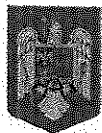


Potrivit Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al municipiului Deva supune atenției cetățenilor municipiului Deva următorul proiect de hotărâre:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 312 din 26.07.2022

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi f.n.*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin.2 lit.“c” și alin.6 lit.“c”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.70098/13.07.2022, beneficiarul domnul Cărăban Florin Constantin, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zăvoi f.n.

### Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi f.n.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 23066/03.03.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr. 37529/07.04.2022 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi f.n., în suprafață de 741,0 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.77099 Deva, nr. Cad 77099, categoria de folosință arabil, proprietatea beneficiarilor Cărăban Florin Constantin și Cărăban Anca Ramona. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime P+1E și împrejmuirea terenului, conform proiectului nr. 1185/2021 întocmit de S.C. C&M Geprotim S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Crîng Cornel, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.21/62654/22.06.2022 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

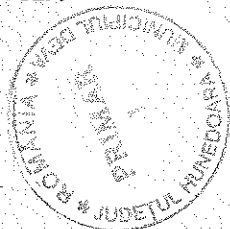
**Art.6.** - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

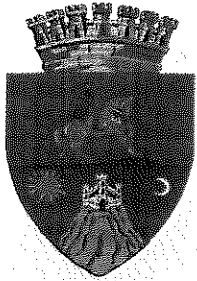
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Cărăban Florin Constantin și Cărăban Anca Ramona.

INIȚIATOR PROIECT  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
Florina-Doris VĂȘIRIN





JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 23066  
Ziua 03 Luna 03 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC  
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârile Comisiunii locale nr. — /2022

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

Referitor la cererea cu numărul 7249/21.01.2022 și la cererea cu numărul 125512/03.12.2021, depuse de către domnul CĂRĂBAN FLORIN CONSTANTIN și CĂRĂBAN, pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, intravilan, zona străzii Zăvoi, f.n., județul Hunedoara, beneficiari: Cărăban Florin Constantin și Cărăban Anca Ramona, proiectant S.C. C&M Geprotim S.R.L., coordonator RUR arhitect Crîng Cornel.

**A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:**

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**” generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, zona străzii Zăvoi, f.n., județul Hunedoara, beneficiari: Cărăban Florin Constantin și Cărăban Anca Ramona, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 128665/09.12.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 10222/01.02.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;

- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și



22-23066-PDV Primaria Deva 03.03.2022

propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- a fost publicat anunțul privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoareanului” din data de 02.02.2022.

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUZ aceștia fiind: P.N., P.A., B.C., I.M., O.R., și A.D.P.P.

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Informații de interes public, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 02.02.2022-21.02.2022.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCOURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

În etapa a II – a nu au fost depuse observații/reclamații.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Raluca Lăzăruț



Compartiment I.C.P.P.U.A.T.  
Valentin Grunță

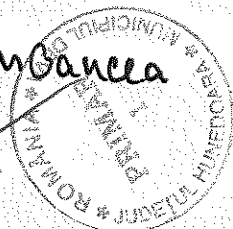


Deve,

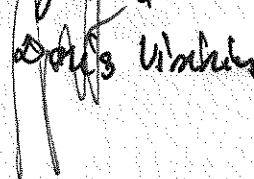
2022.

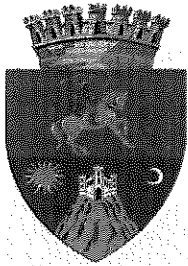
Inițiator  
Primar

Nicolae Florin Dăncea



Avizează  
secretar general  
Florina





JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 37529  
Ziua 07 Luna 09 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN  
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. /2022.

APROBAT  
PRIMAR  
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII  
cu privire la

**PLANUL URBANISTIC ZONAL**

**„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITAȚI”**  
generat de imobilul situat în extravilan, localitatea Deva, zona strazii Zavoi, f.n

Ca urmare a cererii adresate de Cărbăban Florin Constantin și Carăban Anca Ramona în calitate de beneficiar al documentației „Locuinței unifamiliale, împrejmuire și racorduri la utilități”, înregistrată cu nr. 28858 din 17.03.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

**PUNCT DE VEDERE**

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe unifamiliale în regim de înălțime P+1, realizarea împrejurii și racorduri la utilități, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Cărbăban Florin Constantin și Carăban, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Zavoi, f.n. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 1185/2021, întocmită de S.C. C&M GEPROTIM S.R.L., coordonator R.U.R. arh.Cornel Crîng. cu următoarele condiții:

-retragerea împrejurii și cedarea terenului aferent către domeniul public pentru a permite modernizarea drumului la prospectul de strada propus de documentațiile de urbanism aprobate din zona - lățime totală 13,5 m, 2 benzi de circulație a câte 3,0 m, trotuare de câte 1,00 m, zone verzi în aliniament, parcări înierbate și pista pentru biciclete.

- se vor completa POT max și CUT max propuse;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.77099 nr. Cad. 77099 în suprafață de 741, 00 mp, categoria de folosință arabil, extravilan -proprietari Caraban Florin Constantin și Carăban Anca Ramona.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 235/12.05.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.2/11.01.2022
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- Aviz favorabil nr.376222135/07.06.2021 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 624/19.11.2021
- Aviz ANIF-nr. 66/05.10.2021;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării , nr. DT/10959;
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.90/22.11.2022;
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1748/10.02.2022
- Plan de situație vizat OCPI nr.. 31147/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 982/2021
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 106560/15.10.2021;
- Aviz de amplasament favorabil nr08211977/22.06.2021 emis de E-distribuție Banat;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.23066/03.03.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Locuința unifamilială, împrejurire și racorduri la utilități", generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zavoi, f.n.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,  
autorizații construcții

Secretar CTATU

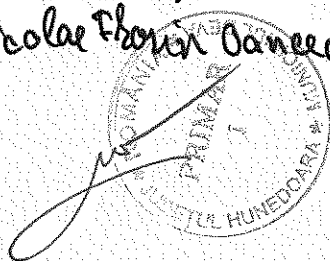
Deva, — /2022

Inițial  
Primar

Nicolae Florin Oancea

Inițial  
Secretar general

Florina Doris Vistiu





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL DEVA**  
**PRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal  
“Locuință unifamilială, împrejurire și racorduri la utilități”  
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi f.n.

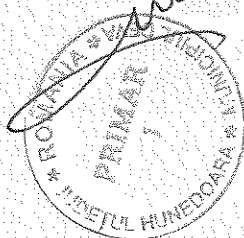
Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.70098/13.07.2022, beneficiarul domnul Cărăban Florin Constantin, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, împrejurire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zăvoi f.n.

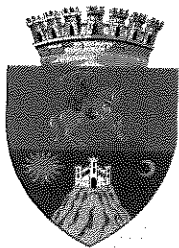
Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime P+1E și împrejurire, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Cărăban Florin Constantin și Cărăban Anca Ramona, amplasat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi, în suprafață de 741,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese auto și pietonale, platforme carosabile, parcaje și spații verzi amenajate.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin. 6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Locuință unifamilială, împrejurire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi f.n.

**PRIMAR,**  
**Nicolae-Florin Oancea**





JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 760/15  
Ziua 26 Luna 07 Anu 2022

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE**

Deva, Piața Unirii nr. 4  
arhitect.sef@primariadeva.ro

**REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

**„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”**  
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, f.n.

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarul planului de urbanism Cărăban Florin Constantin, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 70098 din 13.07.2022, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi, f.n.
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în perimetrul încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 741,0 mp, proprietatea beneficiarilor Cărăban Florin Constantin și Cărăban Anca Ramona, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 77099 Deva, nr. Cad 77099.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime P+1E și împrejmuirea terenului. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese auto și pietonale, platforme carosabile, parcaje și spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 și a Punctului de Vedere numărul 37529/07.04.2022 emis de Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, **se avizează favorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:
  - Împrejmuirea terenului spre stradă se va retrage față de limita de proprietate dinspre drum conform profilului de drum propus, iar suprafața de 40,47 mp se va ceda domeniului public al Municipiului Deva pentru modernizarea străzii Zăvoi;
  - Se vor respecta condițiile din avizele și acordurile obținute.
4. **Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:**
  - Regim de construire – regim de înălțime maxim permis P+1E;
  - Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de locuire individuală;
  - H max - 8,00 m la coamă;
  - POT propus 14,84%, maxim permis 35%;
  - CUT propus – 0,6, maxim propus 0,7;
  - Retragerea minimă față de drumul de acces propus pentru modernizare – construcția este amplasată la o distanță de 7,0 m față de strada Zăvoi;
  - Retragere minimă față de limita laterală dreapta – edificabilul este amplasat la o distanță de 2,0 m;
  - Retragere minimă față de limita laterală stânga – locuința este amplasată la o distanță de 2,0 m;



22-74055-PDV Primaria Deva 26.07.2022



- Retrageri minime față de limita posterioară – edificabilul este amplasat la o distanță de 2,0
- Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din str. Zăvoi, care, în prezent, are un profil necorespunzător pentru zona pe care o deservește, zonă aflată în dezvoltare. S-a propus modernizarea străzii Zăvoi printr-un profil transversal preluat din documentațiile de urbanism aprobate anterior pentru terenuri din vecinătatea parcelei în studiu. Profilul propus al străzii Zăvoi corespunde prevederilor normativei de specialitate aflate în vigoare, având o lățime totală de 13,50 m, cu două benzi de circulație a câte 3,0 m, trotuare de câte 1,0 m, zone verzi în aliniament, parcuri înierbate și pistă pentru biciclete. Pentru modernizarea drumului de acces, în conformitate cu profilul stradal propus, proprietarii terenului reglementat prin prezenta documentația vor ceda domeniului public suprafața estimată de 48,87 mp, conform planșei nr. 4.1 Proprietatea asupra terenurilor;
- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.

5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 235/12.05.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz nr. 30 din 30.06.2022 emis de Consiliul Județean Hunedoara - prin Instituția Arhitectului Șef al Județului;
- Aviz de oportunitate nr. 2/3215/11.01.2022;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 08211977/22.06.2021 emis de E-distribuție Banat;
- Aviz favorabil nr. 378560248/17.06.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1748/10.02.2022;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării, nr. DT/10959;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.90/22.11.2021;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 106560/15.10.2021;
- Aviz ANIF-nr. 66/05.10.2021;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 624/19.11.2021;
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Plan de situație vizat OCPI nr.31147/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 982/2021.

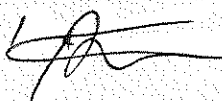
6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr.21/62654/22.06.2022, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr. 37529/07.04.2022 întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani.

7. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

**Arhitect șef,**

Lăzăruț Raluca



**Întocmit,**

Cojocăreșu, Iulia



Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 08.08.2022, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până vineri, între orele 08 – 16.