

Anunț
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 07.11.2025, Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Servicii medicale” generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona străzii Zăvoi.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre include: proiect de hotărâre, anexe, referat de aprobare, raport compartiment de specialitate.

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Ședințe de Consiliu local - Transparență decizională - Proiecte de hotărâri 2025, pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ și la sediul Primăriei municipiului Deva, Piața Unirii, nr.4.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională, se pot depune până la data de 18.11.2025, folosind formularul pentru colectarea de sugestii, propuneri, opinii cu valoare de recomandare, disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.primariadeva.ro – Secțiunea: Ședințe de consiliu local – Transparență decizională – Propuneri sugestii pentru proiectele de hotărâre, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până joi, între orele 8 :00 – 16 :00 și vineri între orele 8 :00 – 14 :00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 18.11.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.490 din 07.11.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Servicii medicale” generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona străzii Zăvoi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.125128/05.11.2025 prin care beneficiarii Cârjea Marcel Iosif și Cârjea Camelia Anca solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Servicii medicale” generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona străzii Zăvoi.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Servicii medicale” generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona străzii Zăvoi,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 98130/05.09.2025, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr. 106648/29.09.2025, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Servicii medicale” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi, prin care se propune schimbarea funcțiunii de locuire existente, în servicii medicale, fără a modifica suprafața construită sau regimul de înălțime existent, conform proiect nr.119/2025, întocmit de S.C. Atelier Disimetria S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Botezan Anca, prezentat în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se află încadrat conform Planului Urbanistic Zonal aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.465/2016, în intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 714,00 mp, și este identificat prin extrasul CF nr. 65374 Deva, nr. cadastral 65374, proprietari Cârjea Marcel Iosif și Cârjea Camelia Anca.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.21/122023/29.10.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

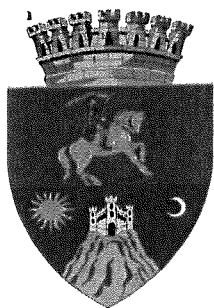
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniul public și privat;
- Beneficiarilor: Cârjea Marcel Iosif și Cârjea Camelia Anca.

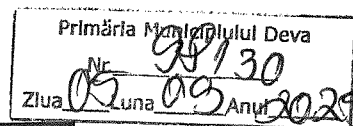
INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VIȘIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 50046/15.05.2025 și cererea nr. 86128/07.08.2025, prin care domnul Cârjea Marcel Iosif solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**SERVICII MEDICALE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zăvoi, C.F. Nr. 65374, județul Hunedoara, beneficiari **CÂRJEA MARCEL IOSIF și CÂRJEA CAMELIA ANCA**, proiectant S.C. Atelier Disimetria SRL - coordonator RUR arhitect Botezan Anca.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**SERVICII MEDICALE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zăvoi, C.F. Nr. 65374, județul Hunedoara, beneficiari **CÂRJEA MARCEL IOSIF și CÂRJEA CAMELIA ANCA** prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 52035/20.05.2025
- Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.88570/13.08.2025 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2.701/2010; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;
- s-au transmis un număr de 6 notificări către proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: C.P.D. și C.V., R.A.L., M.I.A.,

M.A.D., L.G. și L.G.T., Primăria municipiului Deva-Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 07.08.2025 și 11.08.2025;

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare- Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada: 21.05.2025-31.05.2025 și 14.08.2025-03.09.2025.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Publicul a fost invitat să participe la întâlnirea cu inițiatorul și elaboratorul documentației în data de 29.08.2025, ora 10:00, la sediul Primăriei municipiului Deva, în urma căreia s-a întocmit Procesul verbal înregistrat sub nr.95725/01.09.2025, nu au fost persoane prezente. Prin adresa nr. 91890/21.08.2025 Serviciul A.D.P.P. din cadrul Primăriei municipiului Deva comunică acordul cu privire la elaborarea documentației PUZ, cu condiția ca domeniul public al municipiului Deva să nu fie afectat și menționează că lățimea drumului extravilan cu nr. parcelă DE 518 este de 4 m.

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse, observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăreț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

Deva / 2025

Inițiator

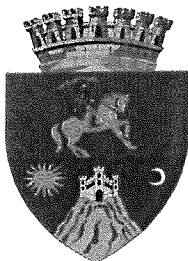
Primar

Lucian Ioan Rus

Avizare

Secretar general

Florina Doris Ursin



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 106648
Zona 29.09.2025

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus

Ca urmare a cererii adresate de Cârjea Marcel Iosif, cu domiciliul în municipiul Brad, str. Cuza Vodă, bl.1, sc.1, ap.8, județul Hunedoara, în calitate de beneficiar a documentației "SERVICII MEDICALE", faza P.U.Z., înregistrată cu nr.101710 din 16.09.2025,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE
AL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM DIN CADRUL PRIMĂRIEI
MUNICIPIULUI DEVA
cu privire la
DOCUMENTAȚIA FAZA PLAN URBANISTIC ZONAL
"SERVICII MEDICALE"

Documentația de urbanism P.U.Z. propune schimbarea destinației unei locuințe individuale în spații pentru servicii medicale, în regim de înălțime P+1, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Cârjea Marcel Iosif și Cârjea Camelia Anca, amplasat în intravilanul municipiului Deva, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 465/2016, zona Archia, în suprafață totală de 714,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 65374 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platforma parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.09.2025 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.119/2025, întocmită de S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Botezan Anca, cu următoarele condiții:

- Conform planșei nr.A04 Proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor, suprafața de 80,21 mp va fi trecută ulterior aprobării PUZ în domeniul public al Municipiului Deva, în vederea modernizării drumului de acces la un profil stradal propus la un total de 11,0 m, două benzi carosabile de câte 3,5 m lățime, câte un trotuar de 1,2 m și zone verzi în aliniament. După aprobarea PUZ se va dezmembra suprafața de teren de 80,21 mp din lotul identificat cu extrasul CF nr. 65374 Deva, iar această operațiune va fi cuprinsă în planul de acțiune aferent documentației de urbanism. Bilanțul teritorial propus se va referi doar la suprafața de teren rămasă după ce se va dezmembra terenul necesar modernizării drumului de acces.



25-106648-PDV Primaria Deva 29.09.2025

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 65374 Deva, în suprafață de 714,00 mp, categoria de folosință curți-construcții, aflat în proprietatea beneficiarilor Cârjea Marcel Iosif și Cârjea Camelia Anca.

Conform Avizului de oportunitate nr. 12/19.06.2025 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.M.A.P. Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.63 din 15.09.2025;
- Aviz de amplasament favorabil nr.27183863/11.07.2025 emis de Rețele Electrice România S.A.;
- Aviz tehnic de amplasament cu observații nr.13367/11.08.2025 emis de S.C. APA PROD S.A Deva;
- Aviz favorabil cu condiții nr.72536/08.07.2025 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 218/25/SU-HD din 22.07.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 217/25/SU-HD din 22.07.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI Hunedoara, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.4796/2025;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L. - ing. Ghitoaica Maria, însoțit de Referatul privind verificare de calitate la cerința Af nr.19974 din 15.07.2025.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura privind documentația PUZ “Servicii medicale”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Archia, identificat prin extrasul CF nr. 65374 Deva, a fost parcursă, așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.98130/05.09.2025 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Diracția Urbanism,
Irina Igreț

Deva, — /2025

Inițiator
Primar

Lucian Ioan Rus



Avizarea
secretar general

Florina Donis

[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Servicii medicale”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona străzii Zăvoi

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.125128/05.11.2025 domnul Cârjea Marcel Iosif, cu domiciliul în municipiul Brad, județul Hunedoara, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Servicii medicale” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune schimbarea funcțiunii de locuire existente, în servicii medicale, fără a modifica suprafața construită sau regimul de înălțime existent. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate.

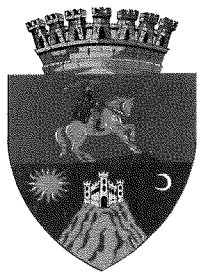
Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este identificat prin extrasul CF nr. 65374 Deva, nr. cadastral 65374 având suprafața de 714,00 mp, categoria de folosință curți construcții aflat în proprietatea beneficiarilor Cârjea Marcel Iosif și Cârjea Camelia Anca, teren pe care se vor realiza construcțiile și amenajările propuse.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

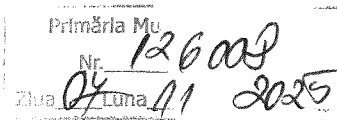
În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Servicii medicale”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi, identificat prin extrasul CF Nr.65374 Deva.

PRIMAR,
Lucian Ioan Rus



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

„SERVICII MEDICALE”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona străzii Zăvoi

Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Lucian Ioan Rus, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.125128/05.11.2025 domnul Cârjea Marcel Iosif, cu domiciliul în municipiul Brad, str. Cuza Vodă, nr.1, bl.1, ap.8, județul Hunedoara, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**SERVICII MEDICALE**” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi, beneficiari Cârjea Marcel Iosif și Cârjea Camelia Anca;
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 465/2016, în intravilan, categoria de folosință a terenului curți construcții, suprafața lotului este de 714,00 mp, fiind identificat prin extrasul CF nr. 65374 Deva, nr. cadastral 65374, proprietari Cârjea Marcel Iosif și Cârjea Camelia Anca. Pe teren există o locuință individuală cu regim de înălțime P+1 autorizată cu A.C. nr.212/2017;
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune schimbarea funcțiunii de locuire existente, în servicii medicale, fără a modifica suprafața construită sau regimul de înălțime existent. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate.
4. În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 18.09.2025 și a Punctului de Vedere nr. 106648/29.09.2025 emis de Direcția Urbanism, **se avizează favorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:
 - Conform planșei nr.A04 Proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor, suprafața de 80,21 mp va fi trecută ulterior aprobării PUZ în domeniul public al Municipiului Deva, în vederea modernizării drumului de acces la un profil stradal propus la un total de 11,0 m, două benzi carosabile de câte 3,5 m lățime, câte un trotuar de 1,2 m și zone verzi în aliniament. După aprobarea PUZ se va dezmembra suprafața de teren de 80,21 mp din lotul identificat cu extrasul CF nr. 65374 Deva.
 - Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.



25-126008-PDV Primaria Deva 07.11.2025

5. Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:

- UTR – 15;
- Regim de construire – deschis;
- Funcțiuni predominante – servicii medicale;
- H max – 8,00 m de la cota 0,00; regim de înălțime P+E;
- POT propus – maxim 35%;
- CUT propus – maxim 0,7;
- Retragera minimă față de drumul de acces: – zona edificabilă se află la o distanță de 8,25 m față de drumul de acces propus spre modernizare, conform planșei A-02 Reglementări urbanistice - zonificare;
- Retragera minimă față de limita laterală dreapta: – zona edificabilă se află la o distanță de 4,0 m, conform planșei A-02 Reglementări urbanistice - zonificare;
- Retragera minimă față de limita laterală stânga: zona edificabilă se află la o distanță de 2,4 m, conform planșei A-02 Reglementări urbanistice - zonificare;
- Retrageri minime față de limita posterioară: zona edificabilă se află la o distanță de 3,5 m, conform planșei A-02 Reglementări urbanistice - zonificare;
- Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din strada Zăvoi pe drumul De 578. Drumul de acces a fost propus spre modernizare la o lățime de 11,0 m a profilului transversal – două benzi de circulație de câte 3,5 m lățime, două trotuare de câte 1,2 m respectiv două zone în aliniament de câte 0,8 m; a fost propus un număr de 7 locuri de parcare pe amplasament, destinate personalului și pacienților;
- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism..

În conformitate cu Planul de acțiune aferent PUZ, toate costurile legate de realizarea investiției intră în sarcina beneficiarului.

6. Conform Avizului de oportunitate nr. 12/19.06.2025 emis în baza certificatului de urbanism nr. 128/23.04.2025 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.M.A.P. Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.63 din 15.09.2025;
- Aviz de amplasament favorabil nr.27183863/11.07.2025 emis de Rețele Electrice România S.A.;
- Aviz tehnic de amplasament cu observații nr.13367/11.08.2025 emis de S.C. APA PROD S.A Deva;
- Aviz favorabil cu condiții nr.72536/08.07.2025 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.218/25/SU–HD din 22.07.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr.217/25/SU-HD din 22.07.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI Hunedoara, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.4796/2025;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L. - ing. Ghitoaica Maria, însoțit de Referatul privind verificare de calitate la cerința Af nr.19974 din 15.07.2025.

7. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr.21//29.10.2025, în baza Punctului de vedere al Direcției Urbanism nr.106648/29.09.2025.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia și a condițiilor impuse prin avize.

Toate costurile legate de realizarea investiției intră în sarcina beneficiarului.
Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.

8. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit valabilitatea prin Hotărârea Consiliului Local nr. 476/2023.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Întocmit,
Igreț Irina Ana

