



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.166 din 29.03.2023

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)” generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Zarandului, nr.84A*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.8756/15.03.2023, S.C. Denisson Energy S.R.L, în calitate de beneficiar, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr. 84A;

### Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr. 84A;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 93456/23.09.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr. 22858/01.03.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal “Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr. 84A, în suprafață de 6.075,00 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr. 77700 Deva, nr.cad 77700, categoria de folosință a terenului este curți construcții, proprietatea beneficiar S.C. Denisson Energy S.R.L. Documentația de urbanism P.U.Z. propune amplasarea a două stații de distribuție carburanți (GPL-AUTO și motorină-benzină) și realizarea

unei spălătorie auto, în regim de înălțime P, conform proiectului nr. 28/2022, întocmită S.C. Arhi Space S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Suciu Alexandru, prezentată în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.3/9739/31.03.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații, recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații, recepții, banca de date urbană;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: S.C. Denisson Energy S.R.L.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
Florina-Doris VÂRIN

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal  
„Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service,  
stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)”  
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Zarandului, nr.84A

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.28756/15.03.2023 S.C. Denisson Energy S.R.L solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr. 84A;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune amplasarea a două stații de distribuție carburanți (GPL-AUTO și motorină-benzină) și realizarea unei spălătorie auto, în regim de înălțime P. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate.

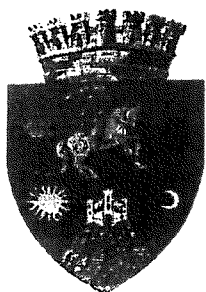
Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal este identificat prin extrasul CF nr. 77700, nr. Cad. 77700, în suprafață de de 6.075,00 mp, categoria de folosință a terenului „curți construcții” proprietatea d-lui Drăgoescu Marius Gabriel cu drept de suprafață pentru S.C. DENISSON ENERGY S.R.L.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr. 84A, beneficiar S.C. Denisson Energy S.R.L.

PRIMAR  
Nicolae-Florin Oancea



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
93456  
Ziua 23.09.2022

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 56874 din data de 03.06.2022 și cererea nr. 79174/10.08.2022, prin care S.C. Denisson Energy SRL prin împuternicit/administrator solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**AMPLASARE STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI (GPL AUTO), SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, STAȚIE MOBILĂ DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI (MOTORINĂ, BENZINĂ)**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr. 84A, C.F. Nr.77700, județul Hunedoara, beneficiar S.C. DENISSON ENERGY SRL, proiectant S.C. Arhispace SRL, coordonator RUR: arhitect Suci Alexandru

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**Amplasare stație de distribuție carburanți (Gpl auto), spălătorie auto self – service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină – benzină)**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr. 84A, C.F. Nr.77700, județul Hunedoara, beneficiar S.C. Denisson Energy SRL, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 57095/03.06.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.79995/12.08.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;



22-93456-PDV Primaria Deva 23.09.2022

- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr. 1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 06.06.2022-19.06.2022 și 15.08.2022-04.09.2022; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;
- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: S.C. Alagen SRL, R.M. și R.C., A.L., C.S., H.V. și H.A., D.A.F., P.M.F., A.M., SC Union Expres SRL, S.C. Salubritate S.A., F.D.I., Spital Județean de Urgență Deva - Baia Sărată.
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 10.08.2022 și 13.08.2022;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

În etapa 2 de informare și consultare a publicului, ca urmare a primirii notificării, S.C. Alagen SRL transmite adresa nr. 86300/02.09.2022, prin care în calitate de vecin, solicită clarificări privind documentația de urbanism:

- Dacă terenul deținut în imediata vecinătate va fi afectat în vreun fel de construcția propusă prin documentația de urbanism?
- Care este distanța minimă pe care trebuie să o respecte stația de alimentare carburanți, față de proprietățile învecinate?

Aceasta a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului prin adresa nr. 86763/06.09.2022, aceștia formulând răspunsul înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr. 89981/14.09.2022.

Răspunsul proiectantului: „conform NP 037/99 distanța dintre stația GPL și o clădire cu categoria de pericol de incendiu C,D,E, este de min.15 m și 8 m față de limita de proprietate. Stația GPL propusă prin PUZ este amplasată la distanța de 26,55 m față de limita terenului cu S.C. Alagen SRL. Stația de distribuție GPL va fi amplasată cu respectarea normelor și normativelor în vigoare, în baza unei Autorizații de construire ce se va emite în condițiile legii, după eventuala aprobare a PUZ-ului”. A fost transmis prin e-mail și prin poștă către societatea comercială care a solicitat clarificările.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în

vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca

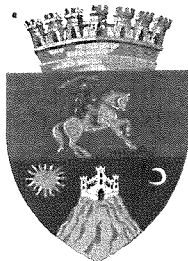
MUL.

Compartiment Dezvoltare Urbană,  
Igreț Irina Ana

Alva, — /2023

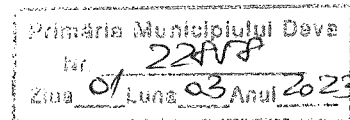
Inițiator  
Primar.  
Nicolae Florin

Avizată  
secretar general  
Florina Igruș



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM  
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII  
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ  
Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro



Anexa nr. 2

APROBAT  
PRIMAR  
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ  
cu privire la

**PLANUL URBANISTIC ZONAL**

„Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service,  
stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)”  
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Zarandului, nr.84A

Ca urmare a cererii adresate de S.C. DENISSON ENERGY S.R.L. în calitate de beneficiar al documentației „Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)”, cu sediul în localitatea Șelimbăr, Alea Monumentului, nr.1, județul Sibiu, înregistrată la nr.8668 din 30.01.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

**PUNCT DE VEDERE**

Documentația de urbanism P.U.Z. propune amplasarea a două stații de distribuție carburanți (GPL-AUTO și motorină-benzină) și realizarea unei spălătorie auto, în regim de înălțime P, pe terenul aflat în proprietatea dlui Drăgoescu Marius Gabriel cu drept de suprafață pentru S.C. DENISSON ENERGY S.R.L., amplasat în intravilanul localității Deva, strada Zarandului, nr.84A, în suprafața de 6.075,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.02.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.28/2022, întocmită S.C. ARCHISPACE S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Suciu Alexandru, cu următoarele condiții:

-Se va subîmpărți zona funcțională propusă în două subzone funcționale:

- 1) una amplasată pe suprafața de teren din zona drumului public -Calea Zarandului (DN7), în conformitate cu de prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care va cuprinde construcții pentru stațiile de carburanți, construcții ce prezintă pericol de explozie și care pot crea sarcini parcelelor învecinate;

- 2) o subzonă funcțională pentru servicii, în partea posterioară a parcelei, în care pot fi amplasate doar construcții fără pericol de explozie;

-Accesele vor fi configurate astfel încât să poată fi utilizate și de mașini de tiraj mare. De asemenea, se va mobiliza incinta stațiilor de carburanți, astfel încât să permită accesul și spațiul de manevră pentru mașinile de mare tonaj.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 11, Lmup11, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 77700, nr. Cad.77700, intravilan, în suprafață de 6.075,00 mp, categoria de folosință a terenului este curți construcții, proprietar Drăgoescu Marius Gabriel cu drept de suprafață pentru S.C. DENISSON ENERGY S.R.L.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 98/15.03.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.15 din 20.06.2022;
- Aviz nr.118-ALG-2022 emis de Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R." S.A., Scursala Regională de Căi Ferate Timișoara;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.92 din 17.10.2022;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 11066/09.09.2022, cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr.11182538/31/08/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.378838318/16.08.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz favorabil nr.81 din 18.08.2022 -S.C. Orange Romania Communications S.A.;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Pimăria Municipiului Deva nr. 79983/12.08.2022;
- Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara, Serviciul Rutier – aviz favorabil nr. 335.602 din 11.08.2022;
- Punct de vedere nr.2925969 din 19.08.2022 - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.1689/19.09.2022 -Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc. 278586/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5346/2022;
- Studiu Geotehnic vizat Af- S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 93456/23.09.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

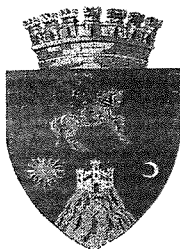
Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, a fost depusă o observație cu privire la documentația P.U.Z. "Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zarandului, nr.84A, la care elaboratorul a răspuns, așa cum reiese din Raportul Informării și Consultării Publicului.

Compartiment autorizații  
și recepții bancă de date urbană

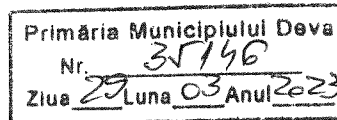
Secretar CTATU

Initiator  
Primar  
Nicolae Florin Vancea

Deva, — /2023  
Avizată  
Secretar general  
Florina Vancea



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM  
Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

**REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF**  
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal  
**„Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto  
self-service,  
stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)”  
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva,  
Calea Zarandului, nr.84A**

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarul planului de urbanism S.C. Denisson Energy S.R.L prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 28756/15.03.2023, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr. 84A;
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva , aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 11, Lmup11, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune amplasarea a două stații de distribuție carburanți (GPL-AUTO și motorină-benzină) și realizarea unei spălătorie auto, în regim de înălțime P, pe terenul aflat în proprietatea dlui Drăgoescu Marius Gabriel cu drept de suprafață pentru S.C. DENISSON ENERGY S.R.L., amplasat în intravilanul localității Deva, strada Zarandului, nr.84A, în suprafața de 6.075,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.02.2023 se propune avizarea favorabilă a documentației nr.28/2022, întocmită S.C. ARCHISPACE S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Suci Alexandru, cu următoarele condiții:
  - Se va subîmpărți zona funcțională propusă în două subzone funcționale:
    - 1) una amplasată pe suprafața de teren din zona drumului public -Calea Zarandului (DN7), în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care va cuprinde construcții pentru stațiile de carburanți, construcții ce prezintă pericol de explozie și care pot crea sarcini parcelelor învecinate;
    - 2) o subzonă funcțională pentru servicii, în partea posterioară a parcelei, în care pot fi amplasate doar construcții fără pericol de explozie;
  - Accesele vor fi configurate astfel încât să poată fi utilizate și de mașini de tiraj mare. De asemenea, se va mobiliza incinta stațiilor de carburanți, astfel încât să permită accesul și spațiul de manevră pentru mașinile de mare tonaj.

4.

**Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:**



23-35146-PDV Primaria Deva 29.03.2023

- UTR – 11;
- Regim de construire – deschis;
- Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de servicii;
- H max – 6,00 m la streșină;
- POT propus – maxim 35%;
- CUT propus – maxim 0,8;
- Retragera minimă față de drumul de acces: – zona edificabilă se află la o distanță de 9,00 m față de Calea Zarandului;
- Retragera minimă față de limita laterală dreapta: – zona edificabilă se află la o distanță de 3,00 m
- Retragera minimă față de limita laterală stânga: zona edificabilă se află la o distanță de 1,00m -3,00 m așa cum a fost prevăzut în planșa nr.3 Reglementări urbanistice;
- Retrageri minime față de limita posterioară: zona edificabilă se află la o distanță de 3,00 m;
- Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din strada Calea Zarandului;
- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.

5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 98/15.03.2022, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.15 din 20.06.2022;
- Aviz nr.118-ALG-2022 emis de Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R." S.A., Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.92 din 17.10.2022;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 11066/09.09.2022, cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr.11182538/31/08/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.378838318/16.08.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz favorabil nr.81 din 18.08.2022 -S.C. Orange Romania Communications S.A.;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Primăria Municipiului Deva nr.79983/12.08.2022;
- Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara, Serviciul Rutier – aviz favorabil nr. 335.602 din 11.08.2022;
- Punct de vedere nr.2925969 din 19.08.2022 - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.1689/19.09.2022 - Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc. 278586/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5346/2022;
- Studiu Geotehnic vizat Af- S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.

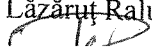
6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 6/32832/23.03.2023, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr. 22858/01.03.2023, întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții.  
Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.

7. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca



Întocmit,  
Demea Adrian

