

Anunț
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 08.03.2023 Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de act normativ privind:

Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Ansamblu locuințe unifamiliale” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, f.n.

Documentațiile aferente proiectelor de acte normative includ: proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate.

Documentațiile pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Consiliul local - Ședințe de Consiliu local - Proiecte de hotărâri și pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 17.03.2023, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până vineri, între orele 08 – 16.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 17.03.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 108 din 07.03.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Ansamblu locuințe unifamiliale" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, f.n.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Prevederile art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.23747/02.03.2023, S.C. Copa Consulting S.R.L. în calitate de beneficiar, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Ansamblu locuințe unifamiliale", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Roci, f.n.,

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe unifamiliale”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Roci, f.n.,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.126886/19.12.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.21868/27.02.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe unifamiliale”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Roci, f.n., în suprafață de 4.565,00 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr.78611 Deva, nr.cad 78611, categoria de folosință a terenului este arabil, proprietatea S.C. Copa Consulting S.R.L.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unui ansamblu de 8 locuințe individuale, în regim de înălțime P+E(M) cu sau fără subsol sau demisol, conform proiectului nr.357/2021, întocmită B.I.A. Pop Oliviu Marius S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, prezentată în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr. 4/24610/06.03.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

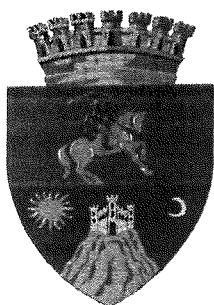
Art.6. - Compartimentul autorizații, recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații, recepții, banca de date urbană;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiar: S.C. Copa Consulting S.R.L.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 126886
Ziua 19 Luna 12 Anul 2022

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 30698/22.03.2022 și cererea nr. 110236/09.11.2022 prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**ANSAMBLU DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, fn, C.F. Nr.78611, județul Hunedoara, beneficiar **S.C. COPA CONSULTING SRL**, proiectant Birou de Arhitectură Pop Oliviu Marius S.R.L, coordonator RUR arhitect Pop Oliviu Marius

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**ANSAMBLU DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, fn, C.F. Nr.78611, județul Hunedoara, beneficiar **S.C. COPA CONSULTING SRL**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 34543/30.03.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.114543/18.11.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;

- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 01.04.2022-11.04.2022 și 21.11.2022-12.12.2022; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: M.A. și M.A., B.M.N., R.I.N. și R.G., B.M. și B.S.D., C.F., P.F., M.L., I.F.P., N.M., B.C.I., M.T.M., B.R., Ș.M.M., H.M.A., S.L., A.C., A.S.C. și A.S. F.C.M., M.M.A, P.E., P.F.Z., P.G.E., Direcția A.D.P.P. - Primăria municipiului Deva;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 08.08.2022, 14.09.2022 și 28.11.2022;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

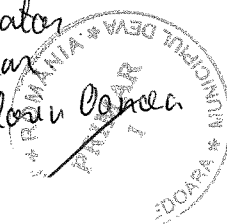
Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



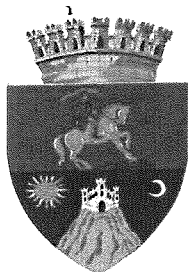
Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreș Irina Ana

Deva, la _____ /2023

Inițiator
Primar
Nicolae Florin Oancea



Auizează
Secretar general
Florina Oancea



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 21868
Ziua 27 Luna 02 Anul 2023

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2.

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



3-21868-PDV Primaria Deva 27.02.2023

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANISTICE
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„Ansamblu locuințe unifamiliale”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Roci, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Pop Oliviu în calitate de elaborator al documentației „Ansamblu locuințe unifamiliale”, beneficiar COPA CONSULTING S.R.L., cu sediul în municipiul Sibiu, strada Gheorghe Dima, nr.11C, județul Sibiu, înregistrată la nr.4126 din 13.01.2023 și a adreselor de completare nr.13464 din 08.02.2023 și nr.17756 din 17.02.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unui ansamblu de 8 locuințe individuale, în regim de înălțime S(D)+P+E(M), pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului COPA CONSULTING S.R.L., amplasat în intravilanul localității Deva, strada Roci, f.n., în suprafața de 4.565,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.01.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.357 din 2021, întocmită B.I.A. Pop Oliviu-Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 17, Lmup17, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar

parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 78611, nr. Cad.78611, intravilan, în suprafață de 4.565,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietar COPA CONSULTING S.R.L.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 463/14.10.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.15 din 20.06.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.84 din 26.09.2022;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 11347/17.11.2022, cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI nr.50258/2022, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2124/2022;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr.126328/19.12.2022
- Aviz de amplasament favorabil nr.14010058/12.01.2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.378879631/18.08.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei nr. 12/23/SU–HD din 30.01.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 126886/19.12.2022 întocmit de consilier Igret Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Ansamblu locuințe unifamiliale”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, f.n.

Compartiment autorizații
și recepții bancă de date urbană

Secretar CTATU

Deva, la _____ /2023

Inițiator
Primar
Mihail Florin Dancă

Avizare
Secretar general
Florina Doris Visin

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Ansamblu locuințe unifamiliale”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva,
strada Roci, f.n.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.23747/02.03.2023, S.C. Copa Consulting S.R.L. solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe unifamiliale”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Roci, f.n.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unui ansamblu de unu ansamblu de 8 locuințe individuale, în regim de înălțime P+E(M) cu sau fără subsol sau demisol. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate.

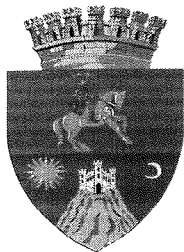
Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Plan Urbanistic Zonal este identificat prin extrasul CF nr.78611, nr. Cad.78611, în suprafață de de 4.565,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, intravilan, proprietar Copa Consulting S.R.L.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

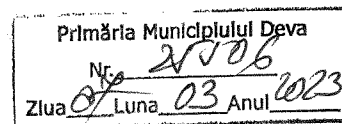
În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe unifamiliale”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Roci, f.n., bebeneficiar S.C. Copa Consulting S.R.L.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
“ANSAMBLU LOCUINȚE UNIFAMILIALE”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva,
strada Roci, f.n.

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Ca urmare a cererii adresate de Pop Oliviu în calitate de elaborator al documentației “Ansamblu locuințe unifamiliale”, pentru beneficiar S.C. COPA CONSULTING S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 23747/02.03.2023, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe unifamiliale”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Roci, f.n.;
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 17, Lmup17, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unui ansamblu de 8 locuințe individuale, în regim de înălțime S(D)+P+E(M), pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului COPA CONSULTING S.R.L., amplasat în intravilanul localității Deva, strada Roci, f.n., în suprafața de 4.565,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.01.2023 se propune avizarea favorabilă a documentației nr.357 din 2021, întocmită B.I.A. Pop Oliviu-Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius.

4.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:

- UTR – 17;
- Regim de construire –deschis;
- Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de locuire individuală;
- H max –6,00 m la cornișă;
- POT propus – maxim 35%;
- CUT propus – maxim 1,0;
- Retragera minimă față de drumul de acces: – zona edificabilă se află la o distanță de 3,00 m față de drumul de acces propus;
- Retragera minimă față de limita laterală dreapta: – zona edificabilă se află la o distanță de 2,00 m față de limita laterală dreapta;
- Retragera minimă față de limita laterală stânga:



23-25506-PDV Primaria Deva 07.03.2023

- Parcela nr. 1 – zona edificabilă se află la o distanță de 2,00 m față de limita laterală stânga;
 - Parcele nr. 2,3,4,5,6,7,8– minim 1,00 m față de limita laterală dreapta;
 - Retrageri minime față de limita posterioară: – zona edificabilă se află la o distanță de 2,00 m față de limita posterioară;
 - Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din Roci. S-a propus modernizarea străzii Rocii printr-un profil transversal cu o lățime totală de 9,00m, compus cu două benzi de circulație a câte 3,00 m, trotuare de câte 1,20 m, zone verzi în aliniament, conform planșei nr.3 Reglementări urbanistice. Suprafață de 46,15 mp, necesară modernizării străzii Rocii, va fi trecută în domeniul public al municipiului Deva. Împrejmuirea loturilor va fi retrasă față de limita de proprietate, până la aliniamentul propus, conform planșelor și regulamentului aferente PUZ, astfel încât spațiul amenajat cu zone verzi și locuri de parcare pt proprietarii parcelor să fie în continuarea spațiului public al străzii Rocii;
 - Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.
5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 463/14.10.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:
- Aviz de oportunitate nr.15 din 20.06.2022;
 - A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.84 din 26.09.2022;
 - Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 11347/17.11.2022, cu condiții;
 - Plan de situație vizat OCPI nr.50258/2022, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2124/2022;
 - Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr.126328/19.12.2022
 - Aviz de amplasament favorabil nr.14010058/12.01.2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
 - Aviz favorabil nr.378879631/18.08.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
 - Aviz de amplasare în interiorul parcelei nr. 12/23/SU–HD din 30.01.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
 - Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.
6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 4/24610/06.03.2023, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr. 21868/27.02.2023, întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții.
Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.
7. Baza legală:
- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.;
 - Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
 - În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Întocmit,
Demea Adrian