

Anunț
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 26.08.2024, Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Pensiune canină” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.23A

Documentația aferentă proiectului de hotărâre include: proiect de hotărâre, anexe la proiect, referat de aprobare, raport compartiment de specialitate,

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Ședințe de Consiliu local - Transparență decizională - Proiecte de hotărâri 2024, pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ și la sediul Primăriei municipiului Deva, Piața Unirii, nr.4.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională, se pot depune până la data de 05.09.2024, folosind formularul pentru colectarea de sugestii, propuneri, opinii cu valoare de recomandare, disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.primariadeva.ro – Secțiunea: Ședințe de consiliu local – Transparență decizională – Propuneri sugestii pentru proiectele de hotărâre, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până joi, între orele 08 – 16 și vineri între orele : 08 - 14.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 05.09.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.275 din 22.08.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Pensiune canină” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.23A

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.71353/10.07.2024 prin care beneficiarul Buble Simion, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Pensiune canină” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.23A.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Pensiune canină” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.23A.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.36428/02.04.2024 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr. 55817/27.05.2024 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Pensiune canină”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.23A, în suprafață totală de 400,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 80413, nr. Cad. 80413, categoria de folosință curți construcții, aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina Carmen.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic propune realizarea unei construcții funcțiunea de pensiune canină, în regim de înălțime P și realizarea împrejuririi, conform proiectului nr.171/2023 întocmit de S.C. Vest Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.18/83509/21.08.2024 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

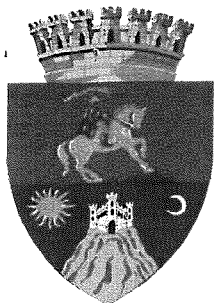
Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Buble Simion și Buble Cristina Carmen.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 36428
Ziua 02 Luna 04 Anul 2024

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 138466/20.12.2023 și cererea nr. 24814/05.03.2024, prin care domnul Buble Simion solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**PENSIUNE CANINĂ**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Depozitelor, nr.23A, înscris în CF Nr. 80413, județul Hunedoara, beneficiari **BUBLE CRISTINA CARMEN și BUBLE SIMION**, proiectant S.C. Vest Proiect Design S.R.L., coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**PENSIUNE CANINĂ**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Depozitelor, nr.23A, înscris în CF Nr. 80413, județul Hunedoara, beneficiari **BUBLE CRISTINA CARMEN și BUBLE SIMION**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 138701/21.12.2023 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.26276/07.03.2024 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 22.12.2023-04.01.2024 și 11.03.2024-01.04.2024; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: S.H.V. și S.C.C., Easy Rent Comfort S.R.L., Orion Rebeca S.R.L., AIC Advisors Limited S.R.L., Everest Real Estate Development S.R.L., Dacia Meridian S.R.L.;
- a fost publicat anunț privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 08.02.2024 și 11.03.2024;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.
- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 22.12.2023-04.01.2024 și 11.03.2024-01.04.2024

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



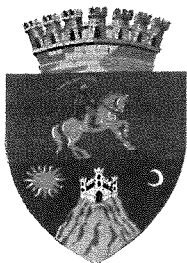
Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igret Irina Ana



Deva, — 2024

Inițială
Primar
Nicolae Florin Pancea

Avizator
Secretar general
Oana Diana Gheorghiu



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

27 05 2024

APROBAT
PRIMAR

Nicolae Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„Pensiune Canină”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Depozitelor, nr.23A

Ca urmare a cererii adresate de Buble Simion, în calitate de beneficiar al documentației „Pensiune Canină”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Cloșca, nr.13, județul Hunedoara, înregistrată la nr.37003 din 03.04.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei construcții funcțiunea de pensiune canină, în regim de înălțime P și realizarea împrejuririi, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Depozitelor, nr.23A, în suprafața totală de 400,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale, locuri de parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 24.04.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.171/2023, întocmită S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarele condiții:

- Planul de acțiune va fi semnat și de către beneficiari, iar Autorizația de Construire se va obține concomitent cu branșamentele și acordurile la utilități;
- La faza D.T.A.C. se va obține și Acordul SNCFR – CFR TIMIȘOARA;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.14, I14 subzona unităților industriale; unde funcțiunea dominantă a zonei o reprezintă întreprinderile

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.14, I14 subzona unităților industriale; unde funcțiunea dominantă a zonei o reprezintă întreprinderile industriale. Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt: construcții destinate depozitării, stocării, ambalării și trierii; căi de comunicație rutiere, feroviare și construcții aferente; construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare de deservire; servicii compatibile funcțiunilor zonei.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.76187, nr. Cad.76187, în suprafață de 400,00 mp, categoria de folosință a terenului: curți construcții, proprietari Buble Simion și Buble Cristina.

Conform Certificatului de Urbanism nr.303/13.09.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.1 din 09.01.2024;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.11 din 11.03.2024;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 683/06.02.2024, cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr.19163333/21.02.2024 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.214513281/15.01.2024 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Notificare pentru Asistența de Sănătate Publică nr.3449/26.02.2024;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 34/24/SU–HD din 14.02.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, nr. 168/21.02.2024;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație nr.36186, însoțit de Procesul Verbal de recepție nr.2113/2023.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.36428/02.04.2024 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. “Pensiune Canină”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Archia, strada Depozitelor, nr.23A.

Direcția Urbanism

Secretar CTATU

[Signature]

✓

Deva — /2024.

Inițialon
Primar

Alcibolae Florin Agneta



Avizează.

Secretar general

Cana Diana Oluse

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Pensiune canină”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva,
strada Depozitelor, nr.23A

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.71353/10.07.2024, beneficiarul Buble Simion, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Pensiune canină” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.23A.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei construcții cu funcțiunea de „Pensiune canină”, în regim de înălțime P și realizarea împrejmuirii, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Depozitelor, nr.23A, în suprafață de 400,00 mp.

Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri, alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Pensiune canină” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.23A.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea

ROMÂNIA



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva		
Nr.	57648	
Ziua	Luna	Anul
22	08	2024

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
arhitect.sef@primariadeva.ro

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

„PENSIUNE CANINĂ”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva,
strada Depozitelor, nr.23A

Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

- Beneficiarul planului de urbanism Buble Simion prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 71353 din 10.07.2024, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Pensiune canină”, generat de imobilul situat în intravilan, municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.23A.
- Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R.14, 114 subzona unităților industriale; unde funcțiunea dominantă a zonei o reprezintă întreprinderile industriale. Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt: construcții destinate depozitării, stocării, ambalării și trierii; căi de comunicație rutiere, feroviare și construcții aferente; construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare de deservire; servicii compatibile funcțiunilor zonei. Categoria de folosință a terenului este curți construcții, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 400,00 mp, proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina Carmen, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 80413 Deva, nr. Cad 80413.
- Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei construcții funcțiunea de pensiune canină, în regim de înălțime P și realizarea împrejuririi. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 24.04.2024 și a Punctului de Vedere numărul 55817/27.05.2024 emis de Direcția Urbanism **se avizează favorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia. , cu următoarele condiții:
 - Autorizația de Construire se va obține concomitent cu bransamentele și acordurile la utilități;
 - La faza D.T.A.C. se va obține: Acordul SNCFR – CFR TIMIȘOARA, acordul autentificat al vecinilor direct afectați pentru construire pe limita de proprietate și servitute de trecere pe terenul identificat prin CF nr.76187, în favoarea terenului CF nr.80413;
 - Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.
- Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:**
 - UTR 14;
 - Regim de construire –deschis;
 - Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de servicii – pensiune canină;
 - H max –3,0 m - regim de înălțime parter;
 - POT propus – maxim 42,50%;
 - CUT propus – maxim 0,43;
 - Retragerea minimă față de drumul de acces:– 0 m față de limita de proprietate dinspre stradă, drumul de acces se află la minim 7,20m;

- Retrageri minime față de limita laterală dreapta: – 0,00m, conform planșei de reglementări urbanistice;
 - Retrageri minime față de limita laterală stânga: – 0,00m, conform planșei de reglementări urbanistice;
 - Retrageri minime față de limita posterioară: – 0,00m, conform planșei de reglementări urbanistice;
 - Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din strada Depozitelor, pe un drum privat și din terenul identificat prin CF nr.76187. Pe acest teren au fost prevăzute 3 locuri de parcare pentru investiția propusă prin prezentul PUZ, conform declarației proprietății terenului (Societatea Orion Rebeca), autenticată cu nr.702 din 08.06.2024 și planșei nr.3 *Reglementări urbanistice*.
 - Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.
5. Conform Certificatului de Urbanism nr.303/13.09.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:
- Aviz de oportunitate nr.1 din 09.01.2024;
 - A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.11 din 11.03.2024;
 - Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 683/06.02.2024, cu condiții;
 - Aviz de amplasament favorabil nr.19163333/21.02.2024 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
 - Aviz favorabil nr.214513281/15.01.2024 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
 - Notificare pentru Asistența de Sănătate Publică nr.3449/26.02.2024;
 - Aviz de amplasare în parcelă nr. 34/24/SU–HD din 14.02.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
 - Aviz Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, nr. 168/21.02.2024;
 - Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
 - Plan de situație nr.36186, însoțit de Procesul Verbal de recepție nr.2113/2023.
6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr.18/83509/21.08.2024, în baza Punctului de vedere al Direcției Urbanism nr.55817/27.05.2024 întocmit de reprezentantul Direcției Urbanism. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.
7. Baza legală:
- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.;
 - Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Întocmit,
Cojocărescu Iulia