

Anunț
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 06.11.2025, Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Înființare cimitir” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei

Documentația aferentă proiectului de hotărâre include: proiect de hotărâre, anexe, referat de aprobare, raport compartiment de specialitate.

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Ședințe de Consiliu local - Transparență decizională - Proiecte de hotărâri 2025, pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ și la sediul Primăriei municipiului Deva, Piața Unirii, nr.4.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională, se pot depune până la data de 17.11.2025, folosind formularul pentru colectarea de sugestii, propuneri, opinii cu valoare de recomandare, disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.primariadeva.ro – Secțiunea: Ședințe de consiliu local – Transparență decizională – Propuneri sugestii pentru proiectele de hotărâre, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până joi, între orele 8 :00 – 16 :00 și vineri între orele 8 :00 – 14 :00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 17.11.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.486 din 31.10.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Înființare cimitir” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.119698/23.10.2025, depusă de către domnul Buble Simion, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Înființare cimitir” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei, beneficiari Buble Simion și Buble Cristina Carmen.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal „Înființare cimitir” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 19098/24.02.2025, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr. 72084/07.07.2025 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal „Înființare cimitir” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei prin care sunt propuse construcții - capelă, terasă acoperită, spații administrative, morminte, accese, alei pietonale și carosabile, platformă parcare, platformă gospodărească, spații verzi amenajate, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina-Carmen, conform proiect nr. 10/05.2024 întocmit de S.C. Keops Urban Concept S.R.L, coordonator R.U.R. arhitect Kalauz Maria-Angela, prezentat în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este situat în extravilanul municipiului Deva, categoria de folosință a terenurilor - livadă, și este identificat prin extrasele CF nr.78110 Deva, în suprafață de 10.700,00 mp, C.F. nr.70294 Deva, în suprafața din acte de 4.400 mp și suprafața măsurată de 4.407 mp, C.F. nr.82029 Deva, în suprafață de 2.165,00 mp și CF 82030 Deva, în suprafață de 67,00 mp - CF Nr. 82029 și 82030 provin din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară 71489, aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina-Carmen, având suprafața totală de 17.332,00 mp - din acte și suprafața măsurată de

17.339,00 mp.

Imobilul identificat prin extrasul CF nr.82030 Deva, în suprafață de 67,00 mp, este neconstruibil.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.10/72552/08.07.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

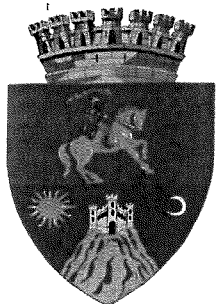
Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

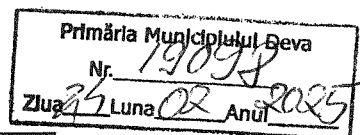
- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniul public și privat;
- Beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina-Carmen.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu numărul 66439/26.06.2024 și cererea nr. 7261/27.01.2025, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**ÎNFIINȚARE CIMITIR**”, pentru imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona str. Carierei, înscris în CF Nr. 78110, 70294, 71489, județul Hunedoara, beneficiari **HANN ERIKA RENATE, BUBLE SIMION și BUBLE CRISTINA CARMEN**, proiectant S.C. Keops Urban Concept S.R.L. coordonator RUR arhitect Kalauz Maria Angela.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**ÎNFIINȚARE CIMITIR**”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona str. Carierei, înscris în CF Nr. 78110, 70294, 71489, județul Hunedoara, beneficiari: **HANN ERIKA RENATE, BUBLE SIMION și BUBLE CRISTINA CARMEN**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 66813/27.06.2024 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 9341/30.01.2025 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr. 1 și 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, fiind menținute pe toată perioada

stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 28.06.2024-08.07.2024 și 31.01.2025-20.02.2025; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- s-au transmis un număr de 33 notificări către proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: G.C.E., D.A., G.S. și G.L.I., B.D., Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de IF Hunedoara, C.I.I. și C.F., M.E., V.D.I. și V.A., B.I. și B.V., P.M., S.L., B.C., L.F., B.R., M.O.E., C.P. și C.C.L., Parohia Ortodoxă Română Deva V, D.S., Rom Ellas Import Export SRL, S.N., D.V.D. și D.R.F., D.A.G. și D.A.G., B.M. și B.A., K.E.D., S.R.C., B.P. și B.L., B.I., C.A., C.F.C., Apa Prod S.A. Deva, P.A., S.I.I., Serviciul A.D.P.P. – Primăria municipiului Deva;

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 11.11.2024, și 28.01.2025;

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada: 28.06.2024-08.07.2024 și 31.01.2025-20.02.2025

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Pentru Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

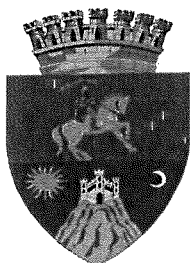


Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreș Irina Ana

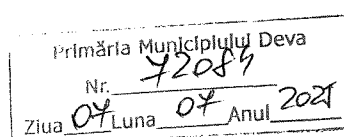
AY

Deva, — 12025
Lucian Ioan Rus

Avizant
Secretar general
Florina Rayș Ursin



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus

PUNCTUL DE VEDERE AL SERVICIULUI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„ÎNFIINȚARE CIMITIR”

generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei

Ca urmare a cererii adresate de Buble Simion, în calitate de beneficiar al documentației “Înființare cimitir”, cu domiciliul în municipiul Deva, jud. Hunedoara, str. N. Bălcescu, nr.25, bloc 45A, sc.B, ap.37, înregistrată cu nr. 44417 din 05.05.2025 și a cererii nr.69754/02.07.2025,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune înființarea unui cimitir uman ce va cuprinde capelă, zonă administrativă, zona locuri de veci, alei carosabile și pietonale, zone verzi amenajate și parcaje, amplasat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 08.05.2025 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 10/05.2024, întocmită de S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Maria Angela, cu următoarele condiții:

- Se va prevedea posibilitatea accesului carosabil în partea de nord a terenului.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 476/2023.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr.78110, nr. Cad.78110, în suprafață de 10.700,00 mp, CF nr.70294, nr. Cad.70294, în suprafață de 4.400,00 mp și CF nr.71489, nr. Cad.71489, în suprafață de 2.232,00 mp, suprafața totală a terenului reglementat fiind de 17.3332,00 mp, categoria de folosință livadă, extravilan aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina-Carmen.

25-72084-PDV Primaria Deva 07.07.2025



Conform Avizului de oportunitate nr. 11/31.07.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr. 6 din 07.02.2025;
- Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 2180/26.11.2024;
- Aviz nr.134/03.10.2024 cu condiții - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de IF Hunedoara;
- Studiu Pedologic Special din 2024 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz nr. 191/27.03.2025 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 17.332,00 mp înscris în CF nr. 78110, 70294, 71489;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/1313/2025 cu condiții, valabil doar pentru aprobare PUZ,;
- Aviz nr.4887/GL/08.11.2024 emis de Administrația Națională Apele Române, Sistemul de Gospodărire a Apele Hunedoara, cu condiții;
- Aviz nr.17533/15.11.2024 emis de Transelectrica S.A.;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.4396/17.01.2025 emis de Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr.24966286/28/10/2024 emis de Rețele Electrice Banat S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.234/24/SU-HD din 17.10.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 238/24/SU-HD din 17.10.2024, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Primăria Municipiului Deva, nr. 7543/28.01.2025 cu condiții;
- Plan topografic vizat OCPI nr.50017/2024 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 8682/2024;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.19098/24.02.2025 întocmit de consilier Igreț Irina.

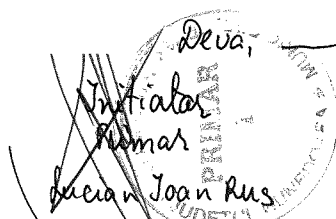
SERVICIUL URBANISM

Secretar CTATU

Irina Igreț

AI

V



/2025

Avizată

Secretar general

Florina Danig Visnău

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Înființare cimitir”
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.119698/23.10.2025, depusă de către domnul Buble Simion, se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Înființare cimitir” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei, beneficiari Buble Simion și Buble Cristina Carmen.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal. propune înființarea unui cimitir pe terenul amplasat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei, în suprafață totală de 17.332,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse construcții (capelă, terasă acoperită, spații administrative), morminte, accese, alei pietonale și carosabile, platformă parcare, platformă gospodărească, spații verzi amenajate, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina-Carmen.

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în extravilan, categoria de folosință a terenurilor livadă, identificat prin extrasele C.F. nr.78110 Deva, în suprafață de 10.700,00 mp, C.F. nr. 70294 Deva, în suprafața din acte de 4.400 mp și suprafața măsurată de 4.407 mp, C.F. nr.82029 Deva, în suprafață de 2.165,00 mp și CF nr.82030 Deva, în suprafață de 67,00 mp - CF Nr. 82029 și 82030 provin din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară 71489- , aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina-Carmen, teren pe care se vor realiza construcțiile și amenajările propuse.

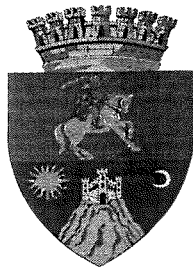
Imobilul identificat prin extrasul CF nr.82030 Deva, în suprafață de 67,00 mp, face parte din prezentul studiu, dar este neconstruibil.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

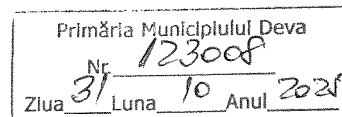
În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Înființare cimitir” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei.


PRIMAR,
Lucian Ioan Rus



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



25-123008-PDV Primaria Deva 31.10.2025

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„ÎNFIINȚARE CIMITIR”
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei

Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Lucian Ioan Rus, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 119698/23.10.2025, depusă de către domnul Buble Simion, se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ÎNFIINȚARE CIMITIR” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei, beneficiari Buble Simion și Buble Cristina Carmen;
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în perimetrul încadrat în extravilanul municipiului Deva, conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, categoria de folosință – livadă, suprafața totală de 17.332,00 mp (din acte) și suprafața măsurată de 17.339,00 mp, fiind identificat prin extrasele: C.F. nr. 78110 Deva, nr.cadastral 78110, C.F. nr. 70294 Deva, nr.cadastral 70294, C.F. nr. 82029 Deva, nr.cadastral 82029 și CF 82030 Deva, nr.cadastral 82030, (CF Nr. 82029 și 82030 provin din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară 71489), proprietatea beneficiarilor: Buble Simion și Buble Cristina-Carmen;
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune înființarea unui cimitir pe terenul amplasat în extravilanul municipiului Deva, strada Carierei, f.n. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse construcții (capelă, terasă acoperită, spații administrative), morminte, accese, alei pietonale și carosabile, platformă parcare, platformă gospodărească, spații verzi amenajate, pe terenul în suprafață totală de 17.332,00 mp (din acte) și suprafața măsurată de 17.339,00 mp, aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina-Carmen;
4. Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în extravilan, categoria de folosință a terenurilor livadă, identificat prin extrasele C.F. nr. 78110 Deva, în suprafață de 10.700,00 mp, C.F. nr. 70294 Deva, în suprafața din acte de 4.400 mp și suprafața măsurată de 4.407 mp, C.F. nr. 82029 Deva, în suprafață de 2.165,00 mp și CF 82030 Deva, în suprafață de 67,00 mp (CF Nr. 82029 și 82030 provin din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară 71489), aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina-Carmen, teren pe care se vor realiza construcțiile și amenajările propuse.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 08.05.2025 și a Punctului de Vedere nr. 72084/07.07.2025 emis de Direcția Urbanism se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 10/05.2024, întocmită de S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Maria Angela, cu următoarele condiții:

- În conformitate cu Planul de Acțiune, toate costurile legate de realizarea investiției sunt în responsabilitatea beneficiarului;
- imobilul identificat prin extrasul CF nr. 82030 Deva, în suprafață de 67,0 mp face parte din prezentul studiu, dar este neconstruibil;
- **Se vor respecta condițiile din avizele și acordurile obținute.**

5. Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:

- Regim de construire – deschis;
- Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de cimitir, servicii funerare;
- H max – 6,0 m-la atic, streășină, H max-11,0 m;
- POT maxim – 10%
- CUT maxim – 0,10;
- Retragera minimă față de drumul de acces:- față de strada Carierei construcțiile se vor alinia la distanța de 11,5 m;
- Retragera minimă față de limita laterală dreapta: - zona edificabilă se va amplasa la minim 3,0 m, iar mormintele se vor amplasa la o distanță de minim 3,00 m față de limita de proprietate;
- Retragera minimă față de limita laterală stânga:- zona edificabilă se va amplasa la minim 3,0 m, iar mormintele se vor amplasa la o distanță de minim 3,00 m față de limita de proprietate;
- Retrageri minime față de limita posterioară:- zona edificabilă se va amplasa la minim 210,0 m, iar mormintele se vor amplasa la o distanță de minim 3,00 m față de limita de proprietate;
- Circulații și accese – legătura cu rețeaua de circulație auto și pietonală se face prin strada Carierei, pe un drum de pământ. Pentru asigurarea acceselor auto și pietonale, se propune modernizarea drumului de pământ cu un profil transversal cu o lățime totală de 11,00 m format din carosabil, trotuare și zonă verde în aliniament, conform planșei nr.U03 Reglementări urbanistice – zonificare funcțională;
- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.

6. Conform Avizului de oportunitate nr. 11/31.07.2024 emis în baza certificatului de urbanism nr. 199/13.05.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr. 6 din 07.02.2025;
- Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 2180/26.11.2024;
- Aviz nr.134/03.10.2024 cu condiții - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de IF Hunedoara;
- Aviz nr. 191/27.03.2025 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 17.332,00 mp, categoria de folosință – livadă;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/1313/2025 cu condiții, valabil doar pentru aprobare PUZ;
- Aviz nr.4887/GL/08.11.2024 cu condiții, emis de Administrația Națională Apele Române, Sistemul de Gospodărire a Apelor Hunedoara;
- Aviz tehnic de amplasament nr.18972/25.10.2024, cu condiții emis de Apa Prod S.A. Deva;
- Acord de principiu nr.18573/25.10.2024, cu condiții emis de Apa Prod S.A. Deva;

- Punct de vedere privind situarea zonei de protecție a rețelelor de energie electrică aflate în gestiunea Transelectrica S.A. în raport cu amplasarea obiectivului PUZ „Înființare cimitir”, nr.13840/23.10.2025 emis de C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. Sucursala Teritorială de Transport Timișoara;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.4396/17.01.2025 emis de Direcția de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr.24966286/28/10/2024 emis de Rețele Electrice Banat S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.234/24/SU-HD din 17.10.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr.238/24/SU-HD din 17.10.2024, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Primăria Municipiului Deva, nr. 7543/28.01.2025 cu condiții;
- Avizul Arhitectului Șef al Primăriei Municipiului Deva nr.10/08.07.2025;
- Avizul nr.22/12.08.2025 emis de Consiliul Județean Hunedoara - Arhitect Șef;
- Plan topografic vizat OCPI nr.50017/2024 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 8682/2024;
- Studiu Pedologic Special din 2024 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.-ing. Ghitoaica Maria

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia și a condițiilor impuse prin avize.

- În conformitate cu art.1, alin (1[^]1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, autorizațiile de construire pentru imobile și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent.
- Recepția la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire se va efectua numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces. Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, art.22, litera f).

Toate costurile legate de realizarea investiției intră în sarcina beneficiarului.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.

7. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit valabilitatea prin Hotărârea Consiliului Local nr. 476/2023.

Pentru Arhitect șef, -
Lăzăruț Raluca

Întocmit,
Igreș Irina Ana