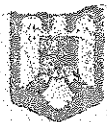


Potrivit Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al municipiului Deva supune atenției cetățenilor municipiului Deva următorul proiect de hotărâre:



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 179 din 16.05.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, filigorie, piscină, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului, f.n.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.47146/06.05.2022, beneficiari Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina prin proiectant arhitect Dumitru E. Armășescu, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, filigorie, piscină, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi f.n.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, filigorie, piscină, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi f.n.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.23064/03.03.2022 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.37531/07.04.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, filigorie, piscină, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, f.n. în suprafață de 934,0 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr. 78714, Deva, nr.cad 78714, categoria de folosință a terenului este arabil, proprietatea beneficiarilor Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime parter, conform proiectului nr.106/2021 întocmit de S.C. Vest Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Dumitru E. Armășescu, prezentată în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din

prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.13/15.04.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

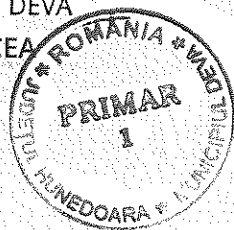
Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

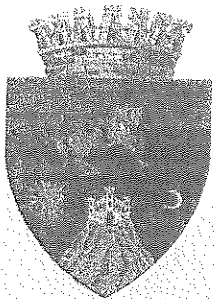
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizatii construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 23064
Ziua 03 Luna 03 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1.

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 122335 din data de 22.11.2021 și cererea nr. 3589/12.01.2022, prin care domnul Cucu Bogdan Horia solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, FILIGORIE, PISCINĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, CF Nr. 78714, extravilan, județul Hunedoara, beneficiar **CUCU BOGDAN HORIA și CUCU DIANA FLORINA**, proiectant S.C. Vest Proiect Design S.R.L., coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, filigorie, piscină, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, CF Nr. 78714, extravilan, județul Hunedoara, beneficiar Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 123979/25.11.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.4808/12.01.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe imobilul care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din material rezistent la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită

pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 26.11.2021-07.12.2021 și 17.01.2022-07.02.2022; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: .I.E. și I.T.C., O.S.A și O.M., H.A.V., C.A.F., T.M.M.; vecinul figurat pe planșa „Reglementări urbanistice-Zonificare” în nord (domnul B.N.D) are domiciliul în străinătate, proprietarul parcelei 904/3, situat în vest, precum și proprietarul imobilului din partea sudică (peste drum de strada Granitului) nu au putut fi identificați;

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 17.12.2021 și data de 10.01.2022

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului au fost depuse 2 adrese cu conținut identic: nr. 11462/03.02.2022 și nr. 12071/07.02.2022, prin care semnatarul acestora H.A.V. și T.D. în calitate de proprietari ai imobilului identificat prin Nr. topografic 860/21/7, situat vis-a-vis de terenul pe care se dorește elaborarea documentației amintite, transmit observații. Observațiile se referă la faptul că urmarea consultării documentației pe site-ul Primăriei au constatat că trotuarul se va suprapune peste terenul având nr. cadastral 70144, ai cărui proprietari sunt

Prin răspunsul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații Construcții nr.12071/17.02.2022, s-a comunicat faptul că imobilele la care se face referire în adresă (Cf Nr.70144, și Cf Nr.71643) sunt cuprinse și reglementate prin documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, aprobată prin HCL Nr.16/2006, iar profilul drumurilor din care se realizează accesul la terenurile reclamanților este reglementat de documentația sus amintită, din această documentație face parte planșa „Organizarea rețelei stradale” care descrie profilul stradal și a cărei copie a fost trimisă reclamanților.

Conform răspunsului proiectantului nr. 18864/21.02.2022: „pentru reglementarea accesului la terenul beneficiarilor a fost preluată soluția de amenajare a unei străzi de categoria a III-a, conform PUZ aprobat cu HCL Nr.16/2006; prin această documentație se propune lărgirea actualului străzi, pe ambele laturi, pentru a asigura un profil stradal corespunzător (2 benzi de circulație, trotuare, zone verzi)”

Ambele răspunsuri au fost expediate reclamanților.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

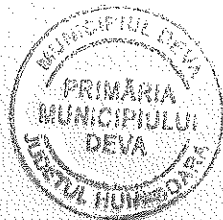
Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în

vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

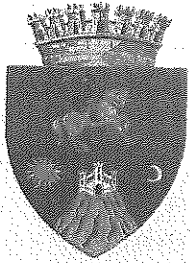
Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreș Irina Ana



Deva, la _____ /2022.

Initiator
Primar
Nicolae Florin Cancea

Avizează
Secretar general
Florina Doruș Vidric

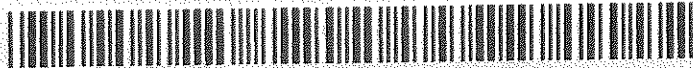


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 37531
Ziua 07 Luna 04 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

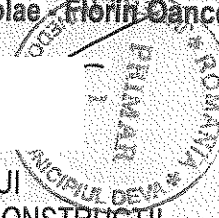
Anexa nr. 2



22-37531-PDV Primaria Deva 07.04.2022

APROBAT
PRIMAR

Nicolae Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, FILIGORIE, PISCINA, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITAȚI”
generat de imobilul situat în extravilan, localitatea Deva, zona strazii Granitului , F.N

Ca urmare a cererii adresate de Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina în calitate de beneficiar al documentației „Locuinței unifamiliale, filigorie, piscina, împrejmuire și racorduri la utilități”, înregistrată cu nr. 11834 din 04.02.2022

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe unifamiliale în regim de înălțime P+1E, a unei filigorii , a unei piscine, realizarea împrejmuirii și racorduri la utilități, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Granitului, f.n, Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune avizarea favorabilă a documentației nr. 106/2021, întocmită de S.C. Vest Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 78714, nr. Cadastral 78714, în suprafață de 934,0 mp, categoria de folosință arabil, extravilan -proprietari Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 373/12.08.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.1/11.01.2022
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;

- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 7/10.01.2022;
- Aviz ANF-nr. 72/25.11.2021;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale - MAPN , nr. DT/12027;
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.4/20.01.2022;
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 2011/03.02.2022
- Plan de situație vizat OCPI;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 99836/29.09.2021;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.11/22/SU –HD din 26.01.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.13367/27.09.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz de amplasament favorabil nr.08891410/05.10.2021 emis de E-distribuție Banat;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.23064/03.03.2022 întocmit de consilier Igrăș Irina .

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului au fost depuse 2 adrese cu conținut identic: nr. 11462/03.02.2022 și nr. 12071/07.02.2022, prin care semnatarii acestora H.A.V. și T.D. în calitate de proprietari ai imobilului identificat prin Nr. topografic 860/21/7, situat vis-a-vis de terenul pe care se dorește elaborarea documentației amintite, transmit observații. Observațiile se referă la faptul că urmarea consultării documentației pe site-ul Primăriei au constatat că trotuarul se va suprapune peste terenul având nr. cadastral 70144, ai cărui proprietari sunt.

Prin răspunsul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații Construcții nr.12071/17.02.2022, s-a comunicat faptul că imobilele la care se face referire în adresă (Cf.Nr.70144, și Cf Nr.71643) sunt cuprinse și reglementate prin documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, aprobată prin HCL Nr.16/2006, iar profilul drumurilor din care se realizează accesul la terenurile reclamanților este reglementat de documentația sus amintită, din această documentație face parte planșa „Organizarea rețelei stradale” care descrie profilul stradal și a cărei copie a fost trimisă reclamanților.

Conform răspunsului proiectantului nr. 18864/21.02.2022: „pentru reglementarea accesului la terenul beneficiarilor a fost preluată soluția de amenajare a unei străzi de categoria a III-a, conform PUZ aprobat cu HCL Nr.16/2006; prin această documentație se propune lărgirea actualei străzi, pe ambele laturi, pentru a asigura un profil stradal corespunzător (2 benzi de circulație, trotuare, zone verzi).

Ambele răspunsuri au fost expediate reclamanților.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mircea Laura

Deva, la — 10.02.2022
Initiator
Primar
Nicolae Florentin Oanea
Avizează
secretar general
Fecunda Floris Vitor



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
"Locuință unifamilială, filigorie, piscină, împrejmuire și racorduri la utilități"
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului, f.n.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.47146/06.05.2022 beneficiari Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuință unifamilială, filigorie, piscină, împrejmuire și racorduri la utilități" generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, f.n.,

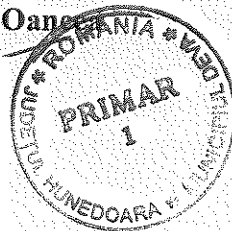
Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe unifamiliale, a unei filigorii, a unei piscine, a împrejmuirii și racorduri la utilități, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina, amplasat în extravilan, localitatea Deva, strada Granitului f.n., în suprafață de 934,0 mp.

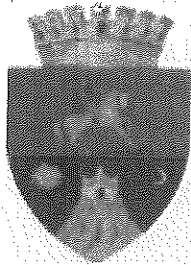
Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform Planului Urbanistic General al municipiului Deva, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, prelungită valabilitatea prin Hotărârea Consiliului local nr. 438/2015 modificată prin Hotărârea Consiliului local nr. 111/2016 respectiv Hotărârea Consiliului local nr. 490/2018. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal are categoria de folosință arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 934,0 mp, proprietari Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina conform extrasul C.F. nr.78714 Deva, nr. Cad.78714.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c", precum și art.139 alin.3 lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuința unifamilială, filigorie.piscină, împrejmuire și racorduri la utilități ”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului f.n, beneficiar Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina..

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 50188
Ziua 16 Luna 05 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE

Deva, Piața Unirii nr. 4
arhitect.sef@primariadeva.ro

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

**“LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, FILIGORIE, PISCINĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului, f.n.**

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarul planului de urbanism Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.47146/06.05.2022, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, filigorie, piscină, împrejmuire și racorduri la utilități”.
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în perimetrul încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are categoria de folosință arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 934,0 mp, proprietari Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 78714 Deva, nr. Cad 78714.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, a unei filigorii, în regim de înălțime parter, a împrejmuirii și racorduri la utilități, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina amplasat în extravilanul localității Deva, strada Granitului, f.n., în suprafață de 934,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale, platforme carosabile, parcaje, o piscină și spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 și a Punctului de Vedere numărul 37561/07.04.2022 emis de Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, se **avizează favorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:
 - împrejmuirea terenului spre stradă se va poziționa conform profilului de drum propus iar suprafața de 107,48 mp, se va ceda domeniului public al Municipiului Deva pentru modernizarea străzii Granitului, conform HCL nr. 16/2006;”
 - se vor respecta condițiile din avizele și acordurile obținute;

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:

- Regim de construire – Parter, regim de înălțime maxim permis P+1E;
- Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de locuire individuală - locuință, anexă și piscină;
- H max - 12,00 m la coamă;
- POT maxim propus 35,0%;



22-50188-PDV Primaria Deva 16.05.2022

- CUT propus – 0,7;
- Retragera minimă față de drumul de acces propus pentru modernizare – locuința este amplasată la o distanță de 8,70 m iar filigoria la distanța de 31,95 m;
- Retragera minimă față de limita laterală dreapta – locuința este amplasată la o distanță de 9,0 m iar anexa la distanța de 17,60 m;
- Retragera minimă față de limita laterală stânga – locuința este amplasată la o distanță de 2,45 m iar anexa la distanța de 2,0 m;
- Retrageri minime față de limita posterioară – locuința este amplasată la o distanță de 19,50 m iar anexa la distanța de 2,30 m;
- Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din str. I.Vulcan pe str. Granitului, care, în prezent, are lățimea de 4,0 m, fără a avea trotuare sau zone verzi în aliniament. Prin HCL nr. 16/2006 s-a aprobat modernizarea străzii Granitului printr-un profil transversal conformat astfel – 6,0 m partea carosabilă, câte un trotuar de 1,0 m și zone verzi în aliniament cu lățimea de 0,5 m, pe ambele laturi ale carosabilului. Pentru modernizarea drumului de acces, în conformitate cu profilul stradal propus, proprietarii terenului reglementat prin prezenta documentația vor ceda domeniului public suprafața estimată la 107,48 mp, conform planșei nr. 5 Proprietatea asupra terenurilor;
- Echipare tehnică – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.

4. Conform Certificatului de Urbanism nr. 373/12.08.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.1/11.01.2022
- Aviz nr. 14/03.05.2022- Consiliul Județean Hunedoara
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 7/10.01.2022;
- Aviz ANIF-nr. 72/25.11.2021;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale - MAPN , nr. DT/12027;
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.4/20.01.2022;
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 2011/03.02.2022
- Plan de situație vizat OCPI;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 99836/29.09.2021;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.11/22/SU –HD din 26.01.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.13367/27.09.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz de amplasament favorabil nr.08891410/05.10.2021 emis de E-distribuție Banat;

5. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr.13/15.04.2022, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr. 37531/07.04.2022 întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.

6. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Intocmit,
Mircea Lăzăr

Eventualele propuneri, sugestii sau opinii se pot transmite pe adresa de e-mail :
primar@primariadeva.ro

Termenul limită până la care se pot primi propuneri, sugestii sau opinii cu privire
la proiectul de hotărâre este data de 31.05.2022.