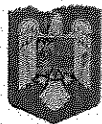


Potrivit Legii nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al municipiului Deva supune atenției cetățenilor municipiului Deva următorul proiect de hotărâre:



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 272 din 13.07.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Amenajări zonă cu destinație specială –localitatea Bârcea Mică, municipiul Deva" generat de imobilul situat în extravilanul localității aparținătoare Bârcea Mică, Municipiul Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c", precum și art.139 alin.3 lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.29841/21.03.2022 și a adresei de completare a documentației nr.62821/22.06.2022, beneficiarul Municipiul Deva prin Direcția Deva 2020, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Amenajări zonă cu destinație specială – localitatea Bârcea Mică, Municipiul Deva” generat de imobilul situat în localitatea aparținătoare Bârcea Mică, Municipiul Deva.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Amenajări zonă cu destinație specială – localitatea Bârcea Mică, Municipiul Deva”, generat de imobilul situat în extravilanul localității aparținătoare Bârcea Mică, Municipiul Deva.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. nr. 35438/01.04.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr. 38159/08.04.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Amenajări zonă cu destinație specială – localitatea Bârcea Mică, Municipiul Deva”, generat de imobilul situat în extravilanul localității aparținătoare Bârcea Mică, Municipiul Deva, în suprafață de 200.000,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr. 64174 Deva, nr. Cad 64174, categoria de folosință pășune, proprietatea beneficiarului Municipiul Deva. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei zone speciale, conform proiectului nr. 374/2021 întocmit de S.C. Birou de Arhitectură Pop Oliviu Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu

Dumitru, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art. 3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.22/65186/28.06.2022 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

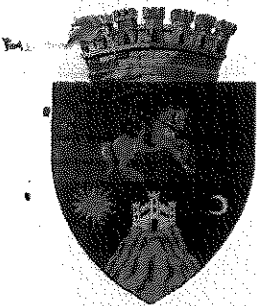
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Direcției Deva 2020.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina Doris MISIRIN





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 27738
Ziua 01 Luna 04 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. /2022.

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 473 din data de 04.01.2022 și cererea nr. 24144/04.03.2022, prin care Serviciul Investiții și Reparații Publice-Direcția Deva 2020, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „AMENAJĂRI ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ- LOCALITATEA BÂRCEA MICĂ-MUNICIPIUL DEVA”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, localitatea Bârcea Mică, extravilan, CF Nr.64174, inițiator **MUNICIPIUL DEVA**, proiectant S.C. Birou de Arhitectură Pop Oliviu Marius S.R.L.-coordonator RUR arhitect Pop Oliviu Marius.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „Amenajări zonă cu destinație specială – localitatea Bârcea Mică-Municipiul Deva”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, localitatea Bârcea Mică, extravilan, CF Nr.64174, județul Hunedoara, inițiator Municipiul Deva, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva sub nr. 729/04.01.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.26298/10.03.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- pe teritoriul zonei tratate prin planul urbanistic zonal, la avizierul localității Bârcea Mică, la Registrul Agricol Primăria municipiului Deva – avizier, au fost amplasate, prin grija compartimentului ICPPUAT, panouri rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, acestea fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: etapa 1: 06.01.2022-

16.01.2022 și etapa 2: 11.03.2022-30.03.2022; la dosar există fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor în locațiile menționate; astfel au fost amplasate câte 4 panouri în fiecare etapă de informare.

- au fost identificați și notificați proprietarii imobilelor vecine, astfel au fost transmise un număr de 29 notificări prin poștă; proprietari notificați: N.E., M.D., P.D., G.I.T., A.P., A.I.M., M.T.H., M.M., M.C. și M.M.I., B.L., C.P., S.G., D.D. și D.A., D.R.M. și D.C.M., M.I.C., C.G. și C.A., C.M., R.L., G.I., K.L., D.E., H.E.S., G.R.A. și G.R.S., S.E., S.L., C.M. și C.C. Primăria comunei Băcia, S.C. Chick SRL, S.C. Agrotehnica Zoo SRL, Consiliul Județean Hunedoara;

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Accent Media”/, „Servus Hunedoara” din data de 13.01.2022, 17.01.2022, 08.02.2022

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

În etapa 1 de informare, desfășurată în perioada 06.01.2022-16.01.2022 domnul D.D. deținător de terenuri în zonă, transmite verbal că dorește păstrarea drumului de acces existent.

În etapa 2 de informare și consultare a publicului, etapa elaborării propunerilor, desfășurată în perioada 11.03.2022-30.03.2022 documentația a fost consultată de către domnul K.L. – nu are observații.

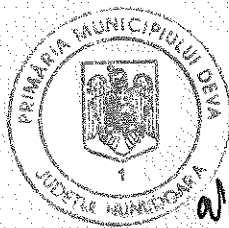
Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

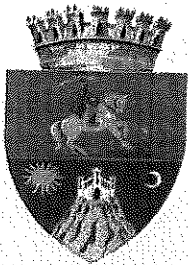
Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana



Deva,
Inițiator
Primar.
Nicolae Florin Oancea

2022. Auzeasa
Secretar general
Florin D. M. Mărin.



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 3819
Ziua 01 Luna 04 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 72/2022



22-38159-PDV Primaria Deva 08.04.2022

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Amenajari zona cu destinație specială – localitatea Bârcea Mica-municipiul Deva”
generat de imobilul situat în extravilan, localitatea Bârcea Mica

Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Deva, prin Serviciul Investiții și Reparații Publice, în calitate de beneficiar al documentației „Amenajari zona cu destinație specială- localitatea Barcea Mica, municipiul Deva înregistrată cu nr.29841 din 21.03.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune amenajarea zonei cu destinație specială – localitatea Bârcea Mica – Municipiul Deva” pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Municipiul Deva, amplasat în extravilanul localității Deva, în suprafața totală reglementată de 200 000,00 mp. Conform temei de proiectare lansată de Consiliul Local Deva se propune introducerea în intravilan, amenajarea unei zone speciale și realizarea unui poligon militar.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 374/2021, întocmită de S.C. BIROU ARHITECTURA POP OLIVIU S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru cu următoarea condiție:

-cu marcarea profilului de drum propus pentru Drumul Județean 700 cu retragerea zonei edificabile și precizarea zonei care se va ceda pentru modernizarea drumului

- scurgerea apelor pluviale va fi rezolvată

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin următorul extras CF:

- CF nr. 64174 nr. Cad. 64174 în suprafață de 200 000,00 mp, categoria de folosință pașune, extravilan -proprietar Municipiul Deva.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 439/04.10.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- Aviz Consiliul Județean Hunedoara- Serviciul Administrare Drumuri- nr. 23354/05.01.2022
- Inspectoratul General al Poliției Române- Serviciul Rutier-Nr. 323.498/SR/11.01.2022
- Aviz ANIF, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării rurale-nr. 1/11.01.2022
- Aviz Ministerul Apărării Naționale - MAPN , nr. DT-474
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara nr. 512/AAA/03.02.2022.
- Aviz de amplasament favorabil nr.0931638/11.01.2022 emis de E-distribuție Banat;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 18628/06.01.2022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 12/22/SU-HD din 26.01.2022.
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 2110/03.01.2022
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 1421/06.01.2022

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.35438/01.04.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

În etapa 1 de informare, desfășurată în perioada 06.01.2022-16.01.2022 domnul D.D. deținător de terenuri în zonă, transmite verbal că dorește păstrarea drumului de acces existent.

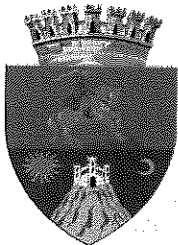
În etapa 2 de informare și consultare a publicului, etapa elaborării propunerilor, desfășurată în perioada 11.03.2022-30.03.2022 documentația a fost consultată de către domnul K.L. – nu are observații.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mircea Lăuța

Deva — /2022

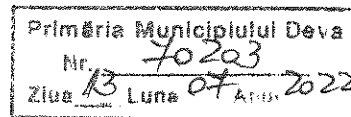
Inițiator Primar Nicolae Florin Dăncea	Avizată Secretar general. Florina Doris Vintreș.
--	--



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE

Deva, Piața Unirii nr. 4
arhitect.sef@primariadeva.ro



REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

“AMENAJĂRI ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ – LOCALITATEA BÂRCEA MICĂ,
MUNICIPIUL DEVA”

generat de imobilul situat în extravilanul localității aparținătoare Bârcea Mică,
Municipiul Deva

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarul planului de urbanism Municipiul Deva, Direcția Deva 2020, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr. 29841/21.03.2022 și a adresei de completare a documentației înregistrată cu nr.62821 din 22.06.2022, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Amenajări zonă cu destinație specială – localitatea Bârcea Mică, Municipiul Deva”, generat de imobilul situat în extravilanul localității aparținătoare Bârcea Mică, Municipiul Deva.
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în perimetrul încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin H.C.L. nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin H.C.L. nr. 438 din 2015 modificată prin H.C.L. nr. 111 din 2016, respectiv H.C.L. nr. 490 din 2018. Categoria de folosință a terenului - pășune, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 200.000,00 mp, proprietatea beneficiarului Municipiul Deva, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 64174 Deva, nr. Cad 64174.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei zone speciale. Amenajarea zonei cu caracter special se face în baza Protocolului înregistrat la Primăria Municipiului Deva cu nr. 70833 din 21.09.2020, încheiat între Municipiul Deva și Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 01794. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse construcții și amenajări cu destinație militară. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 și a Punctului de Vedere numărul 38159/08.04.2022 emis de Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, **se avizează** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.
4. **Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:**
 - Regim de construire: parter;
 - Funcțiuni predominante – zonă specială – construcții cu destinație militară – adăpost pentru adunare personal, loc pentru aruncat grenadele de mână, adăpost de tip îngropat din beton pentru personal;
 - H max cornișă –;
 - POT propus max = 35,00%;
 - CUT max = 1,0;
 - Retragera față de aliniament – nu este cazul;
 - Retrageri minime față de limita laterală stânga – nu este cazul;
 - Retrageri minime față de limita laterală dreapta – nu este cazul;

- Retrageri minime față de limita posterioară – nu este cazul;
 - Circulații și accese: Accesul auto se realizează din DJ 700. Se propune modernizarea Dj 700 printr-un profil transversal cu lățimea de 24,0 m, propus prin PUG al municipiului Deva aflat în actualizare, a cărui variantă preliminară a fost aprobată prin HCL nr.139/2022. Profilul de drum propus cuprinde patru benzi pentru circulația auto – câte două pe fiecare sens de mers, piste de biciclete, trotuare și zone verzi în aliniament;
 - Echipare tehnico – edilitară: nu este cazul.
5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 439/04.10.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:
- Aviz Consiliul Județean Hunedoara- Serviciul Administrare Drumuri- nr. 23354/05.01.2022;
 - Inspectoratul General al Poliției Române- Serviciul Rutier-Nr. 323.498/SR/11.01.2022;
 - Aviz ANIF, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării rurale-nr. 191/06.04.2022;
 - Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 2110/10.06.2022;
 - Aviz Ministerul Apărării Naționale - MAPN , nr. DT-474;
 - A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara nr. 512/AAA/03.02.2022;
 - Aviz de amplasament favorabil nr.0931638/11.01.2022 emis de E-distribuție Banat;
 - Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 18628/06.01.2022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
 - Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 12/22/SU-HD din 26.01.2022;
 - Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 1421/06.01.2022;
 - Studiu Pedologic Special din 2022 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
 - Aviz nr. 31 din 30.06.2022 emis de Consiliul Județean Hunedoara - prin Instituția Arhitectului Șef al Județului.
6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 22/65186/28.06.2022, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr. 38159/08.04.2022 întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.
7. Baza legală:
- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare;
 - Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
 - În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu H.C.L. nr.490/2018.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Întocmit,
Cojocăreșcu Iulia

Eventualele propuneri, sugestii sau opinii se pot transmite pe adresa de e-mail :
primar@primariadeva.ro

Termenul limită până la care se pot primi propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre este data de 22.07.2022.