu privire la prevederile documentației, cu condiția ca domeniul public al municipiului Deva să nu fie afectat.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

NY

Deva, — /2024

Arhitect șef
Lăzăruț Raluca

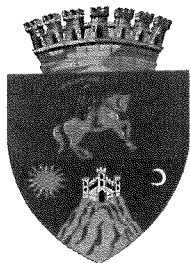
Secretar general
Mura Oana Diana

Stampa: PRIMĂRIA DEVA

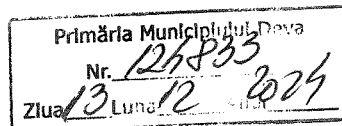
Stampa: ARHITECT ȘEF

Stampa: SECRETAR GENERAL

Stampa: SIGLA COMUNALĂ



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. /2024

APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
pentru zonă unități depozitare și servicii
„DEPOZIT”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.22

Ca urmare a cererii adresate de S.C. LECONFEX S.R.L. în calitate de beneficiar al documentației faza PUZ, intitulată „DEPOZIT”, cu sediul în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.22, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.82623/19.08.2024 și a adreselor de completare nr.97595 din 01.10.2024, nr. 108941 din 31.10.2024 respectiv 119765/28.11.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune construirea unei hale pentru depozitare, în regim de înălțime parter, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului S.C. LECONFEX S.R.L., amplasat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.22, în suprafața de 8.221,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.80896 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.09.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.536/2024, întocmită S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R. 11, Lmup11, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.80896, nr. Cad.80896, în suprafață de 8.221,00 mp, categoria de folosință a terenului curți-construcții/arabil, intravilan, proprietar S.C. LECONFEX S.R.L.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 64/19.02.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.8 din 15.05.2024;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.41 din 12.08.2024;
- Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1254/21.08.2024;
- Aviz de amplasament favorabil nr.24549494/28.08.2024 emis de Rețele Electrice Banat S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament favorabil nr. 12266/14.08.2024 emis de Apaprod Deva, cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr.214712074/19.07.2024 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.3934/05.08.2024, emis de Direcția de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 247/24/SU–HD din 23.10.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI nr.82548/2024, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 11688/2024;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 89107/06.09.2024 întocmit de consilier Igrăș Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. “Depozit”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.22.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU
Irina Igrăș

ir

U

Deva — /2024

*Inițiator
Bălan
Lucia Ioan Rus*

*Avizor
Secretar general
Mura Oana Diana*
A

HUNEDOARA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Depozit”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva,
Calea Zarandului, nr.22

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.123401/10.12.2024 beneficiarul S.C. Leconfex S.R.L., prin reprezentant Popa Lucian, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Depozit” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.22

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune amplasarea unei hale pentru depozitare, în regim de înălțime P. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate, conform proiect nr. 536/2024, întocmit S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru.

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este identificat prin extrasul C.F. nr. 80896 Deva, nr. cad 80896, în suprafață de 8.221,00 mp, situat în intravilanul municipiului Deva, categoria de folosință curți construcții/arabil, aflat în proprietatea S.C. Leconfex SRL, teren pe care se vor realiza construcțiile și amenajările propuse.

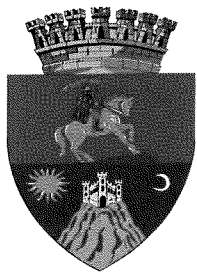
În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

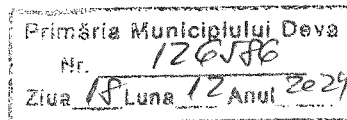
Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Depozit”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.22.

PRIMAR,
Lucian Ioan Rus





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„DEPOZIT”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva,
Calea Zarandului, nr.22

Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Lucian Ioan Rus, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 123401/10.12.2024 domnul Popa Lucian în calitate de asociat unic al S.C. Leconfex S.R.L. solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Depozit” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.22.
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în perimetrul încadrat în intravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R. 11, Lmup11 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului curți construcții/arabil, în suprafață de 8.221 mp, fiind identificat prin extrasul C.F. nr.80896, nr.cadastral 80896, proprietatea S.C. Leconfex S.R.L.;
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune amplasarea unei hale pentru depozitare, în regim de înălțime P. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate. Pe terenul în discuție există o hală de depozitare.

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este identificat prin extrasul C.F. nr. 80896 Deva, nr. cad 80896, în suprafață de 8.221,00 mp, aflat în proprietatea S.C. Leconfex S.R.L., categoria de folosință curți construcții/arabil, teren pe care se vor realiza construcțiile și amenajările propuse.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 19.09.2024 și a Punctului de Vedere nr. 124833/13.12.2024 emis de Direcția Urbanism, **se propune avizarea favorabilă** a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, conform proiect nr.536/2024, întocmit de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh Armășescu Dumitru, cu respectarea condițiilor din acordurile și avizele obținute.



24-126586-PDV Primaria Deva 18.12.2024

4. Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:

- UTR – 11;
- Regim de construire – deschis;
- Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de hală depozitare;
- H max – 10,00 m;
- POT propus – maxim 40%;
- CUT propus – maxim 1,0;
- Retragera minimă față de drumul de acces: – zona edificabilă se află la o distanță de 90,00 m față de Calea Zarandului;
- Retragera minimă față de limita laterală dreapta: – zona edificabilă se află la o distanță de 2,00 m
- Retragera minimă față de limita laterală stânga: zona edificabilă se află la o distanță de 7,0 m;
- Retrageri minime față de limita posterioară: zona edificabilă se află la o distanță de 2,00 m;
- Distanța față de hala existentă este de 7,0 m;
- Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din strada Calea Zarandului pe drumul identificat prin extrasul CF nr.71176 (CF vechi 1100 N Deva), nr.cadastral 4745, existând servitute de trecere notată în extrasul CF nr.80896;
- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism..

În conformitate cu Planul de acțiune aferent PUZ, toate costurile legate de realizarea investiției intră în sarcina beneficiarului.

5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 64/19.02.2024 și a Avizului de oportunitate nr. 8 din 15.05.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.41 din 12.08.2024;
- Aviz de amplasament favorabil nr.24549494/28.08.2024 emis de Rețele Electrice Banat S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament favorabil nr. 12266/14.08.2024 emis de Apa Prod S.A. Deva, cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr.214712074/19.07.2024 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.3934/05.08.2024, emis de Direcția de Sănătate Publică Hunedoara;
- Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1254/21.08.2024;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 247/24/SU–HD din 23.10.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.
- Plan de situație vizat OCPI nr.82548/2024, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 11688/2024

6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr.22/124853/13.12.2024, în baza Punctului de vedere al Direcției Urbanism nr.124833/13.12.2024 întocmit de reprezentantul Direcției Urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

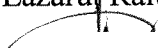
Toate costurile legate de realizarea investiției intră în sarcina beneficiarului.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.

7. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit valabilitatea prin Hotărârea Consiliului Local nr. 476/2023.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Întocmit,
Igreț Irina Ana

